

«ДВА ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМА»
ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН,
п. СОЛОНЦЫ, УЛ. КИРПИЧНАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

30-06-2021-ПЗУ

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|-------|
| 1 | 01-12 | | 03.22 |
| | | | |
| | | | |

**«ДВА ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМА»
ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН,
п. СОЛОНЦЫ, УЛ. КИРПИЧНАЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

30-06-2021-ПЗУ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

БЕЛОБОРОДОВ А.А.

| | | |
|------------|------------------------------------|--|
| Разрешение | Обозначение | 30-06-2021-ПЗУ |
| 01-12 | Наименование объекта строительства | «Два жилых многоквартирных дома» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная |

| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание |
|------|------|--|-----|------------|
| 1 | | - внесены изменения по замечаниям экспертизы | | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Н. контр. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|-----------|-------------|--|---------|----------------|------|--------|
| Изм. внес | Кравченко | | 03.2022 | ООО «АрхиГрад» | Лист | Листов |
| Составил | Кравченко | | 03.2022 | | 1 | 1 |
| ГИП | Белобородов | | 03.2022 | | | |
| | | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|--|------------|
| 30-06-2021-ПЗУ -СР | Содержание раздела | |
| | Текстовая часть | |
| 30-06-2021-ПЗУ -ПЗ | Пояснительная записка | |
| | Графическая часть | |
| 30-06-2021-ПЗУ -1 | Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационная схема | |
| 30-06-2021-ПЗУ -2 | Разбивочный план М1:500 | |
| 30-06-2021-ПЗУ -3 | План организации рельефа М1:500. Деталь устройства водоотводного лотка. | |
| 30-06-2021-ПЗУ -4 | План земляных масс | |
| 30-06-2021-ПЗУ -5 | План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М1:500. Конструкции дорожных одежд | |
| 30-06-2021-ПЗУ -6 | План расположения малых архитектурных форм М1:500. План озеленения М1:500 | |
| 30-06-2021-ПЗУ -7 | Инсоляция детских и спортивных площадок М 1:500 | |
| 30-06-2021-ПЗУ -8 | План путей передвижения маломобильных групп населения М1:500. Конструкции пандусов | |
| 30-06-2021-ПЗУ -9 | План путей передвижения слабовидящих групп населения М1:500 | |
| 30-06-2021-ПЗУ -10 | Детали устройства лестниц Л-1 и Л-2 | |
| 30-06-2021-ПЗУ -11 | Конструкция укрепления откосов | |
| 30-06-2021-ПЗУ -12 | Конструкция ограждения подпорных стенок Ст-2..Ст-4 | |
| 30-06-2021-ПЗУ -13 | Стенки из габионов | |
| 30-06-2021-ПЗУ -14 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | |

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

30-06-2021-ПЗУ-СР

| | | | | | |
|------------|-------------|--|--|--|--|
| ГИП | Белобородов | | | | |
| Проверил | Кравченко | | | | |
| Разработал | Пивоваров | | | | |
| Н.контроль | Иванов | | | | |

Содержание раздела

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 2 |

АРХИГРАД
ПРОЕКТИ-СТРОИТЕЛЬНОЕ БИРО

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок под строительство двух жилых домов расположен по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная.

В настоящее время участок свободен от застройки.

Климатический район строительства – 1В.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 36,0С.

Расчетная снеговая нагрузка - 240кг/м².

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кг/м².

Рельеф участка сложный, абсолютные отметки рельефа площадки изменяются в пределах от 152,22 м до 159,72 м.

Дорожно-климатическая зона I.

Сейсмичность района 6 баллов.

Глубина сезонного промерзания – 2,80 м.

Краткая характеристика земельных участков;

Согласно генеральному плану п. Солонцы Солонцовского сельсовета Емельяновского района, проектируемые участки находятся в центральной части поселка, в месте устья реки Нанжуль. Участки расположены в в зоне **среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)**.

Участки, на которых располагаются проектируемые жилые дома, расположены в водоохраной зоне реки Кача и реки Нанжуль.

В границах земельных участков объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) отсутствуют.

Проектируемые участки не расположены на землях особо охраняемых природных территорий и не входят в санитарно-защитные территории промышленных объектов.

Местоположение окружающих объектов:

- с северо-восточной стороны к территории земельных участков отведенных для строительство двух жилых домов примыкает проезжая часть ул. Кирпичная, далее на расстоянии 30 м расположен земельный

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--------|------|-------|--|---|------|--------|
| 30-06-2021-ПЗУ-ПЗ | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 1 | 6 |
| | | | | | Архитектурно-строительное бюро «Архиград» | | |
| | | | | | | | |

участок с кадастровым номером 24:11:0090104:576 на котором расположена напорная канализационная насосная станция производительностью 6 тыс м³/сут. с охранной санитарно-защитной зоной 20 м;

- с юго-востока – земельный участок с кадастровым номером 24:11:0090104:2124 на котором расположено здание гаража вместимостью на 2 машино-места, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка отведенного под строительство жилого дома №2;

- с юга-запада– русло реки Кача;

- с северо-запада – сразу за границей участка протекает река Нанжуль которая впадает в основное русло реки Кача. Далее на расстоянии 12,9 м от границы земельного участка отведенного под строительство жилого дома №1 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:11:0090104:4239. Назначение объекта не определено.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Проектируемый объект не является источником вредности и не входит в санитарную классификацию объектов, требующих создания санитарно-защитных зон.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка;

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, материалов топографической съёмки местности в масштабе 1:500, технических условий согласовывающих организаций, градостроительных планов №РФ-24-4-11-2-08-2022-0038, №РФ-24-4-11-2-08-2022-0039, №РФ-24-4-11-2-08-2022-0040, разрешения на размещение объекта №845 от 26.11.2021г.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Также использовались другие нормативные материалы, действующие на территории Российской Федерации.

Планировочная организация земельного участка предполагает создание комфортных и безопасных условий для проживания в проектируемом доме и на придомовой территории.

Проектируемый участок относится к муниципальному образованию «Солонцовский сельсовет» Емельяновского района. Назначение земель: «Земли населенных пунктов». Кадастровые номера участков, на которых расположены проектируемые объекты:

24:11:0090104:2232, 24:11:0090104:2233, 24:11:0090104:2145.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|-------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 30-06-2021-ПЗУ.ПЗ |

Разрешенное использование земельных участков: «зоны среднеэтажной застройки» (Ж-3).

Согласно градостроительному регламенту максимальный процент застройки не должен превышать 60% (в проекте – 39%).

Участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона р. Кача).

При производстве строительно-монтажных работ требуется соблюдение защитных мероприятий в водоохраной зоне и прибрежной полосе рек Кача и Нанжувль согласно статьи 65 Водного Кодекса РФ. Перечень мероприятий приведен в разделе ПОС.

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь отведенных участков с кад. №24:11:0090104:2232, 24:11:0090104:2233, 24:11:0090104:2145 – 4500 м²

в т.ч.: Площадь застройки – 1891,6 м²

в т.ч.: - площадь жилых домов – 1702,44 м²

- площадь подпорных стенок и лестниц – 140,19 м²

- площадь КТПНУ и КНС – 49 м²

Площадь проездов и площадок из асфальтобетона – 728,4 м²

Площадь тротуаров из брусчатки – 362 м²

Площадь отмосток – 125 м²

Площадь детской игровой площадки – 107 м²

Площадь спортивной площадки – 274 м²

Площадь площадок для отдыха – 22 м²

Площадь хозяйственных площадок – 42 м²

в т.ч.: площадок чистки из брусчатки – 27 м²

Площадь гравийных площадок – 271 м²

Площадь озеленения – 650 м²

Площадь доп. участка №1 под благоустройство (доп. отвод разрешение №845) – 205 м²

в т.ч.: Площадь застройки (подпорных стенок) – 30 м²

Площадь проездов из асфальтобетона – 148 м²

Площадь озеленения – 30 м²

Площадь доп. участка №2 под благоустройство (согласие Администрации Солонцового сельсовета от 09.11.2021г.) – 355 м²

в т.ч.: Площадь застройки (подпорных стенок) – 12 м²

Площадь проездов из асфальтобетона – 233 м²

Площадь озеленения – 110 м²

Площадь доп. участка №3 под размещение ТП 10/04 (доп. отвод разрешение №895) – 40 м²

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 30-06-2021-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

в т.ч.: Площадь застройки ТП 10/04 – 40 м²

**Площадь доп. участка №4 для размещения автопарковки
(доп. отвод разрешение №37 от 21.03.2022г.) - 549 м²;**

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории
под строительство жилых домов;**

Инженерная подготовка территории представлена вертикальной планировкой.

Земляные работы по этому участку представлены насыпью и выемкой грунта.

Объемами земляных работ учтены поправки на устройство корыт под устройство фундаментов, корыт под дорожные одежды, корыт под озеленение и уплотнение грунта в насыпи. Предусмотрен вывоз избытка растительного слоя грунта.

Согласно сведениям, приведенным в техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, на участке строительства имеется риск подтопления паводковыми водами, т.к. участок находится в пойме р.Кача, в непосредственной близости от уреза воды. Уровень воды в р. Кача на период проведения изысканий составил 153,26 м БС. Уровень воды 1% обеспеченности (1 раз в 100 лет) составил 154,34 м БС (согласно расчетов, см. Табл. 5.13 отчета по изысканиям). Требуемый уровень подсыпки площадки строительства будет составлять 154,34 + 0,50 = 154,84 м БС в соответствии с п. 13.6 СП 42.13330.2011 (на 50 см выше уровня 1% обеспеченности).

В проекте принята минимальная отметка планировки, составляющая 154,90. Кроме того, этот участок защищен подпорной стенкой, верх которой имеет отметку 155,15, т.е. выше минимально допустимого уровня. Согласно сведениям в том же отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, на участке строительства замечен размыв берега р. Кача с левой стороны. Для защиты планируемой территории устраивается подпорная стенка Ст-1, которая служит одновременно и элементом «набережной».

