

## Перечень чертежей графической части раздела ПЗУ

лист	наименование чертежей	примечание
1	Перечень чертежей	
2	Схема разбивочного плана. Ситуационный план.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План покрытий. Конструкции дорожных одежд.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	План озеленения и освещения территории. М 1:500.	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. 1:500.	


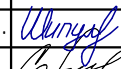
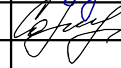
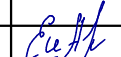
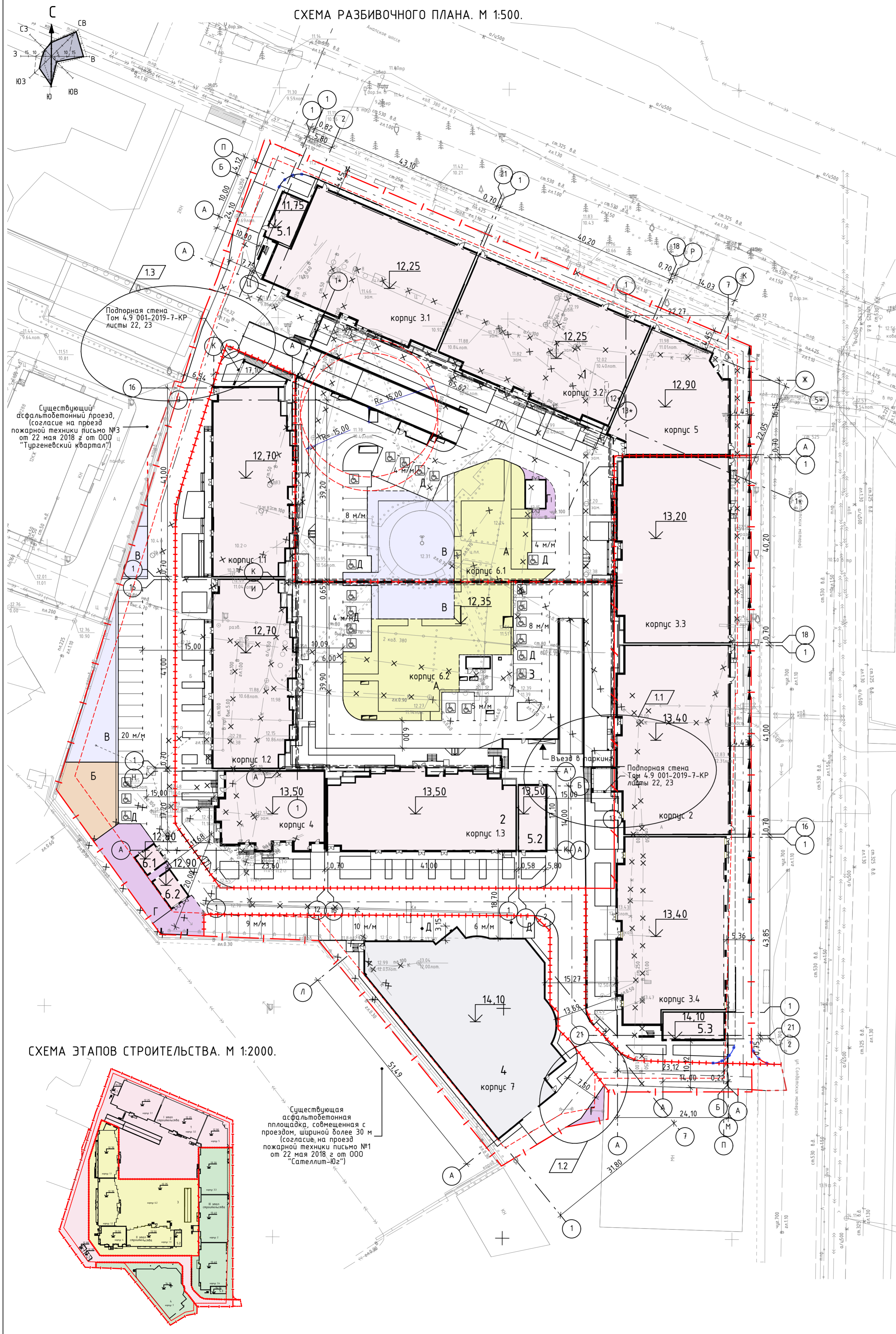
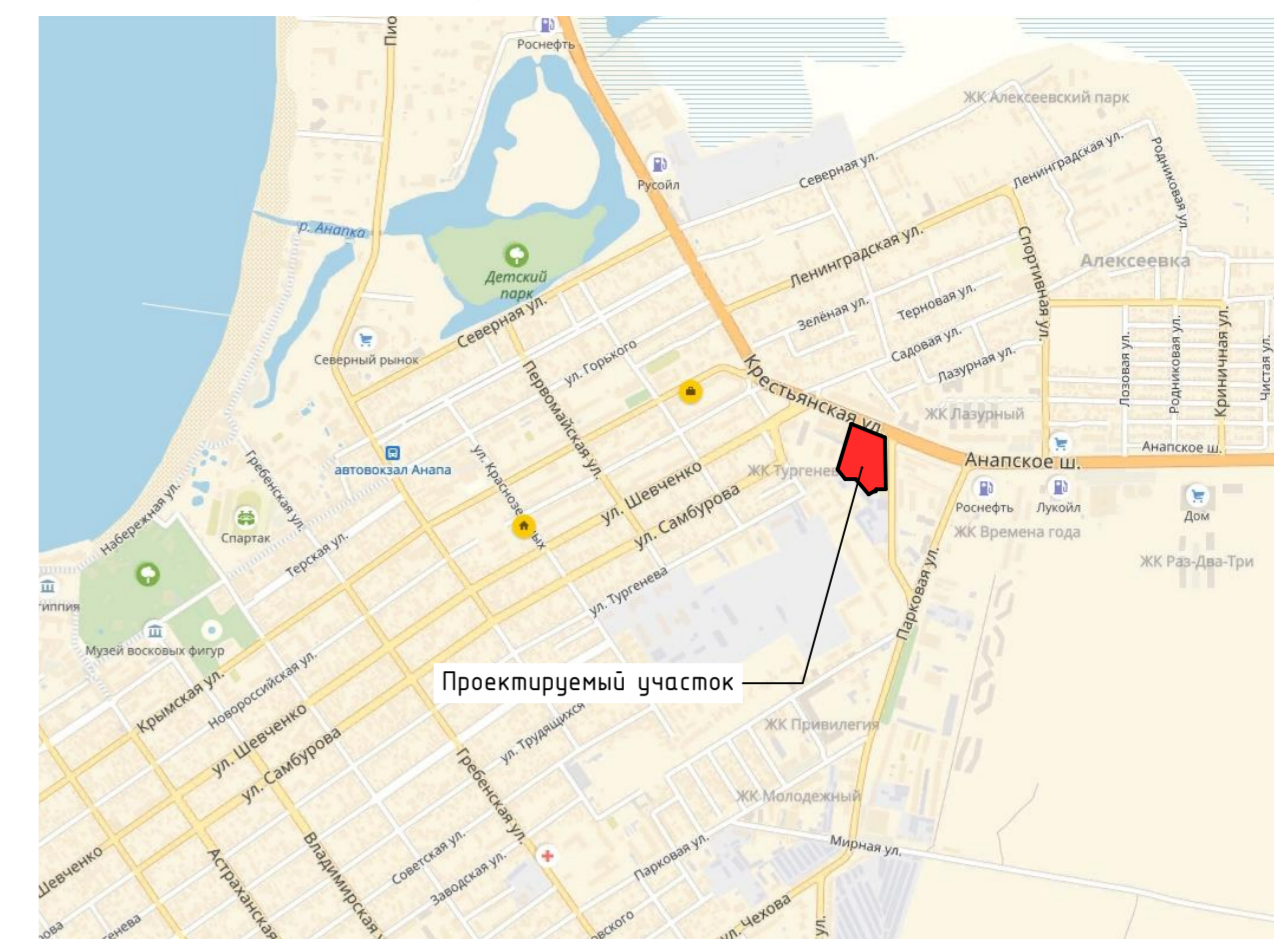
Взамен инв. N														
Подпись и дата		001-2019-ПЗУ												
Инв. N подл.												Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми гаражами по адресу: г. Анапа, ш.Анапское, д.1		
		1		зам	01-19		12.19							
		Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
								Схема планировочной организации земельного участка			П	1	8	
		ГИП		Шипулина К.				12.19		ИП Шипулин М.П.				
		Инженер		Соляник Е.				12.19						
		Н. контр.		Алипова Е.				12.19						
		Перечень чертежей графической части раздела ПЗУ												

