

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Ростов-на-Дону
(место составления)

« 04 » Февраля 2022г.
(дата)

арта

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «СтройЮг»

(наименование застройщика, технического заказчика;

Юридический адрес: 344029, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.1-й Конной Армии д. №13В, строение 2, ОГРН1186196010660, ИНН 6166108923, 344029, фактический адрес г.Ростов-на-Дону, ул.1-й конной Армии д. №13В, строение 2, тел. 201-70-06, e-mail UgSSOO@mai.ru.

при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 295.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 295.

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 61-310-992301-2021 от «30» Июня 2021г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): № 61-2-1-3-032159-2021 от 18.06.2021г. Выдано ООО «ГеоСПЭК».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«15» Февраля 2022г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«01» Декабря 2024г.
(дата окончания работ)

9. Перечень документов индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются: ООО СЗ «СтройЮг»;

(наименование застройщика, технического заказчика;

Свидетельство о регистрации серия 61 № 008111480, от «12» сентября 2016г. Армии д. №13В, строение 2, ОГРН1186196010660, ИНН 6166108923, 344029, фактический адрес г.Ростов-на-Дону, ул.1-й конной Армии д. №13В, строение 2, тел. 201-70-06, e-mail UgSSOO@mai.ru.

(при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство № 61-310-992301-2021 от «30» Июня 2021г. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-3-032159-2021 от 18.06.2021г. Копия градостроительного плана земельного участка

рег. № 38/ГСН/403 от 04.02.2022

№RU61310000-0620171938900978. Копия чертежа градостроительного плана земельного участка. Акт разбивки осей объекта капитального строительства. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства. Схема выноса основных строительных осей, линий отступа от красных линий, геодезического обоснования. Общий журнал работ №1. График производства работ. Копия приказа №2 от 04.02.2022г. о назначении ответственного за строительный контроль заказчика ООО «СтройЮг». Копия приказа №3 от 04.02.2022г. о назначении ответственного за производство строительномонтажных работ ООО«СтройЮг».

Проектная документация в полном объеме:

Пояснительная записка 05/02-1-ПЗ раздел 1.

Схема планировочной организации земельного участка 05/02-1-ПЗУ раздел 2.

архитектурные решения 05/02-1-АР раздел 3.

Конструктивные и объемно-планировочные решения раздел 4.

Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция кондиционирование.

Подраздел 5. Сети связи. Тепловые сети.

Подраздел 7. Технологические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства 05/02-1-ПОС.

Раздел 7. Проект организации демонтажа 05/02-1-ПОД.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 05/02-1-ООс. Раздел 9.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Раздел. 10 Мероприятия по

обеспечению доступа инвалидов 05/02-11-ОДИ. Раздел 10.1. Перечень мероприятий по

обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований

оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых

энергетических ресурсов 05/02-1-ЭЭ. Раздел 12. Иная документация в случаях,

предусмотренных федеральными законами.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Генеральный директор
ООО СЗ «СтройЮг»

Отметка о получении:
(заполняется должностным лицом органа государственного
строительного надзора)

« ____ » _____ 2022г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

