

Кому ООО «СЗ «СмитИнвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, д. 2а

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «16» «мая» 2022 г. № 03-RU04302000 - 31 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Подземная автостоянка в 140 б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ</b> <b>Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр»</b> <b>Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального Управления Росприроднадзора №402-П от 12.12.2019 г.</b> <b>Экспертиза проектной документации - № 03-2-1-3-022079-2020 от 02.06.2020 г.</b> <b>Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального Управления Росприроднадзора №402-П от 12.12.2019 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>03:24:032003:634</b> <b>03:24:032003</b> -----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0125 от 05.05.2022 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН 0323339344</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----





3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ»</b> <b>ИНН 0323391094</b> <b>Шифр ПД-002-2019, 2019 год</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	1582,0	Площадь участка (м <sup>2</sup> ): 3142,0
	Объем (м <sup>3</sup> ):	6031,0	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ): 6031,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 48,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	1760,0	
	Иные показатели:	Подземная автостоянка на 49 машиномест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, 140"б" кв-л	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Выдано взамен разрешения на строительство №04-302000-41-2020 от 05.08.2020 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 г. в соответствии с разрешением на строительство №04-302000-41-2020 от 05.08.2020 г.;

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –  
председатель Комитета по строительству

« 16 » мая 20 22 г.



Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.