

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Форма по ОКУД		46121832		
по ОКПО		2301102458		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"
 Организация застройщик "Центр Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 353451, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ш Супсехское, д. 4, к. 1, офис 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Агентство Аудита»
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	2310081170
ОГРН/ОГРНИП	1032305691824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2.	Основные средства	1150	221 112	265 423	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5.6.	Финансовые вложения	1170	150 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 113	84 009	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	455 225	349 432	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.3.	Запасы	1210	2 718 902	292 400	16
5.4.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	335 816	20 812	-
5.5.	Дебиторская задолженность	1230	186 405	87 267	22
5.6.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	339 362	-
5.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182	7 931	57
5.8.	Прочие оборотные активы	1260	11	1 325	5
	Итого по разделу II	1200	3 241 316	749 097	100
	БАЛАНС	1600	3 696 541	1 098 529	100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179	50	-
	Итого по разделу III	1300	279	150	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9.	Заемные средства	1410	3 090 843	571 050	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 120	84 009	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.10	Прочие обязательства	1450	420 000	420 000	-
	Итого по разделу IV	1400	3 594 963	1 075 059	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9.	Заемные средства	1510	46 288	8 918	-
5.10	Кредиторская задолженность	1520	54 542	14 359	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.11	Оценочные обязательства	1540	469	43	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 299	23 320	-
	БАЛАНС	1700	3 696 541	1 098 529	100

Руководитель  **Ермолаев Глеб Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"		по ОКПО	46121832		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301102458		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 729 675)	(222 956)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 710 388)	(221 385)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 778)	(1 081)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 473)	-
налога на прибыль организаций	4124	(40)	-
прочие платежи	4129	(996)	(490)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 729 675)	(222 956)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	430 803	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	418 032	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 771	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(228 670)	(340 220)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(858)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(228 670)	(339 362)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	202 133	(340 220)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 937 825	571 050
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 937 825	571 050
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(418 032)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(418 032)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 519 793	571 050
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 749)	7 874
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 931	57
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	182	7 931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ермолаев Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	46121832		
ИНН	2301102458		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
6.1	Выручка	2110	-	-
6.1.	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.2.	Проценты к получению	2320	6 169	6 651
6.3.	Проценты к уплате	2330	(5 907)	(6 568)
6.4.	Прочие доходы	2340	34	-
	Прочие расходы	2350	(135)	(20)
6.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161	63
	Налог на прибыль	2410	(32)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129	50

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129	50
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Руководитель



(подпись)

Ермолаев Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710004	
31	12 2023
46121832	
2301102458	
71.12.2	
12300	16
384	

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100					100
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210					50	50
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	50	50
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости	3215						X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	-	-	-	50	150
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	129	129
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	129	129
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	-	-	-	179	279

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	279	150	100

Руководитель Ермолаев Глеб Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)



28 февраля 2024 г.