СХЕМА РАЗБИВОЧНОГО ПЛАНА. М 1:500.



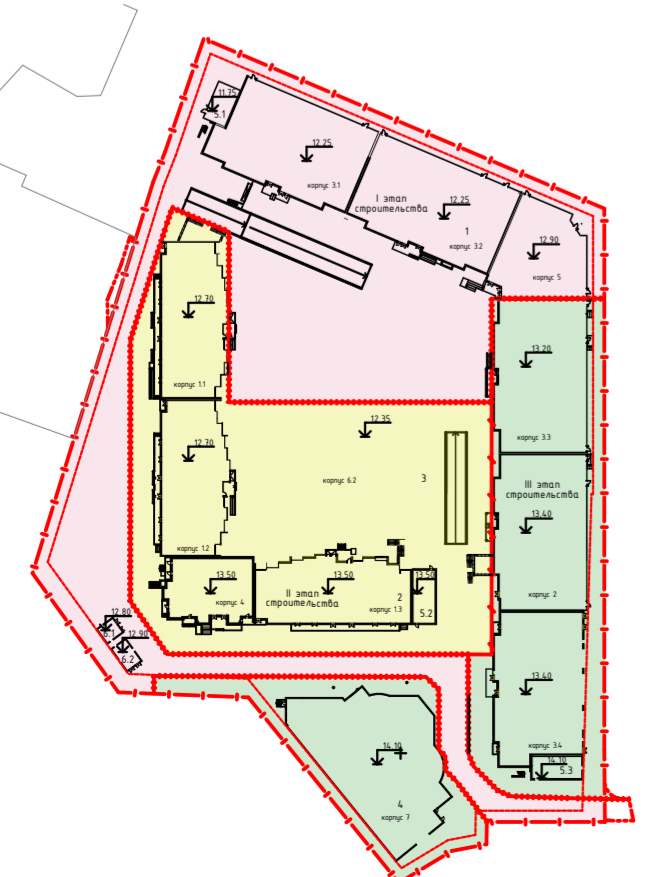
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:10 000.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		здания	все-го	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	20	1								
	Корпус 3.1 (инд.пр., I этап стр.)	20	1	216	216	1003,8	1003,8	16018,9	16018,9	54676,8	54676,8
	Корпус 3.2 (инд.пр., I этап стр.)	20	1	216	216	1040,9	1040,9	16118,8	16118,8	54888,5	54888,5
	Корпус 2 (инд.пр., III этап стр.)	20	1	198	198	1042,8	1042,8	15827,0	15827,0	56404,8	56404,8
	Корпус 3.3 (инд.пр., III этап стр.)	20	1	216	216	1050,0	1050,0	16118,8	16118,8	56008,2	56008,2
	Корпус 3.4 (инд.пр., III этап стр.)	20	1	216	216	966,3	966,3	15894,1	15894,1	55318,4	55318,4
	Корпус 5 (инд.пр., I этап стр.)	20	1	36	36	572,9	572,9	5766,7	5766,7	20923,9	20923,9
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	20	1								
	Корпус 1.1 (инд.пр., II этап стр.)	20	1	209	209	817,8	817,8	14940,9	14940,9	49916,0	49916,0
	Корпус 1.2 (инд.пр., II этап стр.)	20	1	209	209	793,7	793,7	14940,9	14940,9	49916,0	49916,0
	Корпус 1.3 (инд.пр., II этап стр.)	20	1	209	209	794,3	794,3	14940,9	14940,9	50473,0	50473,0
	Корпус 4 (инд.пр., II этап стр.)	20	1	114	114	458,4	458,4	7867,3	7867,3	27305,7	27305,7
3	Подземный многоуровневый гараж	-	1								
	Корпус 6.1 (инд.пр., I этап стр., 426 м/м)	-	1	-	-	332,7	332,7	9 954,3	9 954,3	28 255,5	28 255,5
	Корпус 6.2 (инд.пр., II этап стр., 388 м/м)	-	1	-	-	154,2	154,2	8 373,6	8 373,6	24 433,5	24 433,5
4	Многоуровневая автостоянка. Корпус 7 (инд.пр., III этап стр.)	9	1	-	-	1210,2	1210,2	12920,30	12920,30	36350,00	36350,00
5.1	Котельная (проект, I этап стр.)	1	1	-	-	68,37	68,37	-	-	-	-
5.2	Котельная (проект, II этап стр.)	1	1	-	-	95,27	95,27	-	-	-	-
5.3	Котельная (проект, III этап стр.)	1	1	-	-	88,0	88,0	-	-	-	-
6.1	ЗБКТП (проект, I этап стр.)	1	1	-	-	25,00	25,00	-	-	-	-
6.2	ЗБКТП (проект, I этап стр.)	1	1	-	-	37,50	37,50	-	-	-	-
А	Площадка для чер. дошкольного и младшего школьного возраста	-	2	-	-	1120,00	1120,00	-	-	-	-
Б	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	170,00	170,00	-	-	-	-
В	Физкультурная площадка	-	2	-	-	790,00	790,00	-	-	-	-
Г	Хозяйственная площадка	-	3	-	-	293,00	293,00	-	-	-	-
Д	Парковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:2000.

