

Градостроительный план земельного участка

№

2	3	3	0	1	0	0	0	-	0	1	3	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Заявления Баласаняна Гарника Седраковича от 16.09.2019 г.****№ 16092019-21325397-23-189**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:**Краснодарский край**

(субъект Российской Федерации)

г. Анапа, шоссе Анапское, 1

(муниципальный район или городской округ)(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	463050.63	1249233.59
2	462968.70	1249208.88
3	462947.00	1249202.33
4	462915.62	1249225.25
5	462914.50	1249259.64
6	462865.68	1249299.74
7	462874.24	1249313.76
8	462876.03	1249322.88
9	462881.93	1249322.95
10	462881.94	1249324.19
11	462882.14	1249354.17
12	462901.27	1249353.89
13	462958.86	1243953.54
14	462965.49	1249353.50
15	463044.38	1249353.02
16	463056.70	1249323.49
17	463063.87	1249306.30
18	463086.93	1249251.02
19	463088.70	1249246.78
20	463058.73	1249236.74
21	462893.53	1249348.33
22	462882.10	1249348.10
23	462968.88	1249353.48
24	462968.85	1249350.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)23:37:0104015:3661**Площадь земельного участка** 23446кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства** Объекты капитального строительства – электроподстанция.**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.В. Добродомова. Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа – главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.



М. П.

(при наличии)

(Ф. И. О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

С.В. Добродомова

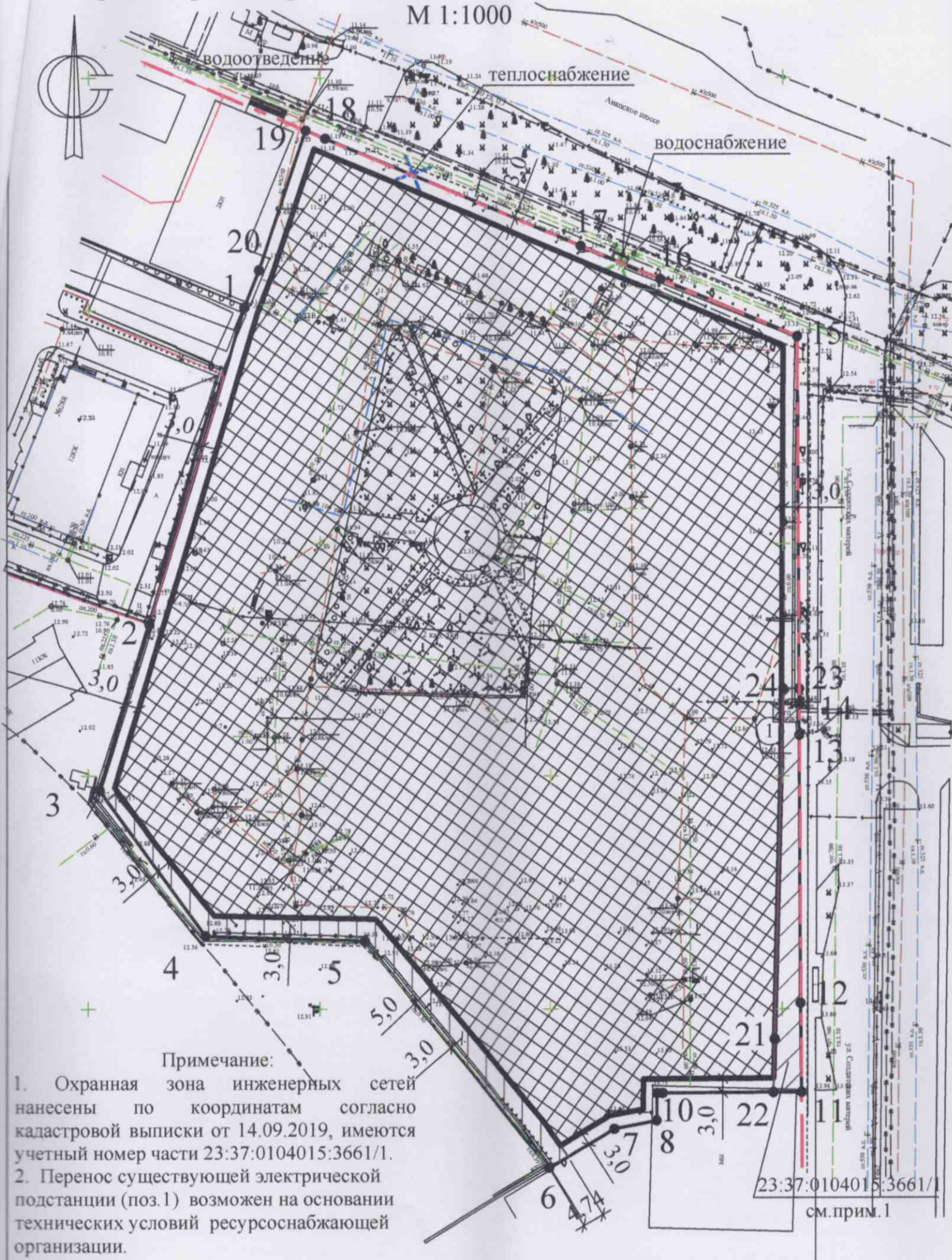
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.10.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линии

