

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000537 от 05.05.2023

Жилые дома по ул.8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом.№1

Дата первичного размещения: 25.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства "АССО-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-УКС "АССО-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asso-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства "АССО-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1832054000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832054000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1071832001317
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИДОПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840099477
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800017540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904113303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900513427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800022554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841095179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800018441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800012446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРОКУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОНДО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831177432
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832027918
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИДО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832039072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800756865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛУЧ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840047630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201886
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "АССО-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831108894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800662011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "База "Южная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832045809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800818684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная База "Южная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832071608
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091832000028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832139133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АССО-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832042879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800769602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Консул"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831095490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800254870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Л.Толстого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом по ул.Л.Толстого в Индустриальном районе г.Ижевска
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Л.Толстого в Индустриальном районе г.Ижевска

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18303000-09-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 817,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294 008,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: .
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 382,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 558,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 293,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 851,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-061896-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-072644-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079206-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011892-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-093678-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011821-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Урбис
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Березовая роща Жилой комплекс на Культбазе Березовая роща ЖК Березовая роща ЖК Березовая роща на Культбазе Жилой комплекс Березовая роща на Культбазе

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ассо-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020318:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена с западной стороны дома. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами с учетом норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены с западной и южной сторон дома. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами с учетом норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка располагается с северо-восточной стороны в зоне парковок, рассчитана на два контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН по тротуарам и участкам дорог, ведущих к проектируемому зданию и входным группам офисов.Ширина пешеходного пути для МГН проектом предусмотрена не менее 2,0 м.Продольный уклон пешеходных путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 40‰ (1:25).Поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20‰ (от1:200 до 1:50).В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей продольный и поперечный уклоны организованы не более 20‰ (1:50).Количество мест для МГН на гостевых автостоянках жилого дома, с учетом офисов, составило 5 мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного электроосвещения территории жилого дома предусмотрено от ВРУ-2 установленного в электрощитовой.Для питания и управления предусмотрен ящик управления ЯУНО с защитной пусковой аппаратурой.Для наружного электроосвещения предусмотрены светодиодные светильники.Для управления наружным электроосвещением предусмотрен ящик распределительный ЯУНО с защитной и пусковой арматурой.Управление наружным освещением предусмотрено от фоторелейного устройства и реле времени, встроенного в ящик управления наружным освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0027-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 631 460,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 842 450,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 476д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 976 985,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2789/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181045310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 929 980,81 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы"филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы"филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы"филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3	Квартира	1	1	44.00	1	11.30	2.59
4	Квартира	1	1	38.00	1	11.30	2.59
5	Квартира	1	1	37.30	1	11.30	2.59

6	Квартира	1	1	56.60	2	21.30	2.59
7	Квартира	1	1	54.30	2	21.20	2.59
8	Квартира	1	1	54.30	2	21.20	2.59
9	Квартира-студия	1	1	28.70	1	16.30	2.59
10	Квартира	2	1	38.90	1	13.10	2.59
11	Квартира	2	1	37.30	1	11.30	2.59
12	Квартира	2	1	66.50	3	30.10	2.59
14	Квартира	2	1	66.50	3	30.10	2.59
15	Квартира	2	1	37.30	1	11.30	2.59
16	Квартира	2	1	36.70	1	11.30	2.59
17	Квартира	2	1	56.60	2	21.30	2.59
18	Квартира	2	1	53.70	2	21.20	2.59
19	Квартира	2	1	53.70	2	21.20	2.59
20	Квартира-студия	2	1	28.30	1	16.30	2.59
21	Квартира	2	1	39.80	1	13.10	2.59
22	Квартира	3	1	38.90	1	13.10	2.59
23	Квартира	3	1	37.30	1	11.30	2.59
24	Квартира	3	1	66.50	3	30.10	2.59
25	Квартира	3	1	66.50	3	30.10	2.59
26	Квартира	3	1	37.30	1	11.30	2.59
27	Квартира	3	1	36.70	1	11.30	2.59
28	Квартира	3	1	56.60	2	21.30	2.59
29	Квартира	3	1	53.70	2	21.20	2.59
30	Квартира	3	1	53.70	2	21.20	2.59
31	Квартира-студия	3	1	28.30	1	16.30	2.59
32	Квартира	3	1	39.80	1	13.10	2.59
33	Квартира	4	1	38.90	1	13.10	2.59
34	Квартира	4	1	37.30	1	11.30	2.59

