

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год ООО «Основание».

1. Общие сведения.

- юридический адрес организации - 170042, Тверская обл., Тверь г., Скворцова-Степанова ул., дом № 25;
ОГРН 1116952012946
ИНН 6950134821
КПП 695201001
- основные виды деятельности – услуги застройщика (деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве);
- численность работающих на 01.01.2019г. – 14 чел.;
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор Баранова Ирина Николаевна.

2. Сведения относящиеся к учетной политике

В соответствии новой редакцией учетной политикой общества, действующей с 01.01.2016г.:

1. Общество не применяет посреднический вариант признания доходов и расходов для целей бухгалтерского учета. На счете 90.1 и в Отчете о финансовых результатах (стр. 2110 «Выручка») общество отражает доходы по строительству переданных дольщикам квартир (по каждому дольщику).
2. На счете 90.2 и в Отчете о финансовых результатах (стр. 2120 «Себестоимость продаж») в составе расходов отражаются затраты, осуществленные по строительству переданных дольщикам квартир (по каждому дольщику), за счет средств дольщиков.
3. Финансовый результат (сумма полученной экономии) для целей бухгалтерского учета определяется при наличии следующих условий: передачи объектов дольщикам по актам и завершения расходования средств участников на создание объектов (по каждому дольщику) и отражается по стр. 2200 «Прибыль (убыток) от продаж» Отчета о финансовых результатах.

3. Дополнительные данные

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Аффилированными лицами общества являются участники общества (физические лица), имеющие право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный капитал общества.

4. Числовые показатели

Выручка от продажи товаров, работ, услуг за 2018г. составила 22 149 тыс.руб., в т.ч.:

продажа товаров и готовой продукции (не облагаемых НДС) – 20 162 тыс.руб.;

продажа ТМЦ (облагаемые НДС) – 763 тыс.руб.;
арендная плата - 1 224 тыс.руб.

Убыток от продаж за 2018г. составил 1 254 тыс.руб.

5. Порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2018 г. составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации.

6. Сведения о связанных сторонах

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу, состояли из сумм оплаты труда за отчетный период, выплата прочих вознаграждений не производилась.

Генеральный директор ООО «Основание»

27 марта 2019г.



И.Н.Баранова
И.Н.Баранова