М 1:1000



Примечание:

1. Охранная зона инженерных сетей нанесены по координатам согласно кадастровой выписки от 14.09.2019, имеются учетный номер части 23:37:0104015:3661/1.
2. Перенос существующей электрической подстанции (поз. 1) возможен на основании технических условий ресурсоснабжающей организации.

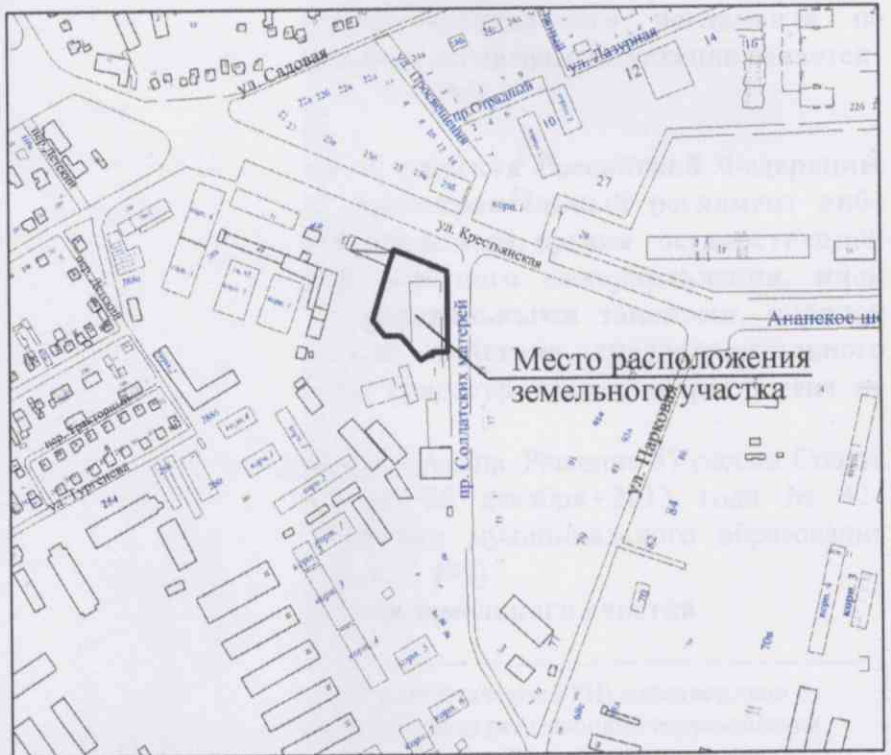
23:37:0104015:3661/1
см. прим. 1

градостроительного регулирования.