35	Квартира	4	1	66.50	3	30.10	2.59
36	Квартира	4	1	66.50	3	30.10	2.59
37	Квартира	4	1	37.30	1	11.30	2.59
38	Квартира	4	1	36.70	1	11.30	2.59
39	Квартира	4	1	56.60	2	21.30	2.59
40	Квартира	4	1	53.70	2	21.20	2.59
41	Квартира	4	1	53.70	2	21.20	2.59
42	Квартира-студия	4	1	28.30	1	16.30	2.59
43	Квартира	4	1	39.80	1	13.10	2.59
44	Квартира	5	1	38.90	1	13.10	2.59
45	Квартира	5	1	37.30	1	11.30	2.59
46	Квартира	5	1	66.50	3	30.10	2.59
47	Квартира	5	1	66.50	3	30.10	2.59
48	Квартира	5	1	37.30	1	11.30	2.59
49	Квартира	5	1	36.70	1	11.30	2.59
50	Квартира	5	1	56.60	2	21.30	2.59
51	Квартира	5	1	53.70	2	21.20	2.59
52	Квартира	5	1	53.70	2	21.20	2.59
53	Квартира-студия	5	1	28.30	1	16.30	2.59
54	Квартира	5	1	39.80	1	13.10	2.59
55	Квартира	6	1	38.90	1	13.10	2.59
56	Квартира	6	1	37.30	1	11.30	2.59
57	Квартира	6	1	66.50	3	30.10	2.59
58	Квартира	6	1	66.50	3	30.10	2.59
59	Квартира	6	1	37.30	1	11.30	2.59
60	Квартира	6	1	36.70	1	11.30	2.59
61	Квартира	6	1	56.60	2	21.30	2.59
62	Квартира	6	1	53.70	2	21.20	2.59

63	Квартира	6	1	53.70	2	21.20	2.59
64	Квартира-студия	6	1	28.30	1	16.30	2.59
65	Квартира	6	1	39.80	1	13.10	2.59
66	Квартира	7	1	38.90	1	13.10	2.59
67	Квартира	7	1	37.30	1	11.30	2.59
68	Квартира	7	1	66.50	3	30.10	2.59
69	Квартира	7	1	66.50	3	30.10	2.59
70	Квартира	7	1	37.30	1	11.30	2.59
71	Квартира	7	1	36.70	1	11.30	2.59
72	Квартира	7	1	56.60	2	21.30	2.59
73	Квартира	7	1	53.70	2	21.20	2.59
74	Квартира	7	1	53.70	2	21.20	2.59
75	Квартира-студия	7	1	28.30	1	16.30	2.59
76	Квартира	7	1	39.80	1	13.10	2.59
77	Квартира	8	1	38.90	1	13.10	2.59
78	Квартира	8	1	37.30	1	11.30	2.59
79	Квартира	8	1	66.50	3	30.10	2.59
80	Квартира	8	1	66.50	3	30.10	2.59
81	Квартира	8	1	37.30	1	11.30	2.59
82	Квартира	8	1	36.70	1	11.30	2.59
83	Квартира	8	1	56.60	2	21.30	2.59
84	Квартира	8	1	53.70	2	21.20	2.59
85	Квартира	8	1	53.70	2	21.20	2.59
86	Квартира-студия	8	1	28.30	1	16.30	2.59
87	Квартира	8	1	39.80	1	13.10	2.59
88	Квартира	9	1	38.90	1	13.10	2.59
89	Квартира	9	1	37.30	1	11.30	2.59
90	Квартира	9	1	66.50	3	30.10	2.59

