

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-26-2020-2736

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "ЛСР. Недвижимость-М" от 04.09.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, ул. Производственная, вл. 6

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-18771801.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-2344.66	-7303.05
2	-2350.53	-7268.89
3	-2347.26	-7268.34
4	-2360.69	-7192.74
5	-2362.99	-7193.03
6	-2364.03	-7187.95
7	-2365.69	-7185.93
8	-2395.48	-7190.41
9	-2396.72	-7195.31
10	-2418.47	-7198.29
11	-2418.77	-7196.01
12	-2425.19	-7196.87
13	-2430.39	-7194.86
14	-2477.37	-7200.39
15	-2499.79	-7205.88
16	-2560.44	-7214.37
17	-2597.77	-7219.6
18	-2615.14	-7224.18
19	-2691.61	-7274.65
20	-2690.12	-7285.44
21	-2661.65	-7350.21
22	-2536.11	-7325.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	-2537.1	-7321.49
24	-2520.04	-7318.45
25	-2514.69	-7317.65
26	-2513.61	-7317.44
27	-2443.14	-7303.85
28	-2419.22	-7298.57
29	-2413.47	-7302.8
30	-2411.55	-7308.75
31	-2405	-7310.49
32	-2403.47	-7313.27
1	-2344.66	-7303.05

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
77:07:0015006:1002

**Площадь земельного участка**  
36167 ± 67 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 21 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

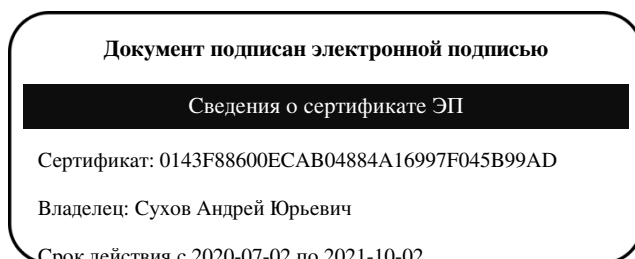
**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 22.09.2020

### **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

### **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального

строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 40; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1007; Площадь: 645.1 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1986; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 41; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1008; Площадь: 1126 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 3 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 42; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1009; Площадь: 847.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1980; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 43; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1010; Площадь: 1382.7 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1958; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 46; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1011; Площадь: 27.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1982; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 6 на чертеже ГПЗУ Ангар**

Адрес: Производственная ул., вл. 6, стр. 47; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4167; Площадь: 346.6 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1991; Материал стен: прочие;

##### **№ 7 на чертеже ГПЗУ Ангар**

Адрес: Производственная ул., вл. 6, стр. 48; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4165; Площадь: 352.6 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1991; Материал стен: прочие;

##### **№ 8 на чертеже ГПЗУ Ангар**

Адрес: Производственная ул., вл. 6, стр. 49; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4166; Площадь: 352.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1991; Материал стен: прочие;

**№ 9 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 50; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1012; Площадь: 550 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;

**№ 10 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 51; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1013; Площадь: 248.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;

**№ 11 на чертеже ГПЗУ Помещение стройцеха склады**

Адрес: Производственная ул., вл. 6, стр. 52; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4168; Площадь: 429.3 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1991; Материал стен: прочие;

**№ 12 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 53; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1014; Площадь: 889.9 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1968; Материал стен: кирпичный;

**№ 13 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 54; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1015; Площадь: 161.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;

**№ 14 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 55; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1016; Площадь: 96.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1970; Материал стен: кирпичный;

**№ 15 на чертеже ГПЗУ Стройцех склад навесные**

Адрес: Производственная улица, вл. 6, стр. 56; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4173; Площадь: 178.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;

**№16 Склад**

Адрес: Производственная улица, вл. 6, стр. 48А; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4170; Площадь: 123.3 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1981; Материал стен: кирпичный;

**№17 Здание**

Адрес: ул. Производственная, д. 6, строен. 57; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:1017; Площадь: 1157.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей:



в том числе подземных 0; Год постройки: 1982; Материал стен: прочие;

