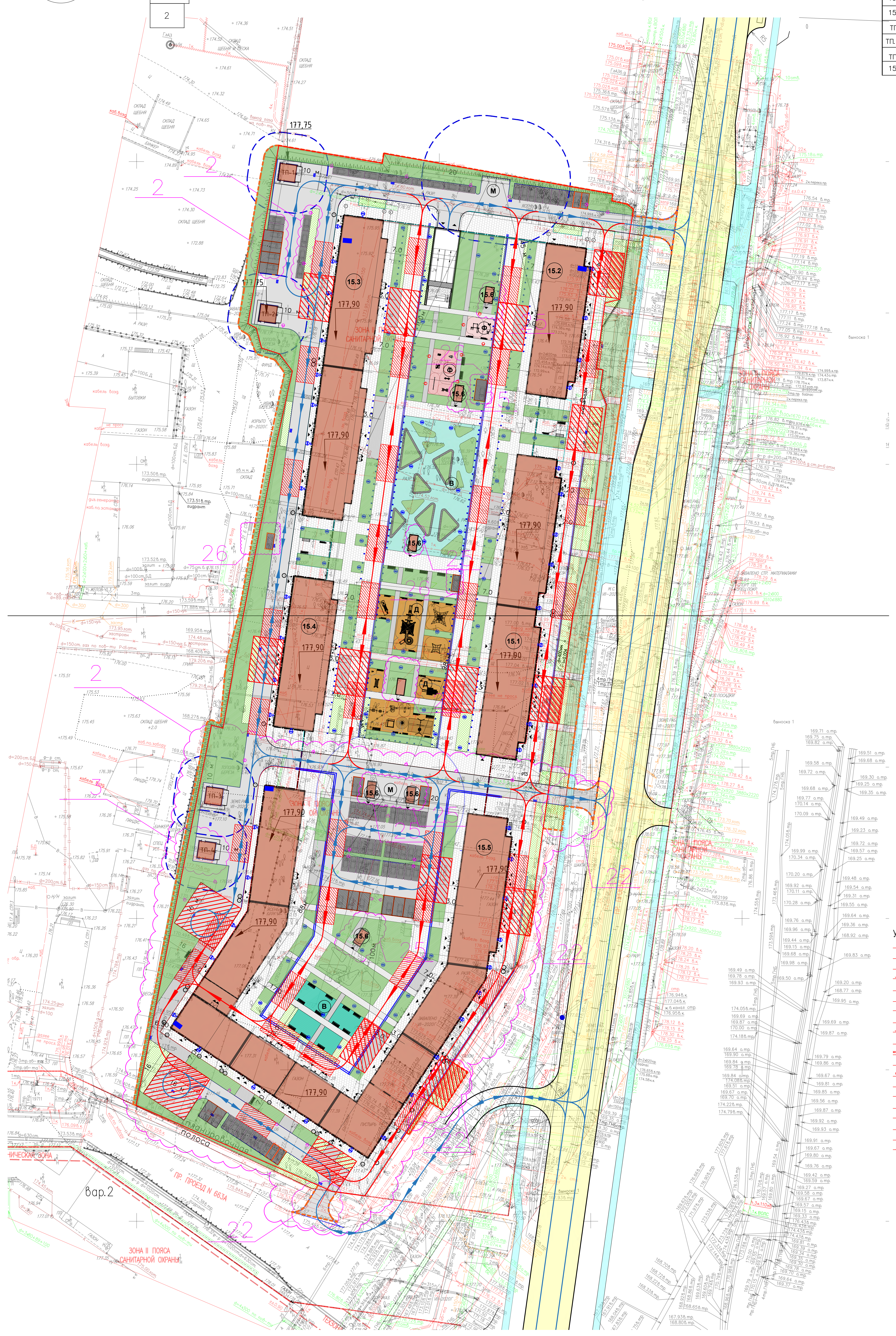
ЗАКАЗ №3/2507–20–13.08.2020 г
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
в 2–х частях

1
2

Условные обозначения

- (Д) – площадка для игр детей
- (Ф) – площадка для занятий физкультурой
- (В) – площадка для тихого отдыха взрослого населения
- (М) – площадка для установки мусорных контейнеров



