

Кому: Баласаняну Гарнику Седраковичу,  
Краснодарский край, Анапский район,  
ст. Анапская, ул. Вишневая, д. 46  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.12.2019

№ 23-301000- 79 -2019

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми гаражами по адресу: г. Анапа, ш. Анапское, д. 1"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Эксперт-Проект"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-036747-2019 20.12.2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0104015:3661</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0104015</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 23301000-013072 от 02.10.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Шипулин М.П. шифр 001-2019 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми гаражами по адресу: г. Анапа, ш. Анапское, д. 1"</b> .		
4.1	<b>I этап строительства</b>		
4.1.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	16018,9	Площадь участка (кв. м): 23446
	Объем (куб. м):	54676,8	в том числе подземной части (куб. м): 5688,9
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1003,8	
	Иные показатели:	Количество квартир - 216, в том числе: студии - 54, однокомнатные - 109, двухкомнатные - 53. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 1407,5 кв.м. Количество машино мест - 74.	
4.1.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	16118,8	Площадь участка (кв. м): 23446
	Объем (куб. м):	54888,5	в том числе подземной части (куб. м): 5818,5
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1040,9	
	Иные показатели:	Количество квартир - 216, в том числе: студии - 54, однокомнатные - 109, двухкомнатные - 53. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 1576,6 кв.м. Количество машино мест - 79.	
4.1.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5766,7	Площадь участка (кв. м): 23446
	Объем (куб. м):	20923,9	в том числе подземной части (куб. м): 3529,1

	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	572,9		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 36, в том числе двухкомнатные - 36. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 779,7 кв.м. Количество машино мест - 43.</i>		
4.1.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Котельная 5.1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	65	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	208,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	68,37		
	Иные показатели:	-		
4.1.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 6.1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	9954,3	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	28255,5	в том числе подземной части (куб. м):	28095
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	3,35
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	332,7		
	Иные показатели:	<i>Количество машино мест - 426.</i>		
4.1.6	Иные показатели:	<i>2 БКТП: площадь застройки - 25 кв.м, количество этажей - 1. 2 БКТП: площадь застройки - 37,5 кв.м, количество этажей - 1.</i>		
4.2	<i>II этап строительства</i>			
4.2.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 1.1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	14940,9	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	49916	в том числе подземной части (куб. м):	4490,5
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	817,8		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 209, в том числе: студии - 38, однокомнатные - 115, двухкомнатные - 37, трёхкомнатные - 19. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 551 кв.м. Количество машино мест - 50.</i>		
4.2.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 1.2</i>			
	Общая площадь (кв. м):	14940,9	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	49916	в том числе подземной части (куб. м):	4490,5
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	793,7		

	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 209, в том числе: студии - 38, однокомнатные - 115, двухкомнатные - 37, трёхкомнатные - 19. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 551 кв.м. Количество машино мест - 50.</i>		
4.2.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1.3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	14940,9	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	49916	в том числе подземной части (куб. м):	4490,5
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	793,7		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 209, в том числе: студии - 38, однокомнатные - 115, двухкомнатные - 37, трёхкомнатные - 19. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 551 кв.м. Количество машино мест - 50.</i>		
4.2.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	7867,3	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	27305,7	в том числе подземной части (куб. м):	2721,7
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	458,4		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 114, в том числе: студии - 57, однокомнатные - 19, двухкомнатные - 38. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 252,6 кв.м. Количество машино мест - 22.</i>		
4.2.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Котельная 5.2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	89	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	285,81	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,55
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	95,27		
	Иные показатели:	-		
4.2.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6.2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8373,6	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	24433,5	в том числе подземной части (куб. м):	24396,5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	4,55
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	154,2		
	Иные показатели:	<i>Количество машино мест - 388.</i>		
4.3	<b>III этап строительства</b>			

4.3.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	16118,8	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	56008,1	в том числе подземной части (куб. м):	6735,9
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1050		
	Иные показатели:	Количество квартир - 216, в том числе: студии - 54, однокомнатные - 108, двухкомнатные - 54. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 1576,6 кв.м. Количество машино мест - 79.		
4.3.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	15827	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	56404,8	в том числе подземной части (куб. м):	7078,5
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1042,8		
	Иные показатели:	Количество квартир - 198, в том числе: студии - 36, однокомнатные - 108, двухкомнатные - 36, трёхкомнатные - 18. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 1599,1 кв.м. Количество машино мест - 79.		
4.3.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	15894,1	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	55318,4	в том числе подземной части (куб. м):	6521,3
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	65
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	966,3		
	Иные показатели:	Количество квартир - 216, в том числе: студии - 54, однокомнатные - 109, двухкомнатные - 53. Площадь встроенных помещений выше 0,000 - 1456,8 кв.м. Количество машино мест - 70.		
4.3.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 7</b>			
	Общая площадь (кв. м):	12871,1	Площадь участка (кв. м):	23446
	Объем (куб. м):	36350	в том числе подземной части (куб. м):	2991
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1210,2		
	Иные показатели:	Количество машино мест - 498 (надземные этажи), 49 (подземные этажи).		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения - до "20" декабря 2028 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр 001-2019-ПОС-1, 001-2019-ПОС-2, 001-2019-ПОС-3), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

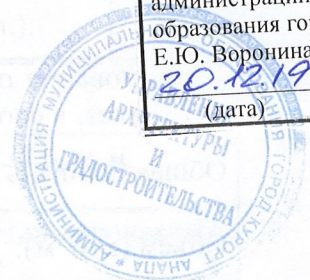
Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

А.А. Бузунова

"20" декабря 2019 г.  
М.П.



Прошнуровано и пронумеровано  
3 (три) листа  
Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительной  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа  
Е.Ю. Воронина  
20.12.19  
(дата)



**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 20.12.2019 № 23-301000-79-2019**

На основании решения Федеральной антимонопольной службы России от 09.03.2022 № 04/10/18.1-31/2022 и Предписания от 09.03.2022 № 04/10/18.1-31/2022, уведомления застройщика о переходе прав на земельный участок, в соответствии с частями 21.5, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 20.12.2019 № 23-301000-79-2019 следующее изменение:

Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«

Кому: ООО «Специализированный застройщик «Центр Строй», ИНН 2301102458, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корп. 3, пом. 104  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

».

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



20 22 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.