91	Квартира	9	1	66.50	3	30.10	2.59
92	Квартира	9	1	37.30	1	11.30	2.59
93	Квартира	9	1	36.70	1	11.30	2.59
94	Квартира	9	1	56.60	2	21.30	2.59
95	Квартира	9	1	53.70	2	21.20	2.59
96	Квартира	9	1	53.70	2	21.20	2.59
97	Квартира-студия	9	1	28.30	1	16.30	2.59
98	Квартира	9	1	39.80	1	13.10	2.59
99	Квартира	10	1	38.90	1	13.10	2.59
100	Квартира	10	1	37.30	1	11.30	2.59
101	Квартира	10	1	66.50	3	30.10	2.59
102	Квартира	10	1	66.50	3	30.10	2.59
103	Квартира	10	1	37.30	1	11.30	2.59
104	Квартира	10	1	36.70	1	11.30	2.59
105	Квартира	10	1	56.60	2	21.30	2.59
106	Квартира	10	1	53.70	2	21.20	2.59
107	Квартира	10	1	53.70	2	21.20	2.59
108	Квартира-студия	10	1	28.30	1	16.30	2.59
109	Квартира	10	1	39.80	1	13.10	2.59
110	Квартира	11	1	38.90	1	13.10	2.59
111	Квартира	11	1	37.30	1	11.30	2.59
112	Квартира	11	1	66.50	3	30.10	2.59
113	Квартира	11	1	66.50	3	30.10	2.59
114	Квартира	11	1	37.30	1	11.30	2.59
115	Квартира	11	1	36.70	1	11.30	2.59
116	Квартира	11	1	56.60	2	21.30	2.59
117	Квартира	11	1	53.70	2	21.20	2.59
118	Квартира	11	1	53.70	2	21.20	2.59

119	Квартира-студия	11	1	28.30	1	16.30	2.59
120	Квартира	11	1	39.80	1	13.10	2.59
121	Квартира	12	1	38.90	1	13.10	2.59
122	Квартира	12	1	37.30	1	11.30	2.59
123	Квартира	12	1	66.50	3	30.10	2.59
124	Квартира	12	1	66.50	3	30.10	2.59
125	Квартира	12	1	37.30	1	11.30	2.59
126	Квартира	12	1	36.70	1	11.30	2.59
127	Квартира	12	1	56.60	2	21.30	2.59
128	Квартира	12	1	53.70	2	21.20	2.59
129	Квартира	12	1	53.70	2	21.20	2.59
130	Квартира-студия	12	1	28.30	1	16.30	2.59
131	Квартира	12	1	39.80	1	13.10	2.59
132	Квартира	13	1	38.90	1	13.10	2.59
133	Квартира	13	1	37.30	1	11.30	2.59
134	Квартира	13	1	66.50	3	30.10	2.59
135	Квартира	13	1	66.50	3	30.10	2.59
136	Квартира	13	1	37.30	1	11.30	2.59
137	Квартира	13	1	36.70	1	11.30	2.59
138	Квартира	13	1	56.60	2	21.30	2.59
139	Квартира	13	1	53.70	2	21.20	2.59
140	Квартира	13	1	53.70	2	21.20	2.59
141	Квартира-студия	13	1	28.30	1	16.30	2.59
142	Квартира	13	1	39.80	1	13.10	2.59
143	Квартира	14	1	38.90	1	13.10	2.59
144	Квартира	14	1	37.30	1	11.30	2.59
145	Квартира	14	1	66.50	3	30.10	2.59
146	Квартира	14	1	66.50	3	30.10	2.59

