



Общество с ограниченной ответственностью
Консультационно-Аудиторская фирма
«Консалтинг-Аудит»

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
СРО ААС - ОГРН 11206055340

Россия, 344022, г. Ростов-на-Дону, пер. Журавлева, 104, оф.20

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Участнику общества с ограниченной ответственностью
«СтройЮг»**

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СтройЮг» (ОГРН 1186196010660, 344095, г. Ростов-на-Дону, ул. Стахановского д.18, строение 1) (далее – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2018 год и отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СтройЮг» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации незавершенного производства по состоянию на 31 декабря 2018 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора общества с ограниченной ответственностью «СтройЮг». Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженных в бухгалтерской отчетности величин стоимости материально-производственных запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО КАФ «Консалтинг-Аудит»



Е.П. Дулимова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Консультационно-Аудиторская Фирма «Консалтинг-Аудит»,
ОГРН 1026103173348,
344022, г. Ростов-на-Дону, пер. Журавлева, 104, офис 20.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11206055340.

"28" марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЮГ"
идентификационный номер налогоплательщика _____
экономической деятельности _____
Строительство жилых и нежилых зданий
организационно-правовая форма / форма собственности _____
Частная собственность
единица измерения: в тыс. рублей _____
местонахождение (адрес) _____
430000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Стахановского ул, д. № 18, стр. 1

Коды		
0710001		
31	12	2018
6166108923		
41.20		
12300	16	
384		

Торговля	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 418	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ	151	2 418	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 398	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ	1161	10 398	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 816	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 037	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	41	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	844	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 930	-	-
	БАЛАНС	1600	15 746	-	-

Код	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 782	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10 782	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 912	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 912	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 041	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1531	1 041	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 052	-	-
	БАЛАНС	1700	15 746	-	-



Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(расшифровка подписи)

Наименование	Наименование показателя	Код	За 14.03.2018 - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Сводный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

ООО «Б» ИНН 6710003
 31.12.2016 - Декабрь 2016 г.

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	6710003
31	12
2016	
ИНН	6166108923
по	41.20
ОКВЭД	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЮГ»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