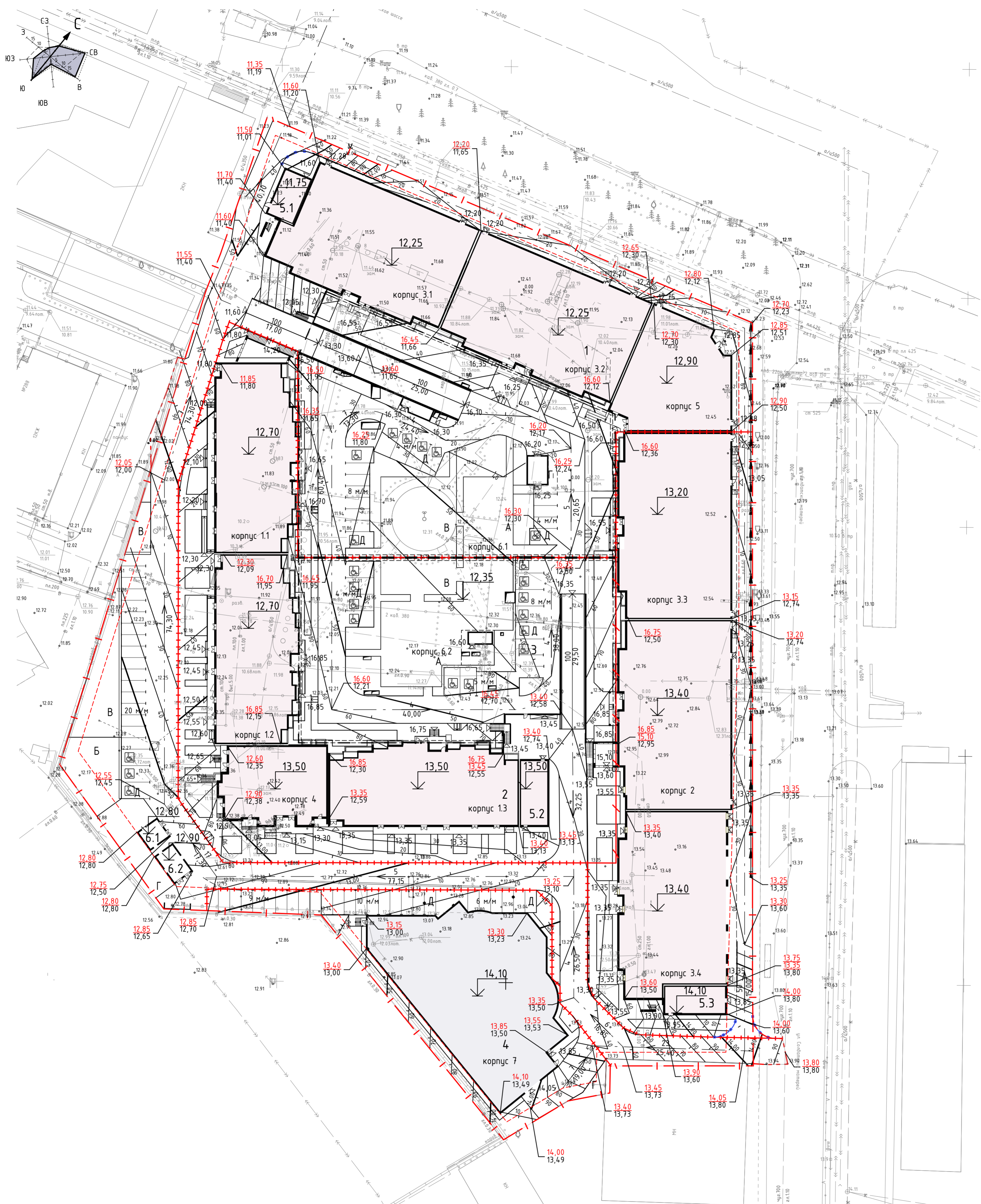


Существующая асфальтобетонная площадка, совмещенная с проездом, шириной более 30 м (согласие на проезд пожарной техники письмо №1 от 22 мая 2018 г от ООО "Сателлит-ЮЗ")

