

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2020

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчикаОрганизационно-правовая форма/форма собственности АО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.Местонахождение (адрес) 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, пом. 336Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

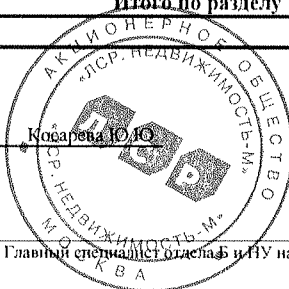
-

-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	2 175	2 401	3 304
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	306 083	309 416	323 481
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>188 088</i>	<i>187 346</i>	<i>182 609</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 225 246	1 235 876	1 198 681
5301	Финансовые вложения	1170	31 918 857	31 830 157	32 981 953
51010	Отложенные налоговые активы	1180	259 638	233 171	69 379
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	923	5	1 615
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	<i>11901</i>	<i>923</i>	<i>5</i>	<i>1 569</i>
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>33 712 922</b>	<b>33 611 026</b>	<b>34 578 413</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	25 536 762	24 915 246	23 774 177
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>4 203</i>	<i>4 063</i>	<i>61 459</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>11 093 287</i>	<i>12 308 196</i>	<i>13 273 072</i>
	<i>в том числе по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>8 368 921</i>	<i>9 888 065</i>	<i>11 413 701</i>
	<i>из них: г. Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>8 313 212</i>	<i>9 832 559</i>	<i>10 523 536</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>55 709</i>	<i>55 506</i>	<i>890 165</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>5 676 748</i>	<i>5 676 748</i>	<i>6 072 261</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>8 033 639</i>	<i>6 317 703</i>	<i>4 152 013</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12105</i>	<i>215 507</i>	<i>100 891</i>	<i>214 190</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12106</i>	<i>1 263</i>	<i>830</i>	<i>1 182</i>
	<i>прочие запасы и затраты</i>	<i>12107</i>	<i>512 115</i>	<i>506 815</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 056	5 055	7 216
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе	1230	11 003 567	11 350 142	13 332 538
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>5 430</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12302</i>	<i>581 529</i>	<i>523 585</i>	<i>75 041</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>532 153</i>	<i>767 811</i>	<i>900 070</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>4 946 729</i>	<i>5 295 912</i>	<i>5 856 855</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>4 487 454</i>	<i>3 917 654</i>	<i>4 361 931</i>
	<i>из них г. Москва</i>	<i>123051</i>	<i>4 401 386</i>	<i>3 832 095</i>	<i>4 180 869</i>
	<i>Московская область</i>	<i>123052</i>	<i>86 068</i>	<i>85 559</i>	<i>181 062</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>455 702</i>	<i>845 180</i>	<i>2 133 211</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 271	15 271	47 436
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 985 346	13 590 852	12 576 782
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>50 546 002</b>	<b>49 876 566</b>	<b>49 738 149</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>84 258 924</b>	<b>83 487 592</b>	<b>84 316 562</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	29
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(128 354)	(74 441)	831 665
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 046 659</b>	<b>5 100 572</b>	<b>5 931 704</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства	1410	38 532 974	35 726 331	33 898 000
5592	в т.ч. банковские кредиты	14101	7 400 000	7 400 000	17 400 000
	в т.ч. займы	14102	31 132 974	26 997 774	16 498 000
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	-	1 328 557	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	71 243	46 159	66 351
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	13 277 590	11 101 912	21 087 956
	в т.ч. средства дольщиков	14501	12 842 261	10 569 902	14 149 967
	из них г.Москва	145011	12 842 261	10 569 902	13 988 493
	Московская область	145012	-	-	161 474
	в т.ч. средства инвесторов	14502	435 329	531 562	666 449
	в т.ч. задолженность по оплате финансового вложения	14503	-	-	5 850 000
	в т.ч. прочие кредиторы	14504	-	448	421 540
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>51 881 807</b>	<b>46 874 402</b>	<b>55 052 307</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства	1510	2 024 803	708 752	149 366
5591	в т.ч. займы	15101	-	397 226	-
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	2 024 803	311 526	149 366
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	9 699 297	13 420 865	13 466 864
	поставщики и подрядчики	15201	918 190	793 076	857 634
	задолженность перед персоналом организации	15202	36 308	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	17 696	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	118 188	125 914	10 502
	авансы полученные	15205	426 801	571 503	253 352
	задолженность по оплате финансового вложения	15206	5 850 000	9 900 000	9 350 000
	прочие кредиторы	15207	2 332 114	2 030 372	2 995 376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	799 992	422 216	193 635
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	55 455	42 251	30 837
	в т.ч. резерв предстоящих расходов	15402	744 537	379 965	162 798
5575	Прочие обязательства	1550	14 806 366	16 960 785	9 522 686
	в т.ч. средства дольщиков	15501	14 794 366	16 948 284	9 522 185
	из них г.Москва	155011	14 502 066	16 551 037	9 212 101
	Московская область	155012	292 300	397 247	310 084
	в т.ч. средства инвесторов	15502	12 000	12 501	501
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>27 330 458</b>	<b>31 512 618</b>	<b>23 332 551</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>84 258 924</b>	<b>83 487 592</b>	<b>84 316 562</b>

Руководитель  
по доверенности № 02 от 15.01.2020г.,  
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

по доверенности № 896 от 05.12.2019г.,  
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Шерстобоева В.М.

27 апреля 2020 г

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.