

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"</b>	по ОКПО <b>46121832</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2301102458</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**353451, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Супсехское ш, д. № 4, корп. 3, пом. 104**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 427	265 423	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 006	84 009	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>338 433</b>	<b>349 432</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	702 244	292 400	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 417	20 812	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 682	87 267	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	339 362	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	7 931	57
	Прочие оборотные активы	1260	1 244	1 325	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>873 596</b>	<b>749 097</b>	<b>100</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 212 028</b>	<b>1 098 529</b>	<b>100</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159	50	-
	Итого по разделу III	1300	259	150	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	691 377	571 050	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 006	84 009	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	420 000	420 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 195 383	1 075 059	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 350	8 918	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 988	14 359	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47	43	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 386	23 320	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 212 028	1 098 529	100

Руководитель Ермолаев Глеб Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

ОГРН 1202300057630

ИНН 2301102458  
АНАПА

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"</b>	ИНН	<b>46121832</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2301102458</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 120	-
	Проценты к уплате	2330	(5 905)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(78)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137	-
	Налог на прибыль	2410	(27)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	110	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Ермолаев Глеб Борисович**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