Таблица длин линий и координат

№	линии	X	Y
1	85,57	463050,63	1249233,59
2	22,67	462968,70	1249208,88
3	38,85	462947,00	1249202,33
4	34,40	462915,62	1249225,25
5	63,18	462914,50	1249259,64
6	16,42	462865,68	1249299,74
7	9,29	462874,24	1249313,76
8	5,90	462876,03	1249322,88
9	1,25	462881,93	1249322,95
10	29,98	462881,94	1249324,19
11	19,13	462882,14	1249354,17
12	57,59	462901,27	1249353,89
13	6,63	462958,86	1249353,54
14	78,89	462965,49	1249353,50
15	32,00	463044,38	1249353,02
16	18,62	463056,70	1249323,49
17	59,89	463063,87	1249306,30
18	4,60	463086,93	1249251,02
19	31,60	463088,70	1249246,78
20	8,69	463058,73	1249236,74
21		462893,53	1249348,33
22		462882,10	1249348,10
23		462968,88	1249353,48
24		462968,85	1249350,07

Ситуационный план



Экспликация объектов капитального строительства:

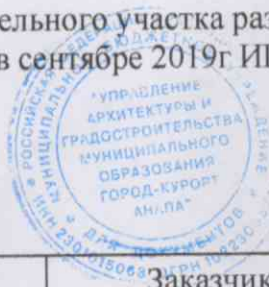
1 - электростанция (сущ.).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений		охранная зона инженерных сетей
3,0	отступы от границ земельного участка		сети связи
	граница земельного участка с поворотными точками		сети электроснабжения
	граница земельного участка с поворотными точками		сети водоснабжения
	"Красная" линия		сети водоотведения
	"Красная" линия		сети теплоснабжения
	существующие здания, строения, сооружения		условные точки места подключения сетей инженерного обеспечения

Земельный участок полностью расположен в III зоне горно-санитарной охраны курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1087 от 22.10.2012 и в санитарно-защитной зоне (расчетная).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в сентябре 2019г ИП Силкиным А.П.



Начальник УАиГ, гл. архитектор	Досорова С.В.		Заказчик: Баласаян Гарник Седракович.
И.о. руководителя МБУ "УАиГ"	Темирева С.В.	09.19	г. Анапа, шоссе Анапское, 1. масштаб лист листов 1:1000
И.о. начальника МБУ "УАиГ"	Тыкалец О.В.	09.19	
Составитель	Троценко Т.А.	09.19	



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-ММ1.

Подзона застройки многоэтажными жилыми домами

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Сессия Совета муниципального образования город-курорт Анапа. Решение 57 сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 29 августа 2019 года № 499).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ) в соответствии с классификатором вида разрешенного использования земельного участка
1.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.6
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1
4.		
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.
6.	Спорт	5.1
7.	Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание	3.1 3.2
8.	Бытовое обслуживание	3.3
9.	Здравоохранение	3.4
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12.	Культурное развитие	3.6
13.	Деловое управление	4.1
14.	Магазины	4.4

15.	Общественное питание	4.6
16.	Гостиничное обслуживание	4.7
17.	Служебные гаражи	4.9
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19.	Историко-культурная деятельность	9.3
20.	Связь	6.8
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7.
2. Образование и просвещение - 3.5.
3. Общественное управление - 3.8.
4. Банковская и страховая деятельность - 4.5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ) в соответствии с классификатором вида разрешенного использования земельного участка
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
5.	Приюты для животных	3.10.2
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.
7.	Рынки	4.3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5
9.	Общественное управление	3.8

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	площадь, кв.м или га					
Без ограничений	Без ограничений	<p>Для основных видов разрешенного использования земельного участка:</p> <p>Среднетажная жилая застройка: минимальная площадь земельного участка-2000 Максимальная площадь земельного участка- 1000000;</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)- минимальная площадь земельного участка - 5000. -максимальная площадь земельного участка –1000000</p>	<p>Для основных видов разрешенного использования земельного участка:</p> <p>- минимальные отступы от границ участка -3м.</p> <p>- минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>Для основных видов разрешенного использования земельного участка:</p> <p>-максимальная высотазданий-28м.</p> <p>-максимальная высота зданий-60м.</p>	<p>Для основных видов разрешенного использования земельного участка:</p> <p>4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%</p> <p>9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 эт. - 15,7% Свыше 17 эт – 15 %</p>	<p>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны, - V.</p> <p>Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-ММ1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной</p>	