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа проектируемого участка выполнена методом проектных горизонталей с учётом общего решения по организации рельефа всего микрорайона и существующего рельефа.

Уклоны по проездам приняты от 5% до 50%.

При организации рельефа был применен террасный метод. Сопряжение террас выполнено с помощью подпорных стенок. Стенки выполнены из габионов. По верху стенок устроено ограждение в целях безопасности.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 30-06-2021-ПЗУ.ПЗ | Лист 4 |
| | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | | |

Водоотвод с территории осуществляется по лоткам проездов со сбросом в дождеприёмные колодцы расположенные в низших точках каждой террасы. Далее самотеком ливневые воды отводятся к внутреплощадочной установке перекачки стоков (УПС2), откуда они под давлением насоса направляются в поселковую КНС расположенную в 30 метрах от границ проектируемого объекта.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Общая площадь квартир – 4109,76 м²

Количество жителей при норме жилищной обеспеченности 30 м²/чел. – 4109,76 /30=137 чел.

Вся внутривдворовая территория благоустраивается.

Во дворе домов предусмотрены детская игровая площадка, спортивная площадка и площадки отдыха, рассчитанные на оба дома. Все площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами.

Из хозяйственных площадок предусматривается 3 площадки для чистки домашних вещей и площадка для мусорных контейнеров.

Площадка для мусорных контейнеров имеет твердое асфальтированное основание и ограждение с трех сторон выстой не менее 1метра. Площадка обращена в сторону проезжей части и имеет подъезд для специализированной техники.

Предусматривается раздельное накопление сухих и смешанных отходов в разных контейнерах.

Сухие отходы – виды ТКО, годные к вторичной переработке, подлежащие дальнейшей утилизации и не загрязненные пищевыми отходами. К ним относятся: бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло.

Смешанные отходы – виды ТКО, не подлежащие дальнейшей утилизации, которые размещаются на объекте размещения отходов (объект размещения отходов определяет региональный оператор по обращению с ТКО).

Сухие и смешанные отходы накапливаются в контейнерах с различающейся цветовой индикацией. Для накопления сухих отходов предусмотрено размещение на контейнерной площадке не менее 1 контейнера. Организация, осуществляющая эксплуатацию контейнерной площадки, может увеличить количество контейнеров для сухих отходов с целью более эффективного разделения на группы отходов.

Вывоз сухих отходов осуществляется не реже, чем 1 раз в 10 дней.

Срок накопления смешанных отходов определяется в соответствии с п.11 СанПиН 2.1.3684-21.

Вывоз сухих отходов с контейнерной площадки осуществляется отдельно от смешанных отходов.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| | Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------------------|------|
| | | | | | | 30-06-2021-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется. Участок озеленяется посадкой кустарников районированных пород. Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Вдоль р.Кача проектом предусмотрено устройство набережной. Набережная представлена подпорной стенкой, пешеходными дорожками и площадками отдыха.

Конструкция дорожной одежды по проездам принята с твёрдым покрытием и состоит из слоёв асфальтобетона, щебня по методу заклинки, гравийно-песчаной смеси.

Конструкция одежды тротуаров принята из брусчатки.

Покрытие хозяйственных площадок для чистки домашних вещей принято из брусчатки.

Кромка дорожной одежды по проездам выполняется с укреплением бетонными бортовыми камнями марки БР 100.30.15, которые устанавливаются на высоту 0,15 м.

В местах съезда для инвалидов предусматривается понижение бортового камня до 0,015 м.

Конструкции дорожных одежд приведены на чертеже «Конструкции дорожных одежд», 30-06-2021-ПЗУ, лист 5.

Таблица расчёта элементов благоустройства

| Наименование | Норма на 1 жителя | Количество по проекту | Количество по проекту на 1 жителя |
|---|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Население | 30 м ² /чел. общей площ. | 137 чел. | |
| Детские игровые площадки | 0,7 м ² /жит | 107 м ² | 0,7 м ² |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1м ² /жит. | 38 м ² | 0,28 м ² |
| Площадки для занятий физкультурой | 2м ² /жит. | 274 м ² | 2,0 м ² |
| Площадки для хоз. целей (хозяйственная площадка) | 0,3м ² /жит. | 42 м ² | 0,3 м ² |

Проектом предусматривается использовать физкультурное ядро школы, расположенной на расстоянии пешеходной доступности от проектируемого жилого дома.

Проектные решения по благоустройству и озеленению приведены на чертеже 30-06-2021-ПЗУ, лист 6.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 30-06-2021-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

- А) Предусмотрены условия для беспрепятственного перемещения МГН.
- Б) Ширина пешеходного пути принята не менее 2м
- В) Продольный уклон путей передвижения МГН принят не более 50 промилле
- Г) В необходимых местах устроены тактильные указатели в виде бетонных плиток с конусным рифлением.
- Д) На автопарковке выделены места для стоянки автомобилей МГН.

п) Расчёт потребности в культурно-бытовых учреждениях повседневного пользования;

Таблица 2

| № п/п | Наименование учреждений | Единица измерения | Общая норма на 1000 жителей | Общая потребность на 137 чел. |
|-------|--|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест/1000 | 31 | 4 |
| 2 | Общеобразовательная школа | мест/1000 | 105 | 14 |
| 3 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | м ² общей пл. на 1 реб. | 0,3 | 1 |
| 4 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м ² общей площади | 70-80 | 11 |
| 5 | Спортзалы общего пользования | м ² общей площади | 60-80 | 11 |
| 6 | Магазины: продовольственные | м ² торг. пл. | 100 | 14 |
| 7 | непродовольственные | м ² торг. пл. | 200 | 28 |
| 8 | Предприятия общепита | пос. места | 8 | 1 |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания | раб. место | 9 | 1 |
| 10 | Сберкасса | окно | на 2-3 тыс. чел. | - |

Проектируемые жилые дома расположены в черте существующей застройки пос. Солонцы.

В нормативном радиусе доступности (200м) имеется существующее муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Солонцовский детский сад "Надежда" по адресу ул. Новостроек, д. 9, корп. 2.

В нормативном радиусе доступности (250м) располагается Солонцовская средняя общеобразовательная школа им. генерала С.Б. Корякова по адресу ул. Новостроек, д. 10.

Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта). На расстоянии 500 м от проектируемых

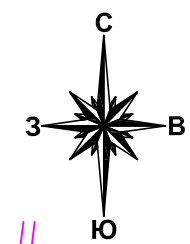
| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------------------|-----------|
| | | | | | | 30-06-2021-ПЗУ.ПЗ | Лист 8 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

домов расположена Солонцовская врачебная амбулатория по адресу ул. Новостроек, д. 7.

Для занятий спортом предполагается использование спортивных помещений общеобразовательных учреждений находящихся в нормативном радиусе доступности.

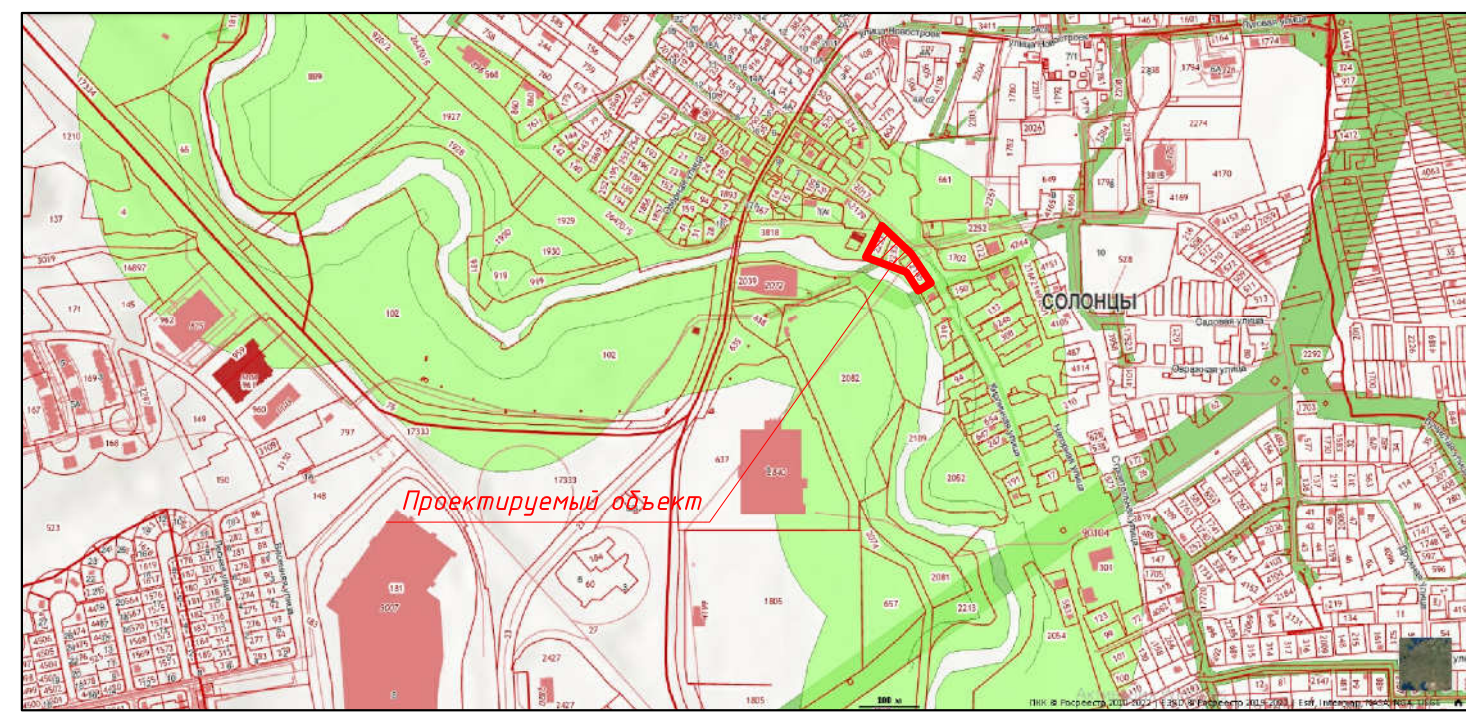
| | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 30-06-2021-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | |
| Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | |



Расчет стоянок автомобилей:

Согласно п.2.7 табл.11 местных норм градостроительного проектирования муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края открытые стоянки принимаются из расчета 0,8 м² на 1 человека. В проектируемой жилой группе минимальная площадь для стоянки автомашин: 0,8х137=109,6 м². Нормативный размер парковочного места 2,5х5,3 м (13,25 м²) следовательно для проектируемого жилого комплекса требуется: 109,6/13,25=9 машино-мест. Проектом принято 17 машино-мест (2 для МГН)

Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|------------------------------------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Здания | Всего | Здания | Всего |
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 | 4 | 1 | 36 | 784,81 | 784,81 | 2046,72 | 10870,70 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 | 4 | 1 | 56 | 842,00 | 842,00 | 2063,04 | - |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000х3000х2400(Н)) | 1 | | | 9,00 | 9,00 | | |
| 4 | ЖКПНУ-630/6/0,4 ЧХ/1 блок-модуль 5000х8000х3000 | 1 | | | 40,00 | 40,00 | | |
| 5 | А-парковка гостевая на 17 м/м, в т.ч. 2 м/м - для МГН | | | | | | | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | | | | | | | |

Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего: | | 445 |

Негостированные условные обозначения

| | |
|----------------------------|--|
| Проектируемое здание | Хозяйственные площадки |
| Отмостка | Границы участков с кад№24:11:0090104:2232, №24:11:0090104:2145 |
| Проезды из асфальтобетона | Граница сервитута под размещение пожарных проездов |
| Тротуары и площадки отдыха | Граница допустимого размещения зданий и сооружений |
| Газон | Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ |
| Спортивные площадки | Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ |
| Детские площадки | Граница прибрежной зоны р. Кача |
| Гравийная площадка | Красная линия |

Технико-экономические показатели строительства

| № п/п | Наименование | Кол-во | Ед. изм. |
|-------|---|-----------|---------------------|
| 1 | Площадь участков с кад№24:11:0090104:2232, №24:11:0090104:2233, №24:11:0090104:2145 | 4500 | м ² |
| 2 | Площадь жилой застройки | 1626,81 | м ² |
| 3 | Коэффициент застройки | 0,36 | |
| 4 | Общая площадь квартир | 4109,76 | м ² |
| 5 | Расчетное население при норме 30 м ² /чел. | 137 | чел |
| 6 | Детские площадки 0,7 м ² /чел (норматив/проект) | 96 / 107 | м ² |
| 7 | Спортивные площадки 2 м ² /чел (норматив/проект) | 274 / 274 | м ² |
| 8 | Площадки тихого отдыха 0,1 м ² /чел (норматив/проект) | 14 / 22 | м ² |
| 9 | Хоз. площадки 0,3 м ² /чел (норматив/проект) | 41 / 42 | м ² |
| 10 | Количество стояночных мест для жилья (норматив/проект) | 19 / 19 | м/мест |
| 11 | Количество озелененных территорий (с учетом тротуаров, отдыха, дет.) | 114/ 25 | м ² / % |
| 12 | Норматив озеленения (норматив/проект) (с учетом тротуаров, отдыха, дет.) | 6 / 8,3 | м ² /чел |

Баланс территории

| № п/п | Наименование | м ² | % |
|-------|---|----------------|-----|
| 1 | Площадь участков с кад№24:11:0090104:2232, №24:11:0090104:2233, №24:11:0090104:2145 | 4500 | 100 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | 1891,6 | 42 |
| | -площадь жилых домов | 1702,44 | |
| | -подпорных стенок и лестницы | 140,19 | |
| | -ЖКПНУ и УПС | 49 | |
| 3 | Площадь проездов и площадок из асфальтобетона | 728,4 | 16 |
| 4 | Площадь тротуаров из брусчатки | 362 | 8 |
| 5 | Площадь отмосток | 125 | 3 |
| 6 | Площадь детской игровой площадки | 107 | 2 |
| 7 | Площадь спортивной площадки | 274 | 6 |
| 8 | Площадь площадок для отдыха | 22 | 1 |
| 9 | Площадь хозяйственных площадок | 42 | 1 |
| | в т.ч.: площадок чистки из брусчатки | 27 | |
| 10 | Площадь гравийных площадок | 271 | 6 |
| 11 | Площадь озеленения | 650 | 15 |
| | Площадь доп. участка №1 под проезд (доп.отвод разреш.№845): | 205 | |
| | Площадь застройки (подпорных стенок) | 30 | |
| | Площадь проездов из асфальтобетона | 148 | |
| | Площадь озеленения | 30 | |
| | Площадь доп. участка №2 под проезд (сервитут под проезд): | 355 | |
| | Площадь застройки (подпорных стенок) | 12 | |
| | Площадь проездов из асфальтобетона | 233 | |
| | Площадь озеленения | 110 | |
| | Площадь доп. участка №3 под ТП 10/04 (доп.отвод разреш.№895): | 40 | |
| | Площадь застройки (ТП 10/04) | 40 | |
| | Площадь доп. участка №4 под автопарковку (доп.отвод разреш.№37): | 549 | |

Согласовано
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №
 Подпись и дата

30-06-2021-ПЗУ

Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Курпичная

| Изм. | Кол.лч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------------|-----------|------|-------|-------|------|
| ГИП | Беловаров | | | | |
| Проверил | Кравченко | | | | |
| Разработал | Львоваров | | | | |
| И.контр. | Иванов | | | | |

Жилой дом №1 и №2

Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационная схема

Стация Лист Листов
П 1

АРХИГРАД
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат А3х3

Экспликация зданий и сооружений

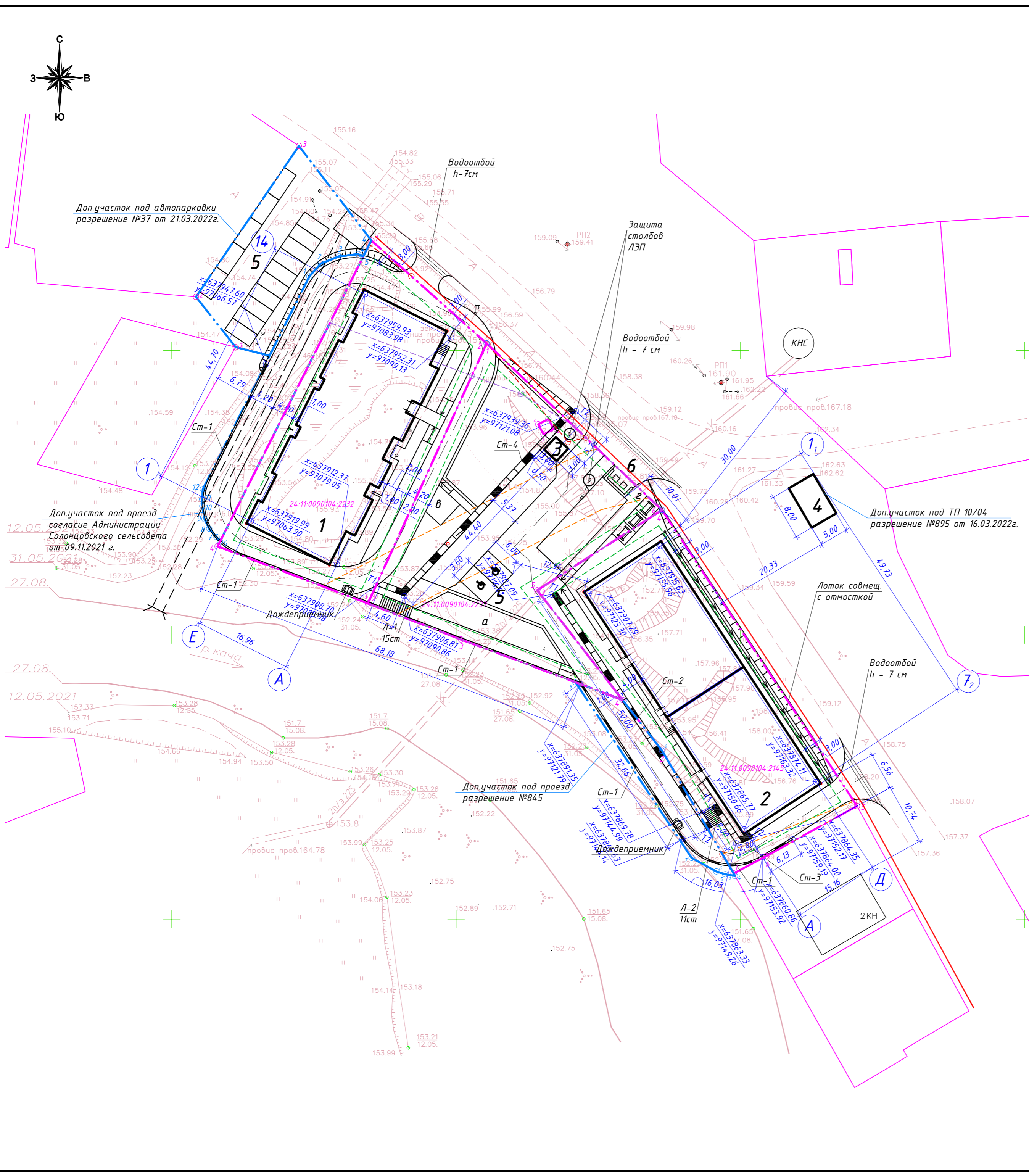
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000х3000х2400(Н)) | |
| 4 | 2КТПНУ-630/6/0,4 УХЛ1 (блок-модуль 5000х8000х3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/м – для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

