

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2021

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"**

по ОКПО

56736380

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7709346940

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 318	1 732	2 401
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	284 039	296 111	309 416
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>201 081</i>	<i>198 440</i>	<i>187 346</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	977 424	1 004 255	1 235 876
5301	Финансовые вложения	1170	28 800 259	28 800 259	31 830 157
51010	Отложенные налоговые активы	1180	679 842	578 562	233 171
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	1 423	744	5
	Итого по разделу I	1100	30 744 305	30 681 663	33 611 026
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	25 771 633	24 965 371	24 915 246
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>6 725</i>	<i>2 792</i>	<i>4 063</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>13 835 629</i>	<i>16 066 159</i>	<i>12 308 196</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>11 317 044</i>	<i>13 647 970</i>	<i>9 888 065</i>
	<i>в т.ч. г. Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>11 317 044</i>	<i>13 544 771</i>	<i>9 832 559</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>-</i>	<i>103 199</i>	<i>55 506</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>6 617 847</i>	<i>6 348 419</i>	<i>5 676 748</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>4 796 269</i>	<i>1 867 759</i>	<i>6 317 703</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12105</i>	<i>20 559</i>	<i>184 263</i>	<i>100 891</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12106</i>	<i>2 915</i>	<i>4 730</i>	<i>830</i>
	<i>прочие запасы и затраты</i>	<i>12107</i>	<i>491 689</i>	<i>491 249</i>	<i>506 815</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 051	6 415	5 055
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе	1230	10 207 833	9 851 820	11 350 142
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>95 893</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12302</i>	<i>264 445</i>	<i>264 445</i>	<i>523 585</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>629 109</i>	<i>650 565</i>	<i>767 811</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>7 863 437</i>	<i>3 508 637</i>	<i>5 295 912</i>
	<i>в т.ч. авансы, выданные в рамках деятельности технического заказчика</i>	<i>123041</i>	<i>5 466 598</i>	<i>2 279 023</i>	<i>2 778 477</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>688 622</i>	<i>1 711 707</i>	<i>3 917 654</i>
	<i>в т.ч. г. Москва</i>	<i>123051</i>	<i>688 622</i>	<i>1 710 927</i>	<i>3 832 095</i>
	<i>Московская область</i>	<i>123052</i>	<i>-</i>	<i>780</i>	<i>85 559</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>666 327</i>	<i>3 716 466</i>	<i>845 180</i>
	<i>в т.ч. дивиденды от дочернего общества</i>	<i>123061</i>	<i>-</i>	<i>3 200 000</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	875 534	2 244 662	15 271
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 352 328	15 003 766	13 590 852
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	49 212 379	52 072 034	49 876 566
	БАЛАНС	1600	79 956 684	82 753 697	83 487 592

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	75 003
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 586 453	2 753 705	(74 441)
	Итого по разделу III	1300	8 761 466	7 928 718	5 100 572
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	-	1 000 000	35 726 331
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	-	<i>1 000 000</i>	<i>7 400 000</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	-	-	<i>26 997 774</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	-	-	<i>1 328 557</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 346	60 653	46 159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	5 831 853	12 554 181	11 101 912
	<i>средства дольчиков</i>	<i>14501</i>	<i>5 346 043</i>	<i>11 982 640</i>	<i>10 569 902</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>145011</i>	<i>5 346 043</i>	<i>11 982 640</i>	<i>10 569 902</i>
	<i>средства инвесторов</i>	<i>14502</i>	-	-	<i>531 562</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>14503</i>	<i>485 810</i>	<i>571 541</i>	<i>448</i>
	Итого по разделу IV	1400	5 858 199	13 614 834	46 874 402
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	39 073 492	39 875 124	708 752
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>3 300 000</i>	<i>5 100 000</i>	-
5591	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>32 877 252</i>	<i>32 095 606</i>	<i>397 226</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15103</i>	<i>2 896 240</i>	<i>2 679 518</i>	<i>311 526</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	5 930 031	7 191 220	13 420 865
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>741 034</i>	<i>711 240</i>	<i>793 076</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>30 277</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>15 400</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>87 683</i>	<i>98 973</i>	<i>125 914</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>118 791</i>	<i>193 412</i>	<i>571 503</i>
	<i>задолженность по оплате финансового вложения</i>	<i>15206</i>	-	<i>3 950 000</i>	<i>9 900 000</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15207</i>	<i>4 936 846</i>	<i>2 237 595</i>	<i>2 030 372</i>
	<i>в т.ч. по договору технического заказчика</i>	<i>152071</i>	<i>3 422 278</i>	<i>708 839</i>	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	465 190	250 691	422 216
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>50 767</i>	<i>52 081</i>	<i>42 251</i>
	<i>резерв предстоящих расходов</i>	<i>15402</i>	<i>414 423</i>	<i>198 610</i>	<i>379 965</i>
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	19 868 306	13 893 110	16 960 785
	<i>средства дольчиков</i>	<i>15501</i>	<i>19 868 306</i>	<i>13 893 110</i>	<i>16 948 284</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>155011</i>	<i>19 868 306</i>	<i>13 893 110</i>	<i>16 551 037</i>
	<i>Московская область</i>	<i>155012</i>	-	-	<i>397 247</i>
	<i>средства инвесторов</i>	<i>15502</i>	-	-	<i>12 501</i>
	Итого по разделу V	1500	65 337 019	61 210 145	31 512 618
	БАЛАНС	1700	79 956 684	82 753 697	83 487 592



26 октября 2021 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУнО

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУнО

по доверенности № 58 от 25.05.2021 г.,
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды
0710002
30 09 2021
41549382
9725020924
71.12.2
12267/16
384

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	за Январь-Сентябрь 2021г.	за Январь-Сентябрь 2020г.
5609	Выручка	2110	5 431 772	9 090 089
5600	Себестоимость продаж	2120	(4 141 913)	(6 911 877)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 289 859	2 178 212
5600	Коммерческие расходы	2210	(23 995)	(46 257)
5600	Управленческие расходы	2220	(14 490)	(2 564)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 251 374	2 129 391
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	1 500 000	-
5692	Проценты к получению	2320	497 437	767 060
5693	Проценты к уплате	2330	(2 341 788)	(2 413 322)
5690	Прочие доходы	2340	462 737	488 991
5695	Прочие расходы	2350	(677 509)	(1 841 109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	692 251	(868 989)
	Налог на прибыль	2410	144 774	150 929
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>144 774</i>	<i>150 929</i>
	Прочее	2460	(4 277)	-
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	<i>6 652</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	<i>2461</i>	<i>(1 741)</i>	<i>-</i>
	<i>списание ОНА, ОНО</i>	<i>2463</i>	<i>(9 188)</i>	<i>-</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	832 748	(718 060)
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	832 748	(718 060)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Косарева И.О.

(подпись)

по доверенности № 162 от 30.10.2020 г.
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

26 октября 2021 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО


(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 58 от 25.05.2021 г.,
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Бельковец Н.В.