#### **№18 Проходная стройцеха**

Адрес: Производственная улица, вл. 6. стр. 58; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4169; Площадь: 13.7 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1960; Материал стен: деревянный;

#### **№19 Склад (стройцех)**

Адрес: Производственная ул., вл. 6, стр. 59; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4171; Площадь: 43.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1945; Материал стен: кирпичный;

#### **№20 Склад аккумуляторов (гараж)**

Адрес: Производственная улица, вл. 6, стр. 45; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4172; Площадь: 31.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1948; Материал стен: кирпичный;

#### **№21 Очистные сооружения (гараж)**

Адрес: Производственная ул., вл. 6, стр. 44; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0015006:4353; Площадь: 111.9 кв.м;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются**

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

	рения	тель		рения	тель		ия	тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (расчетная) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора от 22.10.2010г. № 77.01.10.000.Т.001006.10.10.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **36167 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (расчетная) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора от 09.08.2011г. № 77.01.10.000.Т.000508.08.11.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **36167 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 394-П "Об**

## **установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **36167** м<sup>2</sup>

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года).

Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 358,75 м (абсолютная высота).

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

## **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru)) от 10.09.2020 № 21-7708/20**

### Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
водовод Д=600 мм с южной стороны

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

### Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

В месте расположения земельного участка, канализационных трубопроводов принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности или ином законом основании, нет. Ближайшая канализационная сеть d=400 мм с западной стороны.

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 10.09.2020 № Т-МК2-01-200907/50**

## Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
8.00000000

Информация о возможных точках подключения:  
Граница земельного участка заявителя

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

## 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

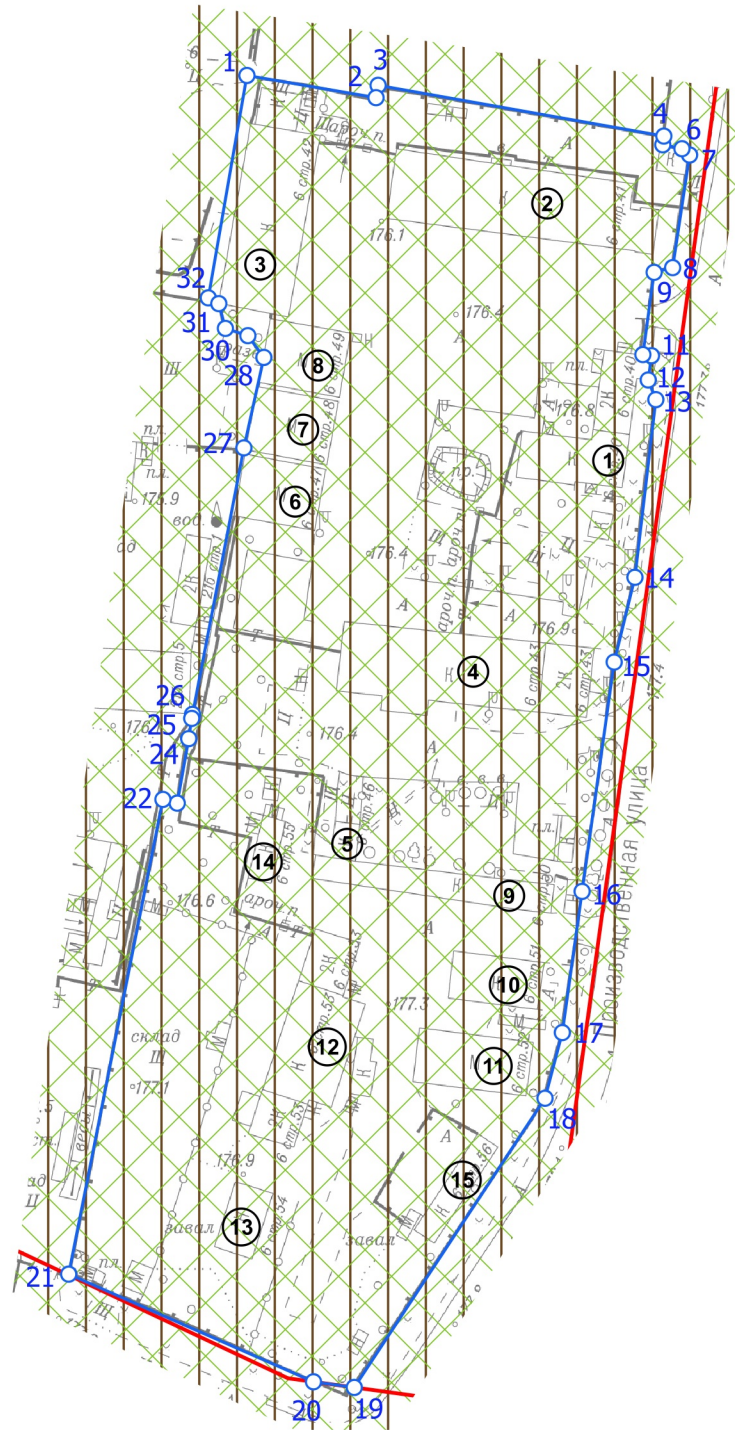
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