Экспликация площадок


| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего : | | 445 |

Негостированные условные обозначения

- Границы участков с кад.№24:11:0090104:2232 №24:11:0090104:2233, №24:11:0090104:2145
- Доп. граница, согласно разрешению на размещение объекта №845 от 26.11.2021г.
- - - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- - - Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ
- - - Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
- - - Граница прибрежной зоны р. Кача



| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|---------|------|-------------|-------|--------|
| 30-06-2021-ПЗУ | | | | | |
| Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Жилой дом №1 и №2 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разбивочный план М1:500 | | | П | 2 | |
| ГИП | | | Белодородав | | |
| Проверил | | | Кравченко | | |
| Разработал | | | Пивоваров | | |
| Н.контроль | | | Иванов | | |
|  | | | | | |
| Формат А2 | | | | | |

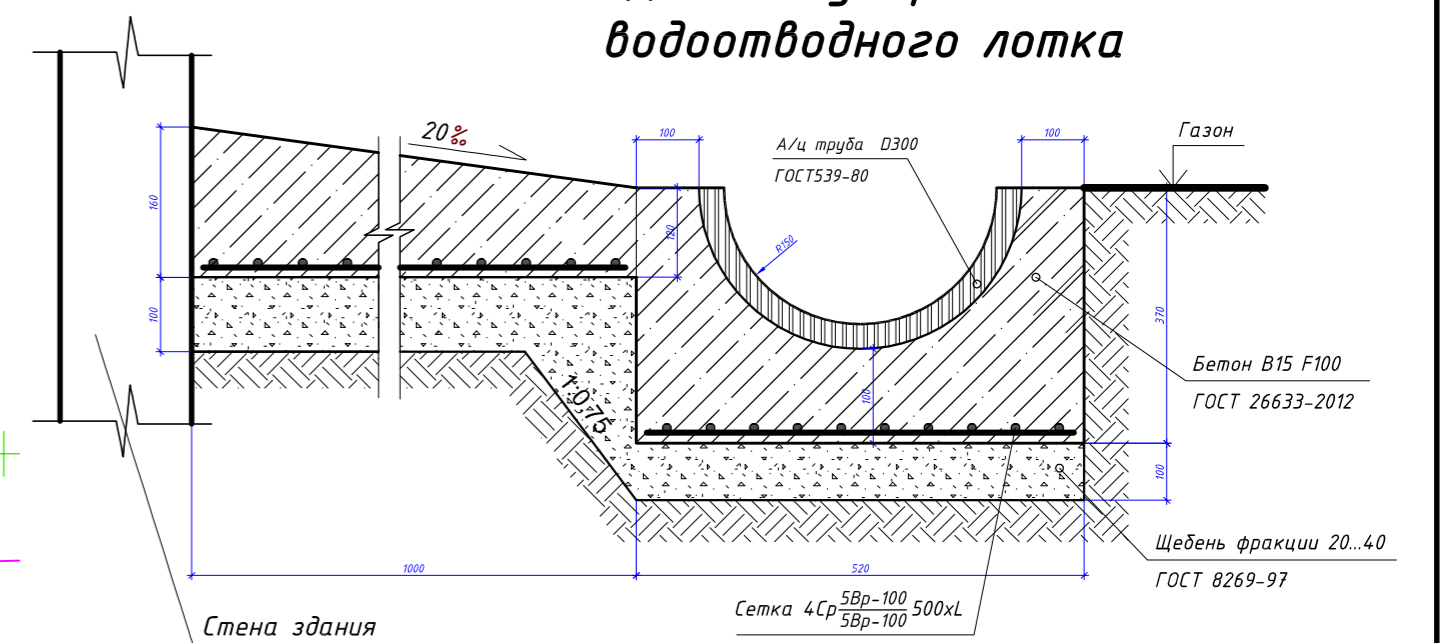
Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000х3000х2400(Н)) | |
| 4 | 2КТПНУ-630/6/0,4 УХЛ1 (блок-модуль 5000х8000х3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего : | | 445 |

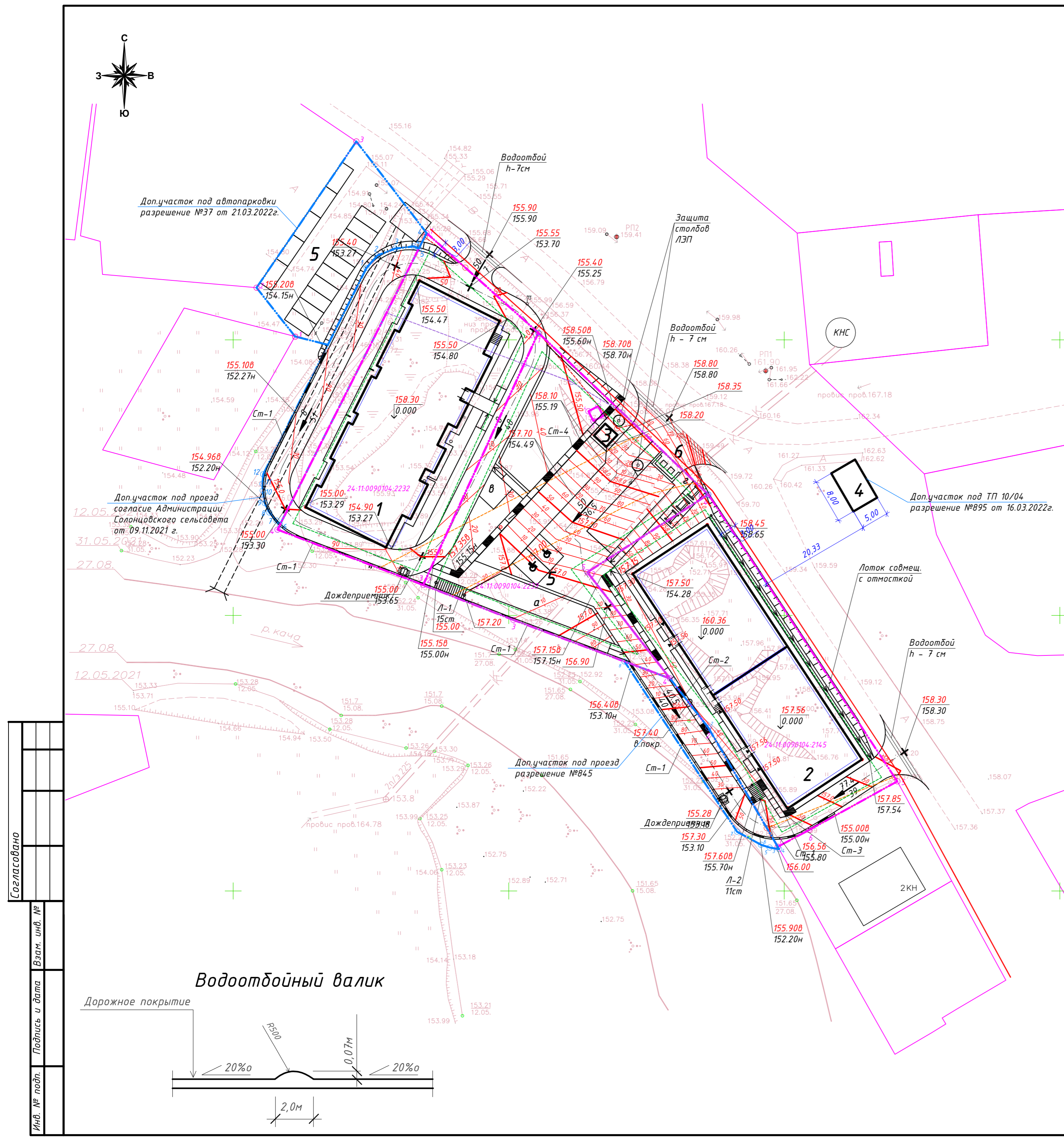
Деталь устройства водоотводного лотка



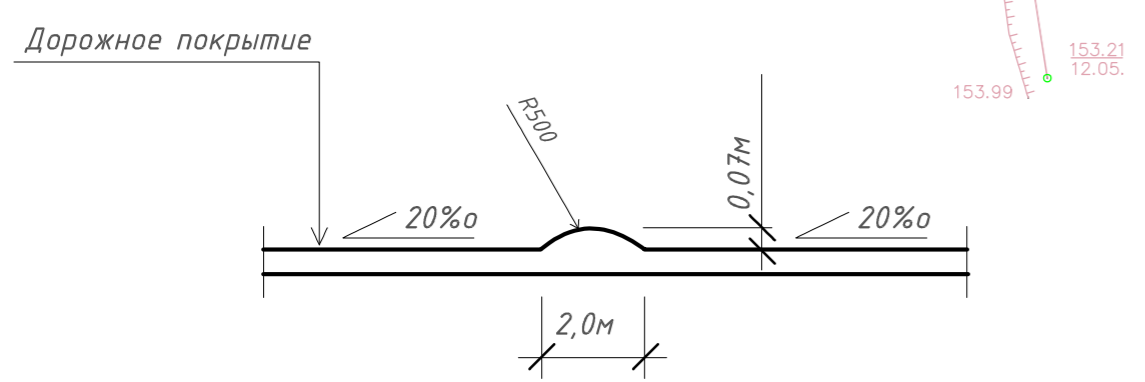
- Расход бетона на 1 п.м. лотка - 0,16 м³.
- Расход а/ц трубы D300 на 1 п.м. лотка - 0,5 п.м. трубы.
- Расход Сетка 4Cr 5Br-100 500xL по ГОСТ 8478-81 на 1 п.м. лотка - 1,7 кг.
- Расход щебня на 1 п.м. лотка - 0,052 м³.

