

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"	по ОКПО		46121832
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2301102458
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 353451, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ш Супсехское, д. 4, к. 1, офис 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Агентство Аудита»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		2310081170
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1032305691824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	243 322	265 423	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 036	84 009	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	327 358	349 432	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 216 331	292 400	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 338	20 812	-
	Дебиторская задолженность	1230	218 571	87 267	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	339 362	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221	7 931	57
	Прочие оборотные активы	1260	1 151	1 326	5
	Итого по разделу II	1200	1 557 612	749 097	100
	БАЛАНС	1600	1 884 970	1 098 529	100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175	50	-
	Итого по разделу III	1300	275	150	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 309 834	571 050	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 043	84 009	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	330 541	420 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 724 418	1 075 059	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 971	8 918	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 109	14 359	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	197	43	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 277	23 320	-
	БАЛАНС	1700	1 884 970	1 098 529	100

Руководитель

(подпись)

Ермолаев Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"	ИНН	46121832		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2301102458		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 120	-
	Проценты к уплате	2330	(5 766)	-
	Прочие доходы	2340	33	-
	Прочие расходы	2350	(231)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	156	-
	Налог на прибыль	2410	(31)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ермолаев Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.