

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТРОЙЮГ"	по ОКПО	27338477	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6166108923	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 344029, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, 1-Й Конной Армии ул, д. № 13В, стр. 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО КАФ "Консалтиен-Аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6163058424	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 411	2 587	184
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 500	48 500	2 153
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	292 942	170 434	236 377
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ	1191	273 386	170 164	236 377
	материалы для строительства по ДДУ	1192	2 664	87	-
	авансы поставщикам и подрядч. по ДДУ	1193	16 892	183	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	344 853	221 521	238 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	28 000	3 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	165 996	10 393	321 390
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядч.	1231	500	2 575	-
	прочие	1232	6 698	7 818	-
	заключенные ДДУ	1233	156 595	-	-
	налоги и сборы	1234	2 203	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 500	2 066	14
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	167 496	40 459	324 606
	БАЛАНС	1600	512 349	261 980	563 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 782	10 782	10 782
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 615	122 373	(12 773)
	Итого по разделу III	1300	127 397	133 155	(1 991)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	195 155	125 000	256 573
	в том числе:				
	кредитные средства ПАО Сбербанк	1411	195 155	125 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	195 155	125 000	256 573
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 202	3 825	4 930
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядч.	1521	30 534	-	-
	прочие покупатели	1522	2 155	-	-
	налоги и сборы	1523	220	-	-
	расчеты по зп	1524	293	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	156 595	-	303 808
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189 797	3 825	308 738
	БАЛАНС	1700	512 349	261 980	563 320



Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТРОЙЮГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	27338477		
ИНН	6166108923		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	25 270	182 900
	Себестоимость продаж	2120	(25 270)	(40 106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	142 794
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	142 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	18 423
	Прочие расходы	2350	(5 758)	(10 343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 758)	150 874
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 758)	150 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 758)	150 874
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич**
(расшифровка подписи)