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	
15.1	Многоквартирный жилой дом №15.1	
15.2	Многоквартирный жилой дом №15.2	
15.3	Многоквартирный жилой дом №15.3	
15.4	Многоквартирный жилой дом №15.4	
15.5	Многоквартирный жилой дом №15.5	
ТП.1	Площадка для размещения трансформаторная подстанции	
ТП.2,3	Площадка для размещения трансформаторная подстанци	
ТП.4	Площадка для размещения трансформаторной подстанции	
15.6	Эвакуационные выходы из подземного паркинга	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ

N на плане	Изображение	Наименование	Артикул	Количество	Примечание
1		Детский игровой комплекс Пирамида	SL1103 или аналог	1	☐ Наш Двор или аналог
2		Гамак "Салки"	E6306 или аналог	1	
3		МИНИ КОСМИЧЕСКАЯ СЕТЬ	COR30281 или аналог	1	Kompan или аналог
4		КУБ, 3х3 м	COR25204 или аналог	1	
5		КАЧЕЛИ, Н=2,5 М - ТВЕРДАЯ ДРЕВЕСИНА	KSW90042 или аналог	1	
6		БАТУТ С ДИАМЕТРОМ 104 СМ	TPP30108 или аналог	1	
7		ЗВЁЗДНЫЙ СЁРФИНГ	GXY935 или аналог	1	
8		Детский игровой комплекс	SL1302 или аналог	1	Наш Двор или аналог
9		Элемент благоустройства "Салки"	E4026 или аналог	1	
10		Качели балансир	E6202 или аналог	1	
11		МУЛЬТИ ВЕРТУШКА-ЧАША	ELE400060 или аналог	0	Kompan или аналог
12		Карусель детской игровой площадки	E6507 или аналог	0	Наш Двор или аналог
13		Качалка на пружине	E6101 или аналог	1	
14		Балансир "Салки"	E4020 или аналог	0	
15		Песочный столик	4446	1	
16		Песочница	E4018 или аналог	1	
17		Детское игровое оборудование "Салки"	E4022 или аналог	1	
18		Качалка на пружине	E6103 или аналог	1	
19		Качели гнездо, двойная рама	ЛГК-252 или аналог	1	Лебер групп или аналог
20		Тренажер	7711 или аналог	1	Наш Двор или аналог
21		Тренажер	7707 или аналог	1	
22		Тренажер	7716 или аналог	1	
23		Тренажер	7717 или аналог	1	
24		Тренажер	7729 или аналог	1	
25		Тренажер	7718 или аналог	1	
26		Спортивный комплекс	W0014 или аналог	1	
27		Тренажер	7728 или аналог	1	
28		Тренажер	7721 или аналог	1	
29		Спортивный комплекс	W0006 или аналог	1	
30		Диван чугунный	ЛГДП-20 или аналог	27	Лебер групп или аналог
31		Урна деревянная	ЛГУД-25 или аналог	94	
32		Пергола "Волна"	или аналог	25	Аданат групп или аналог
33		Диван чугунный индивидуального изготовления с всроенным разъемом для зарядки (USB)	или аналог	13	Аданат групп или аналог
34		Контейнерная площадка	kp-oo6-02 или аналог	2	Аданат групп или аналог
35		Столбик парковочный	или аналог	314	
36		Деревянный настил на бетонном основании	или аналог	165 п.м.	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение		Обозначение	
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично–дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых п
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененн территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подт
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объект
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарно
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военно
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений переда радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охр природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно–защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелён территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитен
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопро
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых приро территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инжене коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных комм

Обозначение		Обозначение	
до 600 В, 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к ТВ	кабель телевидения	1к ДС	кабель ДС
к МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИЛ.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭ
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.07.20

ПЛАНОВО–ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 13.07.20 (Проект № Д6274–17)