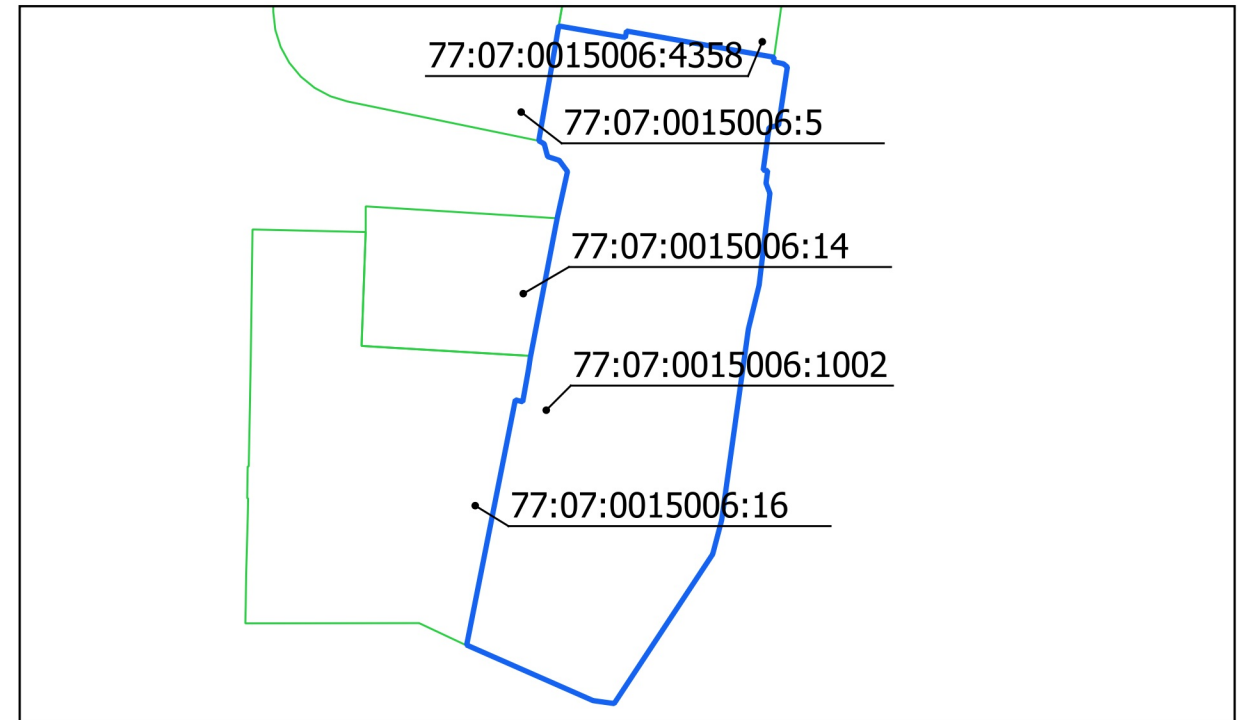
<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".