условные обозначения и изображения

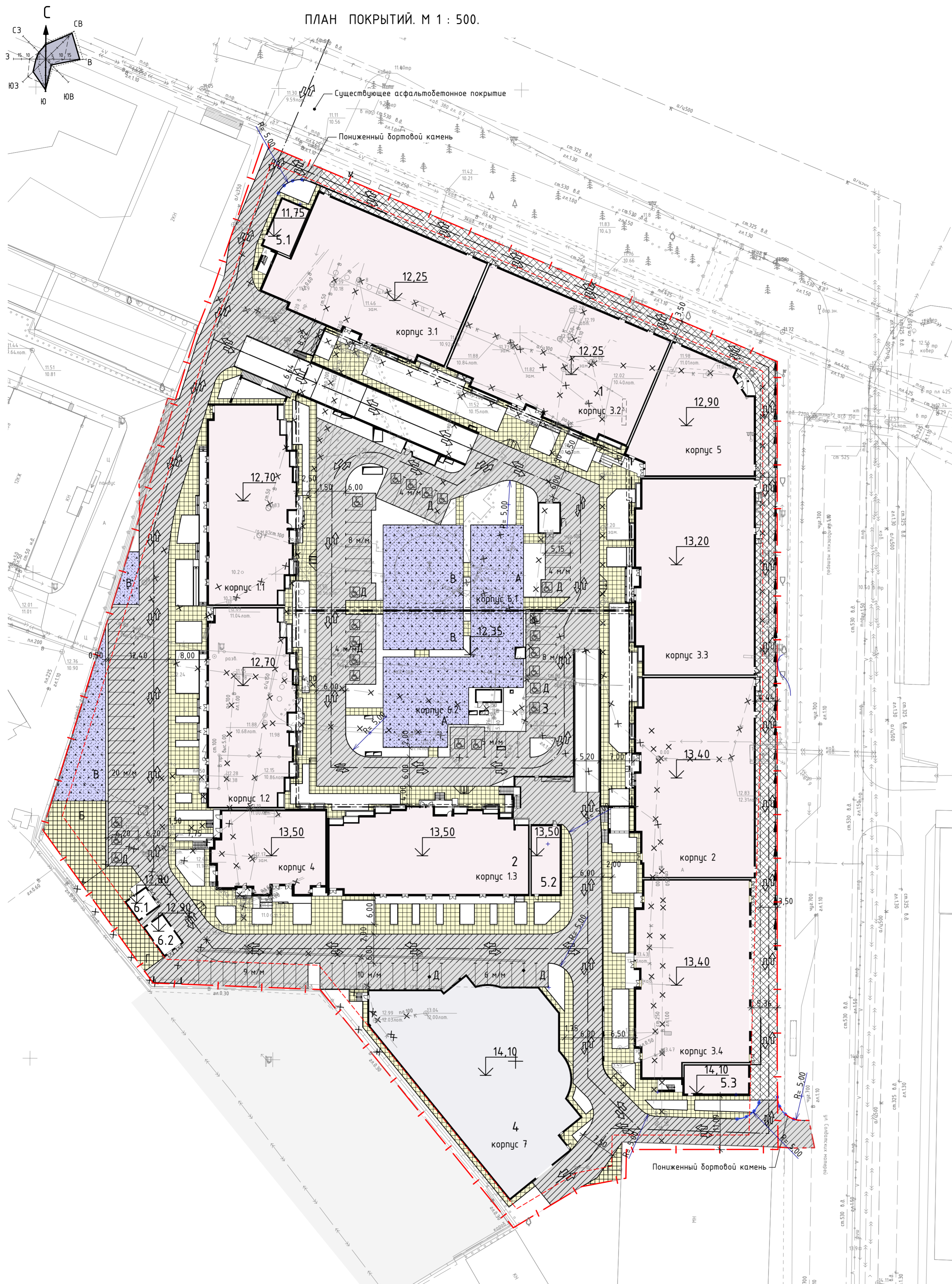
Условные обозначения	Наименование
	Границы землеотвода
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным планом земельного участка
	1 этап строительства
	2 этап строительства
	3 этап строительства
	Подпорная стенка
	Пониженный бортовой камень

001-2019-ПЗУ					
1	Э	01-19	12.19	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми гаражами по адресу: г. Анапа, ш.Анапское, д.1	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Шупулина К		12.19	Схема планировочной организации земельного участка	
Инженер	Соляник Е.		12.19	Стадия	Лист
				П	2
Н. контр.	Алпובה Е.		12.19	Схема разбивочного плана. Ситуационный план.	
				ИП Шупулин М.П.	



						001-2019-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоярусными гаражами по адресу: г. Анапа, ш.Анапское, д.1			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шупулина К		<i>Шупулина К</i>	12.19		П	3	
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	12.19				
						План организации рельефа. М 1:500.			
Н. контр.		Алпова Е.		<i>Алпова Е.</i>	12.19	ИП Шупулин М.П.			

ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1 : 500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Схема движения техники на площадке

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК I этап строительства

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезд, парковка	1	3520,00	вне участка - 65,00 м <sup>2</sup>
	Тротуар, площадки	2	848,00	
	Тротуар-проезд	3	550,00	
	Детская, спортивная площадки	4	725,00	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК II этап строительства

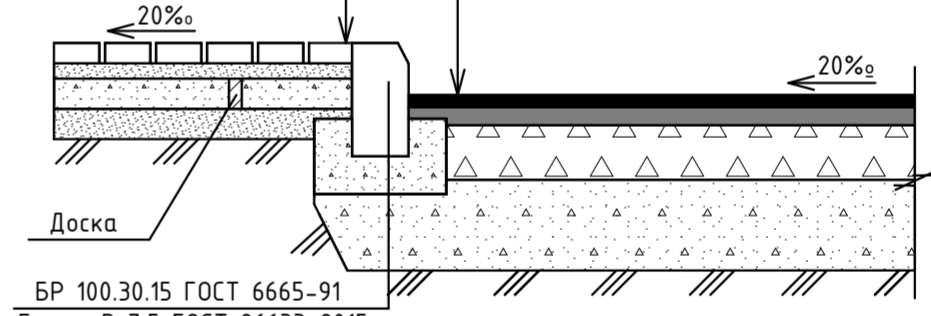
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезд, парковка	1	1230,00	
	Тротуар, площадки	2	1255,00	
	Детская, спортивная площадки	4	615,00	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК III этап строительства

