

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2024

Организация:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-М"

по ОКПО

56736380

ИНН

7709346940

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКЕИ

384

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

-

аудиторской организации

ОГРН

-

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	2 048	1 839
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	122 314	120 324	116 791
	в т.ч. незавершенное строительство	11501	6 111	2 379	1 983
	в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений	11502	6 152	-	6 593
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 019 014	1 029 139	1 069 637
5301	Финансовые вложения	1170	28 832 141	28 832 815	28 814 592
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 791 181	1 548 881	1 213 256
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	8	-	730
	Итого по разделу I	1100	31 764 658	31 533 207	31 216 845
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	29 901 007	26 079 393	23 896 611
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8 556	5 757	8 012
	затраты в незавершенном производстве	12102	27 912 186	23 928 937	13 628 542
	в т.ч. по объектам долевого строительства	121021	25 994 615	22 316 679	11 666 351
	земельные участки под застройку	12103	883 316	883 316	792 970
	готовая продукция и товары для перепродажи	12104	947 810	1 065 100	9 043 547
	товары отгруженные	12105	-	47 277	9 545
	расходы будущих периодов	12106	3 217	4 174	4 972
	прочие запасы и затраты	12107	145 922	144 832	409 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62	62	68
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе	1230	44 818 500	40 800 547	16 761 340
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	42 256	29 901	55 146
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	743 332	728 113	92 082
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123021	743 332	728 113	92 082
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12303	12 339 689	9 575 322	4 296 255
	прочая долгосрочная задолженность	12304	151 111	151 111	206 034
	краткосрочная задолженность покупателей	12305	386 474	463 819	322 141
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	7 114 648	7 086 350	10 757 722
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123061	2 407 026	2 849 975	3 166 510
	в т.ч. авансы, выданные в рамках деятельности технического заказчика	123062	4 707 622	4 236 375	7 591 212
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12307	22 124 613	21 572 901	31 087
5480	не предъявленная к оплате начисленная выручка	12308	6 189	-	-
	прочая краткосрочная задолженность	12309	1 910 188	1 193 030	1 000 873
	в т.ч. дивиденды от дочернего общества	123091	1 000 000	-	670 000
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	155	20	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 211	271 168	61 550
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	74 760 935	67 151 190	40 719 569
	БАЛАНС	1600	106 525 593	98 684 397	71 936 414

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	75 003
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 066 302	7 148 869	5 032 272
	Итого по разделу III	1300	12 241 315	12 323 882	10 207 285
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	37 063 078	35 292 906	36 535 635
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>9 087 183</i>	<i>7 866 804</i>	<i>10 848 192</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>27 376 814</i>	<i>26 909 798</i>	<i>25 480 008</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>599 081</i>	<i>516 304</i>	<i>207 435</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 205	32 211	33 063
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	35 430 807	31 887 836	4 639 180
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>34 451 701</i>	<i>31 134 525</i>	<i>4 296 255</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>14502</i>	<i>979 106</i>	<i>753 311</i>	<i>342 925</i>
	Итого по разделу IV	1400	72 518 090	67 212 953	41 207 878
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	16 576 231	15 027 319	1 360 449
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>14 232 545</i>	<i>12 920 387</i>	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>2 343 686</i>	<i>2 106 932</i>	<i>1 360 449</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	5 061 330	4 018 930	7 676 350
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>1 042 117</i>	<i>1 351 444</i>	<i>817 642</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>65 897</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>47 207</i>	<i>47 848</i>	<i>60 919</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>45 213</i>	<i>121 694</i>	<i>11 312</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>45 802</i>	<i>69 313</i>	<i>27 525</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15206</i>	<i>3 815 094</i>	<i>2 428 631</i>	<i>6 758 952</i>
	<i>в т.ч. по договору технического заказчика</i>	<i>152061</i>	<i>1 913 776</i>	<i>912 019</i>	<i>4 555 626</i>
	<i>в т.ч. задолженность по подключению к сетям</i>	<i>152061</i>	<i>1 049 425</i>	<i>1 049 425</i>	<i>1 719 131</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	128 627	100 613	1 120 916
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>128 627</i>	<i>100 613</i>	<i>63 368</i>
	<i>резерв предстоящих расходов</i>	<i>15402</i>	-	-	<i>1 057 548</i>
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	700	10 363 536
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	-	<i>700</i>	<i>10 363 536</i>
	Итого по разделу V	1500	21 766 188	19 147 562	20 521 251
	БАЛАНС	1700	106 525 593	98 684 397	71 936 414

Руководитель

по доверенности № 61 от 05.04.2024 г.
выд. АО "СЗ" ЛСР. Недвижимость-М"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО



Корарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

по доверенности № 204 от 15.07.2022 г.,
выд. АО "СЗ" ЛСР. Недвижимость-М"

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.

Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2024

56736380

7709346940

71.12.2

12267/16

384

Организация:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2024г.	За Январь - Март 2023г.
5609	Выручка	2110	628 940	5 961 134
5600	Себестоимость продаж	2120	(807 797)	(4 586 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(178 857)	1 374 869
5600	Коммерческие расходы	2210	(5 011)	(4 253)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(183 868)	1 370 616
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	1 000 000	2 000 000
5692	Проценты к получению	2320	2 397	308
5693	Проценты к уплате	2330	(939 465)	(889 831)
5690	Прочие доходы	2340	529 350	257 994
5695	Прочие расходы	2350	(739 241)	(445 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(330 827)	2 293 887
	Налог на прибыль	2410	249 897	(77 477)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	(42 965)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	249 897	(34 512)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 930)	2 216 410
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(2 048)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	410	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(82 568)	2 216 410
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

(подпись)

по доверенности № 61 от 05.04.2024г.,
выд. АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"

26 апреля 2024



Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 204 от 15.07.2022г.,
выд. АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.

(Handwritten signature)