

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-1-1-3-023926-2022

Дата присвоения номера: 19.04.2022 14:00:49

Дата утверждения заключения экспертизы 19.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы
Громов Денис Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"

ОГРН: 1077453000855

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: info@ge74.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 46, ОФИС 600

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

ОГРН: 1127746073290

ИНН: 7704800493

КПП: 770401001

Адрес электронной почты: info@akbmonolit.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПОВАРСКАЯ, ДОМ 31/29, ЭТ/П/К/ОФ ПОДВАЛ/VI/14/6,7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости от 22.11.2021 № 00196-21/Г74-0005341, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

2. Договор возмездного оказания услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 24.12.2021 № 0172-1508, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

3. Дополнительное соглашение к договору № 0002-2 от 11.01.2022 г. возмездного оказания услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 24.01.2022 № 1, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

4. Дополнительное соглашение к договору № 0002-2 от 11.01.2022 г. возмездного оказания услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.03.2022 № 2, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 06.07.2021 № 46, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

2. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2021 № РФ-74-3-15-1-06-2021-0996, Заместитель Главы города по строительству В.В. Шамне

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.04.2021 № 818, ООО "Энергоснабжающая сетевая компания"

4. Договор и Технические условия №5-5BC от 12.03.2021 на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.06.2021 № 61BC, Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

5. Договор и Технические условия №5-5BO от 12.03.2021 на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 09.06.2021 № 61BO, Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

6. Технические условия на отведение поверхностных и талых вод с территории проектируемого объекта от 09.07.2021 № 01-01/1262, МБУ «Эксплуатация внешних инженерных сетей г. Челябинска»

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 18.06.2021 № б/н, ООО "ОТИС Лифт"

8. Технические условия на присоединение к сети телефонной связи от 22.03.2021 № ИС74-397.Т.01, ЗАО «Интерсвязь-2»

9. Технические условия на проектирование от 20.08.2021 № 151/Т, ООО «Теплоэнергосбыт»

10. Задание на производство комплекса инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) по объекту: Объект незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.),

расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области от 25.06.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

11. Задание на производство комплекса инженерных изысканий (инженерно-геологические изыскания) по объекту: Объект незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области от 25.06.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

12. Задание на производство комплекса инженерных изысканий (инженерно-гидрометеорологические изыскания) по объекту: Объект незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области от 25.06.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

13. Задание на производство комплекса инженерных изысканий (инженерно-экологические изыскания) по объекту: Объект незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области от 25.06.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

14. Техническое задание по объекту: "Многоквартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области" от 12.04.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

15. Дополнительное соглашение к договору №ОК2003426 от 12.04.2021 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, г Челябинск, в границах ул. Шенкурская - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, дом 5.4 идентификатор объекта: р-5523 от 11.11.2021 № 1, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.09.2021 № 0000000000000000000007125, Ассоциация СРО «МРИ»

17. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.10.2021 № 640, А "Уральское общество изыскателей"

18. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.09.2021 № Б-7704800493, СРО АП СОПО

19. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.11.2021 № 0000000000000000000008720, Ассоциация СРО "МРИ"

20. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.10.2021 № Б-7704800493, СРО АП СОПО

21. Ведомость объемов работ по объекту: "Многоквартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Автоматизация отопления и вентиляции – ИОС4.2) от 05.04.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

22. Ведомость объемов работ по объекту: "Многоквартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Наружные сети телефонизации и радиификации - ИОС5.2) от 11.11.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

23. Ведомость объемов работ по объекту: "Многоквартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (АР) от 24.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

24. Ведомость объемов работ по объекту: "Многоквартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Электрооборудование ниже и выше отм 0.000) от 30.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

25. Ведомость объемов работ по объекту: "Многоквартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Пусконаладочные работы. Сети электроснабжения и электрооборудование ниже и выше отм 0.000) от 05.04.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

26. Ведомость объемов работ по объекту: "Многоквартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Внутренние системы водоснабжения) от 01.02.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

27. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Внутренние системы водоотведения) от 01.02.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
28. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Наружные системы водоотведения) от 17.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
29. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Отопление) от 30.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
30. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Учет тепловой энергии– ИОС4.3) от 30.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
31. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Связь и сигнализация – ИОС5.1) от 16.02.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
32. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Пожарная сигнализация – ИОС5.3) от 25.02.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
33. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Диспетчеризация – ИОС5.4) от 25.02.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
34. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Конструктивные решения, ОК2003426-ЖД,ПД-КР) от 30.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
35. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Благоустройство и озеленение территории, ОК2003426-ЖД,ПД-ПЗУ) от 08.04.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
36. Ведомость объемов работ по объекту: "Многokвартирный жилой дом №5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурская - ул.Болейко - набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, Челябинской области» (Устройство фундамента под башенный кран КБ-405) от 13.04.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
37. Накладная на передачу документации по Договору № ОК 2003426 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многokвартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, г Челябинск, в границах ул. Шенкурская - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, дом 5.4, идентификатор объекта: р-5523 от 12.04.2021 г. от 27.09.2021 № 65, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
38. Накладная на передачу документации по Договору № ОК 2003426 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многokвартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, г Челябинск, в границах ул. Шенкурская - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, дом 5.4, идентификатор объекта: р-5523 от 12.04.2021 г. от 18.11.2021 № 88, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"
39. Письмо о неиспользовании экономически-эффективной документации от 20.09.2021 № 1499, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
40. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 10 файл(ов))
41. Проектная документация (16 документ(ов) - 56 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Челябинская область, Город Челябинск, в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, 5.4 (стр.).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая площадь квартир	тысяча квадратных метров	2,4576
Количество квартир	штук	100
Общая площадь квартир	квадратный метр	4684,1
Строительный объем	кубический метр	20619,8
Площадь застройки	квадратный метр	780,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ОГРН: 5177746100032 ИНН: 7704446429 КПП: 770401001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ВОЗДВИЖЕНКА, Д. 10, ПОМЕЩ. XI КОМ. 49	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В границы изысканий, согласно техническому заданию, входит объект незавершенного строительства, многоквартирный дом №5.4 (стр.) и прилегающая к нему территория.

Территория представляет собой строительную площадку. Рельеф на площадке изрытый. Абсолютные отметки на участке, меняются в пределах от 209,79 м. до 210,70 м., понижение рельефа с запада на восток к реке Миасс.

Древесная растительность на участке изысканий присутствует в виде одиночных деревьев. Объекты гидрографии на участке работ представлены рекой Миасс.

Категория сложности топографических работ II. Продолжительность неблагоприятного периода года 6,5 мес. Рассматриваемый район расположен в зоне умеренного континентального климата, что определяется расположением территории в глубине материка. По строительной климатологии относится к климатическому подрайону IV.

При проведении рекогносцировочного обследования участка опасных природных процессов не выявлено. Техногенные процессы на исследуемой территории связаны с хозяйственной деятельностью человека.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия территории строительства.

Сводный геолого – литологический разрез площадки представлен следующими грунтами (сверху вниз):

- ИГЭ 1. Насыпной грунт серо-коричневого до черного цвета, представлен суглинком дресвяным, с охристыми пятнами и вкраплениями, с включениями щебня, остатков корней растений, карбонатизированный, слежавшийся, вскрытая мощность 1,3-2,5 м.

- ИГЭ 2. Суглинок мягкопластичный, реже - тугопластичный по показателю текучести, с примесью органического вещества, с коричневыми пятнами, с белыми вкраплениями, с редкими включениями дресвы, с остатками корней растений, ближе к подошве – запесоченный, тяготеет к пойменной части реки, вскрытая мощность 0.8м.

Расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств при доверительной вероятности 0,85, по данным лабораторных определений, следующие: $\gamma=17,1\text{кН/м}^3$, $C=25\text{кПа}$, $\phi=18^\circ$, $E=8,5\text{МПа}$.

- ИГЭ 3. Песок средней крупности, редко – крупный, бурого, светло-бурого цвета, с черными, белыми вкраплениями, с включениями гальки, гравия, дресвы, вскрытая мощность 0,8-1,9 м.

Расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств при доверительной вероятности 0,85, по данным лабораторных определений, следующие: $\gamma=20,1\text{кН/м}^3$, $C=2\text{кПа}$, $\phi=31^\circ$, $E=28\text{МПа}$.

- ИГЭ 4. Дресвяный грунт с суглинистым заполнителем, твердым по показателю текучести, от коричневого до черного цвета, с зеленоватым оттенком, с темно-коричневыми пятнами, с включениями щебня, вскрытая мощность 0,2 – 2,7 м.

Расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств при доверительной вероятности 0,85, по данным лабораторных определений, следующие: $\gamma=21,4\text{кН/м}^3$, $C=68\text{кПа}$, $\phi=27^\circ$, $E=30\text{МПа}$.

- ИГЭ 5. Гранодиориты прочные, реже – средней прочности, серого, зеленовато серого цвета, слабыветрелые, трещиноватые, на плоскостях трещин - ожелезнение, структура среднекристаллическая, текстура массивная, пройденная мощность 2,3-3,1 м.

Расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств при доверительной вероятности 0,95, по данным лабораторных определений, следующие: $\gamma=26,6\text{кН/м}^3$, $RC=51,6\text{МПа}$.

Гидрогеологические условия строительства.

Установившийся уровень подземных вод на период изысканий был зафиксирован на глубинах 1,6-1,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 207,84-208,87 м. Возможное сезонное колебание уровня подземных вод может составить до +1,0 м.

По критериям типизации территорий по подтопляемости согласно приложения И СП 11-105-97 исследованная площадка относится к подтопленной в естественных условиях, к участку постоянно подтопленному I–A-1.

Подземные воды на участке изысканий гидрокарбонатные кальциево-магниевого, очень жесткие (общ. жесткость – 18,2 мг-экв.), пресные (сухой остаток – 1083 мг/л), щелочные (pH=7,5).

Согласно таб. В.3 СП 28.13330, вода неагрессивная по отношению к бетонам с маркой по водонепроницаемости W4-W12.

Согласно табл. X5 СП 28.13330, степень агрессивного воздействия грунтов ниже уровня подземных вод на металлические конструкции – слабоагрессивная.

Метеорологические и климатические условия строительства.

Климат района резко континентальный с большими колебаниями температуры воздуха как в течении года, так и в течение суток, с теплым летом и холодной продолжительной зимой.

Климатический район – IV.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 34°C.

Нормативное ветровое давление – 30 кг/м². (II ветровой район).

Нормативный вес снегового покрова – 180 кг/м² (III снеговой район).

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климатические характеристики района проектирования приведена по данным ближайшего метеопоста (г. Челябинск)

Влажностная зона – сухая. За год в районе выпадает в среднем 458 мм осадков. Среднегодовая температура воздуха – 2,8°C. Абсолютная минимальная температура – (-48,3)°C. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца – (+24,4)°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 78 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 52 %. Ветровой район – II. Снеговой район – III. Район по толщине стенки гололеда – II.

Из опасных гидрометеорологических условий на площадке изысканий возможны дождь, ливень, град, сильный снег.

Гидрография района проектирования представлена р. Миасс относящейся к бассейну р.Тобол (бассейн Карского моря).

Согласно генерального плана г. Челябинск, объект изысканий расположен в зоне с особыми условиями, в зоне затопления паводком 1% обеспеченности. При прохождении паводка 1% обеспеченности, территория строительства оказывается в зоне его влияния. Для предотвращения неблагоприятных последствий на проектируемый дом, следует предусмотреть мероприятия по защите от влияния паводковых вод.

Основные гидрологические характеристики р. Миасс
Максимальные расходы воды реки Миасс составляют:

Q1% 939,8 м³/с

Q2% 827,1 м³/с

Q5% 704,9 м³/с

Q10% 601,5 м³/с

Максимальные уровни воды реки Миасс составляют:

H1% - 209,80 м БС,

H2% - 209,60 м БС,

H5% - 209,40 м БС,

H10% - 209,00 м БС

При прохождении максимальных расходов вод весеннего половодья уровни воды 1% обеспеченности составляют 209,80 м БС. Верх подпорной стенки в районе проектирования расположена на отметке 210,79 м БС, что исключает затопление территории. При проектировании следует учитывать максимальные отметки воды и располагать сооружения выше отметок затопления.

Водоохранная зона реки Миасс составляет 200 м в соответствии со ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Климат района континентальный, с продолжительной холодной зимой, теплым летом, короткими переходными периодами. Годовое количество осадков по данным Челябинского ЦГМС составляет 449 мм.

Загрязнение атмосферы на участке проектирования не выявлено, концентрации загрязняющих веществ составляют:

Оксид углерода 1,903-2,745 мг/м³

Диоксид азота 0,067-0,101 мг/м³

Диоксид серы 0,009-0,028 мг/м³

Взвешенные вещества 0,161-0,294 мг/м³

Проектируемый дом размещается на землях населенных пунктов, в зоне жилой застройки. На участке расположен недостроенный жилого дом.

Почвы по результатам изысканий с поверхности не выявлены. Грунт территории объекта изысканий относится к категории загрязнения «допустимая» по степени химического загрязнения. По эпидемическому загрязнению грунт территории объект изысканий относится к категории загрязнения «чистая».

Установившийся уровень подземных вод на период изысканий был зафиксирован на глубинах 1,6-1,9 м.

Участок строительства расположен в пределах водоохранной зоны реки Миасс, за пределами зоны санитарной охраны питьевых источников. Проектируемый объект располагается в зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневого водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01 % обеспеченности. Максимальные уровни воды реки Миасс составляют H1% - 209,80 м БС, H2% - 209,60 м БС, H5% - 209,40 м БС, H10% - 209,0 м БС.

Оценка радиационной обстановки указывает на соответствие санитарным нормативам МЭД гамма-излучения и плотности потока радона, радиационные аномалии не обнаружены. Уровни шума и ЭМИ соответствуют нормативам. На территории объекта изысканий отсутствуют санитарно-защитные зоны.

Растительность представлена травяным покровом. Отсутствуют земли особоохраняемых территорий и объектов, объекты культурного наследия, виды растений и животных, подлежащие особой охране.

На участке проектирования и в радиусе 1000 м скотомогильников и сибирезвенных захоронений не имеется, свалок мусора, несанкционированных мест складирования отходов не обнаружено.

2.4.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Обследование технического состояния строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Многokвартирный жилой дом № 5.4, расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко -

набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области, идентификатор объекта: р-5523» выполнено специалистами ООО «АКБ Монолит» в апреле 2020 года.

Проект жилого дома имеет положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Ростовская энергетическая компания» № 61-2-1-1-0070-16 от 16.05.2016 г. и положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «МАГ Экспертиза» № 74-2-1-2-0091-16 от 16.05.2016 г.

Проектируемый объект представляет собой жилой 10-ти этажный дом состоит из двух секций 97 Серии (Секции и жилые дома из изделий производства ООО «Производственно-строительное объединение крупнопанельного домостроения и строительных конструкций» г. Челябинска) - 97. РС 3-9.

Все секции имеют техподполье и холодный чердак с плоской кровлей.

На первом этаже второй секции предусматривается расположение электрощитовой. На техническом этаже второй секции предусмотрено расположение насосной и теплового пункта, от которого будет осуществляться водоснабжение и теплоснабжение.

Здание сложной формы в плане с габаритными размерами 48,34x18 м.

Фундаменты - свайные. Марка свай в основной части здания С60.30-8у, в зоне входной группы и спуски в подвал марка свай С30.30-3. Сваи приняты по серии 1.011.1-10. вып.1 из бетона класса В25. Ростверки монолитные железобетонные ленточные.

На момент обследования конструкции надземной части здания полностью отсутствуют.

Описание существующих конструкций здания и обнаруженных в них дефектов.

Для освидетельствования фундамента и грунтов в его основании был вскрыт шурф №1-2.

Ростверки армированы плоскими каркасами с продольной арматурой Ø12АIII и поперечной арматурой Ø8АI с шагом 150 мм по ГОСТ 5781-82*

Каркасы соединяются в верхней и нижней части стержнями, при ширине сечения ростверка 500мм Ø8АI при ширине сечения ростверка 750- мм Ø12АIII по ГОСТ 5781-82*.

Поверхность ростверков, соприкасающаяся с грунтом обработана обмазочной гидроизоляцией.

Согласно результатам неразрушающего исследования материалов конструкций на месте, прочность бетона фундаментов соответствует классу В25.

Признаки неравномерных деформаций фундаментов не обнаружены.

Состояние фундаментов в целом по внешнему виду оценивается как «работоспособное».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

ОГРН: 1127746073290

ИНН: 7704800493

КПП: 770401001

Адрес электронной почты: info@akbmonolit.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПОВАРСКАЯ, ДОМ 31/29, ЭТ/П/К/ОФ ПОДВАЛ/VI/14/6,7

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание по объекту: "Многokвартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области" от 12.04.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

2. Дополнительное соглашение к договору №ОК2003426 от 12.04.2021 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, г Челябинск, в границах ул. Шенкурская - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, дом 5.4 идентификатор объекта: р-5523 от 11.11.2021 № 1, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2021 № РФ-74-3-15-1-06-2021-0996, Заместитель Главы города по строительству В.В. Шамне

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.04.2021 № 818, ООО "Энергоснабжающая сетевая компания"

2. Технические условия на реконструкцию кабельных линий от 16.02.2022 № 14, ООО "Энергоснабжающая сетевая компания"

3. Договор и Технические условия №5-5BC от 12.03.2021 на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.06.2021 № 61BC, Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

4. Договор и Технические условия №5-5BO от 12.03.2021 на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 09.06.2021 № 61BO, Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

5. Технические условия на отведение поверхностных и талых вод с территории проектируемого объекта от 09.07.2021 № 01-01/1262, МБУ «Эксплуатация внешних инженерных сетей г. Челябинска»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 18.06.2021 № б/н, ООО "ОТИС Лифт"

7. Технические условия на присоединение к сети телефонной связи от 22.03.2021 № ИС74-397.Т.01, ЗАО «Интерсвязь-2»

8. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания от 18.03.2021 № ИС74-397.Р.01, ЗАО «Интерсвязь-2»

9. Технические условия на проектирование от 20.08.2021 № 151/Т, ООО «Теплоэнергосбыт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1197400001512

ИНН: 7451445012

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: fonddol74@gmail.com

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ДОВАТОРА, ДОМ 29, ОФИС 512

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	01.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Адрес электронной почты: cheltisiz@mail.ru Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КОСАРЕВА, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 101
Инженерно-геологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	20.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКИЗИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Адрес электронной почты: cheltisiz@mail.ru Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КОСАРЕВА, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 101
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	28.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ" ОГРН: 1127746073290 ИНН: 7704800493 КПП: 770401001 Адрес электронной почты: info@akbmonolit.ru Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПОВАРСКАЯ, ДОМ 31/29, ЭТ/П/К/ОФ ПОДВАЛ/VI/14/6,7
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	24.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКИЗИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Адрес электронной почты: cheltisiz@mail.ru Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КОСАРЕВА, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 101
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Технический отчет "По результатам проведенного обследования строительных конструкций Многоквартирного жилого дома № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области"	20.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ" ОГРН: 1127746073290 ИНН: 7704800493 КПП: 770401001 Адрес электронной почты: info@akbmonolit.ru Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПОВАРСКАЯ, ДОМ 31/29, ЭТ/П/К/ОФ ПОДВАЛ/VI/14/6,7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1197400001512

ИНН: 7451445012

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: fonddol74@gmail.com

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ДОВАТОРА, ДОМ 29, ОФИС 512

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство комплекса инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) по объекту: Объект незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области от 25.06.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

2. Задание на производство комплекса инженерных изысканий (инженерно-геологические изыскания) по объекту: Объект незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области от 25.06.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

3. Задание на производство комплекса инженерных изысканий (инженерно-гидрометеорологические изыскания) по объекту: Объект незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области от 25.06.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

4. Задание на производство комплекса инженерных изысканий (инженерно-экологические изыскания) по объекту: Объект незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области от 25.06.2021 № б/н, ФОНД "ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа по инженерно-геодезическим изысканиям от 01.07.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"

2. Программа по инженерно-геологическим изысканиям от 20.06.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"

3. Программа по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 28.10.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

4. Программа по инженерно-экологическим изысканиям от 24.01.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"

5. Программа работ на обследование по объекту незавершенного строительства ООО "СтройДом" - многоквартирный жилой дом № 5.4(стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, г Челябинск, в границах ул. Шенкурская - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, дом 5.4 от 20.04.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МОНОЛИТ"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ОК2003426-ЖД.ПД-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	e8df3071	б/н от 01.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ОК2003426-ЖД.ПД-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	d6b3ab83	
	ОК2003426-ЖД.ПД_ИГДИ.pdf	pdf	30a3dbed	
	ОК2003426-ЖД.ПД_ИГДИ.pdf.sig	sig	8e6360dd	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОК2003426-ЖД.ПД-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	b656fd51	б/н от 20.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	ОК2003426-ЖД.ПД-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	16e16759	
	ОК2003426-ЖД.ПД_ИГИ.pdf	pdf	d5c11d03	
	ОК2003426-ЖД.ПД_ИГИ.pdf.sig	sig	bd3b291c	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ОК2003426-ЖД.ПД_ИГМИ.pdf	pdf	345ba74a	б/н от 28.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	ОК2003426-ЖД.ПД_ИГМИ.pdf.sig	sig	7f2e7029	
	ОК2003426-ЖД.ПД-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	193badb8	
	ОК2003426-ЖД.ПД-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	a5a7fff8	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ОК2003426-ЖД.ПД-ИЭИ Изм.1.pdf	pdf	d2d9516c	б/н от 24.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	ОК2003426-ЖД.ПД-ИЭИ Изм.1.pdf.sig	sig	6e024a4d	
	ОК2003426-ЖД.ПД-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	00439725	
	ОК2003426-ЖД.ПД-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	0c134393	

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

1	OK2003426-ЖД.ПД-ТО-УЛ.pdf	pdf	9f756c57	б/н от 20.04.2021 Технический отчет "По результатам проведенного обследования строительных конструкций Многоквартирного жилого дома № 5.4(стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области"
	OK2003426-ЖД.ПД-ТО-УЛ.pdf.sig	sig	835624ce	
	OK2003426-ЖД.ПД_ТО.pdf	pdf	e10cc508	
	OK2003426-ЖД.ПД_ТО.pdf.sig	sig	7c97210c	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Целью и задачей инженерных изысканий по объекту является получение топографо-геодезических материалов, данных о ситуации, рельефе, существующих сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки, необходимых и достаточных для проектирования многоквартирного дома.

Полевые работы выполнялись бригадой инженера – геодезиста Зайцева С.А. в мае 2021 года.

Работы выполнены в системе координат МСК-74, принятой для Челябинской области, и Балтийской системе высот.

Виды, объемы выполненных работ:

- обследование пунктов триангуляции – 5 шт;
- закладка пунктов сети сгущения – 2 шт;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 – 0,30 га.

Планово-высотное обоснование создано с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. За исходные приняты пункты ГГС: п.тр. Градский прииск (сигн.

2 кл.), Керамзавод (2 кл.), Смолино II (сигн. 3 кл.), Белый Хутор (сигн 2 кл.), Сады ЧТЗ (сигн. 3 кл.).

Развитие съемочного обоснования выполнено методом построения сети.

Полученные геодезические данные были обработаны в программном обеспечении Topcon Tools.

Спутниковые определения производились комплектом двухчастотной спутниковой геодезической аппаратурой Stonex S9 GNSS.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, выполнена тахеометрическим способом с точек планово-высотного обоснования. Съёмке подлежали все контура местности. Средние погрешности съёмки ситуации и рельефа не превышали в масштабе плана - 0,5 мм.

Набор пикетов производился с густотой, соответствующей заданному масштабу съемки.

Съемка ситуации и рельефа выполнена с применением электронного тахеометра Leica TCR 405, прошедшим метрологический контроль (АПМ 0037014 ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», заводской номер: 850105).

Составление топографического плана произведено в программной среде AutoCAD. В результате работ был составлен технический отчет и топографический план участка в масштабе 1:500.

Система координат МСК-74, система высот Балтийская.

Одновременно с топографической съемкой участка выполнена съемка, обследование и нивелирование подземных и надземных коммуникаций. При составлении описания инженерных коммуникаций определялись: назначение и взаимосвязь колодцев и опор, диаметры и материал труб. Положение подземных инженерных сетей определялось по внешним признакам и существующим указателям. План подземных коммуникаций составлен в масштабе 1:500 и совмещен с топографическим планом.

Камеральная обработка выполнена с помощью программ CREDO, AutoCad, Microsoft Word.

Данные полевых работ нанесены на инженерно-топографический план. Полнота съёмки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Топографическая съёмка М 1:500 выполнена в границах определённых заказчиком в приложении к техническому заданию. Полнота элементов ситуации, подлежащая съёмке, и последующему отображению на инженерно-топографических планах определена действующими нормативными документами. Рельеф на топографическом плане отображен отметками.

Фактическая СКП определения координат относительно исходных пунктов не более 50мм в плане и не более 20мм по высоте. Расстояния между пикетами и от прибора до отражателя не превышали требуемых инструкцией величин.

По результатам полевых материалов составлен инженерно-топографический план М 1:500 в «Условных знаках для топографических планов М 1:5000-1:500» и сводный топографический план М 1:500 в формате dwg, который выпущен в количестве необходимом для выпуска отчёта.

В УАГП г. Челябинска, был получен листа учета № 5133, согласно которому были получены планшеты и нанесены изменения.

Технический контроль осуществлялся директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» Маркеловым П.А.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Буровые работы проводились в мае 2021 г.

Бурение скважин осуществлялось станком УРБ-2А-2 механическим колонковым способом, с полным отбором керна, «всухую», укороченными рейсами. В процессе бурения велось наблюдение за изменением влажности грунтов по интервалам проходки, производилось описание и опробование всех вскрытых возрастных и литологических разновидностей грунтов.

Скважины пройдены до скального основания с заглублением не менее 2 м ниже кровли среднепрочной или прочной скалы.

Из связных грунтов отбирались монолиты путём задавливания грунтоносом нормального ряда, снабжённых парафинированными гильзами; из несвязных – пробы грунта с нарушенной структурой; из скальных грунтов - образцы для испытания их на прочность.

Физико-механические свойства дисперсных грунтов, агрессивность грунтов определялись в лаборатории ООО «ЧелябинскТИСИЗ».

Виды и объемы выполненных работ:

Предварительная разбивка и плано-высотная привязка скважин, точка - 6

Механическое колонковое бурение скважин с отбором керна, м.п. - 44

Отбор монолитов, монолит - 1

Отбор проб грунта с нарушенной структурой, проба - 12

Отбор образцов скальных пород, образец - 3

Отбор проб воды, проба - 2

Статическое зондирование грунтов, исп. - 6

Лабораторные определения:

- полный комплекс физико-механических свойств дисперсных грунтов, опр. - 1

- консистенция при нарушенной структуре, опр. - 10

- гранулометрический состав, опр. - 9

- полный комплекс определений физических свойств песчаного грунта, опр. - 2

- полный комплекс определений физических свойств и механической прочности скальных грунтов, опр. - 3

- удельное электрическое сопротивление грунтов, опр. - 1

- средняя плотность катодного тока, опр. - 1

- степень коррозионной активности грунтов к бетону, опр. - 1

- химический анализ воды, опр. - 2

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление программы и технического отчёта, отчет - 1

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Состав и объем представленных материалов определен техническим заданием, а также требованиями СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

При составлении отчёта использовались картографические материалы масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000, а также опубликованные материалы наблюдений Росгидромета, Научно-прикладной справочник «Климат России» 2007, СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

Согласно нормативным документам состав работ:

Подготовительные работы

- изучение крупномасштабного планового материала;

- подбор репрезентативной метеорологической станции;

- подбор необходимых климатических справочников и гидрологических ежегодников;

- выборка, выписка, систематизация материалов метеорологических и гидрологических наблюдений на выбранных опорных постах и станциях;

Полевые работы

- рекогносцировочное обследование территории изысканий;

- фотофиксация.

Камеральные работы

Характеристика климатических условий в районе изысканий, включающая в себя:

- составление схемы гидрометеорологической изученности территории;

- систематизация данных метеорологических наблюдений по температуре воздуха и

почвы, влажности воздуха, ветровому режиму, осадкам, снежному покрову, атмосферным явлениям (метели, грозы, гололедные явления, туманы);
- определение нормативных нагрузок и воздействий по картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Виды и объемы полевых и камеральных работ:

Полевые работы

- 1 Рекогносцировочное обследование реки - 0,5 км
- 2 Рекогносцировочное обследование бассейна реки – 1,0 км
- 3.Фотоработы – 2 снимка

Камеральные работы

- 4 Составление таблицы изученности - 1 таблица
- 5 Сост. схемы гидрометеорологической изученности - 1 схема
- 6 Составление гидрологического отчета на неизученной в гидрологическом отношении территории - 1 отчет
- 7 Составление климатической записки, при числе годост. до 100 - 1 записка
- 8 Подбор метеостанции, оценка материалов - 1 станция
- 9 Составление программы работ - 1 программа

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Исследование проб почвы и воды, отобранных на объекте, проводились испытательной лабораторией ООО «Лаб24». Аттестат аккредитации № RA.RU.21АН50, выданный Федеральной службой по аккредитации «Росаккредитация» и Испытательным лабораторным центром ООО «ЭИЦ» Аттестат аккредитации № RA.RU.21ОА76, выданный Федеральной службой по аккредитации «Росаккредитация».

Радиационные исследования, а также измерения параметров физических факторов среды, проводились испытательным лабораторным центром Общества с ограниченной ответственностью «Диана-Лаб». Аттестат аккредитации № RARU.21АЦ08, выданный Федеральной службой по аккредитации «Росаккредитация», действительный бессрочно.

Право на выполнение изысканий ООО «ЧелябинскТИСИЗ» определяется свидетельством выданным Ассоциацией «Уральское общество изыскателей» Регистрационный номер в реестре 179 от 24.01.2018. При этом само партнёрство зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, а сведения о нём внесены в госреестр саморегулируемых организаций под № СРО-И-019-11012010.

В рамках настоящих изысканий (май-июнь 2021 г.) проведены санитарно-химические исследования почв. Опробование почв на предмет химического загрязнения выполнены в соответствии требованиями СанПиН 1.2.3684-21 и СП 11-102-97 с пробных площадок в интервале от 0,0 до 0,2 метров. В пробах грунтов определялись массовые доли нефтепродуктов, валовые содержания мышьяка, ртути, 3,4 бенз(а)пирена, меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, водородный показатель рН. Отбор проб почво-грунтов на санитарно-химические показатели в интервале 0,0-0,2 м. производился методом конверта, т.е. на пункте площадью 25 м2 пробный материал отбирался из пяти точек, расположенных по углам и в центре пробной площадки. Материал объединенных проб тщательно перемешивался до получения навески не менее 1000 г. Наблюдения сопровождалась первичной полевой документацией. Все отобранные пробы доставлялись в лабораторию в состоянии естественной влажности для последующей санитарно-химической оценки. Всего для санитарно-химической оценки почво-грунтов использована 1 проба.

Для оценки по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям, регламентируемым СанПиН 1.2.3684-21, выбрана одна пробная площадка. Геолого-экологическое опробование почв производилось методом «конверта», т.е. на площадке размером не более 15-20 м2 пробный материал отбирался из ряда частных точек, более или менее равномерно удалённых друг от друга (как правило, по флангам и в центре). При этом для оценки санитарно - бактериологического состояния почвенного покрова на пробной площадке производился отбор объединенных проб, состоящих из пяти точечных. Для изучения санитарно-паразитологического состояния почв отобраны объединенные пробы, состоящие из десяти точечных навесок. Глубина исследований ограничивалась интервалом 0-20 см. Пробы почв, в целях предотвращения их вторичного загрязнения отбирались с соблюдением условий асептики, т.е. с использованием стерильного инструмента и тары.

В соответствии с требованиями СП 11-102-97, п. 4.44-4.60, в ходе инженерно-экологических изысканий было выполнено дозиметрическое обследование территории. Измерения проводили в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08.

Измерения непостоянного уровня шума, колеблющегося во времени, число точек, места их заложения в пределах контура заявленного землеотвода, а также количество замеров, определено согласно критериям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Камеральные работы выполнены в мае-июне 2021 г.

Сведения о составе, объеме выполнения инженерных изысканий.

Полевые работы

- 1 Рекогносцировочное обследование участка га 1,1
- 2 Отбор объединённых проб почв для химикоаналитических, бактериологических и паразитологических исследований проба 1

- 3 Отбор проб воды подземной для химико-аналитических исследований проба 1
- 4 Радиационное обследование территории га 1,1
- 5 Измерение мощности эквивалентной дозы гаммаизлучения (МЭД) точка 10
- 6 Измерение плотности потока радона из грунта (ППР) точка 15
- 7 Измерение максимального и эквивалентного уровней звука точка 4
- 8 Измерение напряженности электрического и магнитного полей точка 4
- Лабораторные работы
- 9 Химико-аналитические исследования проб почв (Мышьяк, медь, цинк, никель, ртуть, кадмий, свинец, нефтепродукты, бенз(а)пирен, водородный показатель водной вытяжки) проба 1
- 10 Бактериологические и паразитологические исследования почвы (яйца гельминтов, БГКП, энтерококки, сальмонеллы). проба 1
- 11 Химико-аналитические исследования проб воды проба 1
- Камеральные работы
- 12 Камеральная обработка архивных материалов, полевых и лабораторных исследований, составление технического отчета отчёт 1

4.1.2.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Цель обследования:

- Оценка технического состояния несущих строительных конструкций и коммуникаций, выполнение обмерных чертежей для подготовки проектно-сметной и рабочей документации;

В соответствии с техническим заданием выполнены следующие работы:

- выполнен общий осмотр;
- выбрана и обоснована методика работ по обследованию;
- выбраны критерии оценки технического состояния несущих и ограждающих конструкций;
- составлена программа работ;
- проведено общее детальное инструментальное обследование (работы по обмеру не обходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов);
- определены фактические прочностные характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- по результатам обследования выполнены планы с указанием дефектов и повреждений с инструментальным определением их параметров, а также вероятных причин их появления.

Оценка состояния конструкций выполнялась в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в результаты инженерных изысканий:

1) Материалы инженерных изысканий соответствуют требованиям технического регламента (ст.15 ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ, п.1 ст.47 Градостроительного кодекса):

- обеспечено получение необходимых материалов для разработки мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства;
- сведения о зонах затопления и подтопления представлены, л.16 ИЭИ.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	bafdc287	Раздел 1. «Пояснительная записка»

	Раздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	a7f8ecc2	
	Раздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗ Изм.3.pdf	pdf	0fcc732b	
	Раздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗ Изм.3.pdf.sig	sig	7420a598	
	Раздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД_СП-УЛ.pdf	pdf	1d1d0fff	
	Раздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД_СП-УЛ.pdf.sig	sig	a8818379	
	Раздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД_СП.pdf	pdf	8cad5c3d	
	Раздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД_СП.pdf.sig	sig	64de2111	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗУ Изм.7.pdf	pdf	181322c5	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗУ Изм.7.pdf.sig	sig	bc8c55ea	
	Раздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	d8ac149c	
	Раздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	2e6c9363	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3_ОК2003426-ЖД.ПД-АР-УЛ.pdf	pdf	49fb2bb0	Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД № 3_ОК2003426-ЖД.ПД-АР-УЛ.pdf.sig	sig	38958e02	
	Раздел ПД № 3_ОК2003426-ЖД.ПД-АР Изм.2.pdf	pdf	d0772ec2	
	Раздел ПД № 3_ОК2003426-ЖД.ПД-АР Изм.2.pdf.sig	sig	c8dd7b61	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4_ОК2003426-ЖД.ПД-КР-УЛ.pdf	pdf	9f3223d7	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД № 4_ОК2003426-ЖД.ПД-КР-УЛ.pdf.sig	sig	1e117656	
	Раздел ПД № 4_ОК2003426-ЖД.ПД-КР Изм.1.pdf	pdf	3dad2bb5	
	Раздел ПД № 4_ОК2003426-ЖД.ПД-КР Изм.1.pdf.sig	sig	2243439d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 1-УЛ.pdf	pdf	56d58909	Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 1-УЛ.pdf.sig	sig	a97a3ac2	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 1 Изм.8.pdf	pdf	23c9a45d	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 1 Изм.8.pdf.sig	sig	1a90be53	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.1-УЛ.pdf	pdf	2e9474e5	Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.1-УЛ.pdf.sig	sig	dcbd0058	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.1 Изм.2.pdf	pdf	a7fb8ba6	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.1 Изм.2.pdf.sig	sig	dd54d3be	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.2-УЛ.pdf	pdf	9c563389	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.2-УЛ.pdf.sig	sig	90212bd7	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.2 Изм.4.pdf	pdf	fed88a3e	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2_ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.2 Изм.4.pdf.sig	sig	75048a67	

Система водоотведения

1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.1 Изм.1.pdf	pdf	4e3cd25a	Подраздел «Система водоотведения»
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.1 Изм.1.pdf.sig</i>	sig	a2593a89	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.2-УЛ.pdf	pdf	a38de24a	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	3aa1ea88	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.1-УЛ.pdf	pdf	27e98f4d	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	e716cfbd	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.2 Изм.5.pdf	pdf	ba29799c	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.2 Изм.5.pdf.sig</i>	sig	2b0f298b	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.3 Изм.2.pdf	pdf	a56ac352	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.3 Изм.2.pdf.sig</i>	sig	d1c7a322	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.1 Изм.6.pdf	pdf	1669a8b9	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.1 Изм.6.pdf.sig</i>	sig	eab66ae0	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.2-УЛ.pdf	pdf	2264e988	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	2adc7d6d	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.1-УЛ.pdf	pdf	973020b3	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	1896945b	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.2 Изм.2.pdf	pdf	cd625c6a	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.2 Изм.2.pdf.sig</i>	sig	bc3c1803	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.3-УЛ.pdf	pdf	71918d41	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 4.3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	34afddd0	

Сети связи

1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.3-УЛ.pdf	pdf	849f8081	Подраздел «Сети связи»
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	2d4da995	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.3 Изм.4.pdf	pdf	89f32239	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.3 Изм.4.pdf.sig</i>	sig	11c4f298	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.4 Изм.3.pdf	pdf	638a5951	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.4 Изм.3.pdf.sig</i>	sig	1a52ef53	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.1-УЛ.pdf	pdf	8acc4ed7	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	ac1f171f	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.2.pdf	pdf	a3a05e97	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.2.pdf.sig</i>	sig	57471527	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.4-УЛ.pdf	pdf	97c66ac7	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.4-УЛ.pdf.sig</i>	sig	3a881b2b	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД №	pdf	4b79f626	

	5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.2-УЛ.pdf			
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.2-УЛ.pdf.sig	sig	1e2c139f	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.1 Изм.2.pdf	pdf	fa4ea630	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 5.1 Изм.2.pdf.sig	sig	5ef54e17	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 6 ОК2003426-ЖД.ПД-ПОС Изм.6.pdf	pdf	e2e64959	Раздел 6. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД № 6 ОК2003426-ЖД.ПД-ПОС Изм.6.pdf.sig	sig	938870d1	
	Раздел ПД № 6 ОК2003426-ЖД.ПД-ПОС-УЛ.pdf	pdf	dc424333	
	Раздел ПД № 6 ОК2003426-ЖД.ПД-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	1d69d9b0	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД № 8 ОК2003426-ЖД.ПД-ООС-УЛ.pdf	pdf	cd416ea2	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Раздел ПД № 8 ОК2003426-ЖД.ПД-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	59241355	
	Раздел ПД № 8 ОК2003426-ЖД.ПД-ООС Изм.4.pdf	pdf	46d832e1	
	Раздел ПД № 8 ОК2003426-ЖД.ПД-ООС Изм.4.pdf.sig	sig	eebc41f0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 ОК2003426-ЖД.ПД-ПБ-УЛ.pdf	pdf	12aafb9e	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД № 9 ОК2003426-ЖД.ПД-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	63a206be	
	Раздел ПД № 9 ОК2003426-ЖД.ПД-ПБ Изм.3.pdf	pdf	1e07c29e	
	Раздел ПД № 9 ОК2003426-ЖД.ПД-ПБ Изм.3.pdf.sig	sig	0db47474	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД № 10 ОК2003426-ЖД.ПД-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	8ae6006b	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД № 10 ОК2003426-ЖД.ПД-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	6cb0a79c	
	Раздел ПД № 10 ОК2003426-ЖД.ПД-ОДИ.pdf	pdf	6ea55938	
	Раздел ПД № 10 ОК2003426-ЖД.ПД-ОДИ.pdf.sig	sig	08f84650	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД № 10.1 ОК2003426-ЖД.ПД-ОТЭ-УЛ.pdf	pdf	29123965	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД № 10.1 ОК2003426-ЖД.ПД-ОТЭ-УЛ.pdf.sig	sig	92e350e1	
	Раздел ПД № 10.1 ОК2003426-ЖД.ПД-ОТЭ Изм.3.pdf	pdf	7c64e5b6	
	Раздел ПД № 10.1 ОК2003426-ЖД.ПД-ОТЭ Изм.3.pdf.sig	sig	adafa7e1	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 11_ССР Жилой дом 5.4-УЛ.pdf	pdf	7325ab7e	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»
	Раздел ПД № 11_ССР Жилой дом 5.4-УЛ.pdf.sig	sig	bb7a4595	
	Раздел ПД № 11 ОК2003426-ЖД.ПД-СМ1-УЛ.pdf	pdf	22e0b245	
	Раздел ПД № 11 ОК2003426-ЖД.ПД-СМ1-УЛ.pdf.sig	sig	b7f826c1	
	Раздел ПД № 11_Сметная документация_Жилой до.6.xlsx	xlsx	58ef1a7e	
	Раздел ПД № 11_Сметная документация_Жилой до.6.xlsx.sig	sig	2c3f5448	
	Раздел ПД № 11_Сметная документация_Жилой.4-УЛ.pdf	pdf	b18ddf0	
	Раздел ПД № 11_Сметная документация_	sig	9ae342cc	

	<i>Жилой.4-УЛ.pdf.sig</i>			
	Раздел ПД № 11_ССР Жилой дом 5.4 Изм.5.xls	xls	294fc309	
	<i>Раздел ПД № 11_ССР Жилой дом 5.4 Изм.5.xls.sig</i>	sig	62ca1083	
	Конъюнктурный анализ Изм.4.pdf	pdf	83f980f7	
	<i>Конъюнктурный анализ Изм.4.pdf.sig</i>	sig	e1a9ff8e	
	Раздел ПД № 11_ОК2003426-ЖД.ПД-СМ1 Изм.5.pdf	pdf	e73d95b7	
	<i>Раздел ПД № 11_ОК2003426-ЖД.ПД-СМ1 Изм.5.pdf.sig</i>	sig	feca8891	
	Исходные данные для смет_письма_дом 5.4 Изм.5.pdf	pdf	600900c9	
	<i>Исходные данные для смет_письма_дом 5.4 Изм.5.pdf.sig</i>	sig	9ec51d66	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД № 12_ОК2003426-ЖД.ПД-ПКР.pdf	pdf	c81c1636	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
	<i>Раздел ПД № 12_ОК2003426-ЖД.ПД-ПКР.pdf.sig</i>	sig	b09192b3	
	Раздел ПД № 12_ОК2003426-ЖД.ПД-ПКР-УЛ.pdf	pdf	9f1f33e7	
	<i>Раздел ПД № 12_ОК2003426-ЖД.ПД-ПКР-УЛ.pdf.sig</i>	sig	158b72f5	
	Раздел ПД № 12_ОК2003426-ЖД.ПД-ТБЭО-УЛ.pdf	pdf	e381ed88	
	<i>Раздел ПД № 12_ОК2003426-ЖД.ПД-ТБЭО-УЛ.pdf.sig</i>	sig	3ff278e8	
	Раздел ПД № 12_ОК2003426-ЖД.ПД-ТБЭО.pdf	pdf	bb4253ee	
	<i>Раздел ПД № 12_ОК2003426-ЖД.ПД-ТБЭО.pdf.sig</i>	sig	8608f1c0	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Жилой дом №5.4 (стр.) является объектом, незавершённым строительством и расположен по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

Площадка строительства расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:1038. площадью 11404 м².

Земельный участок жилого дома №4 (1 этап строительства) граничит:

- с западной стороны с земельным участком 74:36:0605007:57031;
- с восточной стороны река Миасс;
- с северной стороны с земельным участком 74:36:0605007:61;
- с южной стороны с улицей Калинина;

Участок отсыпан насыпным грунтом. Территория, свободная от застройки подлежит планированию для отвода воды и благоустройства.

Территория представляет собой строительную площадку. Рельеф на площадке изрытый. Абсолютные отметки на участке, меняются в пределах от 208.10 м. до 210.9 м., понижение рельефа с запада на восток к реке Миасс.

Планировочная организация земельного участка определена градостроительным планом земельного участка № РФ-74-3-15-1-06-2021-0996 от 01.10.2021.

Согласно градостроительному плану, земельный участок расположен в трех территориальных зонах:

- жилой территориальной зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше), градостроительный регламент установлен;
- общественно-деловой территориальной зоне Б.1 (многофункциональная общественно-деловая зона), градостроительный регламент установлен;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур К.3.1 (зона магистралей городского и районного значения), действие градостроительного регламента не распространяется.

На часть земельного участка (береговая 20м полоса реки Миасс) действие градостроительного регламента не распространяется.

Проектируемый объект расположен в жилой территориальной зоне В.2.2 и относится к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Проектирование проезда за границей отведенного земельного участка ведется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута от 30.03.2022 № 13405, выданного Администрацией города Челябинска.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь земельного участка (по ГПЗУ) - 11404,0 м²;

Площадь в границах благоустройства - 4040,13 м²;

Площадь застройки - 780,72 м²;

Площадь покрытий - 2006,46 м²;

Площадь озеленения - 1253,95 м²;

Согласно генеральному плану г. Челябинск, проектируемый объект расположен в зоне особыми условиями, в зоне затопления паводком 1% обеспеченности. При прохождении паводка 1% обеспеченности, территория строительства оказывается в зоне его влияния.

Согласно п 13.6 СП 42.13330.2016 Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

При прохождении максимальных расходов вод весеннего половодья уровни воды 1% обеспеченности составляют 209,80 м БС. Уровень планировки территории превышает отметку 210,30.

Инженерная подготовка территории включила в себя следующие работы:

- планирование территории с уклоном, совпадающим с уклоном естественного рельефа,
- планирование территории таким образом, что обеспечивает беспрепятственный сток воды, исключает бессточные участки и подтопление территории поверхностными водами.

Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории, часть в дождеприемные колодцы.

Перепад отметок на участке составляет от 210,60 до 208,02 Балтийской системы. За относительную отметку ±0.00 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 212,26.

Уклоны не превышают нормативных значений. Проезды односкатные с поперечным 20%, Пешеходные тропинки с твердым покрытием односкатные, поперечный уклон 20%. Продольные уклоны проездов до 20%.

В местах пересечения дорог пешеходами, для удобства движения маломобильных групп населения, устанавливается пониженный бортовой камень с превышением 1,5 см над уровнем дороги

Благоустройство территории жилого дома № 5.4 включает в себя:

- устройство проездов, автостоянок, тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- устройство детских игровых площадок с песчаным покрытием, площадок для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием;
- установку малых архитектурных форм на площадках, в зависимости от их назначения, установку урн около основных входов в здание.

На свободной от застройки и покрытий территории проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав.

Планировочное решение предполагает транспортное обслуживание жилого дома по местным проездам в жилой застройке со стороны существующей улицы им. Калинина. Подъезд к дому № 5.4 предусмотрен шириной 6,00м и обеспечивает пропуск пожарных машин.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров шириной 1,5-2 метра. Система принятых основных пешеходных путей обеспечивает создание безопасных (не совмещенных с проездами) и наиболее удобных регулярных связей: жилье, детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта.

Проектом предусмотрено 16 машиномест для посетителей жилого дома № 5.4. Из них 2 машиноместа предусмотрены для маломобильных групп населения не далее 100 метров от входов в жилой дом.

Постоянное хранение транспортных средств жителей жилого дома № 5.4 в соответствии с ДПТ планируется на существующих открытых автостоянках в радиусе пешеходной доступности не далее 800 м.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу Архитектурные решения

Проектируемый объект представляет собой жилой 10-ти этажный дом из набора секции 97 Серии (Секции и жилье дома из изделий производства ООО «Производственно строительное объединение крупнопанельного домостроения и строительных конструкций» г. Челябинска) - 97. Планировочное решение I и II Т. Планировочное решение II ТЭ.

Этажи с первого по десятый – жилые с однокомнатными, двухкомнатными и трёхкомнатными квартирами.

Каждая секция имеет технический подвал и холодный чердак.

В планировочном решении II ТЭ на первом этаже расположена электрощитовая. На техническом этаже расположен индивидуальный тепловой пункт.

Номенклатура помещений, их компоновка и площади отвечают функционально технологическим требованиям. Все основные функциональные группы помещений имеют четкое зонирование и удобную функционально-технологическую связь.

Принятые объемно-планировочные решения продиктованы функциональным значением объекта.

Связь между надземными этажами здания осуществляется по лестнице типа Л1, а также с помощью лифта грузоподъемностью 1000 кг, размер кабины 2100x1100мм.

Вход на технический этаж предусмотрен из лестничной клетки. Выход на кровлю предусмотрен через люк.

Отделка фасадов:

- цокольные панели – покраска атмосфероустойчивыми красками;
- стены примыканий и входов техподполья выше земли – покраска атмосфероустойчивыми красками;
- стеновые панели надземных этажей – гладкая поверхность с окраской атмосферостойкой фасадной краской.

Внутренняя отделка помещений проектируемого здания выполняется в соответствии с его функциональным назначением.

Стены и перегородки:

Квартиры:

- комнаты, коридоры – оклейка обоями улучшенного качества;
- кухни – оклейка обоями улучшенного качества, керамическая плитка по фронту оборудования;
- санузлы – керамическая плитка;
- помещения общего пользования - улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской;
- электрощитовая, тамбур электрощитовой - простая окраска водно-дисперсионной акриловой краской;
- стены, граничащие с квартирами – утепление минераловатными плитами с последующим оштукатуриванием по сетке и окраской водно-дисперсионной акриловой краской;

Потолки:

- квартиры – затирка, финишная отделка – покраска водно-дисперсионной акриловой краской;
- помещения общего пользования - окраска водно-дисперсионной акриловой краской;
- электрощитовая, тамбур электрощитовой, помещение уборочного инвентаря - утепление минераловатными плитами с последующим оштукатуриванием по сетке и окраской водно-дисперсионной акриловой краской;
- индивидуальный тепловой пункт – побелка;
- машинное помещение лифта – покрытие масляной краской;
- тамбур – покрытие водно-дисперсионной акриловой краской.

Полы:

- комнаты, коридоры, кухни – линолеум на теплозвукоизолирующей основе;
- санузлы – гидроизоляция с заводкой на стены на высоту 150мм, керамическая плитка;
- тамбуры входов – бетонное покрытие;
- техподполье – щебень, втрамбованный в грунт основания.

Наружные двери – стальные по ГОСТ 31173-2003

Внутренние двери:

- входные в квартиры - стальные по ГОСТ 31173-2003;
- межкомнатные – деревянные ламинированные ГОСТ 475-2016.

Отделка оконных проемов - с внутренней установка пластиковых подоконных досок и откосов.

Лифт – пассажирский грузоподъемностью 1000кг, размеры кабины – 2100x1100мм.

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Конструктивные решения.

Проектируемый объект представляет собой жилой 10-ти этажный дом из двух секций 97 Серии (Секции и жилые дома из изделий производства ООО «Производственно строительное объединение крупнопанельного домостроения и строительных конструкций» г. Челябинска) – 97.РС 3-9

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с поперечными и продольными несущими стенами из сборных железобетонных панелей. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается взаимной связью между панелями наружных и внутренних стен и плитами перекрытий.

Несущие элементы каркаса – сборные железобетонные стеновые панели и панели перекрытий.

Толщина внутренних однослойных стен составляет 160 мм.

Наружные стены представляют собой трехслойные сборные ж/б панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок. Внутренний слой утеплителя выполняется из пенопласта пенополистирольного толщиной 170мм. Толщина внутреннего слоя составляет 110мм, наружного слоя 70мм.

Панели наружных и внутренних стен установлены на слой цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20-30мм, стыки заполнены мелкозернистым бетоном марки В10-В15.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты толщиной 160мм.

Плиты перекрытия лоджии – в пролете 6,0м выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм, в пролете 4,5м выполнены из сборных железобетонных плит толщиной 160мм.

Плиты покрытия выполнены из разнотипных сборных железобетонных элементов.

Лестничные марши сборные железобетонные с гладкой поверхностью ступеней, плиты лестничных площадок сборные железобетонные ребристые.

Ограждение лестниц металлическое окрашенной масляной краской.

Перегородки имеют следующий тип:

- железобетонные панели толщиной 100мм. Выполнены из бетона класса В15, армируются арматурными сетками;
- кирпичные толщиной 120мм выполнены из полнотелого кирпича на цементно песчаном растворе;
- кирпичные толщиной 65мм (на ребро) выполнены из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе;
- газосиликатные толщиной 200мм на цементно-песчаном растворе.

Ограждение лоджий выполнено предусматривается двух типов:

- стальные решетчатые ограждения из прокатных элементов;
- из железобетонных экранов толщиной 50мм.

Фундаменты – свайные. Марка свай в основной части здания С60.30-8у, в зоне входа в цокольный этаж и вход в здание выполнены С30.30-3. Сваи согласно проекту приняты по серии 1.011.1-10 из бетона класса В25. Ростверки монолитные железобетонные ленточные шириной 500, 730мм, высотой 500мм.

Стены цокольного этажа:

- внутренние стены выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 160мм;
- наружные стены выполнены из сборных однослойных железобетонных панелей толщиной 350мм.

Данные проектные решения получили положительное заключение экспертизы ООО «МАГ Экспертиза» № 74-2-1-2-0091-16 от 16.05.2016 г.

Объемно-планировочные решения.

Этажи с первого по десятый – жилые.

Секция имеет техподполье и холодный чердак с плоской кровлей.

На первом этаже в осях 2-3/А-Б расположена электрощитовая. На техническом этаже в осях 2-3/А-Б расположены насосная и тепловой пункт, от которого будет осуществляться водоснабжение и теплоснабжение.

Здание сложной формы в плане с размерами 48,34х18.0м. Высота этажей 2,8м. Высота помещения техподполья в среднем составляет 2,1м.

4.2.2.3. В части систем электроснабжения

По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в части «Системы электроснабжения»:

Электроснабжение жилого дома выполняется сетевой организацией по отдельному проекту, согласно ТУ №818 от 19.04.2021г., выданных ООО «Энергоснабжающая сетевая компания». Основной источник питания: ПС 110/10 Заречная, РП-98 Резервный источник питания: ПС 110/10 Заречная, РП-98.

В проекте выполняются распределительные сети внутреннего электроснабжения жилого 10-ти этажного дома, состоящего из двух подъездов с количеством квартир 100шт.

В электрощитовой, расположенной на 1 этаже, устанавливаются вводная панель типа ВРУ3СМ-11-10 УХЛ, распределительная панели типа ВРУ3СМ-48-03А с блоком БАУО, распределительная панель ВРУ3СМ-49-00А и щит АВР ЩАП-43.

Жилой дом относится ко II категории электроснабжения с присутствием потребителей I категории.

Потребители II категории являются:

- электрооборудование жилых квартир с электроплитами;
- электроосвещение;

Потребителями I категории надежности электроснабжения являются:

- аварийное освещение;
- лифты;
- противопожарное оборудование.

Итоговые данные.

Расчетная мощность 152,84кВт,

Расчетный ток 237,3А,

Категория электроснабжения I, II

Проектом предусмотрен учет электроэнергии:

- на каждом вводе в вводной панели ВРУ3СМ-11-10 счетчиком Меркурий 230AR-03R 5(7,5)А включенных через т.т.ТТИ 200/5А;

- потребителей I категории в щите учета ЩУ-3 счетчиком Меркурий 230AR-02R 5(100)А;

- общедомовых потребителей в щите учета ЩУ-3 счетчиком Меркурий 230AR-01R 5(60)А.

В проекте применены кабели с медными жилами в ПВХ изоляции на напряжение 0,66 кВ типа ВВГнг(А)-LS и провод ПУГВнг(А)-LS, для питания аварийного освещения и противопожарных устройства применены огнестойкие кабели с медными жилами ПВХ изоляции типа ВВГ(А)нг-FRLS. Кабели прокладываются в негорючих ПВХ трубах, лотке и ст. трубах (на чердаке).

Рабочее и аварийное освещение общедомовой площади выполнено светодиодными светильниками от распределительной панели ВРУЗСМ-48-03УХЛ4. с блоком автоматического управления освещением БАУО.

Система питания TN-C-S с разделением нулевого рабочего (N) нулевого защитного проводника (PE) в ВРУ.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. К ГЗШ (шина PE в водном шкафу ВРУ) подключены:

- PE проводники питающих кабелей;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления;
- металлические части строительных конструкций;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющее устройство системы молниезащиты;
- PE проводники отходящих линий.

В электроустановке выполнена дополнительная система уравнивания

потенциалов. В ванных комнатах и санузла выполнено заземление корпусов ванн и стояков горячей и холодной воды. Заземление выполняется кабелем марки ВВГнг(А)LS-1х4, который присоединяется к коробке КРЗ-0,4, установленной под раковиной в ванной, соединенной кабелем ВВГнг(А)LS-1х4 с шиной PE квартирного щитка ЦК.

Молниезащита не требуется. Выполнено заземление расположенных на кровле теле- радио стоек. В качестве токоотводов используется ст.Ø10мм, проложенная по фасад здания. В качестве заземляющего устройства - стальной оцинкованный уголок 50х50х5мм длиной 3 метра, забиваемого в землю на глубину 0,7 метра от поверхности земли. Уголок с токоотводом соединить стальной оцинкованной полосой 40х5мм.

Выполнен перенос существующих кабелей из зоны строительства дома, с территории оборудуемых детских площадок.

4.2.2.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоснабжение.

Краткая характеристика объекта:

- многоквартирный жилой дом – две блок-секции с количеством квартир 100
- расчетное количество человек в доме - 260;
- Строительный объем жилого дома – 20619,86 м³;
- степень огнестойкости –II;

Настоящий проект объекта незаконченного строительства «Многokвартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области» разработан на основании решения Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (протокол заседания от 03.11.2020 № НС-19/2020), Соглашение от 22.12.2020 № ФЗП-28/1312-20 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов, договора и технического задания(приложение № 1 к договор), ранее разработанные разделы проектной документации по объекту - Шифр проекта: 378 в 2016 году, компанией ООО ПКБ «Профиль-Проект».

Состав и объемы работ по завершению строительства определены заданием заказчика на проектирование и результатами обследований технического состояния здания и инженерных сетей, с учетом необходимости приведения объекта в соответствие действующим нормативным документам.

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается, в соответствии с техническими условиями № 5-5 ВС от 12.03.2021г, выданные МУП ПОВВ, от внутриквартального кольцевого магистрального водопровода диаметром 300 мм по ул. Набережная.

В жилом доме запроектирована система хозяйственно – питьевого водоснабжения.

Водоснабжение жилого дома обеспечивается вводом водопровода d110мм.

Диаметр ввода принят по расчету и обеспечивает пропуск 100% максимального расхода воды.

В каждой квартире жилого дома для ликвидации локальных очагов возгорания предусматривается устройство внутриквартирного пожаротушения УВП «РОСА», с рукавом длиной 20м, который обеспечивает подачу воды в любую точку квартиры.

Общий расчетный расход воды хоз-питьевого водоснабжения:

Жилой дом $q=3,18$ л/с; $Q=7,71$ м³/час; $Q=65,0$ м³/сут.

Расчетный расход воды на нужды наружного пожаротушения составляет 20,0л/сек, согласно табл.2 СП 8.13130.2009.

Наружное пожаротушение проектируемого жилого дома предусматривается из двух существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 150м.

Гарантированный напор в точке подключения к проектируемой магистральной водопроводной сети составляет 23 м вод. ст.

Требуемый напор для хозяйственно-питьевого водопровода - 46,0 м

Требуемый напор обеспечивается насосной установкой (2 раб., 1 резерв.) с техническими характеристиками $Q=11,45 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,0 \text{ м}$, $N=0,55 \text{ кВт} \times 3$, с частотным преобразователем.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения по техподполью, стояки предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75*.

Квартирные разводки из полипропиленовых труб PPRC PN10 - для холодной воды и PPRS PN20 - для горячей воды по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, а также стояки, прокладываемые по техподполью, изолируются трубками «Энергофлекс» толщиной 13 мм по ТУ 2244-069-0469843-00.

Сети наружного водопровода прокладываются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17-110x6,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Для учета расхода воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел с водосчетчиком МТКi-40.

На сетях горячего и циркуляционного водоснабжения в ИТП установлены водомерные узлы с водомерами: - МТКi - 32; ЕТWi - 15 соответственно.

В каждой квартире на ответвлении от стояка предусмотрены квартирные счетчики холодной ЕТК-15 и горячей ЕТW-15 воды.

Вода на нужды горячего водоснабжения проектируемого жилого дома поступает от теплообменника ГВС, установленного в ИТП.

В ванных комнатах жилых квартир на стояках ГВС предусматривается установка полотенцесушителей.

На циркуляционном водопроводе устанавливается циркуляционный насос с техническими характеристиками $Q=3,0 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=6,0 \text{ м}$, $N=50 \text{ Вт}$.

Расчетный расход горячей воды:

Жилой дом $q=2,07 \text{ л/с}$; $Q=4,99 \text{ м}^3/\text{час}$; $Q=26,0 \text{ м}^3/\text{сут}$

Расход тепла на нагрев горячей воды: 347304 Вт

Баланс водопотребления равен балансу водоотведения и составляет 65,0 м³/сут.

Для эффективного и рационального потребления воды в системе холодного и горячего водоснабжения проектом предусматривается:

- применение в водомерных узлах счетчиков класса точности «В» по МСИСО 4064, обеспечивающего измерение объема воды с относительной погрешностью не более 2%;

- оборудование установки повышения давления частотными регуляторами, которые уменьшают нагрузку на насосы и позволяют снизить электропотребление;

- применение смесителей с керамическими запорными узлами

Водоотведение.

Водоотведение проектируемого жилого дома предусматривается в ранее построенный коллектор водоотведения диаметром 200 мм от жилого дома № 5А по ул. Набережной.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен в существующую дождевую канализацию $D=800 \text{ мм}$ по ул. Калинина.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома осуществляется самотеком по внутренним сетям здания через два выпуска канализации $\text{Ø}150 \text{ мм}$ во внутриплощадочные сети.

Отвод стоков с плоской кровли осуществляется самотеком по внутренним сетям здания через два выпуска $\text{Ø}100 \text{ мм}$ и систему внутренних водостоков во внутриплощадочные сети К2. Сбор ливневых стоков выполняется водосточными воронками $\text{Ø}100 \text{ мм}$.

Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются:

- магистральные сети – по техподполью (до 1-го колодца) из чугунных канализационных труб диаметром 50-150 мм по ГОСТ 6942-98; стояки, квартирные разводки из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм-110 мм по ГОСТ 22689-89*.

Сети наружной хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых гофрированных труб со структурированной стенкой диаметром 200 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков в проектируемую дождевую канализацию диаметром 200 мм. Из каждой секции жилого дома запроектирован один выпуск дождевой канализации диаметром 100 мм.

Сети внутренней дождевой канализации предусматриваются из стальных электросварных труб диаметром 108x4 мм по ГОСТ 10704-91, выпуск из труб ЧНР100 по ГОСТ 9583-75*.

Расчетный расход дождевых стоков:

Жилой дом $q=4,87 \text{ л/с}$

Сети наружной дождевой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб POLYCORR DN\ID 200 SN8 PP-B-6 по ТУ 2248-001-11372733-2012, ГОСТ Р 54475-2011.

Для отвода случайных вод в помещении насосной предусмотрен трап, в помещении ИТП предусматривается приемок с дренажным насосом $Q=8,2\text{м}^3/\text{час}$, $H=5,3\text{ м}$, $N=0,30\text{кВт}$, который откачивает воду во внутренние сети бытовой канализации.

4.2.2.5. В части систем связи и сигнализации

По разделу «Сети связи»:

Телефонная связь сети общего пользования

Предусмотрен ввод ВОЛС в абонентские шкафы (АШ), расположенные на площадке между 10 этажом и чердаком. Телефонизация выполняется силами провайдера после строительства дома по заявкам жильцов.

Система проводного радиовещания

Линии радиовещания выполняются от радиотрансляционного модуля БПР-2 ВР-3/50 (устанавливается в абонентском шкафу провайдера на площадке между 9 этажом и чердаком в каждом подъезде) до распределительных коробок в слаботочном отсеке этажных щитов 9,10 этажа и далее до радиорозеток кухни и комнаты.

Магистральные (вертикальные) сети радиораздачи выполняются проводом ПВЖ 2(1х1,8). Проложенным в строительных каналах. Подключение абонентских радиорозеток выполняется кабелем ПТПЖ 2х0,6, проложенным в строительных каналах стеновых панелей.

Система этажного оповещения

Сети этажного оповещения выполняются от модуля БПР кабелем ПТПЖ 2х0,6, проложенным в строительном канале. Оповещатели устанавливаются на этажных площадках на высоте 2,3 м от уровня пола.

Система приема телевизионных программ

На кровле здания установлена антенна.

Сети телевидения выполняются от усилителя путем прокладки магистрального кабеля и установки в этажных щитах в слаботочном отсеке ответвителей.

Магистральные (стояковые) линии телевидения выполняются кабелем РК 75-7-323ф-Снг(С)-LS, проложенным в строительном канале электропанели и в трубе ПВХ П25 на чердаке.

Система пожарной сигнализации

Проектом предусматривается установка в помещениях квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) автономных пожарных извещателей ИП215-50М2. Оповещения жильцов о пожаре происходит в виде звуковых сигналов от автономного извещателя.

В прихожих квартир и в местах общего пользования устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели ИП212-64, на выходе из здания и на каждом этаже устанавливаются ручные пожарные извещатели ИПР513-11.

Адресные устройства подключаются к приемно-контрольному прибору «Рубеж-2ОП». Для каждого подъезда выполнена независимая система.

Оповещение принято 1 типа. Звуковое оповещение выполнено адресными комбинированными светозвуковыми пожарными оповещателями ОПОП 124БР3, подключенными в адресную линию прибора Рубеж-2ОП.

Установлен общий модуль связи R3-МС.

Система домофонной связи

Сети домофона выполняются от коммутатора, расположенного на первом этаже в этажном щитке до переговорных трубок в квартирах.

Магистральные сети домофонии выполняются кабелями КПСВнг-LS 4х0,4, проложенным в строительных каналах и трубах ПВХ П25 в подвале.

Подключение переговорных устройств от этажных плинтусов выполняется кабелем ТРП 1х2х0,4 в трубе ХВТ $d=8\text{мм}$ под штукатуркой.

Наружные сети связи

Предусмотрена установка абонентских шкафов АШ на площадке между 10 этажом и чердаком в каждом подъезде проектируемого дома.

Настоящим проектом предусмотрена прокладка оптической линии от точки подключения (ул. Набережная 5) к абонентским шкафам АШ. Линия выполняется кабелем ТПОд-П-04У-4кН, проложенным воздушным способом по радиостойкам. Радиостойки одна штука устанавливаются на доме подключения (ул. Набережная 5) и две штуки на проектируемом доме.

Протяженность пролета ВОК между радиостойками зданий – 41,2м.

Диспетчеризация лифтов

Проектом предусматривается установка системы диспетчеризации лифтов №1 и №2 с последующей передачей данных на пульт диспетчера по сети Интернет.

В машинном помещении устанавливаются лифтовые блоки ЛБ 7.2.

Точка присоединения сетей диспетчеризации абонентский шкаф в каждом подъезде на площадке между 10 и тех. этажом.

4.2.2.6. В части систем автоматизации

По разделу «Автоматизация отопления и вентиляции»

Система автоматизации ИТП

Для регулирования температуры воды в системе отопления по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха и автоматического поддержания температуры воды в системе ГВС предусмотрена установка регулятора температуры ECL 310.

На вводе в ИТП предусматривается регулятор перепада давления.

Регулирующим органом в системе отопления служит клапан VFM2 (Ду=25мм, Kvs=10м³/ч) с исполнительным механизмом – электроприводом ARV152.

Регулирующим органом в системе ГВС служит клапан VFM2 (Ду=40мм, Kvs=25м³/ч) с исполнительным механизмом – электроприводом ARV153.

Для дополнительной защиты насосов от сухого хода предусмотрена установка реле давления KPI-35.

В проекте выполнен узел коммерческого учета тепловой энергии, в составе:

Тепловычислитель – Карат-307-444 – 1 шт;

Преобразователь расхода – КАРАТ-РС Ду=50мм – 2 шт;

Комплект термометров сопротивления – КТПТР-01 – 1 шт;

Датчик давления – СДВ-И 0-1,6 – 2 шт.

Поквартирный учет тепловой энергии

Предусмотрены индивидуальные приборы учета тепловой энергии- счетчики распределители INDIV-X.

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В части «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

Согласно Техническим условиям ООО «Теплоэнергосбыт» №151/Т от 20.08.2021 г., источником теплоснабжения являются теплосети от ЧТЭЦ-4.

Точка подключения объекта к системе теплоснабжения располагается в теплофикационной камере УТ-5.

Параметры теплоносителя (горячая вода):

- температурный график: 130-70°С;

- давление в подающем трубопроводе в точке подключения: 7,254 атм.;

- давление в обратном трубопроводе в точке подключения на: 5,297 атм.

Согласно «Техническим условиям на проектирование № 151/Т от 20.08.2021, точка подключения объекта к системе теплоснабжения: внешняя стена подключаемого здания.

На вводе теплотрассы предусматривается герметическая перегородка.

Теплотрасса основным диаметром 100 мм по техническому подполью запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Компенсация тепловых удлинений решена за счет углов поворота.

Антикоррозийное покрытие предусмотрено грунтовочной мастикой "Вектор 1025" за 2 раза по ТУ 5775-004-17045751-99 и "Вектор 1214" по ТУ 5775-003-17045751-99.

Теплоизоляция - маты из штапельного стекловолокна толщиной 50мм по ТУ 5763-001-71451657, покровный слой - стеклоткань класса горючести НГ.

Теплотрасса прокладывается с уклоном не менее 0,002 в сторону теплофикационной камеры. Спуск воды из тепловой сети предусматривается в сбросной колодец, устроенный у теплофикационной камеры.

ИТП располагается в техническом подполье блок-секции в осях 2-3 на отм. –2.550.

Расходы теплоты на отопление жилого дома – 317600 Вт, на горячее водоснабжение – 347366 Вт, итого – 664966 Вт (0,571871 Гкал/час).

Система отопления присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме. Расчетная температура воды в контуре системы отопления - 95-65°С.

Подпитка системы отопления предусматривается сетевой водой из обратного трубопровода наружной теплосети (внешнего контура).

Для поддержания расчетной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха тепловой пункт оборудуется комплектом автоматики.

Для обеспечения циркуляции теплоносителя в системе отопления установлены циркуляционные насосы (1 раб., 1 рез.).

Для компенсации тепловых расширений теплоносителя предусмотрена установка мембранного расширительного бака объемом 250 л.

Трубопроводы ИТП покрываются антикоррозионным покрытием. Трубопроводы, оборудование, арматура, фланцевые соединения в ИТП изолируются цилиндрами из минеральной ваты толщиной 20 мм класса НГ.

Система ГВС подключается к тепловым сетям по закрытой схеме. Подготовка горячей воды осуществляется пластинчатыми водоподогревателями, обязанными по двухступенчатой смешанной схеме.

Температура теплоносителя в летний период 70-40°С.

Температурный график воды в системе горячего водоснабжения 5-65°С.

Система отопления жилого дома принята двухтрубная вертикальная с разводкой подающей и обратной магистралей по техподполью.

В качестве нагревательных приборов в жилой части приняты конвекторы стальные настенные типа "Универсал – КСК-В20"», «Универсал-КСК-2В20» (или аналоги), с установкой на подающих подводках автоматических терморегуляторов для поддержания температуры воздуха внутри помещений. На обратных подводках для ремонтноспособности установлена отключающая арматура.

Длина отопительного прибора определена расчетом и принимается не менее 50% длины светового проема.

В помещениях торцевых ванных комнат - регистры из гладких труб Ø25 по ГОСТ 3262-75, присоединяемые к разводящим магистралям системы отопления дома.

В лестничной клетке устанавливается блок из 4 конвекторов " Универсал-КСК-2В20" (или аналог).

В тамбуре электрощитовой и в КУИ установлены регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны в высших точках системы. Опорожнение системы отопления осуществляется на каждом стояке в нижних точках с помощью запорной арматуры со штуцерами для присоединения шлангов.

Обеспечение оптимального распределения теплоносителя по потребителям и гидравлическая балансировка системы отопления осуществляется установкой балансировочных клапанов.

Для индивидуального учета тепла предусмотрена установка счетчиков-распределителей на отопительных приборах в каждой квартире.

Компенсация тепловых удлинений на двухтрубных стояках отопления решается установкой многослойных сильфонных компенсаторов.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в техподполье, покрываются грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 с последующей изоляцией Isoroll (или аналог) класса НГ толщиной 20 мм. Покровный слой - стеклоткань класса НГ.

Вентиляция жилого дома - естественная с организованной вытяжкой через каналы бетонных блоков из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат.

Воздухообмен в квартирах принят согласно табл. 9.1. СП 54.13330.2011:

- кухня с электроплитой – 60м³/ч;

- ванная, туалет, совмещенный санузел – 25м³/ч.

Вытяжной воздух удаляется через "спутник" в сборный канал вентблока, который выводится в камеру статического давления на чердаке и вытяжную шахту. На вытяжных шахтах устанавливаются дефлекторы.

Для удаления воздуха в жилой части здания в проекте приняты решетки с регулируемыми жалюзи.

На 9,10 этаже вытяжка организована установкой осевых канальных вентиляторов в комплекте с обратным клапаном в кухнях и санузлах во всех квартирах.

Приток осуществляется через окна с режимом "микропроветривания" и встроенными приточными клапанами с производительностью не менее 31м³/ч.

При расчете теплотерь учтен расход тепла на нагрев приточного воздуха в объеме, соответствующем нормам табл. 9.1. СП 54.13330.2011.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Эффективное потребление тепловой энергии в системах теплоснабжения здания обеспечивается за счет устройства автоматизированного узла управления с погодозависимой автоматизацией, установки приборов учета расхода тепловой энергии на вводе тепловых сетей и на контуре подпитки, установки термостатических клапанов на отопительных приборах и применения регулирующей арматуры для балансировки системы отопления.

Энергоэффективность тепловых сетей обеспечивается за счет оптимизации диаметров тепловых сетей.

В качестве энергосберегающих мероприятий запроектирована тепловая изоляция с низким коэффициентом теплопроводности, ее конструкция исключает деформацию и сползание теплоизоляционного слоя в процессе эксплуатации.

Класс энергетической эффективности здания согласно энергетическому паспорту - «С+», нормальный.

Рассмотрение и оценка мероприятий, содержащихся в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», не относятся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности.

4.2.2.8. В части организации строительства

Транспортная инфраструктура территории строительства обеспечена и имеет все необходимые транспортные связи и коммуникации для обеспечения строительства материалами, техникой и механизмами. Подъезд к недостроенному объекту осуществляется по существующим автодорогам.

В подготовительный период в целях соблюдения установленных в календарном плане сроков, проектом предусмотрено выполнить прокладку временных инженерных сетей, устройство бытового городка, устройство ограждения, установка системы видеонаблюдения за ходом выполнения СМР.

В основной период работы по завершению строительства производить в следующей последовательности:

- устройство выравнивающей монолитной железобетонной подготовки по верху существующего ростверка;
- монтаж стен и плит перекрытий здания;
- устройство конструкций кровли;
- монтаж конструкций лестнично-лифтового узла;
- устройство ограждения лестниц;
- устройство входных групп, световых приемков, спусков в техподполье, устройство пандусов;
- заполнение оконных и дверных проемов здания;
- устройство ограждения и остекление лоджий всего здания;
- устройство полов в техподполье;
- устройство перегородок;
- устройство внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- монтаж наружных инженерных сетей;
- устройство отмостки по периметру здания и вертикальной планировки;
- благоустройство прилегающей территории.

Основные несущие конструкции здания монтировать при помощи башенного крана.

Марки машин и механизмов уточняются в ППР подрядной организацией.

Продолжительность строительства объекта в целом составляет 19,0 месяцев, в том числе подготовительный период строительства 1,5 месяца.

По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0м, продольный (не более 5%), а также поперечный (не более 2%).

В местах съезда на проезжую часть предусмотрены пандусы, уклон пандусов не превышает 1:12, перепад высот не более 0,015 м.

На пешеходных путях, на покрытии на расстоянии 0,8 м перед началом опасного участка, изменением направления движения и перед входом в здание предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

На проектируемых открытых автостоянках выделены специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Расстояние от парковочного места до входа в здание не превышает 100 метров.

При входе в секцию 1 здания со стороны дворового фасада предусмотрен пандус для доступа МГН группы М4. С учетом рельефа уклон пандусов принят не более 1:20, длина марша менее 9 м, Пандус и лестницы имеют двухсторонние ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м, в конструкции предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения в пределах 0,9-1,0.

При входе в секцию 2 здания со стороны дворового фасада предусмотрен вертикальный подъемник для доступа МГН группы М4.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации.

Входные двери в здание шириной не менее 1,2 м, элементы порогов – не более 0,014 м. Ширина проемов двупольных дверей при открытой большой створке, ширина дверных проемов в свету на путях эвакуации и выходов из квартир составляет не менее 900мм в свету.

Доступ колясочников обеспечивается на 1-й этаж здания. Пандус при входе, далее путь на отметку крыльца и площадки лестницы отм.-0.940, которая соответствует первой остановке лифта. Лифт предусмотрен с проходной кабиной и поднимается с отм.-0.940 до отм.0.000, далее – остановки на этажах.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрена лестница и пассажирский лифт Уклон маршей лестниц в лестничных клетках составляет 1:2.

Рассмотрение и оценка мероприятий, содержащихся в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», не относятся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Результаты оценки воздействия на окружающую среду указывают, что при реализации проекта будет оказано негативное воздействие:

- на атмосферный воздух (загрязнение при проведении строительных работ, загрязнение при сварочных и окрасочных работах (выброс вещества при строительстве – 3,108714 т), при эксплуатации (парковка 16 м/мест, мусоровоз и проезд) 0,048258 т/год), расчеты показывают, что данные воздействия незначительны и не приведут к ухудшению состояния атмосферы, обеспечивается не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими нормами;

- на земли, почвы (водоохранная зона, зона затопления, расчетный поверхностный сток – 1019,7 м³/год, образование отходов (114,591 т при строительстве, 43,361 т/год при эксплуатации)), представлен расчет образования отходов, при реализации мероприятий по охране окружающей среды негативных последствий не предполагается;

- на недра, поверхностные и подземные воды, на леса и иную растительность, животных, прямое воздействие в результате реализации проекта не оказывается.

Общественные обсуждения по проекту представлены в виде протокола от 12.04.2021г.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации жилого дома включает:

- мероприятия по обеспечению режима водоохранной зоны и охране водных биоресурсов, получено согласование проведения деятельности с Агентством по рыболовству 92-с от 21.01.2022г.;

- при строительстве: уборка территории, установка очистки колес;

- устройство ливневой канализации закрытого типа: поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории в дождеприемные колодцы, сток со стоянки очищается фильтрпатроном;

- мероприятие по защите от затопления: отсыпка территории;

- определены места накопления и размещения отходов, порядок обращения с ними, в том числе в период строительства;

- озеленение 1127,85+126,1 м²: в том числе газон 1253,95 кв.м.

Специальные виды экологического производственного контроля при строительстве и эксплуатации жилого дома не требуются.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Объект незавершенного строительства расположен в Калининском районе города Челябинска.

С севера и юга территории имеется существующая застройка из десятиэтажных жилых домов; с запада расположена территория строящегося жилого дома (согласно Проекту застройки); с востока расположены площадки для перспективного размещения дворовых территорий группы жилых домов (согласно Проекту застройки).

Транспортные коммуникации осуществляются с улицы Набережная и улицы Калинина (южнее участка).

Противопожарные расстояния от проектируемого жилого дома до соседних зданий и сооружений составляют более 6 метров, как для зданий второй степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности - С0.

Расстояние до открытых площадок автостоянок предусмотрено не менее 10 метров.

Расстояние от границ земельного участка проектирования до производственных объектов составляет более 50 метров.

Проектируемый объект представляет собой жилой десятиэтажный дом, состоящий из двух секций 97 серии (97. Планировочное решение I и II Т. Планировочное решение II ТЭ).

В доме с первого по десятый этаж – жилые, с однокомнатными, двухкомнатными и трёхкомнатными квартирами.

Каждая секция имеет технический подвал и холодный чердак.

На первом этаже секции в осях 8с-10с/Вс-Дс расположена электрощитовая и комната уборочного инвентаря. В техническом подвальном этаже этой секции расположен тепловой пункт.

В секции подвального этажа, отделенной от 2 секции жилого дома противопожарными перегородками первого типа, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 метра с приямками. Размеры приямка позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы приямка предусмотрено не менее 0,7 метра).

Здание жилого дома представлено одним пожарным отсеком, второй степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, размерами в осях 12×48 метров. Высота здания, согласно п. 3.1. СП 1.13130.2009, составляет 27,1 метра.

Технический подвальный этаж и чердак разделены противопожарными перегородками первого типа по секциям, сообщение между секциями не предусмотрено.

Площадь пожарного отсека - не более 2500 м², строительный объем обшей - 20619,8 м³.

Связь между надземными этажами здания, в секциях осуществляется по лестнице типа Л1, а также с помощью лифта грузоподъемностью 1000 кг, без машинного помещения лифтов, размер кабины 2100×1100 мм., расположенного в объеме лестничной клетки. Ограждающие конструкции лифтовой шахты предусмотрены из негорючих материалов.

Выход из лестничной клетки на чердак предусматривается по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери второго типа размером не менее 0,75×1,5 метра. Указанные марши и площадки выполняются из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра. На техническом чердаке здания предусмотрен выход на кровлю, оборудованный стационарной лестницей, через люк размером не менее 0,6×0,8 метра.

Стены лестничных клеток возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей.

В наружной стене лестничных клеток типа Л1 на каждом этаже предусмотрены световые проёмы с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон запроектированы не выше 1,7 метра от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Стены лестничных клеток типа Л1 в местах примыкания к наружным

ограждающим конструкциям примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене предусмотрено не менее 1,2 метра.

В наружных стенах, имеющие светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости, в местах примыкания к перекрытиям предусматриваются междуэтажные пояса высотой не менее 1,2 метра.

В местах перепада высоты кровли более 1 метра предусматриваются пожарные лестницы П1.

Запроектировано ограждение кровли. Высота ограждений кровли предусматривается в соответствии с требованиями ГОСТ 25772 не менее 0,6 метра.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными стенами. Несущие элементы из сборных железобетонных стеновых панелей и плит перекрытий.

Фундаменты - свайные. Ростверки монолитные железобетонные ленточные.

Стены технического подвала:

- внутренние стены выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм;
- наружные стены выполнены из однослойных железобетонных панелей толщиной 350 мм.

Стены с 1 по 10 этаж:

- внутренние стены выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм;
- наружные стены выполнены из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 350 мм.

Перегородки:

- железобетонные панели толщиной 100 мм;
- кирпичные толщиной 120 мм;
- газосиликатные толщиной 200 мм.

Плиты перекрытий - железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм.

Лестничная клетка - марши сборные железобетонные с гладкой поверхностью ступеней, плиты лестничных площадок сборные железобетонные ребристые. Ограждение лестниц – металлическое.

Лифтовая шахта – железобетонные панели толщиной 120 мм.

Кровля – кровельные панели с гидроизоляцией.

Встроенное помещение электрощитовой, расположенное на первом этаже здания (в осях 8с-10с/Вс-Дс), отделено противопожарными перегородками не ниже первого типа и перекрытиями не ниже третьего типа без проемов.

Двери электрощитовой и предусматриваются противопожарными второго типа, с пределом огнестойкости EI 30.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Конструктивное исполнение стен и перегородок здания исключает возможность скрытого распространения горения.

В коммуникационных шахтах, предназначенных только для трубопроводов водоснабжения и канализации с применением труб из негорючих материалов и с уплотнением узлов их пересечения с перекрытиями негорючими материалами предусмотрены двери с ненормируемым пределом огнестойкости.

Трубопроводы, расположенные вне коммуникационных шахт и ниш, выполнены из негорючих материалов.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0.

Устройство мусоросборных камер в секциях жилого дома проектом не предусматривается.

Строительные конструкции запроектированы с показателями, указанными ниже:

- несущие конструкции – R 90; K0;
- перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами) – REI 45; K0;
- строительные конструкции лестничных клеток:
- внутренние стены – REI 90; K0;
- марши и площадки лестниц – R 60; K0;
- перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений – более EI 45; K0;
- межквартирные перегородки – более EI 30; K0;
- перегородки, отделяющие помещения электрощитовой, ИТП от других помещений – более EI 45; K0.

Из помещений технического подвального этажа, предназначенного только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, предусматриваются аварийные выходы через двери размерами не менее 0,75×1,5 метра, а также через люки размерами не менее 0,6×0,8 метра без устройства эвакуационных выходов. Эти выходы обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу.

Высота эвакуационных выходов в свету из помещения ИТП, электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря предусмотрено не менее 1,9 метра, ширина выходов в свету - не менее 0,8 метра.

Общая площадь квартир на этаже каждой проектируемой секции менее 500 м². Для эвакуации людей в каждой секции проектом предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 метров, кроме эвакуационного, имеет аварийный выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию).

Для дверей лестничных клеток предусмотрено устройство приспособлений для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Эвакуация людей обеспечена эвакуационными выходами из квартир непосредственно в лестничную клетку Л1, имеющую выход непосредственно наружу. Расстояние от двери наиболее удаленных квартир до выхода в лестничную клетку не превышает 12 метров.

Ширина лестничного марша составляет не менее 1,05 метра в свету. Ширина лестничных площадок не менее ширины лестничного марша. Максимальный уклон лестничных маршей не более, чем 1:1,75. Ширина проступи не менее 25 см, высота ступени не более 22 см.

В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клетки, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 метра от поверхности проступей и площадок лестниц.

Ширина эвакуационных выходов наружу (выходы из лестничной клетки) предусмотрена проектом не менее 1,05 метра.

Отделка путей эвакуации запроектирована в соответствии с требованиями ст. 134 № 123-ФЗ.

Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов предусматривается не менее 1,2 метра. Лестничные марши и площадки запроектированы с ограждениями с поручнями.

Для прокладки пожарных рукавов при пожаре, в лестничной клетке предусмотрен зазор между маршами и шахтой лифта, расположенного в объеме лестничной клетки, шириной не менее 75 мм.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2 метров, ширина поэтажных коридоров жилой секции не менее 1,4 метра. Ширина выходов из квартир составляет не менее 0,8 метра в свету, высота не менее 1,9 метра в свету.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение.

Электрощитовая и КУИ размещены на первом этаже секции в осях 2-3, рядах А-Б. Оба помещения имеют самостоятельный, обособленный от жилой части выход наружу.

В технических подвальных этажах предусмотрены по два окна размерами 0,9×1,2 метра с приемками в каждой секции.

В техническом подвальном этаже предусмотрены проходы высотой не менее 1,8 метра и холодном чердаке - не менее 1,6 метра, шириной проходов не менее 1,2 метра. На отдельных участках протяженностью не более 2 метров допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 метра, а ширину - до 0,9 метра.

На чердаке жилого здания секционного типа, разделенного по секциям противопожарными перегородками без проемов, указанные проходы предусмотрены только в пределах секции.

Помещения квартир предусмотрено оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. В соответствии с п. 5.4 Технического задания, в прихожих квартир и в местах общего пользования устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели, на выходе из здания и на каждом этаже устанавливаются ручные пожарные извещатели. Адресные устройства подключаются к приемно-контрольному прибору для адресного оборудования. Для каждого подъезда выполнена независимая система.

Предусмотрено деление объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (далее ЗКПС). Под отдельную ЗКПС выделяется каждая квартира, места общего пользования в пределах одного этажа.

Согласно письму Фонда «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (исх. № 373 от 902.03.2022 г.) будет заключен договор со специализированной организацией на обслуживание проектируемой системы пожарной сигнализации и оповещения, а также на прием сигнала о сработке или неисправности системы пожарной сигнализации на свой пост с постоянным пребыванием дежурного персонала.

В соответствии с п. 5.4 Технического задания, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре принято 1 типа. Звуковое оповещение выполнено адресными комбинированными светозвуковыми пожарными оповещателями, подключенными в адресную линию прибора. Световое табло «Выход» устанавливается на выходе из подъезда.

В каждой квартире многоквартирного жилого дома на сети хозяйственно-питьевого водопровода для ликвидации локальных очагов на ранней стадии возгорания предусматривается устройство внутриквартирного пожаротушения типа «РОСА».

Для жилого дома категория по взрывопожарной и пожарной опасности не определяется.

Категории помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных в жилом доме:

1. Электрощитовая - В4/П-Па;
2. ИТП - Д/-;
3. Комната уборочного инвентаря - В4/П-Па.

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от внутриквартального кольцевого магистрального водопровода Ø300 мм по улице Набережная.

Расчетный расход воды на нужды наружного пожаротушения проектируемого объекта составляет 15 л/с и осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов. Пожарные гидранты располагаются вдоль дорог на

расстоянии не более 200 метров и не менее 5 метров от защищаемого здания и не более 2,5 метров от дорог.

Для обозначения местонахождения подземных пожарных гидрантов на фасаде здания на высоте 2,5 метра установлены указатели, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации по ГОСТ 12.4.026-2015.

Подъезд пожарной техники к проектируемому дому осуществляется с двух продольных сторон шириной 4,2 метра, на расстоянии 5-8 метров от стен здания с учетом тротуаров, примыкающих к проезду.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных машин.

Для беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта в приведенных выше зонах не размещены ограждения и воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев.

Участок проектирования расположен в районе выезда ПСЧ № 7 «3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Куйбышева, 15), расположенной на расстоянии не более 6 км от участка проектирования. Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения 8 минут.

4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектируемый объект: «Жилой дом № 5.4(стр) –строительства, расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской –ул. Болейко –набережной реки Миасс –ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области».

Представлена информация (письмо № 8482 от 21.05.2021г.) Министерства сельского хозяйства Челябинской области, о отсутствии на участке проектируемого объекта и в радиусе 1000 метров сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям.

Представлена информация (письмо № 02/3055 от 19.05.2021 года) Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области о отсутствии в районе проведения работ по проектируемому объекту - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также их зон санитарной охраны.

Представлены результаты лабораторных исследований участка на содержание в почве радона и уровня гамма-фона. Территория под строительство жилого дома соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения». Значения плотности потока радона с поверхности грунта не превышают норматив в 80 мБк/(м²·с). Не требуется разработка радонозащитных мероприятий для проектируемого объекта. Среднее значение МАЭД гамма-излучения обследуемой территории не превышает норматив в 0,3 мкЗв/ч. Качество почвы на участке соответствуют требованиям раздела VII Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы, СанПиН 2.1.3684-21.

На проектируемом объекте: детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, оборудованные соответствующими малыми архитектурными формами. Кроме того, организованы стоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Проектируемый объект представляет собой жилой 10-ти этажный дом из набора секции 97 Серии. Этажи с первого по десятый – жилые с однокомнатными, двухкомнатными и трёх-комнатными квартирами. Каждая секция имеет технический подвал и холодный чердак.

Связь между надземными этажами здания осуществляется по лестнице типа Л1, также с помощью лифта грузоподъемностью 1000 кг, размер кабины 2100x1100мм. Вход на технический этаж предусмотрен из лестничной клетки. Выход на кровлю предусмотрен через люк.

Все жилые комнаты, кухни имеют естественное освещение. Искусственное освещение жилых помещений проектируемого дома выполнено в соответствии с нормативными требованиями. Водоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от внутриквартального кольцевого магистрального водопровода диаметром 300 мм по ул. Набережная. В жилом доме запроектирована система хозяйственно – питьевого водоснабжения. Качество воды соответствует качеству вода питьевая. Источником теплоснабжения является теплосети от ЧТЭЦ-4. Точка подключения объекта к системе теплоснабжения: располагается в теплофикационной камере УТ-5. Системы отопления и вентиляции обеспечивают допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Строительные и отделочные материалы имеют сертификаты и разрешены к применению в жилищном строительстве.

При строительстве проектируемого объекта источниками шума будет являться работа дорожной техники и автотранспорта. Для оценки шумового воздействия в период строительства выполнены расчеты ожидаемых уровней шума от основных источников, создающих шумовое загрязнение прилегающей территории. По результатам выполненных расчетов, ожидаемые уровни шума в помещениях существующих жилых домов, соответствуют нормативным требованиям. Специальные мероприятия по снижению шума строительной техники и механизмов на прилегающую территорию в дневной период времени- не требуются. В ночной период строительные работы не осуществляются.

Для проведения строительно-монтажных работ определены требуемые площади временных зданий санитарно-бытового и административного назначения, включающие в себя: гардеробную, душевую, помещение обогрева работающих, помещение сушки спецодежды, помещение приема пищи, туалет, административное помещение. Питьевая вода завозится в специальных емкостях. Для строительных работников предусмотрено помещение для приема пищи (столовая) и организовано привозное горячее питание в ланч-боксах по договору со специализированной организацией. В административно-бытовых помещениях располагаются медицинские аптечки.

При организации работ на стройплощадке, проектной документацией предусмотрено соблюдение СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

4.2.2.12. В части конструктивных решений

По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»:

Проектной документацией установлены требования и мероприятия по техническому обслуживанию здания, а также систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации.

Определена периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания.

Приведены сведения значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения.

Приведены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)»:

В проектной документации приведены сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Рассмотрение и оценка решений (мероприятий), содержащихся в разделах «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» и «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)», не относятся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

- 1) Приведены указания по инженерной защите территории, находящейся в ЗОУИТ – зоне затопления и подтопления;
- 2) Уточнен объем разработки грунта при устройстве покрытий;
- 3) Обосновано размещение требуемого количества машино-мест для хранения автомобилей в пешеходной доступности от жилого дома;
- 4) Обоснована планировочная организация земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом – на ситуационном плане указаны границы территориальных зон, в которых расположен земельный участок;
- 5) Уточнены технико-экономические показатели по земельному участку – указаны существующие площади застройки, покрытий, озеленения;
- 6) Обосновано проектирование за границами отведенного земельного участка;
- 7) Уточнены и обоснованы объемы работ.

4.2.3.2. В части систем электроснабжения

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

- 1) Уточнены элементы основной системы уравнивания потенциалов.
- 2) Предусмотрено освещение парковки автомобилей и детской площадки светильниками ATLAS-105W установленными на опоре.;
- 3) В разделе АР выполнены защитные меры по звукоизоляции электрощитовой;
- 4) Выполнен перенос существующих кабелей из зоны строительства дома, с территории оборудуемых детских площадок.

4.2.3.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоснабжение.

- Внутренние сети. На плане подвала нанесено буквенное обозначение сетей, указаны диаметры стояков. Предоставлен читаемый план подвала в осях 2-3 (лист 2). ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.1 Изм.1 л.1, 2(ГЧ)

- Предоставлен график работы насоса с рабочей точкой. ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.1 Изм.1

- Наружные сети. Показали расстояние от существующих пожарных гидрантов до проектируемого жилого дома по дорогам с твердым покрытием. ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 2.2 Изм.1 л.1(ГЧ).

- Ведомость объема работ по внутренним сетям водоснабжения приведена в соответствие с откорректированной спецификацией.

Водоотведение.

- Внутренние сети. Длины выпусков К1, номера колодцев К1, К2 на планах и схемах приведены в соответствие с планом наружных сетей. ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.1 Изм.1 л.1, 2, 12...14(ГЧ)

- Наружные сети. На профилях добавлены натурные отметки земли, добавлен разрез траншеи с устройством бетонного основания. Геологические скважины приняты согласно отчета ОК2003426-ЖД.ПД-ИГИ. ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.2 Изм.1 л.1, 2, 3.

- Номера колодцев в таблице колодцев приведены в соответствие с профилем, для существующих колодцев (на врезке) добавили плиту перекрытия и новую горловину.

- глубину колодцев дождевой канализации приняли согласно профиля. Уточнили диаметр колодцев дождевой канализации. ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.2 Изм.1 л. 4.

- Запроектированы локальные очистные сооружения на сети дождевой канализации от автопарковки в виде дождеприемников с фильтр патроном. ОК2003426-ЖД.ПД-ИОС 3.2 Изм.1 л. 1,..4(ГЧ).

- Уточнена отметка в колодцах 3, 4. Скорректирована таблица колодцев.

бетонное основание предусмотрено по серии СК-2-103-84. ИОС 3.2 л.2, 3, 5.

- Уточнили глубину колодца Ксуц. Дождеприемные колодцы ДК-1,2 приняты с отстойной частью 0,5м и учтены согласно т.пр.902-09-46.88.

- Ведомости объема работ по внутренним сетям водоотведения и наружным сетям дождевой канализации приведены в соответствие с откорректированной спецификацией после устранения замечаний по подразделу.

4.2.3.4. В части систем связи и сигнализации

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1) Предусмотрена разблокировка замков входных дверей в подъезд при пожаре. Добавлен релейный модуль РМ-1с. Зам. л.1 ИОС5.3.

2) ВОР ИОС5.1. Изменено количество прокладки провода ТРП 1х2х0,4, ПТПЖ 2х0,6. ВОР ИОС5.3. Изменено количество кабель-канала и кабеля КПСЭнг(А) FRLS 1х2х0,75. ВОР ИОС5.4. Изменено количество провода монтажного МГШВ.

4.2.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В процессе проведения государственной экспертизы в части «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

- Параметры наружного воздуха приняты в соответствии с 131.13330.2012 с изм. №1,2 (л. 1-ИОС4.ТЧ); список нормативных документов в текстовой части приведен в соответствие с п.6.1 Технического задания (л. 1-ИОС4.ТЧ).

