

10000

# ООО «СТРОЙЮГ»

Юридический адрес: 344095, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, дом № 18, строение 1  
ИНН: 6166108923, ОГРН: 1186196010660, КПП: 616601001, расчетный счет:  
40702810026000003615 в Филиале «Ростовский» АО «Альфа – Банк» в г. Ростове-на-Дону, к/сч.  
3010181050000000207, БИК 046015207

Исх. № 7 от 29 октября 2018г.

В Региональную службу гос.  
строительного надзора  
Ростовской области

## Сопроводительное письмо

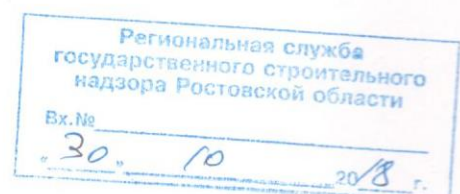
Направляем в Ваш адрес отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018г:

1. Приложения №№1,2,3,4
2. Расчет нормативов финансовой устойчивости (приложение №1)
3. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по форме согласно Приложению № 2
4. Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома, по форме согласно Приложению № 3 к перечню;
5. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности застройщика по форме согласно Приложению № 4 к перечню;
6. Справка-форма об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости по форме согласно Приложению № 5 к перечню;
7. Бухгалтерская отчетность.
8. Примерный график реализации проектов строительства;

Генеральный директор



Хайбулаев Ш.А.



**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств участников долевого строительства  
за III квартал 2018 г.**

Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЮГ"
Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "СТРОЙЮГ"
Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	344095 г. Ростов-на-Дону, Штахановского ул, дом № 18, строение 1
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6166108923
Код причины постановки на учёт (КПП)	616601001
Информация о лицензии<*>	
номер лицензии	
дата выдачи	
орган, выдавший лицензию	
срок действия (дата окончания действия)	
Регистрационный номер входящего документа<*>	
Дата регистрации входящего документа<*>	

Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации  
> Заполняется при приеме отчетности

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./



И.П.  
29» октября 2018г.

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной  
об осуществлении деятельности, связанной с  
средств участников долевого  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Приложение № 2  
отчетности  
привлечением денежных  
строительства, утвержденных  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилой дом по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.  
Штахановского, 18, строение 1.**

п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	18-ти этажный, 181 квартирный жилой дом
1,1	Полная площадь объекта	13 190,11
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1
2,1	Кадастровый номер участка	61:44:0021503:8
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61:44:0021503:8-61/001/2018-17
3,2	дата выдачи	02.04.2018
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	в собственности ООО "Стройюг"
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	61-310-927001-2018
4,2	дата выдачи	04.06.2018
4,3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4,4	срок действия (дата окончания действия)	04.02.2022
	дополнительная информация по	

	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	story-ug61.ru
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	181
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту		
1.	дата заключения первого договора	27.06.2018
2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,04
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	0,91
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,91
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2021
9.1.	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, <b>завершенного</b>	

	Номер разрешения	
	дата выдачи разрешения	
	кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:		
1.1.	количество исполненных договоров	0
1.2.	количество неисполненных договоров	1
1.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1,04

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./

1.П.

29» октября 2018г.



**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

Наименование	за отчетный период, млн.руб.
Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	1,00
Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	1,00
Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,00
Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
Прочие расходы	0,00
Общее количество денежных средств, использованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	1,00
Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 2 и 8)	0,00

Информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия:  
Главный бухгалтер

/Хайбулаев Ш.А./

/Хайбулаев Ш.А./



### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	14,08
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,53
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	1

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./

М.П.

«29» октября 2018г.



Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
		3	4
1	2		14 655,00
1	1600	Сумма активов баланса	
2	1531	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 041,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	12 523,00
4	1230	Дебиторская задолженность	1 597,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	12 523,00
6	1160	Стоимость активов незавершенного строительства	41,00
7	1231	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	2 912,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 041,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	

$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	14,08
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,53
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	1

Руководитель предприятия: Шайбулаев Ш.А./  
 Главный бухгалтер: Шайбулаев Ш.А./



14 октября 2018г.



Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получить от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**  
**(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:**

**Жилый дом по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Стахановского, 18, строение 1.**

**наименование объекта**

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей									
		квартиры			нежилые помещения		машиноместа				
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
1	2	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	181	181	8300,54	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2	1	1	24,79	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3	1	1	24,79	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	1	1	24,79	0	0	0	0	0	0	0	0
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:										
	в отношении физических лиц	1	24,79	0	0	0	0	0	0	0	0
	в отношении юридических лиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Примечание: форма отчета по объекту недвижимости и (или) иному объекту недвижимости представляется ежеквартального в составе отчетности.



Руководитель организации: /Хайбуллаев Ш.А./  
 Главный бухгалтер: /Хайбуллаев Ш.А./

М.П.

«29» октября 2018г.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При наличии сведений об объекте строительства необходимо

Приложение № 4 к перечню  
сделаний и (или) документов, которые Региональная служба государственного налогового надзора Ростовской  
области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных  
зданий и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их предоставления

**Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)  
по состоянию на 30.09.2018 ООО "СТРОЙЮГ"  
(наименование застройщика)**

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	2	3	4	5	6	7
1	ИП Кривенко Артем Иванович	614805391815	60	выполнение инженерно-экологических изысканий на земельном участке в ул. Штахановского 18/1	1 500,00	3 квартал 2018г.
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
<b>Итого</b>					<b>1 500,00</b>	



М.П.  
«29» октября 2018г.



**Информация**  
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Итого,		Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Шахановского, 18, строение 1.	Адрес:	Адрес:	Адрес:
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
п/п	2	3	4	5	6	7	8	
1	1161	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	4 288,00	4 288,00				
2	1162	Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	8 235,00	8 235,00				
3	1211	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	0,00	0,00				
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00	0,00				
5	1231	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	41,00	41,00				
6	1232	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	1 500,00	1 500,00				
7	1531	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	1 041,00	1 041,00				
8	1521	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	0,00	0,00				
9	1411	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	2 908,00	2 908,00				
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	-10 115,00	-10 115,00	0,00	0,00	0,00	
11	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	534,00	X	X	X	X	

Примечание: 1. форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшифровкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально вместе с отчетностью.  
2. При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./  
Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./

М.П.  
10 октября 2018г.



Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

### СПРАВКА-ФОРМА

Жилой дом по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Штахановского, 18, строение 1.

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	0,08%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	0,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	0,00%
4	Внутренние сети	0,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	0,00%
6	Наружные сети (магистральные)	0,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	0,08%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	4 288,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	0,08%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	300 000,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ Хайбулаев Ш.А./

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ Хайбулаев Ш.А./

М.П.

«29» октября 2018г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЮГ"</b>	по ОКПО	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>6166108923</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>344095, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Шахановского ул, дом № 18, строение 1</b>				
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 523	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ	1161	4 288	-	-
	земельный участок по ДДУ	1162	8 235	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 523	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 597	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	41	-	-
	авансы поставщикам по ДДУ	1232	1 500	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	534	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 131	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 655	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 782	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80)	-	-
	Итого по разделу III	1300	10 702	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 912	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1411	2 908	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 912	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 041	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1531	1 041	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 041	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 655	-	-



Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 14.03.2018 - Сентябрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЮГ"</u>	по ОКПО	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		6166108923		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 14.03.2018 - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(80)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(80)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 14.03.2018 - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(80)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 октября 2018 г.

**Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве**

*Жилой дом*

(вид объекта недвижимости)

*по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Штахановского, 18, строение 1.*

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта (%)			
		<u>3</u> квартал 2018	— квартал 201__	— квартал 201__	— квартал 201__
1.	Подготовительные, геодезические работы:				
	- по плану	0,06	0,08		
	- фактически	0,06	0,08		
2.	Земляные работы:				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов:				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
4.	Работы при возведении конструкций подземной части:				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
5.	Работы при возведении конструкций надземной части:				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения:				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства:				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
9	Общестроительная готовность, %				
	- по плану	0,06	0,08		
	- фактически	0,06	0,08		
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	-			
	- фактически	-			

11	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану	-			
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:				
	- предусмотренный договорами	31.12.21	31.12.21		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче				

Генеральный директор ООО «СТРОЙЮГ»  
(должность руководителя)



Хайбулаев Ш.А.  
(Ф. И. О.)