№ п/п	Имя	Сумма	Дата	Статус	Примечание
1	Иванов И.И.	1000	15.05.2024	✓	
2	Петров П.П.	1500	20.05.2024	✓	
3	Сидоров С.С.	2000	25.05.2024	✓	
4	Климов К.К.	2500	30.05.2024	✓	
5	Куликов К.К.	3000	05.06.2024	✓	
6	Лебедев Л.Л.	3500	10.06.2024	✓	
7	Морозов М.М.	4000	15.06.2024	✓	
8	Новиков Н.Н.	4500	20.06.2024	✓	
9	Орлов О.О.	5000	25.06.2024	✓	
10	Попов П.П.	5500	30.06.2024	✓	
11	Рябенко Р.Р.	6000	05.07.2024	✓	
12	Соболев С.С.	6500	10.07.2024	✓	
13	Тихонов Т.Т.	7000	15.07.2024	✓	
14	Фролов Ф.Ф.	7500	20.07.2024	✓	
15	Харьков Х.Х.	8000	25.07.2024	✓	
16	Цыганов Ц.Ц.	8500	30.07.2024	✓	
17	Чайков Ч.Ч.	9000	05.08.2024	✓	
18	Шаров Ш.Ш.	9500	10.08.2024	✓	
19	Щербаков Щ.Щ.	10000	15.08.2024	✓	
20	Юрьев Ю.Ю.	10500	20.08.2024	✓	
21	Яковлев Я.Я.	11000	25.08.2024	✓	
22	Зайцев З.З.	11500	30.08.2024	✓	
23	Королев К.К.	12000	05.09.2024	✓	
24	Лавров Л.Л.	12500	10.09.2024	✓	
25	Медведев М.М.	13000	15.09.2024	✓	
26	Мухоморов М.М.	13500	20.09.2024	✓	
27	Некрасов Н.Н.	14000	25.09.2024	✓	
28	Новоселов Н.Н.	14500	30.09.2024	✓	
29	Овсянников О.О.	15000	05.10.2024	✓	
30	Павлов П.П.	15500	10.10.2024	✓	
31	Панов П.П.	16000	15.10.2024	✓	
32	Попов П.П.	16500	20.10.2024	✓	
33	Рябенко Р.Р.	17000	25.10.2024	✓	
34	Соболев С.С.	17500	30.10.2024	✓	
35	Тихонов Т.Т.	18000	05.11.2024	✓	
36	Фролов Ф.Ф.	18500	10.11.2024	✓	
37	Харьков Х.Х.	19000	15.11.2024	✓	
38	Цыганов Ц.Ц.	19500	20.11.2024	✓	
39	Чайков Ч.Ч.	20000	25.11.2024	✓	
40	Шаров Ш.Ш.	20500	30.11.2024	✓	
41	Щербаков Щ.Щ.	21000	05.12.2024	✓	
42	Юрьев Ю.Ю.	21500	10.12.2024	✓	
43	Яковлев Я.Я.	22000	15.12.2024	✓	
44	Зайцев З.З.	22500	20.12.2024	✓	
45	Королев К.К.	23000	25.12.2024	✓	
46	Лавров Л.Л.	23500	30.12.2024	✓	
47	Медведев М.М.	24000	05.01.2025	✓	
48	Мухоморов М.М.	24500	10.01.2025	✓	
49	Некрасов Н.Н.	25000	15.01.2025	✓	
50	Новоселов Н.Н.	25500	20.01.2025	✓	
51	Овсянников О.О.	26000	25.01.2025	✓	
52	Павлов П.П.	26500	30.01.2025	✓	
53	Панов П.П.	27000	05.02.2025	✓	
54	Попов П.П.	27500	10.02.2025	✓	
55	Рябенко Р.Р.	28000	15.02.2025	✓	
56	Соболев С.С.	28500	20.02.2025	✓	
57	Тихонов Т.Т.	29000	25.02.2025	✓	
58	Фролов Ф.Ф.	29500	30.02.2025	✓	
59	Харьков Х.Х.	30000	05.03.2025	✓	
60	Цыганов Ц.Ц.	30500	10.03.2025	✓	
61	Чайков Ч.Ч.	31000	15.03.2025	✓	
62	Шаров Ш.Ш.	31500	20.03.2025	✓	
63	Щербаков Щ.Щ.	32000	25.03.2025	✓	
64	Юрьев Ю.Ю.	32500	30.03.2025	✓	
65	Яковлев Я.Я.	33000	05.04.2025	✓	
66	Зайцев З.З.	33500	10.04.2025	✓	
67	Королев К.К.	34000	15.04.2025	✓	
68	Лавров Л.Л.	34500	20.04.2025	✓	
69	Медведев М.М.	35000	25.04.2025	✓	
70	Мухоморов М.М.	35500	30.04.2025	✓	
71	Некрасов Н.Н.	36000	05.05.2025	✓	
72	Новоселов Н.Н.	36500	10.05.2025	✓	
73	Овсянников О.О.	37000	15.05.2025	✓	
74	Павлов П.П.	37500	20.05.2025	✓	
75	Панов П.П.	38000	25.05.2025	✓	
76	Попов П.П.	38500	30.05.2025	✓	
77	Рябенко Р.Р.	39000	05.06.2025	✓	
78	Соболев С.С.	39500	10.06.2025	✓	
79	Тихонов Т.Т.	40000	15.06.2025	✓	
80	Фролов Ф.Ф.	40500	20.06.2025	✓	
81	Харьков Х.Х.	41000	25.06.2025	✓	
82	Цыганов Ц.Ц.	41500	30.06.2025	✓	
83	Чайков Ч.Ч.	42000	05.07.2025	✓	
84	Шаров Ш.Ш.	42500	10.07.2025	✓	
85	Щербаков Щ.Щ.	43000	15.07.2025	✓	
86	Юрьев Ю.Ю.	43500	20.07.2025	✓	
87	Яковлев Я.Я.	44000	25.07.2025	✓	
88	Зайцев З.З.	44500	30.07.2025	✓	
89	Королев К.К.	45000	05.08.2025	✓	
90	Лавров Л.Л.	45500	10.08.2025	✓	
91	Медведев М.М.	46000	15.08.2025	✓	
92	Мухоморов М.М.	46500	20.08.2025	✓	
93	Некрасов Н.Н.	47000	25.08.2025	✓	
94	Новоселов Н.Н.	47500	30.08.2025	✓	
95	Овсянников О.О.	48000	05.09.2025	✓	
96	Павлов П.П.	48500	10.09.2025	✓	
97	Панов П.П.	49000	15.09.2025	✓	
98	Попов П.П.	49500	20.09.2025	✓	
99	Рябенко Р.Р.	50000	25.09.2025	✓	
100	Соболев С.С.	50500	30.09.2025	✓	