147	Квартира	14	1	37.30	1	11.30	2.59
148	Квартира	14	1	36.70	1	11.30	2.59
149	Квартира	14	1	56.60	2	21.30	2.59
150	Квартира	14	1	53.70	2	21.20	2.59
151	Квартира	14	1	53.70	2	21.20	2.59
152	Квартира-студия	14	1	28.30	1	16.30	2.59
153	Квартира	14	1	39.80	1	13.10	2.59
154	Квартира	15	1	38.90	1	13.10	2.59
155	Квартира	15	1	37.30	1	11.30	2.59
156	Квартира	15	1	66.50	3	30.10	2.59
157	Квартира	15	1	66.50	3	30.10	2.59
158	Квартира	15	1	37.30	1	11.30	2.59
159	Квартира	15	1	36.70	1	11.30	2.59
160	Квартира	15	1	56.60	2	21.30	2.59
161	Квартира	15	1	53.70	2	21.20	2.59
162	Квартира	15	1	53.70	2	21.20	2.59
163	Квартира-студия	15	1	28.30	1	16.30	2.59
164	Квартира	15	1	39.80	1	13.10	2.59
165	Квартира	16	1	38.90	1	13.10	2.59
166	Квартира	16	1	37.30	1	11.30	2.59
167	Квартира	16	1	66.50	3	30.10	2.59
168	Квартира	16	1	66.50	3	30.10	2.59
169	Квартира	16	1	37.30	1	11.30	2.59
170	Квартира	16	1	36.70	1	11.30	2.59
171	Квартира	16	1	56.60	2	21.30	2.59
172	Квартира	16	1	53.70	2	21.20	2.59
173	Квартира	16	1	53.70	2	21.20	2.59
174	Квартира-студия	16	1	28.30	1	16.30	2.59

175	Квартира	16	1	39.80	1	13.10	2.59
176	Квартира	17	1	38.90	1	13.10	2.89
177	Квартира	17	1	37.30	1	11.30	2.89
178	Квартира	17	1	66.50	3	30.10	2.89
179	Квартира	17	1	66.50	3	30.10	2.89
180	Квартира	17	1	37.30	1	11.30	2.89
181	Квартира	17	1	36.70	1	11.30	2.89
182	Квартира	17	1	56.60	2	21.30	2.89
183	Квартира	17	1	53.70	2	21.20	2.89
184	Квартира	17	1	53.70	2	21.20	2.89
185	Квартира-студия	17	1	28.30	1	16.30	2.89
186	Квартира	17	1	39.80	1	13.10	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	2.57
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	2.57
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4	2.57
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4	2.57
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4	2.57
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	2.57

Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.57
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.57
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.57
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	2.57
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	2.57
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	2.57
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.57
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.57
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	2.57
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.57
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	2.57
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	2.57
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	2.57
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.57
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.57
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.57

Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	2.57
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4	2.57
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4	2.57
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.57
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	2.57
КУИ	Нежилое помещение	-1	1	42	КУИ	39.6	2.57
					Санузел	2.4	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	70.60	Санузел	4.8	2.59
					Помещение офиса	65.8	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	70.60	Санузел	4.8	2.59
					Помещение офиса	65.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Подвал	техническое	267.70
2	электрощитовая	Подвал	техническое	13.00
3	ИТП	Подвал	техническое	29.10
4	тамбур/шлюз	Подвал	техническое	4.90
5	водомерный узел	Подвал	техническое	12.90
6	Коридор	Подвал	техническое	38.20
7	табур	Подвал	общественное	22.90

8	тамбур	Подвал	общественное	24.10
9	Насосная	Подвал	техническое	20.70
10	тамбур	Подвал	техническое	4.60
11	лестничная клетка	1 этаж	общественное	4.60
12	тамбур	1 этаж	общественное	9.20
13	колясочная	1 этаж	общественное	12.30
14	вестибюль	1 этаж	общественное	22.50
15	ПУИ	1 этаж	общественное	3.30
16	санузел	1 этаж	общественное	3.40
17	лестничная клетка	1 этаж	общественное	5.50
18	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	17.20
19	ком.коридор	1 этаж	общественное	1.40
20	тамбур	1 этаж	общественное	7.30
21	лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.50
22	рекреационная площадка/тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	10.10
23	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	10.30
24	лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.80
25	ком.коридор	2 этаж	общественное	1.4
26	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	12.5
27	лифтовой холл/тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	10.1
28	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	13.9
29	лестничная клетка	3 этаж	общественное	20.8
30	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	12.5
31	ком.коридор	3 этаж	общественное	1.4
32	лифтовой холл/тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	10.1
33	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	13.9
34	лестничная клетка	4 этаж	общественное	20.8
35	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	12.5
36	ком.коридор	4 этаж	общественное	1.4
37	лифтовой холл/тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	10.1

