

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

15.04.2022

г. Тверь

№ 125

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-гу69304000-89-2019 от 25.12.2019**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСНОВАНИЕ» от 14.04.2022 (вх. № 219-РС), листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 30.03.2022, изменений к уставу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСНОВАНИЕ» от 15.03.2022, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 11.06.2021 № 46-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-гу69304000-89-2019 от 25.12.2019 по объекту: **«14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий, 4-ый этапы строительства). 4-ый этап строительства»**, расположенного по адресу: г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова,15 (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

«(Вместо ранее выданного)

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ОСНОВАНИЕ»**

наименование застройщика

ИНН6950134821

ОГРН 1116952012946

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, 170042, Тверская область,**

**городской округ город Тверь,**

**г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова,**

**д.15, помещ.37Н**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 25.12.2019

№ 69-ru69304000-87-2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий этап, 4-ый этапы строительства)». 4-ый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	ООО «Строительная экспертная группа»

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-034053-2019 от 04.12.2019 № 69-2-1-30010027-2020 от 01.04.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100230:2611,69:40:0100230:2902, 69:40:0100230:2612	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100230	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- градостроительный план земельного участка № RU69304000-262 от 10.06.2015, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 433 от 10.06.2015; - градостроительный план земельного участка № RU69304000-271 от 08.06.2018; - градостроительный план земельного участка № RU69304000-325 от 27.09.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ», объект 19-03, 2019 год, ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ», (корректурa проектной документации 19-03), объект 19-03-1, 2020 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий этап, 4-ый этапы строительства)». 3-ий этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14381,2	Площадь участка (кв. м): 15966,0+ 2374,0+350,0
	Объем (куб. м):	47500,0	в том числе подземной части (куб. м): 2980,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 51,9



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1190,05		
Иные показатели:	кол-во кв-р: 120, Собщ.кв-р= 11058,2 кв.м; Софисных помещ.= 507,2 кв.м; Спомещ.для спорт.занятий=725,0 кв.м, Свспом..помещ.=2090,8 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова,15	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

«Срок действия настоящего разрешения - до "15" мая 2026 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТЖК-ПРОЕКТ» (корректурa проектной документации 19-03), объект 19-03-01, 2020 год.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.


**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

  
(подпись)

**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

« 15 » апреля 2022 г.  
М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

Лист

Начальник отдела разрешительной  
документации Главархитектуры  
Тверской области

Михеев В.В.