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
3200		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3310	10	-	10 772	-	-	10 782
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение за счет имущества	3317	10	-	10 772	-	-	10 782
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 782	-	-	-	-	10 782

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	10 782	-	-



Руководитель _____
Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 14.03.2018 - Декабрь 2018 г.**

наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЮГ"**
 идентификационный номер налогоплательщика экономической деятельности: _____
 код экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**
 организационно-правовая форма / форма собственности: _____
 вид собственности: **Частная собственность**
 единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год): _____
 Форма по ОКУД: _____
 по ОКПО: _____
 ИНН: _____
 по ОКВЭД: _____
 по ОКОПФ / ОКФС: _____
 по ОКЕИ: _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
6166108923		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 14.03.2018 - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 012	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	1 000	-
прочие поступления	4119	12	-
Платежи - всего	4120	(4 080)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 948)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4125	(132)	-
	4126	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 068)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

ПЕЧАТ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОПЕРАЦИЙ	4200	-	-
---	------	---	---

Наименование показателя	Код	За 14.03.2018 - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 912	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 912	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 912	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	844	-
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	844	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 14.03.2018 - Декабрь 2018 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЮГ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710006		
Экономическая деятельность: <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	2018	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	6166108923		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За 14.03.2018 - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 000	-
	Всего поступило средств	6200	1 000	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 000)	-
	Всего использовано средств	6300	(1 000)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель:  **Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы в полном объеме погашенной стоимостью		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
Всего	Код	6130	-	6130	-
в том числе:	Код	5131	-	5131	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не имеющих положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	



Руководитель Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
 (подпись) СТО 61661960105660 (расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

3. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	на начало периода	на конец периода	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	2 537	-	(119)	-	-	2 537	(119)
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Трансформаторная подстанция кадастровый номер 61:44:0021503:79	5201	за 2018г.	-	-	2 537	-	(119)	-	-	2 537	(119)
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	12 935	-	(119)	12 816
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе: Незавершенное строительство по ДДУ	5241	за 2018г.	-	2 163	-	-	2 163
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-
земельный участок кадастровый номер 61:44:21503:8	5242	за 2018г.	-	8 235	-	-	8 235
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция кадастровый номер 61:44:0021503:79	5243	за 2018г.	-	2 537	-	(119)	2 418
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-
	5272	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич**
(подпись)
(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисления процентов (включая доведенную первоначальную стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2018г. за 2017г. за 2018г. за 2017г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:								
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2018г. за 2017г. за 2018г. за 2017г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	49	-	-	-	X	49	-
	5420	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	49	-	-	-	-	49	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
								спливание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2018г.	-	-	2 307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 307
	5530	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2018г.	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2018г.	-	-	1 996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 996
	5532	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5533	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018г.	-	-	2 307	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	2 307
5520	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	3 912	-	-	-	-	-	-	3 912
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	3 912	-	-	-	-	-	-	3 912
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	-	1 052	-	-	-	-	-	-	1 052
	5580	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	-	11	-	-	-	-	-	-	11
	5583	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по ДДУ	5567	за 2018г.	-	1 041	-	-	-	-	X	X	1 041
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2018г.	-	4 964	-	-	-	-	X	X	4 964
Итого	5570	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г. ЮВ-НУА

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

12 февраля 2019 г.

