

к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.-к. Анапа
(место составления)

«09» июня 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)

«Специализированный застройщик «Центр Строй»

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной
ОГРН 1202300057630; ИНН 2301102458; Юридический адрес : 353451, Краснодарский

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
край, Анапский р-н, г. Анапа, Супсехское ш, дом 4, корпус 3, пом. 104, szcentrstroi@bk.ru
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома
(наименование объекта капитального строительства)

со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми гаражами по адресу:
г.Анапа, ш. Анапское, д.1»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

1 этап строительства:

Корпус 3.1: Общая площадь – 16018,90 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 1003,80 кв.м, количество квартир – 216 шт, количество машино-мест – 74 шт.

Корпус 3.2: Общая площадь – 16118,80 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 1040,90 кв.м, количество квартир – 216 шт, количество машино-мест – 79 шт.

Корпус 5: Общая площадь – 5766,70 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 572,90 кв.м, количество квартир – 36 шт, количество машино-мест – 43 шт.

Корпус 6.1: Общая площадь – 9954,30 кв.м, количество этажей – 3 шт, площадь застройки – 332,70 кв.м, количество машино-мест – 426 шт.

2 этап строительства:

Корпус 1.1: Общая площадь – 14940,90 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 817,80 кв.м, количество квартир – 209 шт, количество машино-мест – 50 шт.

Корпус 1.2: Общая площадь – 14940,90 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 793,70 кв.м, количество квартир – 209 шт, количество машино-мест – 50 шт.

Корпус 1.3: Общая площадь – 14940,90 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 794,30 кв.м, количество квартир – 209 шт, количество машино-мест – 50 шт.

Корпус 4: Общая площадь – 7867,30 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 458,40 кв.м, количество квартир – 114 шт, количество машино-мест – 22 шт.

Корпус 6.2: Общая площадь – 8373,60 кв.м, количество этажей – 3 шт, площадь застройки – 154,20 кв.м, количество машино-мест – 388 шт.

3 этап строительства:

Корпус 3.3: Общая площадь – 16118,80 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 1050,00 кв.м, количество квартир – 216 шт, количество машино-мест – 79 шт.

Корпус 2: Общая площадь – 15827,00 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 1042,80 кв.м, количество квартир – 198 шт, количество машино-мест – 79 шт.

Корпус 3.4: Общая площадь – 15894,10 кв.м, количество этажей – 22 шт, площадь застройки – 966,30 кв.м, количество квартир – 216 шт, количество машино-мест – 70 шт.

Корпус 7: Общая площадь – 12871,10 кв.м, количество этажей – 10 шт, площадь застройки – 1210,20 кв.м, количество машино-мест – 498 шт.(надземные этажи), 49 шт.(подземные этажи).

Котельная 5.1: Общая площадь – 65,00 кв.м, количество этажей – 1 шт, площадь застройки – 68,37 кв.м.

Котельная 5.2: Общая площадь – 89,00 кв.м, количество этажей – 1 шт, площадь застройки – 95,27 кв.м.

Котельная 5.3: Общая площадь – 85,00 кв.м, количество этажей – 1 шт, площадь застройки – 88,00 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

№ 23-301000-79-2019 от 20.12.2019 года, Приложение к разрешению на строительство от 14.04.2022г. Выдано: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа; Срок действия – до 20 декабря 2028 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-3-036747-2019 от 20 декабря 2019 г., выдано ООО «Эксперт-Проект» г. Анапа

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ Сентябрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ Апрель 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

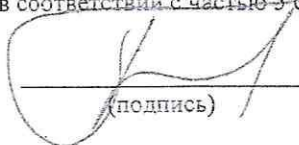
10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство № 23-301000-79-2019 от 20.12.2019г. с приложением от 14.04.2022г., - положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий № 23-2-1-3-036747-2019 от 20.12.2019г., - проектная документация в полном объеме, - копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, - общий журнал работ, специальные журналы работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Генеральный директор

(должность)


(подпись)

Ермолаев Г.Б.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

9 мая 2022 15

