

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация: Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, пом. 336

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2021

по ОКПО 56736380

ИНН 7709346940

по ОКВЭД 2 71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС 12267/16

по ОКЕИ 384

ИНН -

ОГРН -

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	1 456	1 732	2 401
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	290 371	296 111	309 416
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>202 495</i>	<i>198 440</i>	<i>187 346</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	986 367	1 004 255	1 235 876
5301	Финансовые вложения	1170	28 800 259	28 800 259	31 830 157
51010	Отложенные налоговые активы	1180	723 928	578 562	233 171
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	3 450	744	5
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>30 805 831</b>	<b>30 681 663</b>	<b>33 611 026</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	27 449 021	24 965 371	24 915 246
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>9 170</i>	<i>2 792</i>	<i>4 063</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>12 322 344</i>	<i>16 066 159</i>	<i>12 308 196</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>9 937 379</i>	<i>13 647 970</i>	<i>9 888 065</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>9 937 379</i>	<i>13 544 771</i>	<i>9 832 559</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>-</i>	<i>103 199</i>	<i>55 506</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>6 611 407</i>	<i>6 348 419</i>	<i>5 676 748</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>7 986 533</i>	<i>1 867 759</i>	<i>6 317 703</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12105</i>	<i>26 794</i>	<i>184 263</i>	<i>100 891</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12106</i>	<i>1 458</i>	<i>4 730</i>	<i>830</i>
	<i>прочие запасы и затраты</i>	<i>12107</i>	<i>491 315</i>	<i>491 249</i>	<i>506 815</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 039	6 415	5 055
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе	1230	10 229 216	9 851 820	11 350 142
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>99 202</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12302</i>	<i>264 445</i>	<i>264 445</i>	<i>523 585</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>585 497</i>	<i>650 565</i>	<i>767 811</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>6 810 884</i>	<i>3 508 637</i>	<i>5 295 912</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>1 284 706</i>	<i>1 711 707</i>	<i>3 917 654</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>123051</i>	<i>1 284 706</i>	<i>1 710 927</i>	<i>3 832 095</i>
	<i>Московская область</i>	<i>123052</i>	<i>-</i>	<i>780</i>	<i>85 559</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>1 184 482</i>	<i>3 716 466</i>	<i>845 180</i>
	<i>в т.ч. дивиденды от дочернего общества</i>	<i>123061</i>	<i>530 000</i>	<i>3 200 000</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	775 184	2 244 662	15 271
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 306 611	15 003 766	13 590 852
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>50 765 071</b>	<b>52 072 034</b>	<b>49 876 566</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>81 570 902</b>	<b>82 753 697</b>	<b>83 487 592</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	75 003
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 494 015	2 753 705	(74 441)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>8 669 028</b>	<b>7 928 718</b>	<b>5 100 572</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	-	1 000 000	35 726 331
5592	банковские кредиты	14101	-	1 000 000	7 400 000
	займы	14102	-	-	26 997 774
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	-	-	1 328 557
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 435	60 653	46 159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	5 570 310	12 554 181	11 101 912
	средства дольщиков	14501	5 055 923	11 982 640	10 569 902
	в т.ч. г.Москва	145011	5 055 923	11 982 640	10 569 902
	средства инвесторов	14502	-	-	531 562
	прочие кредиторы	14503	514 387	571 541	448
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 600 745</b>	<b>13 614 834</b>	<b>46 874 402</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	37 619 317	39 875 124	708 752
5592, 5593	банковские кредиты	15101	3 300 000	5 100 000	-
5591	займы	15102	31 427 202	32 095 606	397 226
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15103	2 892 115	2 679 518	311 526
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	5 621 155	7 191 220	13 420 865
	поставщики и подрядчики	15201	771 812	711 240	793 076
	задолженность перед персоналом организации	15202	34 149	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	15 904	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	43 295	98 973	125 914
	авансы полученные	15205	112 392	193 412	571 503
	задолженность по оплате финансового вложения	15206	-	3 950 000	9 900 000
	прочие кредиторы	15207	4 643 603	2 237 595	2 030 372
	в т.ч. по договору технического заказчика	152071	3 071 429	708 839	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	609 657	250 691	422 216
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	65 085	52 081	42 251
	резерв предстоящих расходов	15402	544 572	198 610	379 965
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	23 451 000	13 893 110	16 960 785
	средства дольщиков	15501	23 451 000	13 893 110	16 948 284
	в т.ч. г.Москва	155011	23 451 000	13 893 110	16 551 037
	Московская область	155012	-	-	397 247
	средства инвесторов	15502	-	-	12 501
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>67 301 129</b>	<b>61 210 145</b>	<b>31 512 618</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>81 570 902</b>	<b>82 753 697</b>	<b>83 487 592</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Косарева Ю.Ю.

по доверенности № 162 от 30.10.2021г.,  
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

26 июля 2021 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

по доверенности № 58 от 25.05.2021г.,  
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Шерстгубоева В.М.

Бельковец Н.В.



*Handwritten signature*

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Июнь 2021 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
30   06   2021
41549382
9725020924
71.12.2
12267/16
384

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	за Январь-Июнь 2021г.	за Январь-Июнь 2020г.
5609	Выручка	2110	1 262 357	4 691 377
5600	Себестоимость продаж	2120	(867 449)	(3 553 211)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>394 908</b>	<b>1 138 166</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(14 333)	(36 793)
5600	Управленческие расходы	2220	(11 540)	(58)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>369 035</b>	<b>1 100 815</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	1 500 000	-
5692	Проценты к получению	2320	361 338	494 600
5693	Проценты к уплате	2330	(1 596 193)	(1 447 115)
5690	Прочие доходы	2340	392 925	297 582
5695	Прочие расходы	2350	(467 360)	(684 514)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>559 745</b>	<b>(238 632)</b>
	Налог на прибыль	2410	175 584	26 064
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	-
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	175 584	26 064
	Прочее	2460	4 981	-
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	6 652	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	(1 671)	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>740 310</b>	<b>(212 568)</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>740 310</b>	<b>(212 568)</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

  
(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 162 от 30.10.2020г.,  
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"  
26 июля 2021 г.

по доверенности № 58 от 25.05.2021г.,  
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.