38	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	13.9
39	лестничная клетка	5 этаж	общественное	20.1
40	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	12.5
41	ком.коридор	5 этаж	общественное	1.4
42	лифтовой холл/тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	10.1
43	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	13.9
44	лестничная клетка	6 этаж	общественное	20.1
45	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	12.5
46	ком.коридор	6 этаж	общественное	1.4
47	лифтовой холл/тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	10.1
48	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	13.9
49	лестничная клетка	7 этаж	общественное	20.1
50	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	12.5
51	ком.коридор	7 этаж	общественное	1.4
52	лифтовой холл/тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	10.1
53	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	13.9
54	лестничная клетка	8 этаж	общественное	20.1
55	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	12.5
56	ком.коридор	8 этаж	общественное	1.4
57	лифтовой холл/тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	10.1
58	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	13.9
59	лестничная клетка	9 этаж	общественное	20.1
60	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	12.5
61	ком.коридор	9 этаж	общественное	1.4
62	лифтовой холл/тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	10.1
63	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	13.9
64	лестничная клетка	10 этаж	общественное	20.1
65	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	12.5
66	ком.коридор	10 этаж	общественное	1.4
67	лифтовой холл/тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	10.1

68	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	13.9
69	лестничная клетка	11 этаж	общественное	20.1
70	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	12.5
71	ком.коридор	11 этаж	общественное	1.4
72	лифтовой холл/тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	10.1
73	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	13.9
74	лестничная клетка	12 этаж	общественное	20.1
75	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	12.5
76	ком.коридор	12 этаж	общественное	1.4
77	лифтовой холл/тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	10.1
78	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	13.9
79	лестничная клетка	13 этаж	общественное	20.1
80	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	12.5
81	ком.коридор	13 этаж	общественное	1.4
82	лифтовой холл/тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	10.1
83	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	13.9
84	лестничная клетка	14 этаж	общественное	20.1
85	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	12.5
86	ком.коридор	14 этаж	общественное	1.4
87	лифтовой холл/тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	10.1
88	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	13.9
89	лестничная клетка	15 этаж	общественное	20.1
90	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	12.5
91	ком.коридор	15 этаж	общественное	1.4
92	лифтовой холл/тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	10.1
93	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	13.9
94	лестничная клетка	16 этаж	общественное	20.1
95	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	12.5
96	ком.коридор	16 этаж	общественное	1.4
97	лифтовой холл/тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	10.1

98	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	13.9
99	лестничная клетка	17 этаж	общественное	20.1
100	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	12.5
101	ком.коридор	17 этаж	общественное	1.4
102	лифтовой холл/тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	10.1
103	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подвал	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 этаж	лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
	подвал-17 этаж	лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал	водомерный узел, насосы	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Подвал	ВРУ-1,2,3,4,5,6	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Подвал	насосы	Обеспечение работы протопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 630 855 550,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810468000007648
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 468 564 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 417 074 734,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 51 489 265,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 402,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227 595 547,75 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 422 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ-УДМУРТСКОЕ ОТ ДЕЛЕНИЕ №8618
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 468 564 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:020318:192
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АССО-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831108894
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "40 лет Победы-4"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831198908
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Первоначально разрешение на строительство было получено 25.03.2022 на ИП Бельтюкова Тина Анатольевна
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.09.2022	04/21-ПОС изм.3	"Листы 2, 3 (изм.2) аннулировать и заменить листами 2, 3 (изм.3(зам.)). Вдоль ул. Шишкина предусмотрен защитный козырек, вдоль ул. Серова предусмотрен тротуар шириной 1,2 м. Внесены изменения по протяженности подкрановых путей, установлены дорожные знаки "
2	28.12.2022	04/21-КПЗ-3	Перечислены изменения, внесенные в разделы проектной документации
3	28.12.2022	04/21-ПЗ изм.8	В текстовой части: Дополнен перечень исходных данных и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства Изменением №2 к Заданию на проектирование. Заменена выписка СРОА № 1831200836-20221213-1111 от 13.12.2022г. Откорректирован перечень Исходных данных и прилагаемых исходных данных для проектирования новыми Техническими условиями на технологическое присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ливневую канализацию. Откорректированы Техничко-экономические показатели земельного участка. Откорректированы основные показатели системы водоснабжения и канализации и расчетный объем дождевых стоков ливневой канализации. Дополнен перечень исходных данных Выпиской из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке г.Ижевска и Схема границ КПП на размещение трансформаторной подстанции ТП-1097 для технологического присоединения и Постановлением Администрации города Ижевска №1194 от 10 июня 2022г. О предоставлении разрешения на размещение элементов благоустройства территории, проездов.
4	28.12.2022	04/21-ПЗУ изм.3	В текстовой части: Внесены сведения о земельном участке для размещения проектируемого жилого дома. Откорректированы Техничко-экономические показатели земельного участка. В графической части: Откорректированы Техничко-экономические показатели земельного участка. Откорректирована ведомость покрытий. Актуализированы проектируемые инженерные сети. Откорректирована граница благоустройства.
5	28.12.2022	04/21-АР изм.2	В текстовой части: Исключено описание про кроссовую в подвале. Исключено описание про отделку помещения кроссовой. В графической части: Откорректирован тип наружной отделки. Добавлены отметки уровня земли по фасадам. В подвале исключено помещение кроссовой. Откорректирована спецификация заполнения дверных проемов в связи с исключением двери поз.6 при исключении в подвале помещения кроссовой.
6	28.12.2022	04/21-КР1 изм.3	В текстовой части: Откорректировано описание по длине свай. В графической части: По результатам статических испытаний свай изменены длины свай на схеме свайного поля.

