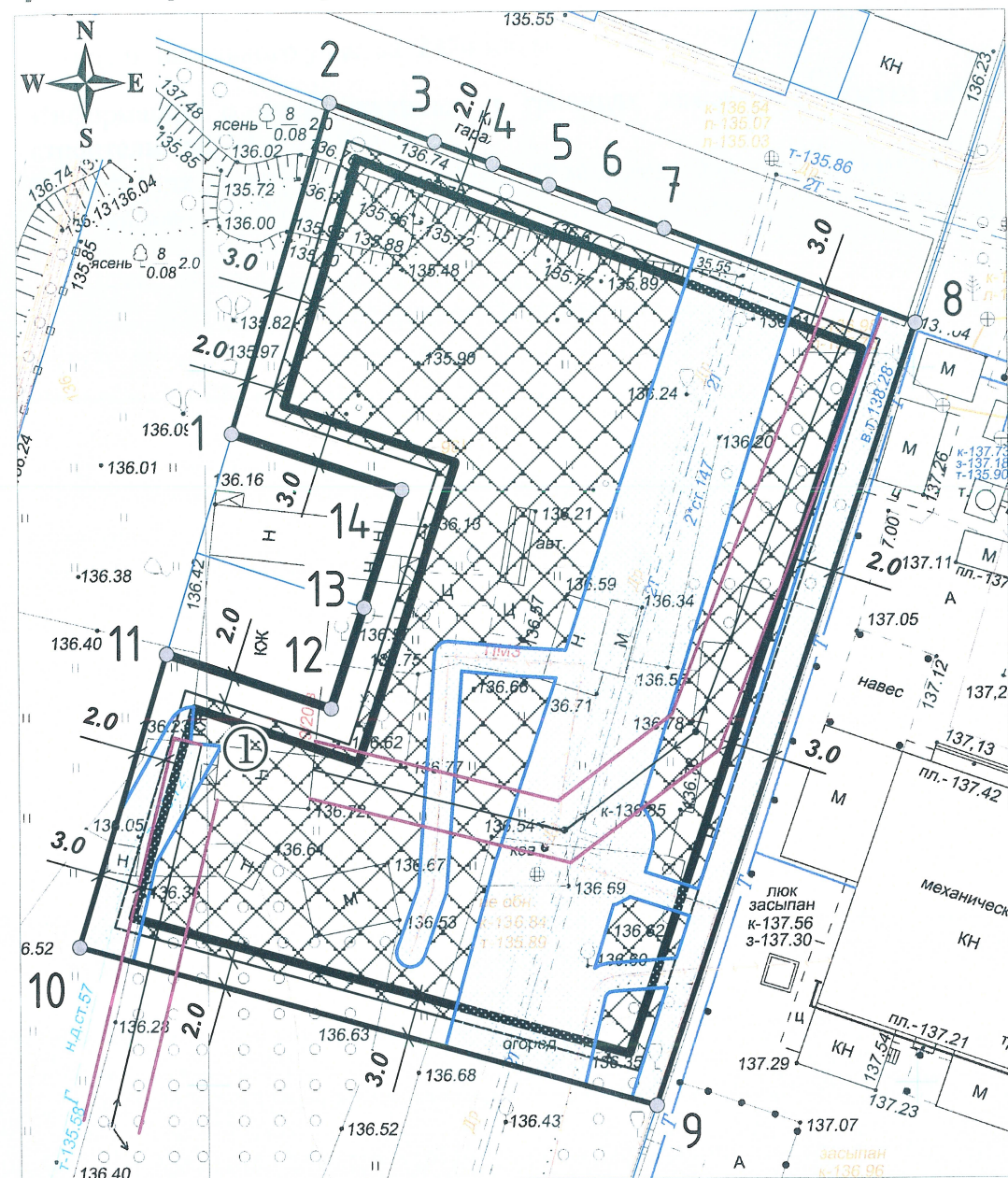


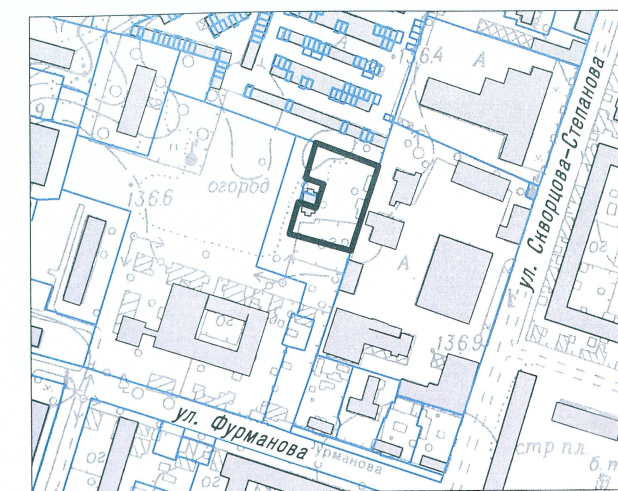
# Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Перечень координат характерных точек границы земельного участка

№ точек	X	Y
1	293 156,3	2 274 739,65
2	293 179,32	2 274 746,54
3	293 176,6	2 274 753,95
4	293 175,08	2 274 758,09
5	293 173,62	2 274 762,06
6	293 172,19	2 274 765,95
7	293 170,63	2 274 770,2
8	293 164,12	2 274 787,93
9	293 109,32	2 274 769,71
10	293 120,35	2 274 728,89
11	293 140,9	2 274 735,06
12	293 137,13	2 274 746,66
13	293 144,21	2 274 748,95
14	293 152,41	2 274 751,63

## Ситуационный план:



М 1:5000

## Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Характерные точки границы земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Расстояние от жилых зданий до границ соседних земельных участков по санитарно-бытовым условиям в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области - 3м
- Граница минимальных отступов от границы земельного участка до выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, прямки, отмостка и т.д.) для нежилых зданий, строений, сооружений - 2м
- Номер объекта капитального строительства
- Границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- Расстояние (указано в метрах) 2.0

## Информация о зонах с особыми условиями использования территории:

- в соответствии с генеральным планом города Твери, утверждённым Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций
- часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- технические (охранные) зоны инженерных сооружений и коммуникаций
- земельный участок расположен на приаэродромной территории
- земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия «Заволжский посад г. Твери» (объект археологического наследия), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ с регистрационным номером 691741267340006

## Примечания:

- Площадь земельного участка 2374 кв. м
- Красные линии не установлены
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе дежурного топографического плана г. Твери в масштабе 1:500 (планшеты VIII-8-Б-в-1, VIII-8-Б-в-2, съёмка выполнена ООО ПИ "Тверьпроект" в июле 2014г.)

## Экспликация объектов капитального строительства:

Номер объекта кап. стр-ва	Назначение, наименование объекта	Примечание
1	Назначение: жилой дом Наименование: жилой дом Кадастровый номер: 69:40:0100230:534	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 17.09.2015г. Выписка из ЕГРН от 16.05.2018г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка					
Кадастровый номер: 69:40:0100230:2902					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Спиридонов И.В.			06.2018
Проверил		Клыпина О.Л.			06.2018
Проверил		Толстых Ю.Д.			06.2018
Тверская область, г. Тверь, ул. Александра Ульянова, д. 39/20в					
М 1:500					
				Стадия	Лист
					Листов
				1	1
Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери					