

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		27338477		
Дата (число, месяц, год)		6166108923		
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТРОЙЮГ"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 344029, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, 1-Й Конной Армии ул, дом 13В, строение 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 087	3 553	2 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 380	48 400	48 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	600 088	345 716	170 434
	в том числе:				
	незавершенное стр-о по ДДУ	1191	519 524	314 583	170 164
	материалы для ст-ва по ДДУ	1192	48 330	13 017	87
	авансы поставщ.и подрядчикам по ДДУ	1193	32 234	18 116	183
	Итого по разделу I	1100	651 555	397 669	221 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	28 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	526 986	156 141	10 393
	в том числе:				
	прочая	1231	3 007	3 007	7 818
	начислено по ДДУ	1232	523 921	152 634	-
	авансы поставщ.и подрядчикам	1233	-	500	2 575
	налоги и сборы	1234	58	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	2 440	2 066
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	527 000	158 581	40 459
	БАЛАНС	1600	1 178 555	556 250	261 980

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 782	10 782	10 782
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 576	113 880	122 373
	Итого по разделу III	1300	120 358	124 662	133 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	515 422	266 586	125 000
	в том числе:				
	кредитные средства ПАО СБЕРБАНК	1411	515 422	266 586	125 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	523 921	152 634	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1451	523 921	152 634	-
	Итого по разделу IV	1400	1 039 343	419 220	125 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 854	12 368	3 825
	в том числе:				
	расчеты спонсавщ.и подрядчиками	1521	17 476	11 645	11
	налоги и сборы	1522	526	399	1 650
	расчеты по ЗП	1523	852	324	9
	покупатели	1524	-	-	2 155
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 854	12 368	3 825
	БАЛАНС	1700	1 178 555	556 250	261 980



Руководитель

(подпись)

Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТРОЙЮГ"	по ОКПО 27338477		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6166108923		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	25 270
	Себестоимость продаж	2120	-	(25 270)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	87	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 391)	(5 758)
	Налог на прибыль	2410	(4 304)	(5 758)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 304)	(5 758)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 304)	(5 758)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(расшифровка подписи)