7	28.12.2022	04/21-КР3 изм.3	В текстовой части: Исключено описание про помещение кроссовой. Исключено помещение кроссовой из составов полов. В графической части: В подвале исключенопомещение кроссовой.
8	28.12.2022	04/21-ИОС1 изм.4	В графической части: Откорректирован план электрических сетей подвала, для освещения тамбуров внеквартирных кладовых установили светильники с датчиками движения. При исключении кроссовой откорректированы: - план распределительных сетей ШРДж в подвале; - план распределительных сетей ШРж-ХВС, ШРж-ПЖ, ШРж в подвале; - план молниезащиты и заземления в подвале.
9	28.12.2022	04/21-ИОС2 изм.2	В текстовой части: В исходных данных на проектирование заменены Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения №60в от 18.04.2022г. В графической части: В подвале исключенопомещение кроссовой.
10	28.12.2022	04/21-ИОС3 изм.4	В текстовой части: В исходных данных на проектирование заменены Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения №61К от 18.04.2022г. Заменены технические условия на ливневую канализацию № 2789/07-04 от 23 марта 2022г. В графической части: В подвале исключено помещение кроссовой. На основании полученных ТУ выполнено: - отменены фильтр-патроны в дождеприемных колодцах; -указана точка подключения проектируемой ЛК к ранее построенной сети.
11	28.12.2022	04/21-ИОС4 изм.1	В текстовой части: В сведениях об источниках теплоснабжения заменены Технические условия на подключение к централизованной системе отопления №7G00-FA035/01-013/0027-2021 от 02.12.2021г. Исключено описание про кроссовую. В графической части: В подвале исключено помещение кроссовой, изменено назначение системы ВЕ-7 - вместо кроссовой удаление воздуха предусматривается из тех.подполья.
12	28.12.2022	04/21-ИОС5 изм.2	В текстовой части: Внесены изенения в содержание. В графической части: В подвале исключено помещение кроссовой, перенесен шкаф связи.
13	28.12.2022	04/21-ПБ изм.2	В текстовой части: Исключено описание про помещение кроссовой и исключено помещение кроссовой из таблицы о сведениях о категорийных помещениях. В графической части: На схеме эвакуации из подвала исключено помещение кроссовой. Из структурной схемы исключено помещение кроссовой и оборудование пожарной сигнализации в нем. Новое размещение Трансформаторной подстанции (см. 04/21-ПЗУ (Изм.3)) не влияет на схему передвижения пожарной техники по земельному участку и проведение спасательных работ)
14	14.03.2023	04/21-ПЗ изм.9	В текстовой части: Дополнен перечень исходных данных и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства Изменением №3 к Заданию на проктирование. Заменена выписка СРОА №1831200836-20230221-1218 от 21 февраля 2023г. Откорректированы основные показатели тепловых нагрузок и системы водоснабжения и канализации. Откорректированы основные показатели потребности в электрической энергии. Откорректированы Техничко- экономические показатели объекта. Откорректированы Техничко- экономические показатели земельного участка.