Негостированные условные обозначения

- Границы участков с кад.№24:11:0090104:2232 №24:11:0090104:2233, №24:11:0090104:2145
- Доп. граница, согласно разрешению на размещение объекта №845 от 26.11.2021г.
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ
- Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
- Граница прибрежной зоны р. Кача



Водоотбойный валик

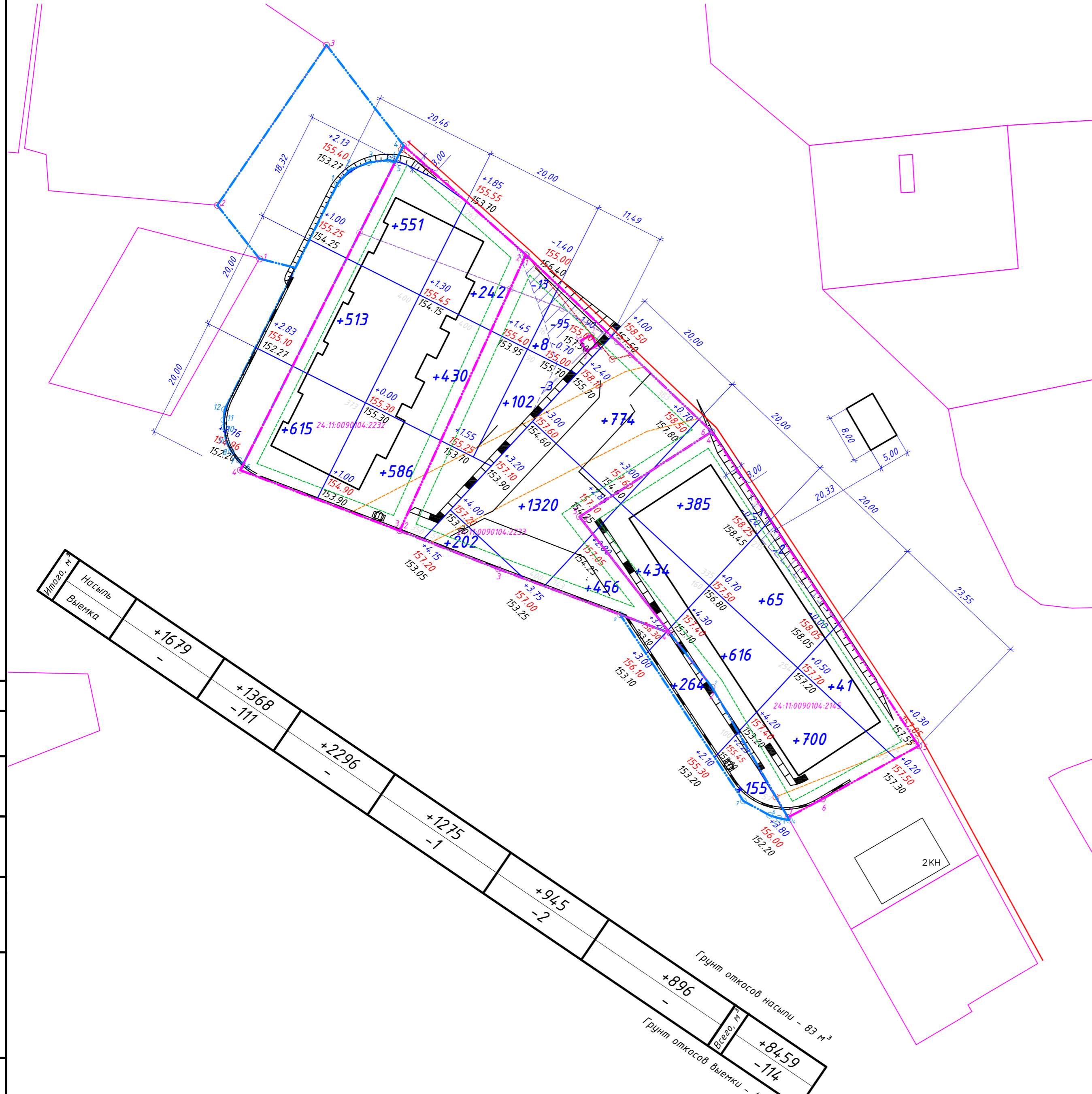


| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------------|-------------|------|-------|-------|--|---|------|
| | | | | | 30-06-2021-ПЗУ | | |
| | | | | | Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | Жилой дом №1 и №2 | |
| ГИП | Белобородов | | | | | Стация | Лист |
| Проверил | Кравченко | | | | | П | 3 |
| Разработал | Пивоваров | | | | | План организации рельефа М1:500 | |
| Н.контроль | Иванов | | | | | | |
| | | | | | | АРХИГРАД ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | |
| | | | | | | Формат А2 | |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | | | Примечание |
|---|----------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | | Выемка (-) | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Планировка территории | 8542 | 157 | | | |
| 2. Снятие растительного слоя грунта (0,2 м) | +989 | -31 | | | |
| 3. Избыточный грунт от устройства: | | | | | |
| - фундаментов и подвалов зданий и сооружений | - | Учесть сметой | | | См. -АР |
| - корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием, спортивной площадки, детской площадки и отмостки | | 1141 | | | |
| 4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения (15 см) | | 120 | | | |
| 5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта) | 477 | | | | |
| Итого | 10008 | 1387 | | | |
| 6. Избыток плодородной почвы | 900 | | | | |
| 7. Недостаток грунта | | 8621 | | | |
| Баланс | 10008 | 10008 | | | |




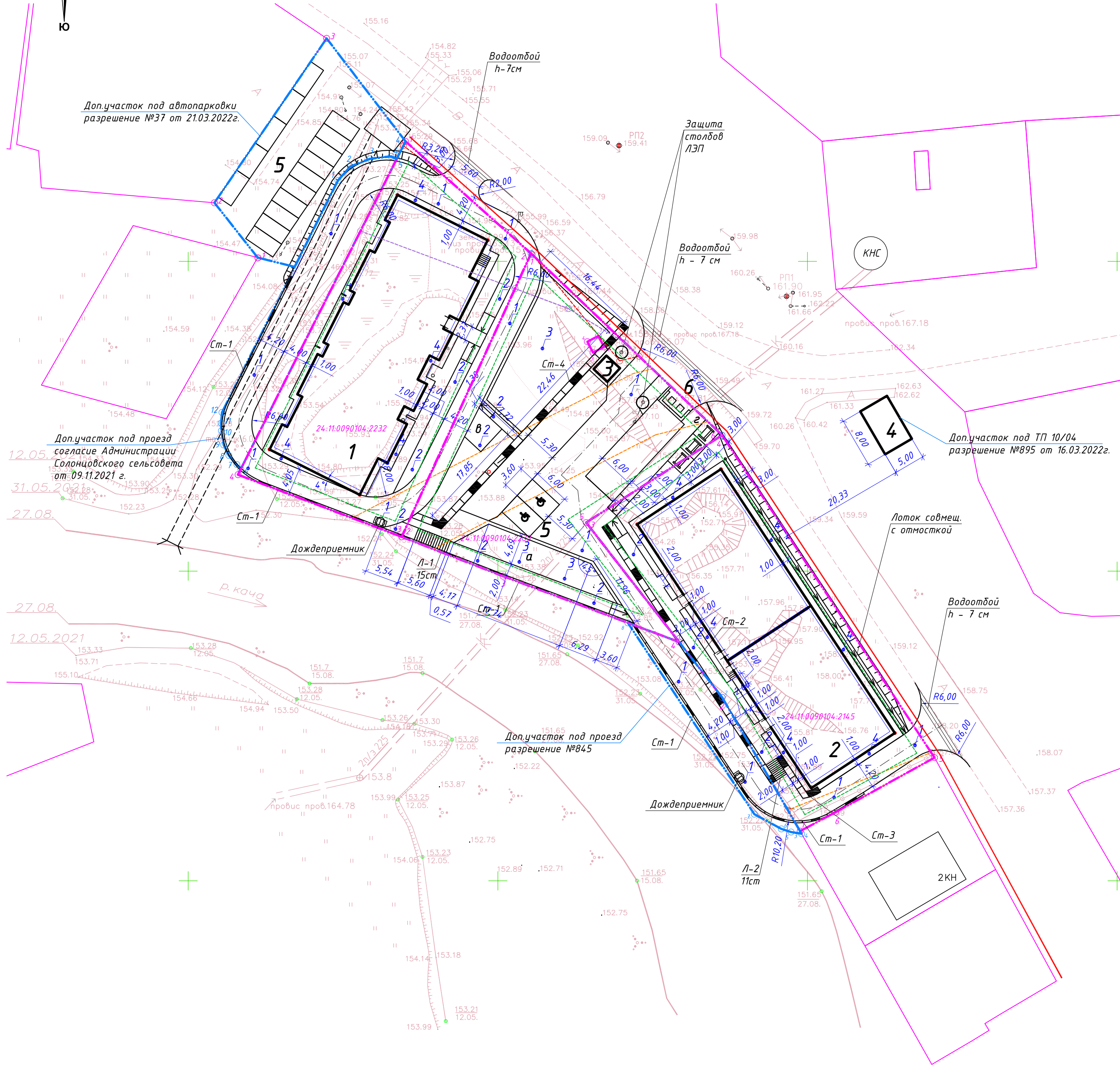
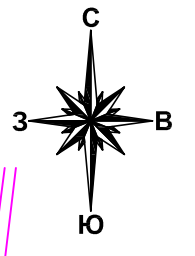
| Итого, м ³ | Насыпь | Выемка |
|-----------------------|--------|--------|
| +1679 | | |
| +1368 | | |
| -111 | | |
| +2296 | | |
| - | | |
| +1275 | | |
| -1 | | |
| +945 | | |
| -2 | | |
| +896 | | |
| - | | |
| +8459 | | |
| -114 | | |

Грунт откопав насыпи - 63 м³

Грунт откопав выемки - 43 м³

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Изм. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|--|-------------|---|--------|--------|------|
| 30-06-2021-ПЗУ | | | | | |
| Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | Белобородов | | | | |
| Проверил | Кравченко | | | | |
| Разработал | Пивоваров | | | | |
| Н.контроль | Иванов | | | | |
| Жилой дом №1 и №2 | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | П | 4 | | |
| План земляных масс | |  | | | |
| Формат А2 | | | | | |

