

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТРОЙЮГ"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	27338477		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	6166108923		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>344029, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, 1-Й Конной Армии ул, д. № 13В, стр. 2</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 326	2 587	184
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 500	48 500	2 153
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	196 791	170 434	236 377
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ	1191	180 520	170 164	236 377
	материалы для строительства по ДДУ	1192	1 061	87	-
	авансы поставщикам и подрядчикам по ДДУ	1193	15 210	183	-
	Итого по разделу I	1100	248 617	221 521	238 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	28 000	3 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 371	10 393	321 390
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам	1231	500	2 575	-
	прочие	1232	15 619	7 818	-
	оплата по ДДУ	1233	27 252	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	2 066	14
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	43 452	40 459	324 606
БАЛАНС	1600	292 070	261 980	563 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 782	10 782	10 782
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 180	122 373	(12 773)
	Итого по разделу III	1300	127 962	133 155	(1 991)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	125 000	125 000	256 573
	в том числе:				
	кредитные ср-ва банка ПАО Сбербанк	1411	125 000	125 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	303 808
	Итого по разделу IV	1400	125 000	125 000	560 381
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 857	3 825	4 930
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 507	11	-
	прочие покупатели	1522	7 155	2 155	-
	налоги и сборы	1523	119	1 650	-
	расчеты по ЗП	1524	76	9	-
	Доходы будущих периодов	1530	27 252	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 109	3 825	4 930
	БАЛАНС	1700	292 070	261 980	563 320



Хайбулаев Шамхалдибир
 Алиевич
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТРОЙЮГ"	по ОКПО	27338477		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166108923		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	25 270	118 366
	Себестоимость продаж	2120	(25 270)	(18 921)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	99 445
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	99 445
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	30 165
	Прочие расходы	2350	(5 194)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 194)	129 607
	Налог на прибыль	2410	-	(7 988)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 194)	121 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 194)	121 619
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич**

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.