

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"	по ОКПО	46121832		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301102458		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
353451, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ш Супсехское, д. 4, к. 1, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	210 007	221 112	265 423
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	324 200	150 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 083	84 113	84 009
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	618 290	455 225	349 432
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 182 185	2 718 902	292 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	378 613	335 816	20 812
	Дебиторская задолженность	1230	165 297	186 405	87 267
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	339 362
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168	182	7 931
	Прочие оборотные активы	1260	879	11	1 326
	Итого по разделу II	1200	3 727 142	3 241 316	749 097
	БАЛАНС	1600	4 345 432	3 696 541	1 098 529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	967	179	50
	Итого по разделу III	1300	1 067	279	150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 754 885	3 090 843	571 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 089	84 120	84 009
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	420 000	420 000	420 000
	Итого по разделу IV	1400	4 258 974	3 594 963	1 075 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	49 943	46 288	8 918
	Кредиторская задолженность	1520	35 130	54 542	14 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	318	469	43
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 391	101 299	23 320
	БАЛАНС	1700	4 345 432	3 696 541	1 098 529

Руководитель  **Ермолаев Глеб Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

ИНН 2301102458
ОГРН 1202300057630
ИНН 2301102153

19 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"	по ОКПО	46121832		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301102458		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 415	6 120
	Проценты к уплате	2330	(286)	(5 905)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(130)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	999	137
	Налог на прибыль	2410	(200)	(27)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(200)	(27)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	799	110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	799	110
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ермолаев Глеб Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

