

Кому: ООО «СЗ «Медовый-6»

(наименование застройщика)

ИНН: 5904399589

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614064, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Героев Хасана, д. 45а, оф. 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2022

№ 59-307-35-2022

(внесение изменений в разрешение на строительство
№ 59-307-20-2022 от 19.04.2022)

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов в шестом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (1 этап)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ГК РСЭ»; ООО «Экспертиза и контроль качества проектов»; ООО «СтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-2-1-3-067372-2020 от 23.12.2020; № 59-2-1-1-057645-2021 от 06.10.2021; № 59-2-1-2-059539-2021 от 12.10.2021</i>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:12484	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка РФ-59-4-52-2-07-2020-0737</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.09.2018 № 456</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Проектное управление Штрих», г. Златоуст, 2021г., шифр проекта 571-2021-1</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в шестом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (1 этап)		
	Общая площадь (кв.м.):	11255,92	Площадь участка (кв.м.): 17401,00
	Объем (куб.м.):	36085,53	в том числе подземной части (куб. м.) 1939,92
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 49,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	908,13	
	Иные показатели:	<i>Этажность (эт.) – 16. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7880,40. Общая площадь квартир (кв.м) – 7461,90. Общая площадь нежилых помещений (офисы) (кв.м) – 520,90. Количество секций (шт.) – 2.</i>	

		<i>Количество квартир (шт.) – 165, в том числе: Количество 1-комнатных-студий (шт.) – 60; Количество 2-комнатных (шт.) – 60; Количество 2-комнатных-студий (шт.) – 45</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Помещение магазина			
	Общая площадь (кв.м.):	524,25	Площадь участка (кв.м.):	5742,18
	Объем (куб.м.):	3024,21	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	582,05		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Артемьевская, д. 6</i>		
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 11 марта 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«09» июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

Д.Н. Рахматуллин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

М.П.