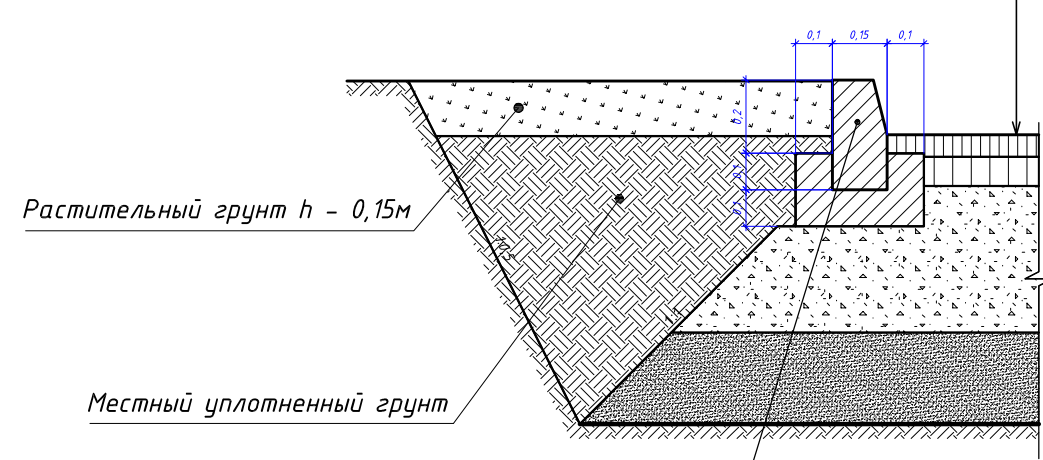


1. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней проектируемых зданий и сооружений;
2. Сметой учтены дополнительный расход бортового камня БР100.30.15 общей длиной 31 п.м. для устройства пандусов для МГН.
3. Ведомостью учтена сумма покрытий всех участков, а также дополнительных участков для благоустройства.

Конструкции дорожных одежд

Тип 1 (проезд)

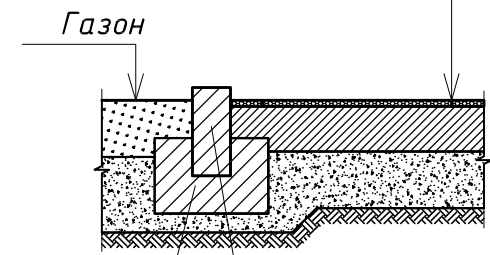
- Асфальтобетон горячей укладки плотный I марки из щебеночной (гравийной) смеси типа Б по ГОСТ 9128-2009, марка битума БНД/БН-90/130 - 0,05 м
- Асфальтобетон горячей укладки пористый марки I из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси по ГОСТ 9128-2009, марка битума БНД/БН-90/130 - 0,07 м
- Щебень фракционированный 40..80 (80..120) легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем (5..10) по ГОСТ 8269-97 - 0,28 м
- Смеси гравийные с непрерывной гранулометрией С4-80мм (для оснований) - 0,20 м
- Тканый геотекстиль Геоспан ТН 33
- Уплотненный грунт (К-0,95)



- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- В=30 (М-400) F=300 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В-15 (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-91

Тип 3 (спортивная)

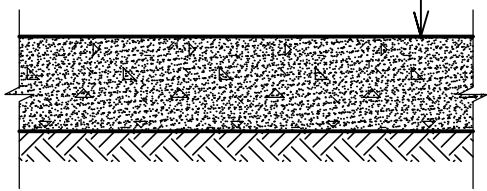
- Резиновое покрытие "Мастерфайбр" - 0,015 м
- Бетон В15 F200 - 0,12 м
- Песчано-гравийная смесь - 0,15 м
- Уплотненный грунт (К-0,95)



- Бетон В15 F200 ГОСТ 26633-91
- БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

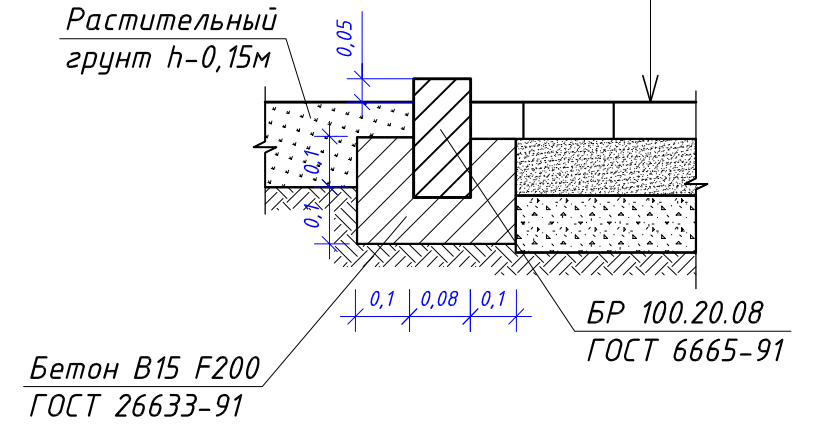
Тип 4 (детская)

- Фракционированное песчаное покрытие (фракция 5..10 мм) h=0,20 м
- Уплотненный грунт (К-0,95)



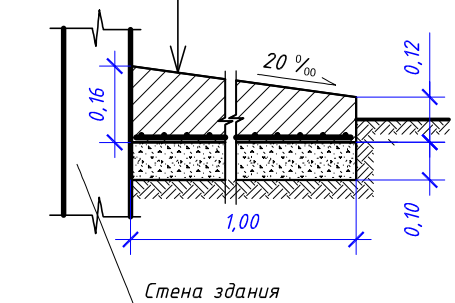
Тип 2 (тротуар брусчатка)

- Плитки бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 - 0,07 м
- Песок сеяный фр 0,5-1 мм ГОСТ 8736-93 - 0,1 м
- Щебень по методу заклинки ГОСТ 8267-93 - 0,1 м
- Уплотненный грунт (К-0,95)



Тип 5 (отмостка)

- Бетон класса В15 F100
- ГОСТ 26633-2012 - 0,12..0,16 м
- Сетка 4Ср 5Вр-100 970xL
- Геомембрана "Техполимер" ТУ 2246-001-56910145-2004 - 1 мм
- Щебень фр. 20..40 ГОСТ 8269-97 - 0,10 м
- Уплотненный грунт (К-0,95)



Расход на 1 п.м (при ширине отмостки 1 м):

- Бетон В15 F100 - 0,14 м³
- Сетка 4Ср 5Вр-100 970xL по ГОСТ 8478-81 - 2,84 кг
- Геомембрана ТУ 2246-001-56910145-2004 - 1 мм - 1,0 м²
- Щебень фракции 20..40 ГОСТ 8269-97 - 0,10 м - 0,1 м³
- Общая длина отмосток: 125 п.м.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000x3000x2400(Н)) | |
| 4 | 2КТПНУ-630/6/0,4 УХЛ1 (блок-модуль 5000x8000x3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

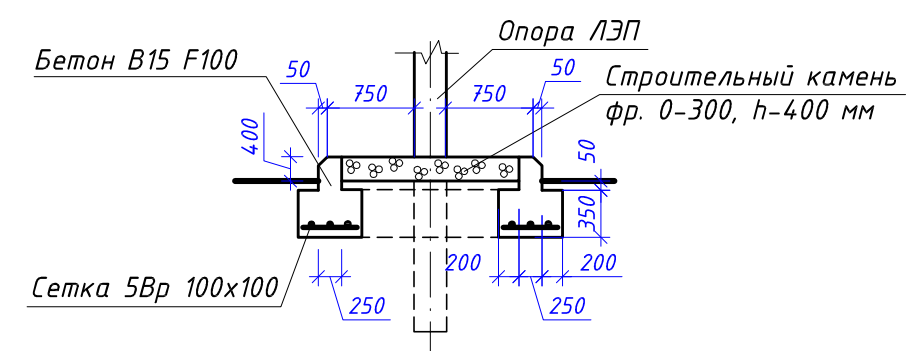
Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего: | | 445 |

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок и проездов

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия м ² | Примечание |
|------|---|-----|---------------------------------|------------|
| 1 | Проезды и парковки из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15, L - 544 п.м, БР 100.60.30, L - 8 п.м | 1 | 1483 | |
| 2 | Тротуары, площадки отдыха и чистки из брусчатки с бортовым камнем БР100.20.8, L - 232 п.м | 2 | 411 | |
| 3 | Детская и спортивная площадки из резиновой крошки с бортовым камнем БР100.20.8, L - 48 п.м | 3 | 381 | |
| 4 | Бетонная отмостка | 4 | 125 | |

Конструкция защиты столбов ЛЭП



Расход материалов на 1 опору:

- Строительный камень фр. 0-300 - 3,6 м³
- Бетон В15 F-100 - 2,46 м³
- Сетка 5Вр 100x100 - 10,45 кг

Негостированные условные обозначения

- Границы участков с кад.№24-11-0090104-2232 №24-11-0090104-2233, №24-11-0090104-2145
- Доп. граница, согласно разрешению на размещение объекта №845 от 26.11.2021г.
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кв
- Граница охранной зоны ЛЭП 10 кв
- Граница прибрежной зоны р. Кача

| | | | | |
|---|-------------|------|--------|-------|
| 30-06-2021-ПЗУ | | | | |
| Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Курпичная | | | | |
| Изм. | Кол. Уч. | Лист | № док. | Подп. |
| Г/ИП | Белобородов | | | |
| Проверил | Кравченко | | | |
| Разработал | Львоваров | | | |
| Н. контроль | Иванов | | | |
| Жилой дом №1 и №2 | | | Стация | Лист |
| План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М1:500 | | | П | 5 |

Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего : | | 445 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Множкквартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Множкквартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000х3000х2400(Н)) | |
| 4 | 2КТПНУ-630/6/0,4 УХЛ1 (блок-модуль 5000х8000х3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол | Примечание |
|--|--------------------------|--------------------------------|-----|--|
| а <u>Детская площадка в составе :</u> | | | | |
| | 000 "Мастер", код К-04 | Качели двойные (6-12 лет) | 1 | (107 м ²) Красноярск, ул. Калинина, 85, 226 тел. 8(391)233-23-32, 233-34-54 |
| | 000 "Мастер", код Д-116 | Счеты детские (3-7 лет) | 1 | То же |
| | 000 "Мастер", код Д-02.2 | Песочница с крышкой и навесом | 1 | То же |
| | 000 "Мастер", код Д-25 | Змейка (3-7 лет) | 1 | То же |
| | 000 "Мастер", код Д-119 | Часы детские (3-7 лет) | 1 | То же |
| | 000 "Мастер", код Д-118 | Ростомер (от 3 лет) | 1 | То же |
| б <u>Спортивная площадка в составе :</u> | | | | |
| | "Мастер", код С-035 | Скамья с упором | 1 | Красноярск, ул. Калинина, 85, 226 тел. 8(391)233-23-32, 233-34-54 |
| | "Мастер", код С-067.1 | Спортивный комплекс | 1 | То же |
| | "Мастер", код С-176 | Спортивный комплекс (от 6 лет) | 1 | То же |
| в <u>Площадки для отдыха в составе :</u> | | | | |
| | 000 "Мастер", код Б-231 | Скамья | 3 | Красноярск, ул. Калинина, 85, 226 тел. 8(391)233-23-32, 233-34-54 |
| | 000 "Мастер", код Б-15.5 | Урна | 2 | То же |
| г <u>Хозяйственная площадка в составе :</u> | | | | |
| | 000 "Мастер", код Б-08 | Ковроочистка | 3 | Красноярск, ул. Калинина, 85, 226 тел. 8(391)233-23-32, 233-34-54 |

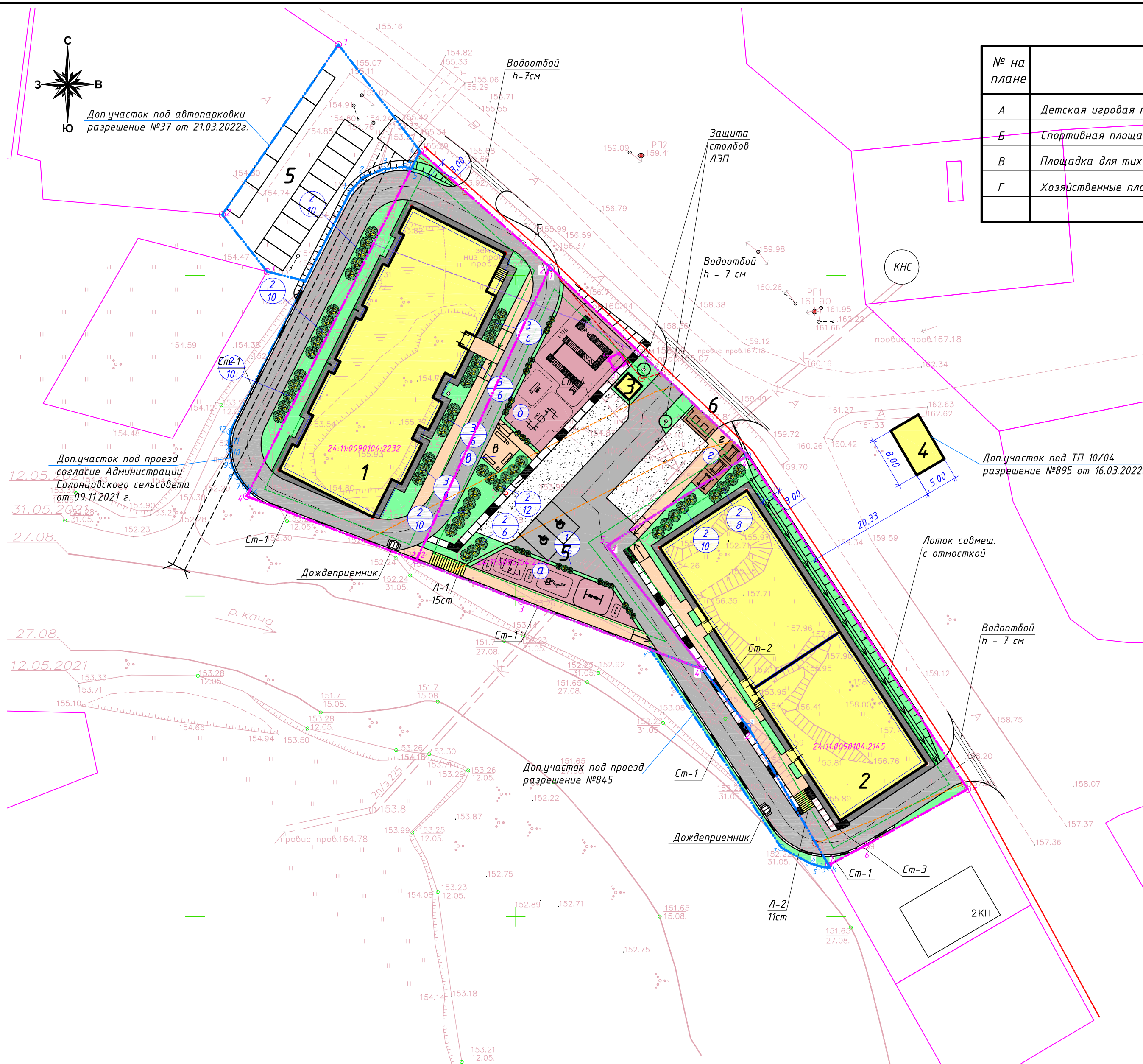
Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Кол. с учетом отпада | Примечание |
|------|---|--------------|--------------------|----------------------|---|
| 1 | Чай курильский в живой изгороди | 2-3 | 66 | 76 | Замена грунта 100% |
| 2 | Смородина золотистая в группах | 2-3 | 82 | 94 | Замена грунта 100% |
| 3 | Кизильник блестящий в группах | 2-3 | 24 | 28 | Замена грунта 100% |
| 4 | Укрепление откосов (см.прилагаемые) | - | 90 м ² | | Подсыпка растительного грунта слоем 15 см |
| 5 | Газон обыкновенный | - | 711 м ² | | Подсыпка растительного грунта слоем 15 см |

1. Кустарники в групповой посадке садить из расчета 1 куст на 1 кв.м.
2. Кустарники в однорядной живой изгороди садить в траншею из расчета 2 куста на 1 п.м.
3. Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 15 см.
4. При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлик луговой-50%, овсяница красная-50%. Расход семян для газона (50г/м2) составляет 40 кг на 801 м2.
5. До получения всходов газон накрыть укрывным нетканым материалом геотекстилем марки Геопарк100 садовый. После всходов ткань убрать и вести полив до конца летнего сезона. Расход укрывного материала - 898 м2.
6. Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для кустарников 15%.
7. Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

Негостированные условные обозначения

| | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| | Проектируемое здание | | Хозяйственные площадки |
| | Отмостка | | Границы участков с кад.№24-11:0090104-2232 №24-11:0090104-2233, №24-11:0090104-2145 |
| | Проезды из асфальтобетона | | Доп. граница, согласно разрешению на размещение объекта №845 от 26.11.2021г. |
| | Тротуары и площадки отдыха | | Граница допустимого размещения зданий и сооружений |
| | Газон | | Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ |
| | Спортивные площадки | | Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ |
| | Детские площадки | | Граница прибрежной зоны р. Кача |



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего : | | 445 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Множкквартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Множкквартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000х3000х2400(Н)) | |
| 4 | 2КТПНУ-630/6/0,4 УХЛ1 (блок-модуль 5000х8000х3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол | Примечание |
|--|--------------------------|--------------------------------|-----|--|
| а <u>Детская площадка в составе :</u> | | | | |
| | 000 "Мастер", код К-04 | Качели двойные (6-12 лет) | 1 | (107 м ²) Красноярск, ул. Калинина, 85, 226 тел. 8(391)233-23-32, 233-34-54 |
| | 000 "Мастер", код Д-116 | Счеты детские (3-7 лет) | 1 | То же |
| | 000 "Мастер", код Д-02.2 | Песочница с крышкой и навесом | 1 | То же |
| | 000 "Мастер", код Д-25 | Змейка (3-7 лет) | 1 | То же |
| | 000 "Мастер", код Д-119 | Часы детские (3-7 лет) | 1 | То же |
| | 000 "Мастер", код Д-118 | Ростомер (от 3 лет) | 1 | То же |
| б <u>Спортивная площадка в составе :</u> | | | | |
| | "Мастер", код С-035 | Скамья с упором | 1 | Красноярск, ул. Калинина, 85, 226 тел. 8(391)233-23-32, 233-34-54 |
| | "Мастер", код С-067.1 | Спортивный комплекс | 1 | То же |
| | "Мастер", код С-176 | Спортивный комплекс (от 6 лет) | 1 | То же |
| в <u>Площадки для отдыха в составе :</u> | | | | |
| | 000 "Мастер", код Б-231 | Скамья | 3 | Красноярск, ул. Калинина, 85, 226 тел. 8(391)233-23-32, 233-34-54 |
| | 000 "Мастер", код Б-15.5 | Урна | 2 | То же |
| г <u>Хозяйственная площадка в составе :</u> | | | | |
| | 000 "Мастер", код Б-08 | Ковроочистка | 3 | Красноярск, ул. Калинина, 85, 226 тел. 8(391)233-23-32, 233-34-54 |