	<p>Хранение автотранспорта (минимальный размер земельного участка - 100 максимальная площадь земельного участка - 20000</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования Не распространяется</p> <p>Спорт минимальная площадь земельного участка-400 максимальная площадь земельного участка-20000</p> <p>Коммунальное обслуживание минимальная площадь земельного участка-30 максимальная площадь земельного участка-100000</p> <p>Социальное обслуживание минимальная площадь земельного участка-300 максимальная площадь земельного участка-100000</p> <p>Бытовое обслуживание минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНП. максимальная площадь земельного участка-100000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>Не распространяется</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота зданий-15м.</p> <p>Не распространяется</p> <p>максимальная высота зданий-20м.</p> <p>максимальная высота зданий-30м.</p> <p>максимальная высота зданий-12м.</p> <p>максимальная высота зданий-12м.</p>	<p>75% (100%)</p> <p>Не распространяется</p> <p>60%</p> <p>75%</p> <p>60%</p> <p>60%</p>		<p>территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.</p> <p>* - в случае расположения земельного участка в границах 500 метровой водоохранной зоны Черного моря предельное количество этажей составляет – до 4, включая мансардный этаж (предельная высота зданий (архитектурная) не более 20 м). Вид разрешенного использования подлежит отнесению к условно разрешенным, в случае если такой вид отнесен к основным видам разрешенного использования в данной территориальной зоне. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Здравоохранение минимальная площадь земельного участка-500 максимальная площадь земельного участка-1000000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 30м.</p>	<p>60%</p>		<p>и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.</p>
	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание минимальная площадь земельного участка-1000 максимальная площадь земельного участка-100000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 30м.</p>	<p>60%</p>		<p>и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.</p>
	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование минимальная площадь земельного участка-500 максимальная площадь земельного участка-10000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 12м.</p>	<p>60%</p>		<p>и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.</p>
	<p>Культурное развитие минимальная площадь земельного участка-300 максимальная площадь земельного участка-100000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 20м.</p>	<p>50%</p>		<p>и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.</p>
	<p>Деловое управление минимальная площадь земельного участка-1000 максимальная площадь земельного участка-100000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 20м.</p>	<p>55%</p>		<p>и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.</p>
	<p>Магазины (минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП) максимальная площадь земельного участка-100000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 12м.</p>	<p>50%</p>		<p>и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.</p>

	<p>Общественное питание минимальная площадь земельного участка-500 максимальная площадь земельного участка-10000</p> <p>Гостиничное обслуживание (минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП) максимальная площадь земельного участка-100000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 12м.</p> <p>максимальная высота объектов - 60м.</p>	<p>50%</p> <p>1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. - 17%</p> <p>75%</p> <p>60%</p> <p>45%</p>	<p>освещение территории объекта (путей подхода к объекту, зон отдыха, детской площадки). В период проведения государственных праздников собственники объектов общественного назначения обязаны обеспечивать праздничное оформление фасадов. Рекламное оформление общественных зданий должно выполняться с учетом ночной подсветки и устанавливаться на высоте не менее 3 м от уровня тротуарного покрытия. При проектировании, строительстве и эксплуатации объекта: - учесть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных лиц к сооружениям общественного назначения данного объекта (Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 20.07.2012) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»). В соответствии с законом Краснодарского края от 27.04.2007г. № 1229-КЗ</p>
	<p>Служебные гаражи минимальная площадь земельного участка-300 максимальная площадь земельного участка-20000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 12м.</p>		
	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка минимальный размер земельного участка - 100 максимальная площадь земельного участка-10000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 15м.</p>		
	<p>Историко-культурная деятельность -минимальная площадь земельного участка-500 максимальная площадь земельного участка-10000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 15м.</p>		