15	14.03.2023	04/21-ПЗУ изм.4	В текстовой части: Откорректированы расчеты придомовых площадок и автостоянок при изменении количества жителей. Откорректированы Техничко-экономические показатели земельного участка. В графической части: Откорректированы Техничко-экономические показатели земельного участка. Изменены придомовые площадки. Откорректирована ведомость покрытий. Актуализированы проектируемые инженерные сети. Откорректирована граница благоустройства.
16	14.03.2023	04/21-АР изм.3	В текстовой части: Откорректирована информация о количестве квартир на первом этаже, дополнено описание про Офисы с индивидуальными входами. Добавлено описание про отделку помещений Офисов, про обеспеченность в естественном освещении помещений Офисов и требования по звукоизоляции. В графической части: На фасадах откорректированы входные группы в Офисы, добавлены вывески. На плане 1-го этажа квартиры с индивидуальным входом заменены на два Офиса с индивидуальными входами. Добавлен фрагмент подвесного потолка с утеплением в Офисах. Откорректированы спецификации заполнения оконных и дверных проемов. Уточнено исполнение дверей в внеквартирных хоз.кладовых в подвале.
17	14.03.2023	04/21-КРЗ изм.4	В текстовой части: Откорректирована информация о количестве квартир на первом этаже, дополнили описание про Офисы с индивидуальными входами. Дополнена информация о классе функциональной пожарной опасности Офисов и описание про эвакуацию из них. Исключено описание о неиспользующейся конструкции перегородки, уточнено описание про перегородки между Офисами и квартирами. Исключены полы квартир с индивидуальным входом на первом этаже, добавлены полы Офисов. В графической части: На плане первого этажа две квартиры заменены на два Офиса с индивидуальными входами. На разрезе 2-2 откорректировано расположение наружной стены, в связи с чем откорректированы сечения "Д" и "Е".
18	14.03.2023	04/21-ИОС1 изм.5	В текстовой части: Добавлены сведения по вновь запроектированным офисным помещениям. В графической части: Откорректированы принципиальная схема электроснабжения, однолинейная сехма ВРУ-1,2, поэтажная схема ЩЭ и ЩК. Откорректированы расчетные данные групповых и питающих сетей ВРУ-2, принципиальные схемы этажных и квартирных щитков ЩЭ и ЩК. Дополнительно запроектирована однолинейная схема ВРУ-7 и ЩАМо для офсых помещений. Откорректирован план электрических сетей подвала и 1-го этажа. Откорректирован план наружного освещения территории, генплан приведен в соответствии с разделом 04/21-ПЗУ. Откорректирован план наружных сетей электроснабжения.

