

# ООО «Специализированный застройщик – Управление Капитального Строительства «АССО-Строй»

426008 г. Ижевск ул. Пушкинская, д. 268, Р/с 4070281046800007648, К/с 3010181040000000601  
БИК 049401601 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк, (ИНН)/КПП 1832054000/183101001

## Сведения о расчете собственных средств Застройщика

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 №673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Расчет размера собственных средств застройщика ООО «СЗ – УКС «АССО-Строй» на 30 сентября 2019 года представлен в таблице:

Показатель	Размер, тыс.руб.
Активы, в т.ч.:	840448,03
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	119636,88
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	9517,67
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	3029,55
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	681638,32
з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	26625,61
Обязательства	790699,84
Собственные средства (Активы-Обязательства)	49748,19

Директор ООО «СЗ – УКС  
«АССО-Строй»



С.А. Комаров

«29» октября 2019 г.