21

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

32

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель **Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

23

ООО «СТРОЙЮГ»

Юридический адрес: 344095, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, дом № 18, строение 1
ИНН: 6166108923, ОГРН: 1186196010660, КПП: 616601001, расчетный счет:
40702810026000003615 в Филиале «Ростовский» АО «Альфа – Банк» в г. Ростове-на-Дону,
к/сч. 30101810500000000207, БИК 046015207

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «СтройЮг»
за 2018 год

Наименование : **Общество с ограниченной ответственностью «СтройЮг».**
Сокращенное наименование: **ООО «СтройЮг».**
Адрес (место нахождения) юридического лица: 344095, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановско-
го, дом № 18, строение 1
Телефон/факс: **8 (863) 207-70-07**

Сведения об образовании юридического лица:
ООО «СтройЮг» **зарегистрировано 14 марта 2018г.**
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1186196010660
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6166108923
Код причины постановки на учет (КПП): 616601001

Бухгалтерская отчетность ООО «СтройЮг» (далее Общество) сформирована исходя из дей-
ствующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:
- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ);
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ,
утвержденном Приказом МФ РФ от 29.07.98 №34н;
- действующие ПБУ.

В 2018 году Общество выполняло функции заказчика по долевному строительству в г. Ро-
стове-на-Дону.

В 2018 году был заключен 1 договор о долевом участии в строительстве на общую сумму
1 041 180,00 рублей. Оплата производится в срок, оговоренный в договоре о долевом участии
в строительстве.

Среднесписочная численность на 31.12.2018 г составила 1 человек.

Основные аспекты учетной политики Общества

Основные средства

1. К основным средствам (ОС) относится имущество со сроком полезного использо-
вания, превышающим 12 месяцев, первоначальная стоимость которых более 40000 рублей.
Бухгалтерский учет ОС осуществлять согласно ПБУ 6/01, утвержденному приказом Минфи-
на России от 30 марта 2001 г. N 26н (с изменениями и дополнениями).

Первоначальную стоимость амортизируемого ОС определять как сумму расходов на
его приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором оно при-
годно для использования. Расходы по кредиту до ввода его в эксплуатацию включать в пер-

воначальную стоимость тех основных средств, которые являются инвестиционными активами. В остальных случаях такие затраты учитывать как прочие (п.23 ПБУ 15/01).

Инвестиционный актив – это объект основных средств, на приобретение которого требуется больше шести месяцев (п.13 ПБУ 15/01).

2. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

3. Переоценку ОС Общество не производит.

4. Срок полезного использования ОС Общество определяет самостоятельно согласно Классификации ОС, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.02г. №1.

5. Срок полезного использования ОС, бывших в эксплуатации, определяется с учетом срока полезного использования предыдущего собственника.

Нематериальные активы - за отчетный период не отражались

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Способ списания материалов по средней себестоимости.

Учет товаров

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по покупным ценам (по фактической себестоимости). Списания товаров, приобретенных для перепродажи осуществляется по методу средней себестоимости.

Учет доходов

1. Выручка по услугам застройщика определяется в соответствии с договором о долевом участии в строительстве в результате окончания строительства многоквартирного дома в целом.

2. Финансовый результат от строительства многоквартирного дома в целом определяется на дату, когда одновременно будут выполнены следующие условия:

- подписаны документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных от дольщиков на установленные Законом N 214-ФЗ цели.

Согласно п. п. 1 и 1.1 ст. 346.15 НК РФ при определении налоговой базы по налогу, взимаемому в связи с применением УСН, не учитывать доходы, указанные в ст. 251 НК РФ. К их числу относятся и средства целевого финансирования в виде аккумулированных на счетах организации-застройщика средств дольщиков и (или) инвесторов (ст. ст. 249 и 250 НК РФ).