	<p>Общественное питание минимальная площадь земельного участка-500 максимальная площадь земельного участка-10000</p> <p>Связь минимальный размер земельного участка максимальная площадь земельного участка Не подлежат установлению</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Для условно разрешенных видов использования земельного участка:</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание минимальная площадь земельного участка-400 максимальная площадь земельного участка-1000000</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование минимальная площадь земельного участка-5000 максимальная площадь земельного участка-100000</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях минимальная площадь</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 12м.</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p>максимальная высота объектов - 30м.</p> <p>максимальная высота объектов - 15м.</p>	<p>60%</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p>100%</p> <p>50%</p> <p>60%</p>	<p>«Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, информации и связи в Краснодарском крае – задание на проектирование согласовать в установленном порядке с территориальным органом социальной защиты населения Проектирование и строительство объектов капитального строительства осуществляется согласно местных нормативов градостроительного проектирования на основании Решения 42 сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017года № 266 « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 8 февраля 2018 года № 292). На основании постановления</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>земельного участка-1000 Максимальная площадь земельного участка- 100000;</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание минимальная площадь земельного участка-400 максимальная площадь земельного участка-50000</p> <p>Приюты для животных - максимальная площадь земельного участка –1000, минимальная площадь земельного участка -100000.</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) минимальная площадь земельного участка-10000 максимальная площадь земельного участка-100000</p> <p>Религиозное использование минимальная площадь земельного участка-1000 максимальная площадь земельного участка-100000</p> <p>Рынки минимальная площадь земельного участка-2000 максимальная площадь земельного участка-100000</p> <p>Банковская и страховая деятельность минимальная площадь земельного участка-1000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -6м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -6м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p> <p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 15м.</p> <p>максимальная высота объектов - 15м.</p> <p>максимальная высота объектов - 15м.</p> <p>максимальная высота объектов - 15м.</p> <p>максимальная высота объектов - 15м.</p> <p>максимальная высота объектов - 12м.</p>	<p>40%</p> <p>40%</p> <p>40%</p> <p>40%</p> <p>45%</p> <p>30%</p>	<p>собрания Краснодарского края от 31.01.2006 г. № 1992-П «Об организации работ по очистке территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» осуществить обследование земельного участка на отсутствие взрывоопасных предметов. Постановление Администрации муниципального образования город- курорт Анапа от 06.03.2019г № 651, о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 1 Максимальная высотность здания до конька крыши-65м; Максимальный процент застройки 46%. До получения разрешения на строительство объекта капитального строительства необходимо выполнить</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>максимальная площадь земельного участка-50000</p> <p>Общественное управление</p> <p>минимальная площадь земельного участка-300</p> <p>максимальная площадь земельного участка-1000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 12м.</p>	<p>40%</p>	<p>согласование с собственником аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево).</p>
		<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 15м.</p>	<p>60%</p>	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Электростанция,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно генеральному плану, утвержденному решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 22.12.2016 № 145) земельный участок полностью расположен в границе 3-й зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1087 от 22.10.2012 г., согласно статьи 47 «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997г. № 60-ФЗ земельный участок полностью расположен в 15 километровой зоне от контрольной точки аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 23446м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал - 23:37:0104015.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Анапа Водоканал», ТУ на водоснабжение и водоотведение от 17.10.2018г. № 1329

ООО «ВТ-Ресурс», ТУ для присоединения к электрическим сетям сетевой организации «ВТ-Ресурс» от 15.08.2018г. №ФЛ-74-08/18.

АО «Газпром газораспределение Краснодар», продление ТУ для присоединения к газораспределительной котельной ЗАО «КПП «Лазурный»» от 26.08.2019г. №П-НА-02/6-04-22/1087.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утверждены решением Совета муниципального образования города-курорта Анапа от 06.12.2017г. №265

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		

Прошито, пронумеровано
15 (листков 5076)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа - главный архитектор

02.10.2019
(дата)



С.В. Доломов