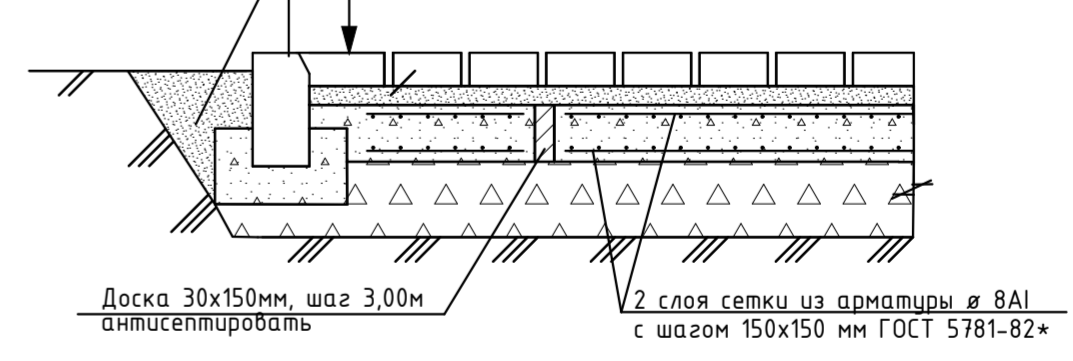
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезд, парковка	1	495,00	
	Тротуар, площадки	2	350,00	
	Тротуар-проезд	4	595,00	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД. М 1 : 20.

ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ, тип 2		ПРОЕЗД, ПАРКОВКА, тип 1	
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017	- 0,06 м	Асфальтобетон мелкозернистый марки П, порист., ГОСТ 3128-2013	- 0,04 м
Сухая цем.-песч. смесь	- 0,05 м	Асфальтобетон крупнозернистый марки П, порист., ГОСТ 3128-2013	- 0,06 м
Монолитный бетон В 7,5	- 0,10 м	Щебень М600	- 0,18 м
Песок	- 0,10 м	Песчано-гравийная смесь	- 0,30 м
Уплотненный местный грунт		Грунт рабочего слоя	

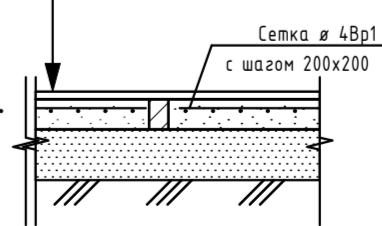


ТРОТУАР - ПРОЕЗД, тип 3	
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017	- 0,10 м
Сухая цем.-песч. смесь (цемент 10%)	- 0,05 м
Бетон В 12,5	- 0,12 м
Щебень рядовой М300	- 0,20 м
Уплотненный местный грунт	



ДЕТСКАЯ, СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, тип 4

Синтетическое покрытие	- 0,01
Бетон В15	- 0,10
Песчано-гравийная смесь	- 0,10



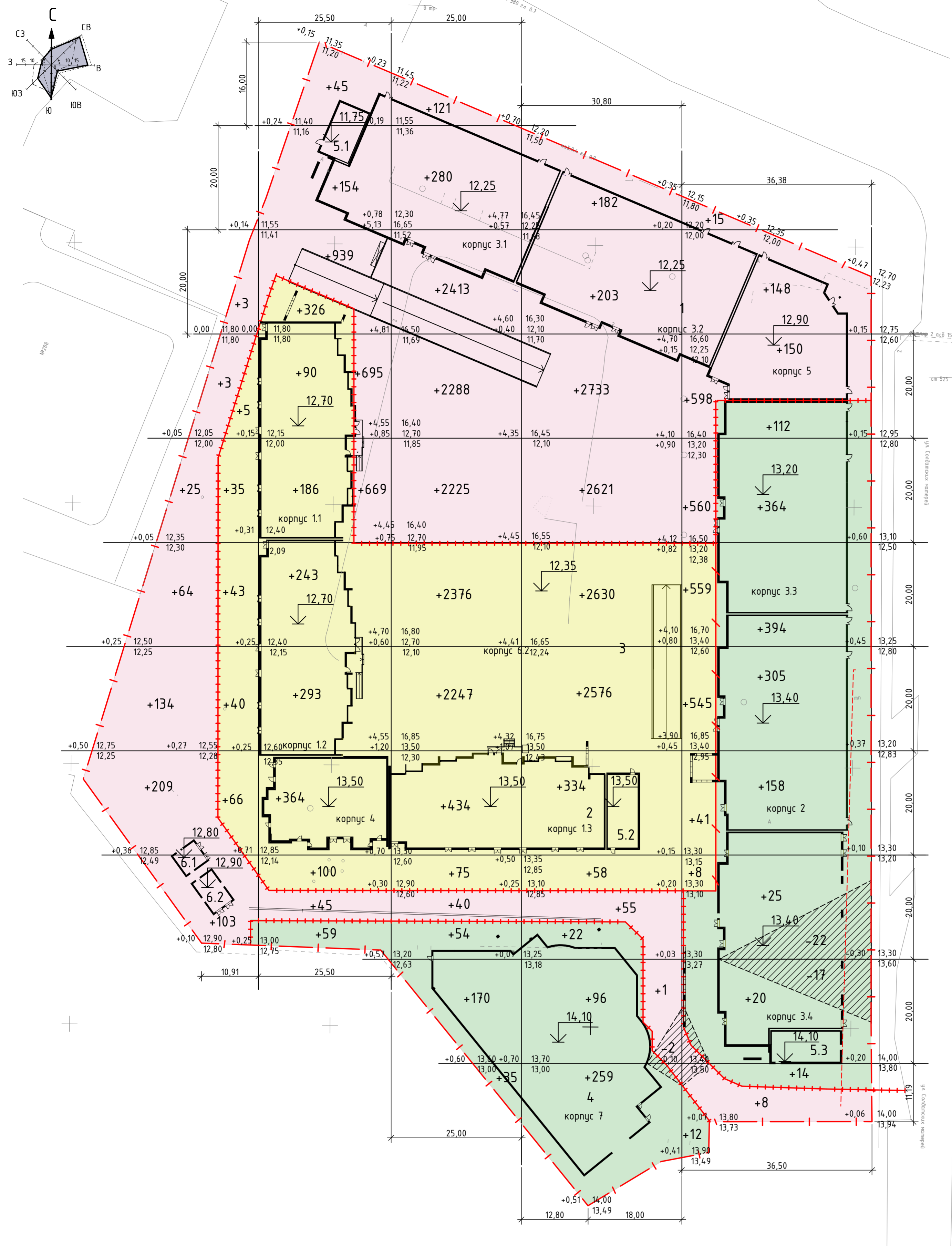
001-2019-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоярусными гаражами по адресу: г. Анапа, ш. Анапское, д.1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шупулина К.		<i>Шупулина К.</i>	12.19
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	12.19
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
План покрытий. Конструкции дорожных одежд.					Лист
Н. контр.					Листов
Алпובה Е.					П
					4
					ИП Шупулин М.П.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³						Примечание
	I этап строительства		II этап строительства		III этап строительства		
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	17 579	2	13 674	—	2087	39	ПЗУ-5
2. Вытесненный грунт,	—	33625	—	37330	—	20154	
в т.ч. при устройстве:							
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	(30789)	—	(35888)	—	(19350)	КЖ
б) дорожных покрытий	—	(2673)	—	(1230)	—	(675)	ПЗУ-4
в) подземных сетей	—	—	—	—	—	—	
г) водоотводных сооружений	—	—	—	—	—	—	
д) под плодородную почву на участках озеленения	—	(163)	—	(212)	—	(129)	ПЗУ-6
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обволакиваний сооружений	3729	—	1902	—	3600	—	АР
4. Поправка на уплотнение (10%)	2131	—	1558	—	569	—	
Всего пригодного грунта	23439	33627	17134	37330	6256	20193	1.1
5. Избыток пригодного грунта	10188***	—	20196***	—	13937***	—	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (стр.мусор)	518***	518	1002***	1002	508***	508	
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:	—	163	—	212	—	129	
а) используемый для озеленения территории	163**	—	212**	—	129**	—	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	—	—	—	—	—	—	
8. Итого перерабатываемого грунта	34308	34308	38544	38544	20830	20830	

