

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"	по ОКПО 46121832		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2301102458		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	353451, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ш Супсехское, д. 4, к. 1, офис 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Агентство Аудита»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2310081170		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1032305691824		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 217	265 423	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 009	84 009	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	316 226	349 432	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 917 764	292 400	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	224 861	20 812	-
	Дебиторская задолженность	1230	237 360	87 267	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	339 362	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 330	7 931	57
	Прочие оборотные активы	1260	1 070	1 326	5
	Итого по разделу II	1200	2 388 385	749 097	100
	БАЛАНС	1600	2 704 611	1 098 529	100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133	50	-
	Итого по разделу III	1300	233	150	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 097 169	571 050	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 009	84 009	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	420 000	420 000	-
	Итого по разделу IV	1400	2 601 178	1 075 059	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 971	8 918	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 186	14 358	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	43	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 200	23 320	-
	БАЛАНС	1700	2 704 611	1 098 529	100

Руководитель



Ермолаев Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй"	ИНН	46121832		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2301102458		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 905)	-
	Прочие доходы	2340	6 120	-
	Прочие расходы	2350	(111)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104	-
	Налог на прибыль	2410	(21)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ермолаев Глеб Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.