3. Услуги застройщика в бухгалтерском учете определяются в виде разницы между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству данного объекта, не включающими в себя расходы на содержание службы застройщика, по окончании строительства.

4. Доход от услуг застройщика признается в налоговом учете в порядке, установленном для бухгалтерского учета.

5. Доход от других видов деятельности, не относящихся к доходам долевого участия в строительстве, отображать на счете 91, как прочие доходы.

Расходы

1. Расходы организации подразделять согласно ПБУ 10/99, утвержденному приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н по основному виду деятельности (производство общестроительных работ):

- на финансирование строительства;
- на содержание застройщика.

Учет займов, кредитов и затрат по их обслуживанию

1. Доходы по заемным обязательствам отражаются в составе операционных доходов на конец отчетного периода (д.л.с. 150100 - «Учет займов, кредитов и затрат по их обслуживанию», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.11.08 №117н).

2. Дополнительные затраты по обслуживанию кредитов и займов включаются в состав прочих расходов в по мере их образования.

Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Перечень дебиторов по поставкам и подрядам на 31.12.2018г.:

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.
1	2	3	5	6
1	ИП Кривенко Артем Иванович	61480539081 5	выполнение инженерно-технических работ на земельном участке в ул. Шугановского 187	1500,0
2	ООО "РОСТОВЭНЕРГОСТРОЙ"	6168070166	подрядные работы	495,0

Перечень кредиторов по поставкам и подрядам на 31.12.2018г. отсутствует

Расшифровка управленческих расходов

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г.
Прочие расходы	0
Итого:	0

Расшифровка прочих доходов

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г.
Прочий доход	2
	0
Итого:	2

Расшифровка прочих расходов

Наименование показателя	2018 г.	тыс. руб.
Услуги банка	2	
Итого:	2	

В 2018 году ООО «СтройЮг» прибыль отсутствует.

1. Событиях после отчетной даты, подлежащей отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 у организации отсутствует.
2. Общество не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности организации. В 2018 г. уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества.
3. Существенные ошибки в хозяйственной деятельности в 2018 году не обнаружены.

04.03.2019

Ген. директор ООО
«СтройЮг»



Хайбулаев Ш.А.

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

ООО «СтройЮг»

ИНН 6166108923

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается взаимосвязанным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия взаимосвязанного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля взаимосвязанному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %	Доля, принадлежащая взаимосвязанному лицу в уставном капитале ООО, %
1	2	3	4	5	6	7	8
	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» ИНН 6161068787	344113, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов 32 «В»/21 «В»	Общий учредитель				100%
	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» ИНН 6162073331	344113, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов 32 «В»/21 «В»	Общий учредитель				100%
	Учредитель ООО, ген. директор Хаббулаев Ш.А.	344113, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов 32 «В»/21 «В»	Устав				100%

ООО «СтройЮг»
ИНН 6166108923

№ п/п	Наименование взаимосвязанной стороны	Характер отношений со взаимосвязанной стороной (контроль/существенное влияние)	Вид операции	Объем совершенных операций	Объем операций, исполнение которых не завершено на конец отчетного периода	Методика определения цены
1	Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич	Учредитель общества	договор беспроцентного займа учредителя б\н от 10.05.2018 договор беспроцентного займа учредителя б\н от 22.03.2018 договор беспроцентного займа учредителя б\н от 22.05.2018 договор беспроцентного займа учредителя б\н от 25.05.2018 договор беспроцентного займа б\н от 03.07.2018г. договор беспроцентного займа б\н от 20.06.2018г. договор беспроцентного займа б\н от 30.08.2018г.	62 500,00 47 000,00 408 200,00 29 000,00 3 900,00 100 000,00 3 000 000,00	62 500,00 47 000,00 408 200,00 29 000,00 3 900,00 100 000,00 3 000 000,00	-

Ген. директор
ООО «СтройЮг»

04.03.2019

Хайбулаев Ш.А.



Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью

39 (Присланы листы)

Директор ООО КАФ
«Консалтинг-Аудит»

Дулимова Е.П.