Срок действия инженерно–топографического плана –3 года с момента (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №2 утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение зе работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов Москве)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуника обращаться по тел. (499) 530–20–22 (доб.11–43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ пп	Наименование показателей	Количество, кв.м до коррект.,	Количество, кв.м до коррект.,	Количество, кв.м до коррект.,	Количество, кв.м после коррект.
		1 этап	2 этап	Всего	Всего
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	22787,83	13373,27	36167	36167
2	Площадь застройки наземной части	4478,40	1684,76	6163,16	8554
3	Площадь площадки для размещаемой трансформаторной подстанции (ТП)	108	36	144	144
4	Площадь площадки для размещаемой блочной распределительной подстанции (БРП)	4,8	4,8	9,6	–
5	Площадь асфальтового покрытия проездов и тротуаров с плиточным покрытием	11513,10	7856,25	19369,35	15229
6	Площадь детских площадок	828,60	177,28	1005,88	663
7	Площадь спортивных площадок	186,80	94,75	281,55	187,00
8	Площадь площадок для отдыха	742,76	89,77	832,53	1006
9	Площадь озеленения	4123,09	3099,36	7222,39	9075
10	Площадь покрытия проездов газонной решеткой с посевом трав	602,28	335,10	937,38	1309
11	Площадь участка дополнительного благоустройства	1867,95	351,63	2219,58	2225
12	Площадь асфальтового покрытия проезда	222	100	322	283
13	Площадь озеленения	1456,55	133.13	1589,68	1563
14	Площадь проезда по газону, укрепленного георешеткой	96	118,5	214,50	268
15	Площадь тротуаров	93,4		93,4	111

Условные обозначения

- граница земельного участка (ГПЗУ № РФ–77–4–53–3–26–2020–2736)
- граница участка дополнительного благоустро
- граница подземного паркинга
- санитарно–защитные, технические зоны
- 🟫 проектируемые здания здания и сооружения
- 🟧 детские площадки
- 🟦 площадки для взрослых
- 🟥 спортивные площадки
- ⬜ асфальтобетон
- ▦ мощение плиткой
- 🟩 газон
- насыпные декоративные холмы
- ▨ проезды для пожарной техники из георешетки с посевом трав
- ▶ вход в жилье
- направление движения пожарной техники
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения транспорта для перевозки маломобильных групп населения в границах внутридворовой территории
- ▨ площадка для расстановки пожарной техники
- ▨ машино–места для МГН
- ▲ въезд, выезд из подземного гаража
- 10 м/м автостоянка для временного хранения автомобилей
- проектируемый откос
- Опора освещения
- ● Парковочный столбик
- Водоотводной лоток

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на геоподоснове заказ №3/2507–20 от 13.08.2020 г.
Данный топографо–геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/2507–20 от 13.08.2020 г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией
ГИП Чернышев

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						3/2507–20 ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Многоквартир подземной автостоянкой (корпус №15) по адресу: Произво район Солнцево, Западный административный округ город			
Разработал						Заказчик: АО "ЛСР. Недвижимость–М"			
Полевые работы		Семенов А. А.			13.08.20	Местоположение (адрес) объекта: Производственная улица, вл. 6, район Солнцево, Западный административный округ города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы		Воронова О. А.			13.08.20			1	2
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			13.08.20	Номенклатура: С–III–08–07, С–III–08–08			
Коррект. топо		Корнусова С. В.			13.08.20				
Коррект. подз		Венкова Л.А.			13.08.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр. лин.)		Черепанова Е. А.			13.08.20				
Дубликат кр. отм.		Петрунина М. Д.			13.08.20				

						3/2507–20 ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Многоквартир подземной автостоянкой (корпус №15) по адресу: Произво район Солнцево, Западный административный округ города			
Разработал						Заказчик: АО "ЛСР. Недвижимость–М"			
Полевые работы		Семенов А. А.			13.08.20	Местоположение (адрес) объекта: Производственная улица, вл. 6, район Солнцево, Западный административный округ города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы		Воронова О. А.			13.08.20			2	2
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			13.08.20	Номенклатура: С–III–08–11, С–III–08–12			
Коррект. топо		Корнусова С. В.			13.08.20				
Коррект. подз		Венкова Л.А.			13.08.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр. лин.)		Черепанова Е. А.			13.08.20				
Дубликат кр. отм.		Петрунина М. Д.			13.08.20				

						Л15-127/20-П-ПЗУ1			
						Производственная улица, вл. 6, район Солнцево, Западный административный округ города Москвы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Разработал		Селиванова			09.21	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи». Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой (корпус № 15)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Соловьев			09.21		П	2	
Н.контроль		Чернышев			09.21	Схема планировочной организации земельного участка.М 1:500	ООО "Умбра"		