\* - с учетом предварительной срезы плодородного грунта  
 \*\* - в карьере  
 \*\*\* - в отвале

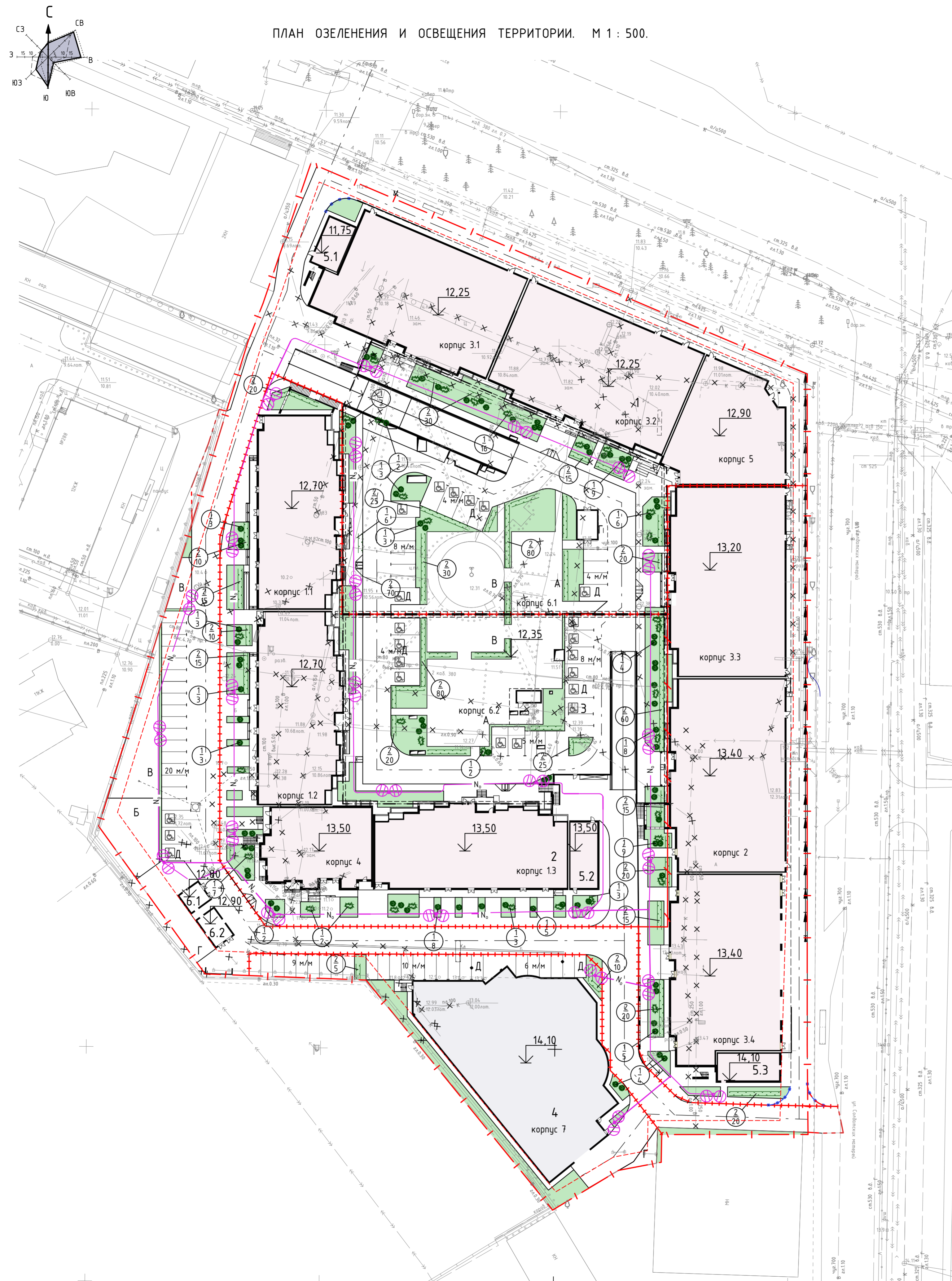
1. Данный лист смотри совместно с листом ПЗУ-2, 3.  
 2. Черные отметки земли взяты по интерполяции между отметками топографической съемки.