- В п. «б» текстовой части представлено обоснование отсутствия наружных тепловых сетей в подразделе: «Согласно Техническим условиям на проектирование №151/Т от 20.08.2021, точка подключения объекта к системе теплоснабжения: внешняя стена подключаемого объекта. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Теплоэнергосбыт» и Заявителем: по наружной поверхности фундамента подключаемого объекта».

- В п. «в» текстовой части представлены решения по теплоизоляции, опорожнению трубопроводов тепловых сетей, выпуску воздуха для участка теплосети в техподполье, антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловой сети (л. 2-3-ИОС4.ТЧ).

- Тепловая изоляция трубопроводов тепловых сетей и внутреннего теплоснабжения, прокладываемых в техподполье, принята категории горючести НГ (л.4-ИОС4.ТЧ).

- ИТП: на принципиальной схеме предусмотрен регулятор перепада давления на вводе (л.19-ИОС4.1.ГЧ); в текстовой части представлено описание применяемых материалов трубопроводов, тепловой изоляции и антикоррозионного покрытия (л. 5-ИОС4.1 ТЧ); подбор регулирующей арматуры представлен в ИОС4.2.ГЧ; в томе расчетов ИОС4.РР представлены бланки подбора теплообменников ГВС и отопления на тепловую нагрузку, соответствующую нагрузкам указанным на л. 6-ИОС4.1.ТЧ; в томе расчетов ИОС4.РР представлен подбор циркуляционного насоса в системе отопления.

- На планах этажей указаны типы помещений, внутренние температуры, расчетные теплопотери через наружные ограждения, количество теплоты на нагревание вентиляционной нормы наружного воздуха по помещениям, расходы вентиляционного воздуха для вытяжных решеток и канальных вентиляторов (см. ИОС 4.1 стр14-20). Количество воздухоприточных клапанов принято с учетом расчетного воздухообмена.

- Приборы отопления в помещениях кухонь с балконными дверями установлены соответствующей длины и не выступают за дверной проем (л.4-ИОС4.ГЧ); в электрощитовой и КУИ указан тип отопительного прибора - регистры отопления (л. 4-ИОС4.ГЧ).

- Установка фильтра на узле присоединения стояков отопления к магистрали (см. узел «А» л.14 ИОС4.ГЧ) предусмотрена согласно представленным рекомендациям производителя балансировочных клапанов.

- Вентиляция: в текстовой части указаны требования к воздухообмену помещений (л.4-ИОС4.1.ГЧ); на принципиальных схемах вентиляции показано внутреннее сечение вентканалов (л.18-ИОС4.1.ГЧ); вытяжные решетки с регуляторами расхода заменены на решетки с регулируемыми жалюзи; конструктивные решения вентканалов для удаления воздуха из квартир 10 этажа приняты на основании типовых проектов 97 серии.

- Машинное помещение отсутствуют. Разделы АР и ПБ приведены в соответствие.

- Температура в техподполье не менее плюс 2°C указана в соответствии с расчетом в приложении 1 ОТЭ.ГЧ (л.35-37).

- Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определена по формулам приложения Г СП 50.13330.2012, в соответствии с п.5.2, 5.8, 6.1 Дополнительного соглашения № 1 (стр.55 ПЗ).

4.2.3.6. В части организации строительства

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности «Организация строительства»:

1. Текстовая часть раздела проекта оформлена согласно п.23 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

2. Исключена в проекте стесненность условий городской застройки отсутствием трех факторов согласно приказу №421/пр от 04.08.2020г.

3. Объемы работ в ведомости объемов работ ПОС.ВОР подтверждены в проекте.

4.2.3.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1) Проектные материалы соответствуют требованиям технического регламента (ст.32 ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ) и результатам изысканий:

- обеспечение инженерной защиты объектов от затопления, подтопления предусмотрено, обеспечен уровень планировки 210,3 м БС, л.29 ООС, л.4,5 ПЗУ.ГЧ;

- предусмотрена защита земельных участков от загрязнения и подтопления, сооружения, обеспечивающие охрану земельных участков от загрязнения, засорения, затопления и подтопления предусмотрены (ливневая канализация закрытого типа с участка парковки и дворовой территории), л.24,30 ООС, л.4,9 ПЗУ.ГЧ, л.1 ИОС3.2.ГЧ.

2) Проектные материалы соответствуют требованиям п.12,25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, п.5.9 задания на проектирование:

- согласованы л.2 и л.6 ПЗУ.ГЧ по площади озеленения;

- согласовано количество контейнеров, л.42 ООС, л.8 ПЗУ.ГЧ;

- содержание раздела ООС соответствует требованиям, л.1 ООС.С;

- результаты оценки воздействия на окружающую среду дополнено достоверными масштабами и характером воздействия на водные биоресурсы при строительстве и эксплуатации, на земельный участок (в части затопления) л. 4,5 ООС.

4.2.3.8. В части пожарной безопасности

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1) Текстовая часть раздела откорректирована. Расчетный расход воды – 15 л/с на наружное пожаротушение обосновали представленным в разделе строительным объемом проектируемого здания - 20619,8 м³.

2) Графическая часть раздела откорректирована. Указано место нахождения пожарных гидрантов, используемых в качестве водоисточников для наружного пожаротушения.

3) Графические части разделов ПБ и ПЗУ откорректированы, указаны расстояния от стен здания до края проезда. Проезд предусмотрен с двух продольных сторон по асфальтобетонным проездам, в том числе по асфальтобетонным тротуарам, примыкающим к проезду.

4) Текстовая часть раздела ПБ откорректирована, представлена информация: «Из технического подвального этажа, предназначенного только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, предусматриваются аварийные выходы через двери размерами не менее 0,75x1,5 м, а также через люки размерами не менее 0,6x0,8 м без устройства эвакуационных выходов. Эти выходы обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. (п.4.2.9 СП 1.13130.2009).

Согласно п. 4.2.5 СП 1.13130.2009 высота эвакуационных выходов в свету из помещения ИТП, электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря предусмотрено не менее 1,9 м, ширина выходов в свету - не менее 0,8 м.».

5) Текстовая часть откорректирована, представлена информация: «Связь между надземными этажами здания осуществляется по лестнице типа Л1, а также с помощью лифта грузоподъемностью 1000 кг, без машинного помещения лифтов, размер кабины 2100x1100 мм.».

В графической части проекта исключены двери в помещение над лифтовой шахтой на планах технического чердачного этажа.

6) В графической части раздела ПБ предоставлены планы кровли с указанием размеров люка выхода на кровлю 900×700, указаны места нахождения лестниц типа П1 на перепадах высот кровли.

7) Раздел ПБ и подраздел ИОС.5 откорректированы. Представлено письмо Фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (исх. № 373 от 902.03.2022 г.) о заключении договора со специализированной организацией на обслуживание проектируемой системы пожарной сигнализации и оповещения, а также на прием сигнала о сработке или неисправности системы пожарной сигнализации на свой пост с постоянным пребыванием дежурного персонала.

8) В соответствии с письмом № 114 от 25.01.2022, за подписью Фонда "Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области" проектируемый объект проверяется на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521.

Раздел откорректирован с учетом указанных замечаний.

4.2.3.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

- 1) Представлен расчет инсоляции жилого дома №5.1 (3 очередь (ОК2003426-ЖД.ПД-ПЗУ);
- 2) Оборудовано специально отведенное место (помещения) для хранения уборочного инвентаря, ((ОК2003426-ЖД.ПД-АР. лист 9);
- 3) Выполнены мероприятия по изоляции электрощитовой от жилых помещений (ОК2003426-ЖД.ПД-АР. лист 9);
- 4) Выполнено крепление санитарно-технических приборов и трубопроводов к стенам (в осях 7с), при наличии дополнительной звукоизоляции, (ОК2003426-ЖД.ПД-АР. лист 9-12).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	22587.53 *	20790.38 ***	-1797.15
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	18643.15	16561.16	-2081.99
- оборудование	1737.37	1922.63	185.26
- прочие затраты,	2207.01	2306.59	99.58
в том числе проектно-изыскательские работы	559.70	559.70	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	224562.94 **	196658.44 ****	-27904.50
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	156924.92	135036.58	-21888.34
- оборудование (без НДС)	9072.50	10016.94	944.44
- прочие затраты (без НДС),	21221.69	19290.02	-1931.67
в том числе проектно-изыскательские работы	2608.19	2608.19	0.00

- налог на добавленную стоимость	37343.83	32314.90	-5028.93
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.)

** (в текущем уровне цен на IV квартал 2021г. с учетом НДС)

*** (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.)

**** (в текущем уровне цен на IV квартал 2021г. с учетом НДС)

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр) по ФСНБ-2001 в ценах 1 января 2000года, ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 1-7 (приказ Минстроя России № 408/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 28.06.2021г. №381 (п.324) и в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2021 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен базисно-индексным методом по видам строительства с применением индексов к элементам прямых затрат.

Локальные сметы составлены на основании ведомостей объемов работ в составе проекта с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001). Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков), используя конъюнктурный анализ, согласованный заказчиком. Ответственность за предоставленную информацию по стоимости материалов и оборудования, принятого в сметной документации на основании счетов, прайс-листов и коммерческих предложений несет Заказчик.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020).

Сводным сметным расчетом стоимости строительства учтены затраты на: строительство временных зданий и сооружений «Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений» Приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 г. № 332/пр (ред. 25.11.2020 г.) приложение 1 п.48.1 – 1,1%; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ «Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» по приказу Минстроя России № 325/пр от 25.05.2021г. приложение 1 п.81 – 1,4%; осуществление строительного контроля - 2,14% постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468; резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2% Методика - №421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Средства на экспертизу проектной документации и на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 с изм. и доп.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на IV квартал 2021 г.:

- строительно-монтажные работы определены с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства к элементам прямых затрат (приложение 1 к письму Минстроя РФ от 01.11.2021г. № 47672-ИФ/09 «Уральский федеральный округ» Челябинская область ФЕР-2001 Многоквартирные жилые дома «Панельные»)

- 23,19 – оплата труда;

- 8,11 – эксплуатация машин и механизмов;

- 6,76 – материалы, изделия и конструкции;

- 23,19 – пусконаладочные работы;

- 5,21 – оборудование (приложение №4 к письму Минстроя РФ от 22.11.2021г. №50719-ИФ/09)

- 9,93 – прочие работы и затраты (приложение №3 к письму Минстроя РФ от 22.11.2021г. №50719-ИФ/09)

- материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001 года, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г (на 01.01.2000) методом «обратного счета» с индексами по видам работ;

- стоимость проектных работ учтена по договору № ОК 2003426 от 12.04.2021г. между Фондом «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (Заказчик) и ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Монолит» (Проектировщик);

- затраты на экспертизу проектной документации пересчитаны индексом -5,71 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы в 2021г.)

- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. № 303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 19.11.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация в части «Схемы планировочной организации земельных участков» соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части Архитектурных решений соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части Конструктивных и объемно-планировочных решений соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части «Системы электроснабжения» соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части систем водоснабжения и водоотведения, в которую после проведения предыдущей государственной экспертизы внесены изменения соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части «Сети связи» соответствует установленным требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части «Автоматизация отопления и вентиляции» соответствует установленным требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным

для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части «Организация строительства» соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Предоставленная проектная документация по принятым проектным решениям и природоохранным мероприятиям соответствует требованиям в области охраны окружающей среды ст.14,15,32 ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ, иных законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации, задания на проектирование и результатам изысканий.

Проектная документация в части «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует установленным требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Проектная документация в части «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 19.11.2021

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости объекта «Многоквартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области» достоверно.

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания "Многоквартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области" соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация "Многоквартирный жилой дом № 5.4 (стр.), расположенный по адресу: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области" соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий, определение сметной стоимости достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Карякин Владислав Анатольевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-11112
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Гаврилов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-22-13790
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

3) Носкова Любовь Владимировна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-7041
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

4) Митусов Александр Владимирович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-1-8420
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

5) Громов Денис Анатольевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-11107
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Громов Денис Анатольевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-5859
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2027

7) Карякин Владислав Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9529
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

8) Видовский Юрий Корнеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-31-11913
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Митусов Александр Владимирович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-8242
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

10) Носков Игорь Николаевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8423
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Бондарь Людмила Лианфильдовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8810
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

12) Антошкин Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-41-12441
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

13) Антошкин Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-39-12565
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

14) Языкова Ольга Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-35-12451
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

15) Сафина Марина Вагизовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-38-12226
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.07.2029

16) Головина Галина Ивановна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-36-12265
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

17) Лаврова Елена Владимировна

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-35-14125
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D84E395DF7E860000000C38
1D0002
Владелец Громов Денис Анатольевич
Действителен с 12.04.2022 по 12.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E1C57A5FE1F000000006381
D0002
Владелец КАРЯКИН ВЛАДИСЛАВ
АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E1D76594122000000006381
D0002
Владелец ГАВРИЛОВ АЛЕКСАНДР
СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26B76A900D9AC678740685F63
539A293B
Владелец Носкова Любовь
Владимировна
Действителен с 24.02.2021 по 24.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E0F26FD4712000000006381
D0002
Владелец МИТУСОВ АЛЕКСАНДР

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E1B478491FA000000006381
D0002
Владелец ВИДОВСКИЙ ЮРИЙ

ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

КОРНЕЕВИЧ
Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E1B4B1CCF080000000638
1D0002
Владелец Носков Игорь Николаевич
Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E10941910FA000000006381
D0002
Владелец Бондарь Людмила
Лианфильдовна
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E0F8069A0F7000000006381
D0002
Владелец АНТОШКИН ВЛАДИМИР
АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D7A6C5E23C00000000638
1D0002
Владелец Языкова Ольга Викторовна
Действителен с 12.11.2021 по 12.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7BF2F037CFD1000000006381
D0002
Владелец Сафина Марина Вагизовна
Действителен с 12.10.2021 по 12.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F8A4508298A00000000A38
1D0002
Владелец ГОЛОВИНА ГАЛИНА
ИВАНОВНА
Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AD51801DAACCCDBF4F86E3A7
B50AD53A
Владелец Лаврова Елена Владимировна
Действителен с 25.02.2021 по 25.05.2022