1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



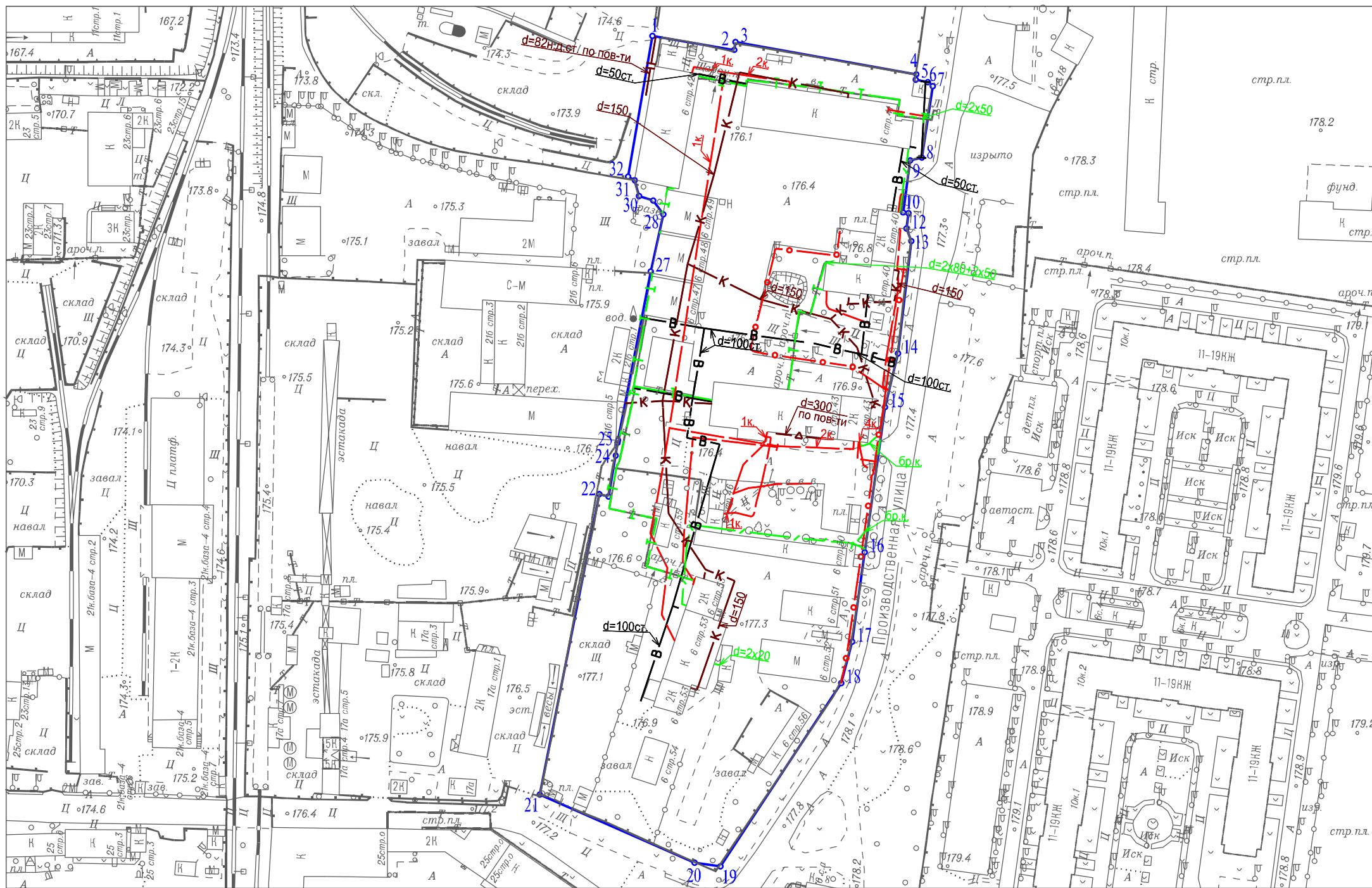
Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
-  Территории санитарно-защитных зон (расчетные)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.  
Площадь земельного участка: 36167±67 кв.м (3.6167 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-09-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-26-2020-2736</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Эл. кабели
- Кабель связи (телефон)
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Воздуховод
- Трубы кабеля
- Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.09.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест" ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-26-2020-2736
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		