I этап строительства		II этап строительства		III этап строительства		Всего, м³	Всего, м³
Итого, м³		Итого, м³		Итого, м³			
Насыпь	+541	Насыпь	+189	Насыпь	+59	+17 579	+2087
Выемка	-	Выемка	-	Выемка	-	-2	-39
	+2547		+1602		+259		
	+7367		+5132		+377		
	+5795		+5598		+1392		
	+1329		+1153		-39		
					+13 674		

001-2019-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	2	01-19			12.19
Инж.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шупулина К.				12.19
Инженер	Соляник Е.				12.19
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми гаражами по адресу: г. Анапа, ш. Анапское, д.1					
Схема планировочной организации земельного участка					
План земельных масс. М 1:500.					
ИП Шупулин М.П.					

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1 : 500.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
I этап строительства

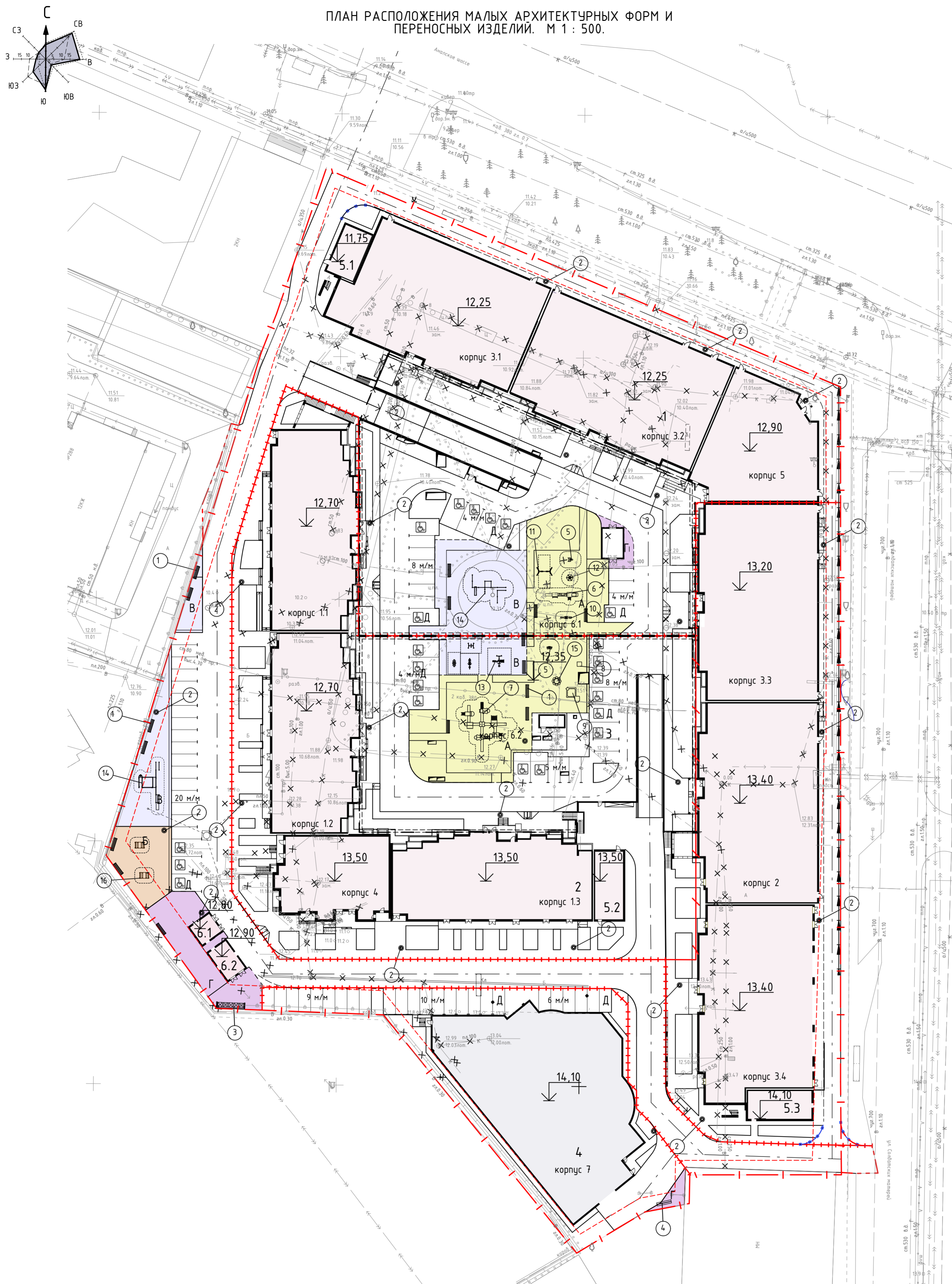
Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет.	Кол-во	Примечание
1	Кустарники хвойных пород, шт	3-4	40	ком 0,5x0,5x0,4
2	Кустарники лиственных пород, шт	3-4	175	саженец, рядовая посадка
	Устройство газона, м <sup>2</sup>	-	864,20	
II этап строительства				
1	Кустарники хвойных пород, шт	3-4	63	ком 0,5x0,5x0,4
2	Кустарники лиственных пород, шт	3-4	305	саженец, рядовая посадка
	Устройство газона, м <sup>2</sup>	-	1045,00	
III этап строительства				
1	Кустарники хвойных пород, шт	3-4	9	ком 0,5x0,5x0,4
2	Кустарники лиственных пород, шт	3-4	55	саженец, рядовая посадка
	Устройство газона, м <sup>2</sup>	-	801,66	

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОДОРОДНОМ ГРУНТЕ  
I этап строительства

Наименование	Кол., м <sup>3</sup>
Посев газона и посадка летников	97,00
Посадка деревьев и кустарников	24,60
ИТОГО:	121,60
II этап строительства	
Посев газона и посадка летников	322,00
Посадка деревьев и кустарников	74,00
ИТОГО:	396,60
III этап строительства	
Посев газона и посадка летников	129,36
Посадка деревьев и кустарников	28,75
ИТОГО:	158,11

001-2019-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоярусными гаражами по адресу: г. Анапа, ш. Анапское, д.1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шупулина К.		<i>Шупулина К.</i>	12.19
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	12.19
Схема планировочной организации земельного участка					
				Стадия	Лист
				П	6
План озеленения и освещения территории. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.					
Н. контр.		Аллова Е.		<i>Аллова Е.</i>	12.19
				ИП Шупулин М.П.	