19	14.03.2023	04/21-ИОС2 изм.4	В текстовой части: Уточнена информация по установке оконечного инженерного оборудования. Внесены изменения по расходу водопотребления при изменении количества жителей, квартир и офисных работников. Изменены расчетные характеристики по расходу хоз.питьевых и противопожарных насосов, добавлено описание про пожаротушение, учет расхода холодной и горячей воды в офисных помещениях. В графической части: Откорректирован план 1-го этажа, в каждом офисном помещении предусмотрена установка водомерных узлов и пожарных кранов. В схему добавлены узлы учета и пожарные краны для офисных помещений. На плане подвала в осях 1-11/М-Р частично изменена трассировка магистральных трубопроводов водоснабжения.
20	14.03.2023	04/21-ИОС3 изм.5	В текстовой части: Уточнена информация по установке оконечного инженерного оборудования. Изменены расчетные характеристики по расходу бытовых сточных вод для жилого дома. Добавлена информация о хоз.бытовой канализации для офисных помещений. В графической части: Откорректирована принципиальная схема хоз.бытовых канализации из офисных помещений. Откорректированы план подвала и 1-го этажа, из каждого Офиса предусмотрен отдельный выпуск хоз.бытовой канализации.
21	14.03.2023	04/21-ИОС4 изм.2	В текстовой части: Дополнено описание про принципиальные решения по отплеванию и вентиляции офисов в связи с перепланировкой. Откорректирован расход тепловой энергии. Внесены изменения в таблицу воздухообменов. В графической части: Внесены изменения в таблицу воздухообменов. В таблицу характеристики отопительно-вентиляционных систем добавлены тепловые завесы у входных дверей Офисов. Изменены системы отопления жилого дома в подвале и на первом этаже, Изменены обозначения систем вентиляции на планах 2-17-го этажей, на отм. +49.100 и на плане кровли. Добавлена принципиальные схемы системы вентиляции и отопления помещений офисов на 1-м этаже. Откорректирована схема ИТП, где дополнительно указано подключение системы отопления офисов.
22	14.03.2023	04/21-ИОС5 изм.3	В текстовой части: Добавлена информация об оборудовании сетями связи офисов. Исключена часофикация из вестибюля жилого дома, откорректирована информация о часофикации. Добавлена информация об ЛВС офисов. В графической части: В схему добавлены офисы вместо 2-хквартирна 1-м этаже. Изменена маркировка оборудования 1-го этажа. В схему телевидения добавлены офисы. Исключены из схемы две абоненские трубки квартир.
23	14.03.2023	04/21-ИОС6 изм.1	В текстовой части: Откорректированы исходные данные. Включено полное технологическое описание Офисных помещений: назначение, состав, режим работы, основные положения организации производства и обслуживания и оборудования, состав работающих, перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда. В графической части: Разработан план 1-го этажа с расположением технологического оборудования в осях 1-11/М-Р в двух Офисах, запроектированных вместо двух квартир с индивидуальным входом. Введен новый лист со спецификацией технологического оборудования.

24	14.03.2023	04/21-ПБ изм.3	В текстовой части: Указан класс функциональной пожарной опасности административных помещений. Даны разъяснения проектирования одного эвакуационного выхода из каждого Офиса; принятой площади офисного рабочего помещения при подсчете количества сотрудников в каждом офисе. Указано, что административные помещения оснащены адресными дымовыми извещателями, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2- го типа для административных помещений. Указано, что над дверью эвакуационного выхода наружу установлен светоуказатель "Выход". Дано разъяснение при проектировании двух ПК-с с нормативным расходом воды 2,5 л/с в каждом Офисе. В графической части: Схема передвижения пожарной техники приведена в соответствии в разделе 04/21- ПЗУ. Откорректирована схема эвакуации 1-го этажа. Откорректирована структурная схема АУПС, СОУЭ, АДУ с учетом перепланировки 1-го этажа. Разработана новая структурная схема АУПС, СОУЭ, АДУ для офисов на 1-м этаже. Откорректирована принципиальная схема водоснабжения.
25	14.03.2023	04/21-ОДИ изм.2	В текстовой части: В описании добавить и уточнить про доступ МГН во встроенные помещения Офисов на первом этаже. В описании добавить про парковочные места, предназначенные для посетителей МГН в Офисы. В описании добавить про конструктивные, объемно-планировочные и эвакуационные решения при проектировании Офисов с доступом для МГН. В графической части: Схема передвижения и парковочные места для Офисов на земельном участке приведена в соответствии с разделом 04/21-ПЗУ. На плане первого этажа обозначены пути перемещения МГН в Офисах по группам.
26	14.03.2023	04/21-КПЗ-4	Перечислены изменения, внесенные в разделы проектной документации
27	07.04.2023	04/21-ПОС изм.4	В графической части: Лист 2 (изм.3) аннулировать и заменить листом 2 (изм.4 (Зам.) Исключить общие примечания, дать ссылку на л.3 Лист 3 (Изм.3.) аннулировать и заменить листом 3 (Изм.4(Зам.)). Откорректировать стройгенплан, откорректировать защитные экраны исключить примечание п.8

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 18249605127333501521316514883696349450

Владелец: ООО "СЗ - УКС "АССО-СТРОЙ", Комаров Сергей
Александрович, Г. ИЖЕВСК

Действителен: с 10.03.2022 по 10.06.2023