

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТРОЙЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 344029, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, 1-Й Конной Армии ул, дом 13В, строение 2

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2023
27338477		
6166108923		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 036	3 553	2 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	✓ 48 400	48 400	48 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	472 297	345 716	170 434
	в том числе:				
	незавершенное стр-во по ДДУ	1191	424 591	314 583	170 164
	материалы для ст-ва по ДДУ	1192	19 324	13 017	87
	авансы поставщ. и подряд. по ДДУ	1193	28 382	18 116	183
	Итого по разделу I	1100	523 733	397 669	221 521
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	28 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	✓ 255 301	156 141	10 393
	в том числе:				
	прочая	1231	✓ 3 007	3 007	7 818
	начислено по ДДУ	1232	✓ 252 270	152 634	-
	авансы поставщ. и подряд.	1233	-	500	2 575
	налоги и сборы	1234	✓ 24	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	616	2 440	2 066
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	255 917	158 581	40 459
<b>БАЛАНС</b>	1600	779 650	556 250	261 980

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 782	10 782	10 782
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 030	113 880	122 373
	Итого по разделу III	1300	122 812	124 662	133 155
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	391 369	266 586	125 000
	в том числе:				
	кредитные средства ПАО СБЕРБАНК	1411	391 369	266 586	125 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	252 270	152 634	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1451	252 270	152 634	-
	Итого по разделу IV	1400	643 639	419 220	125 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	✓ 13 200	12 368	3 825
	в том числе:				
	расчеты с поставщ. и подрядчиками	1521	✓ 11 946	11 645	11
	налоги и сборы	1521	✓ 498	399	1 650
	расчеты по ЗП	1522	✓ 756	324	9
	покупатели	1523	-	-	2 155
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 200	12 368	3 825
	<b>БАЛАНС</b>	1700	779 650	556 250	261 980

Руководитель

Хаибулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТРОЙЮГ"	по ОКПО	27338477		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166108923		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	25 270
	Себестоимость продаж	2120	-	(25 270)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	✓ 87	-
	Прочие расходы	2350	✓ (1 937)	(5 194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 850)	(5 194)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 850)	(5 194)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 850)	(5 194)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.