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. М 1 : 500.

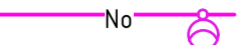
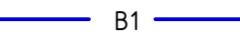
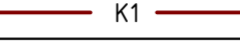

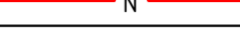
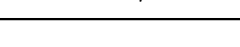


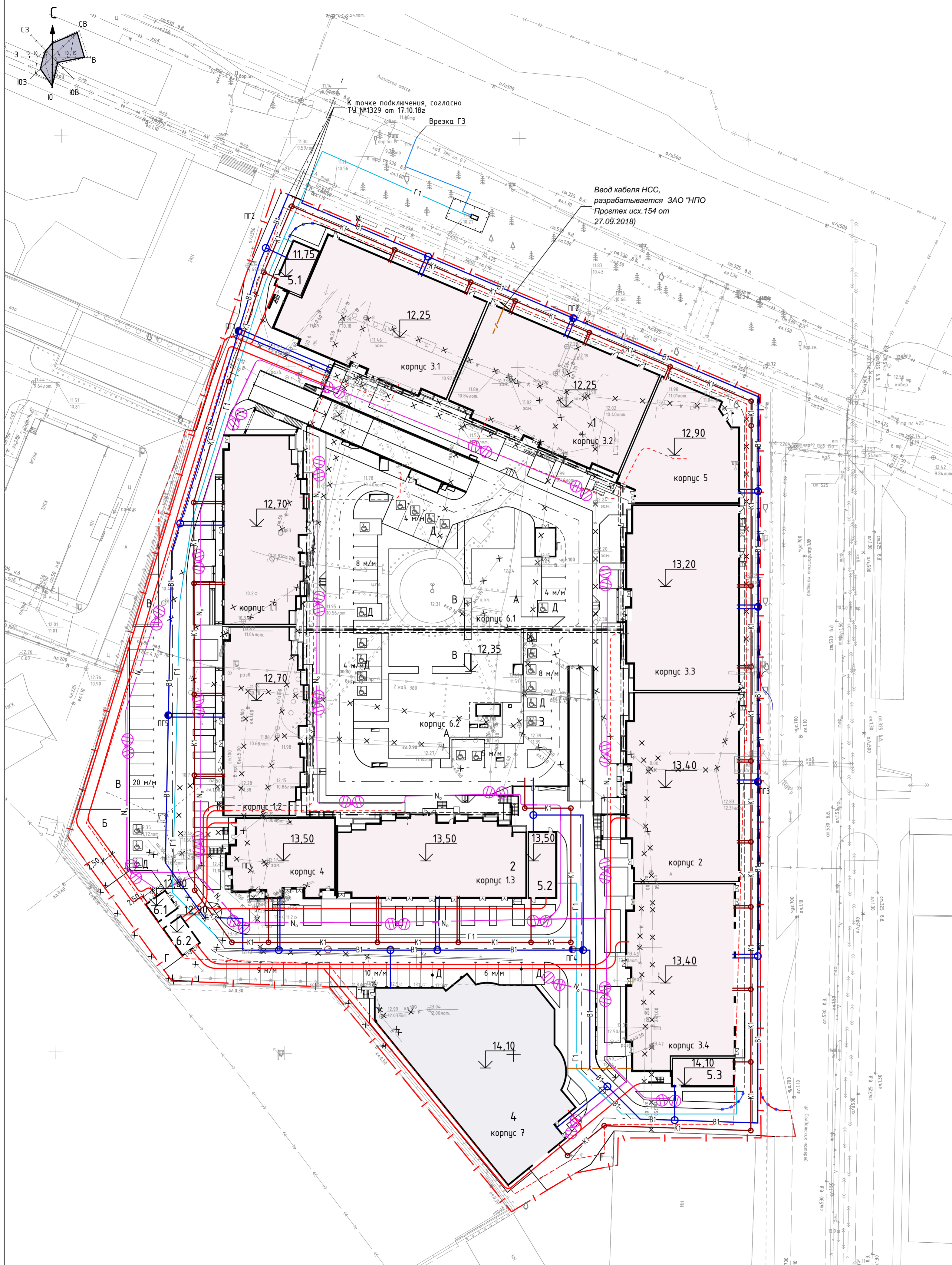
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Примечание
			I этап	II этап	III этап	
1		Скамья	11	5	-	переносная
2		Урна металлическая	12	8	7	переносная
3		Контейнер для ТБО	-	5	-	
4		Хозсекция для кофров	-	-	1	
5		Качалка на пружине	1	1	-	
6		Паровозик	1	-	-	
7		Детский игровой комплекс	-	1	-	
8		Домик	-	1	-	
9		Песочница	-	1	-	
10		Качалка-балансир	1	-	-	
11		Качели	1	-	-	
12		Карусель	1	-	-	
13		Тренажеры	-	4	-	
14		Спортивный комплекс	2	-	-	
15		Стол	-	1	-	
16		Стол	-	2	-	

						001-2019-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоярусными гаражами по адресу: г. Анапа, ш.Анапское, д.1			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шупулина К.			12.19		П	7	
Инженер		Соляник Е.			12.19				
						План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.		ИП Шупулин М.П.	
Н. контр.		Алипова Е.			12.19				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
 No	Сети электроосвещения;
 В1	Внутриплощадочный водопровод
 К1	Внутриплощадочный канализация
 /	Сети связи;
 N	Сети электроснабжения 0,4 кВ;
 Г1; Г3	Сети газоснабжения



						001-2019-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоярусными гаражами по адресу: г. Анапа, ш.Анапское, д.1			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шуцулина К		<i>Шуцулина К</i>	12.19		П	8	
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	12.19				
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		ИП Шуцулин М.П.	
Н. контр.		Алпова Е.		<i>Алпова Е.</i>	12.19				