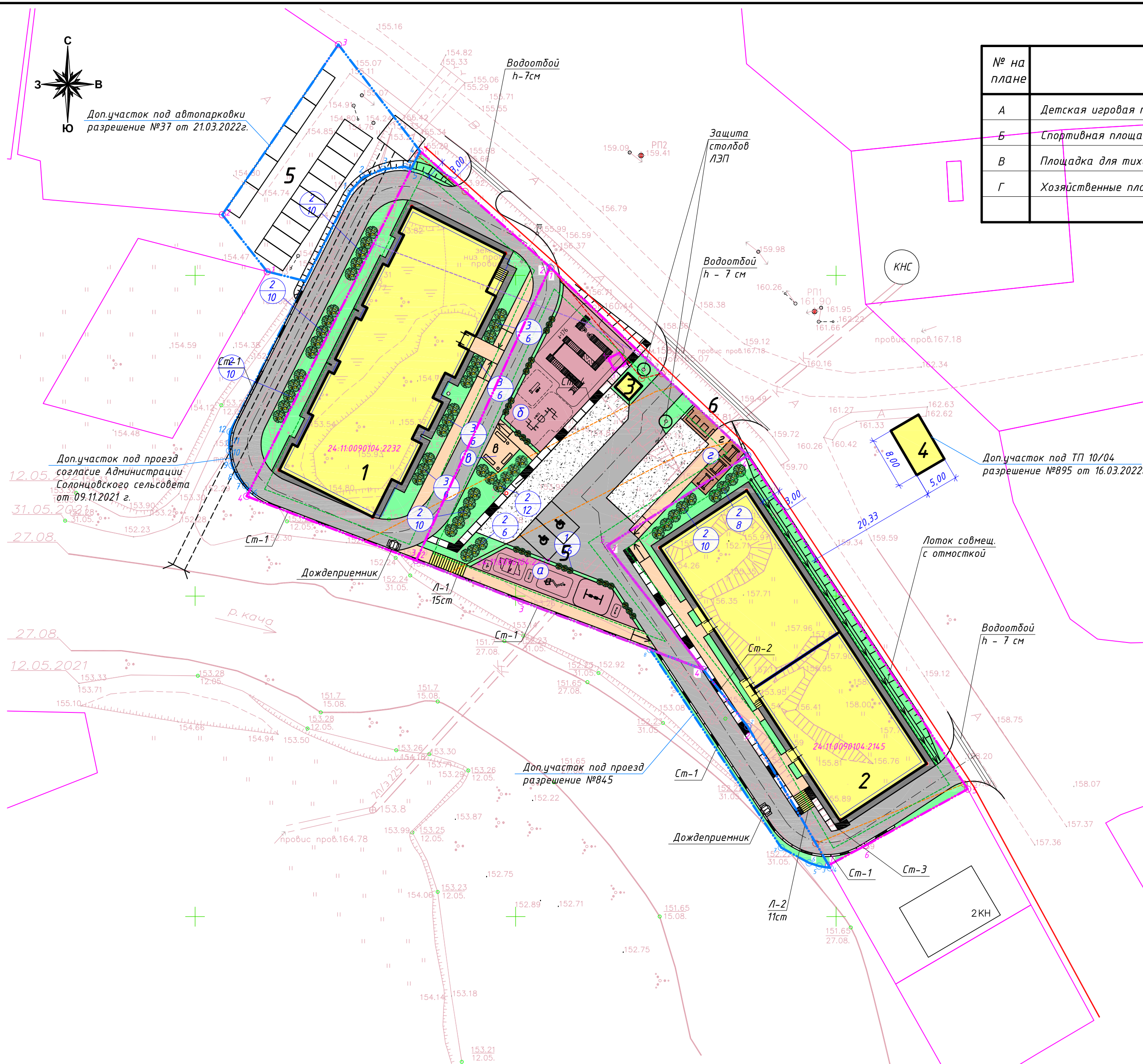
Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Кол. с учетом отпада | Примечание |
|------|---|--------------|--------------------|----------------------|---|
| 1 | Чай курильский в живой изгороди | 2-3 | 66 | 76 | Замена грунта 100% |
| 2 | Смородина золотистая в группах | 2-3 | 82 | 94 | Замена грунта 100% |
| 3 | Кизильник блестящий в группах | 2-3 | 24 | 28 | Замена грунта 100% |
| 4 | Укрепление откосов (см.прилагаемые) | - | 90 м ² | | Подсыпка растительного грунта слоем 15 см |
| 5 | Газон обыкновенный | - | 711 м ² | | Подсыпка растительного грунта слоем 15 см |

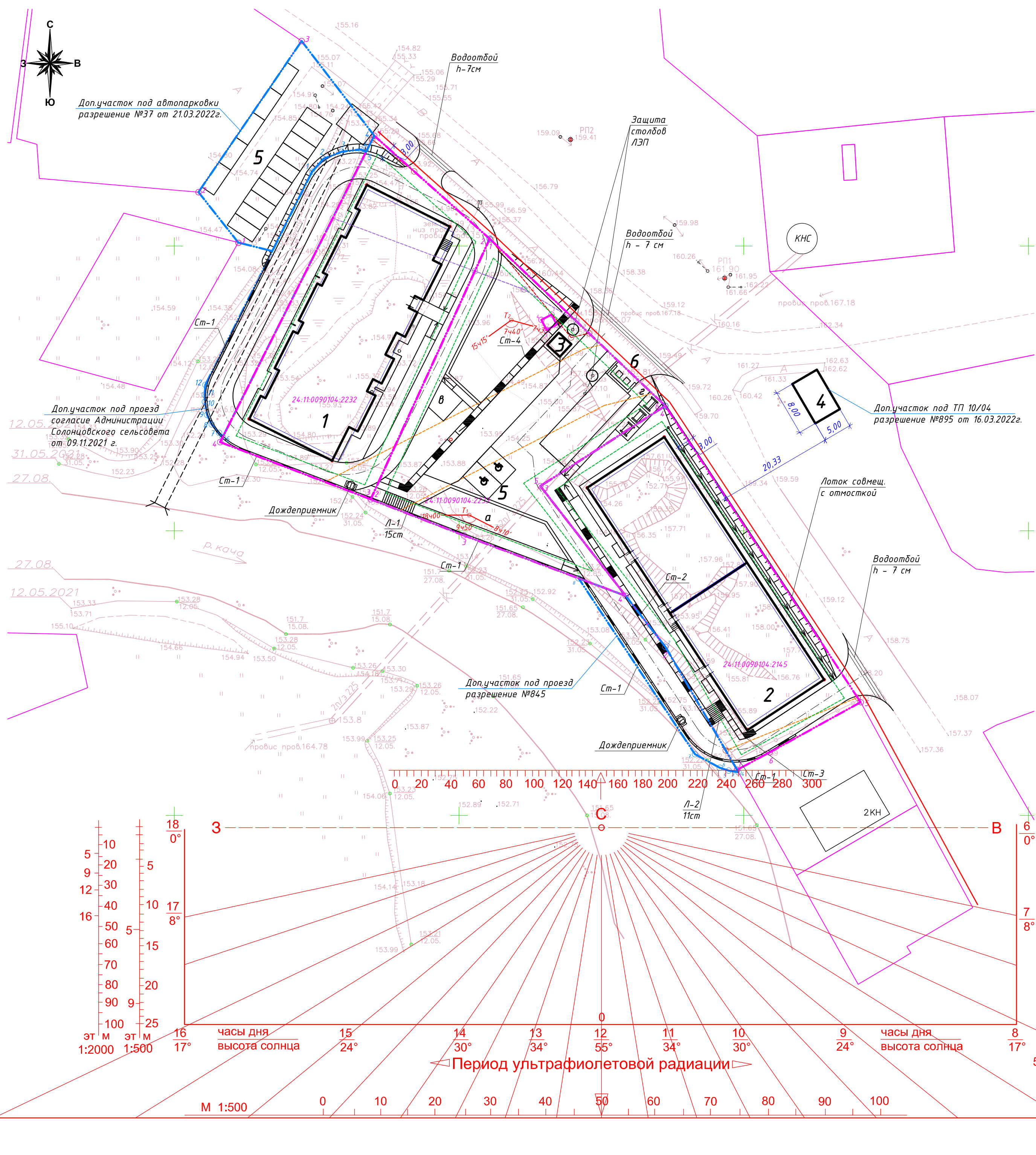
1. Кустарники в групповой посадке садить из расчета 1 куст на 1 кв.м.
2. Кустарники в однорядной живой изгороди садить в траншею из расчета 2 куста на 1 п.м.
3. Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 15 см.
4. При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлик луговой-50%, овсяница красная-50%. Расход семян для газона (50г/м2) составляет 40 кг на 801 м2.
5. До получения всходов газон накрыть укрывным нетканым материалом геотекстилем марки Геопарк100 садовый. После всходов ткань убрать и вести полив до конца летнего сезона. Расход укрывного материала - 898 м2.
6. Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для кустарников 15%.
7. Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

Негостированные условные обозначения

| | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| | Проектируемое здание | | Хозяйственные площадки |
| | Отмостка | | Границы участков с кад.№24-11:0090104-2232 №24-11:0090104-2233, №24-11:0090104-2145 |
| | Проезды из асфальтобетона | | Доп. граница, согласно разрешению на размещение объекта №845 от 26.11.2021г. |
| | Тротуары и площадки отдыха | | Граница допустимого размещения зданий и сооружений |
| | Газон | | Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ |
| | Спортивные площадки | | Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ |
| | Детские площадки | | Граница прибрежной зоны р. Кача |



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Многokвартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Многokвартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000x3000x24.00(Н)) | |
| 4 | 2КТПНУ-630/6/0,4 УХЛ1 (блок-модуль 5000x8000x3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

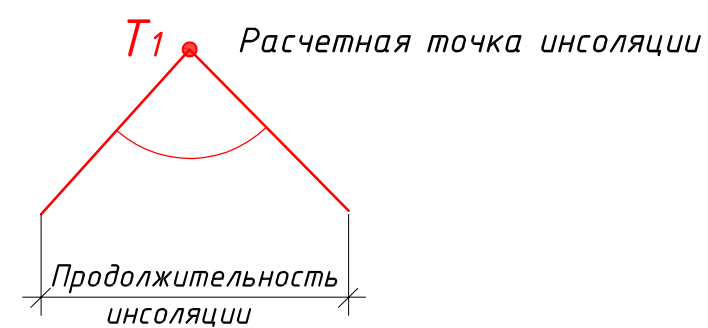
Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего : | | 445 |

Данные инсоляции

| № точки | Наименование | Начало инсоляции | Конец инсоляции | Продолжительность |
|---------|---------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| T1 | Детская площадка | 8ч.10 | 18ч.00 | 9ч.50 |
| T2 | Спортивная площадка | 7ч.35 | 15ч.15 | 7ч.40 |

Условные обозначения по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

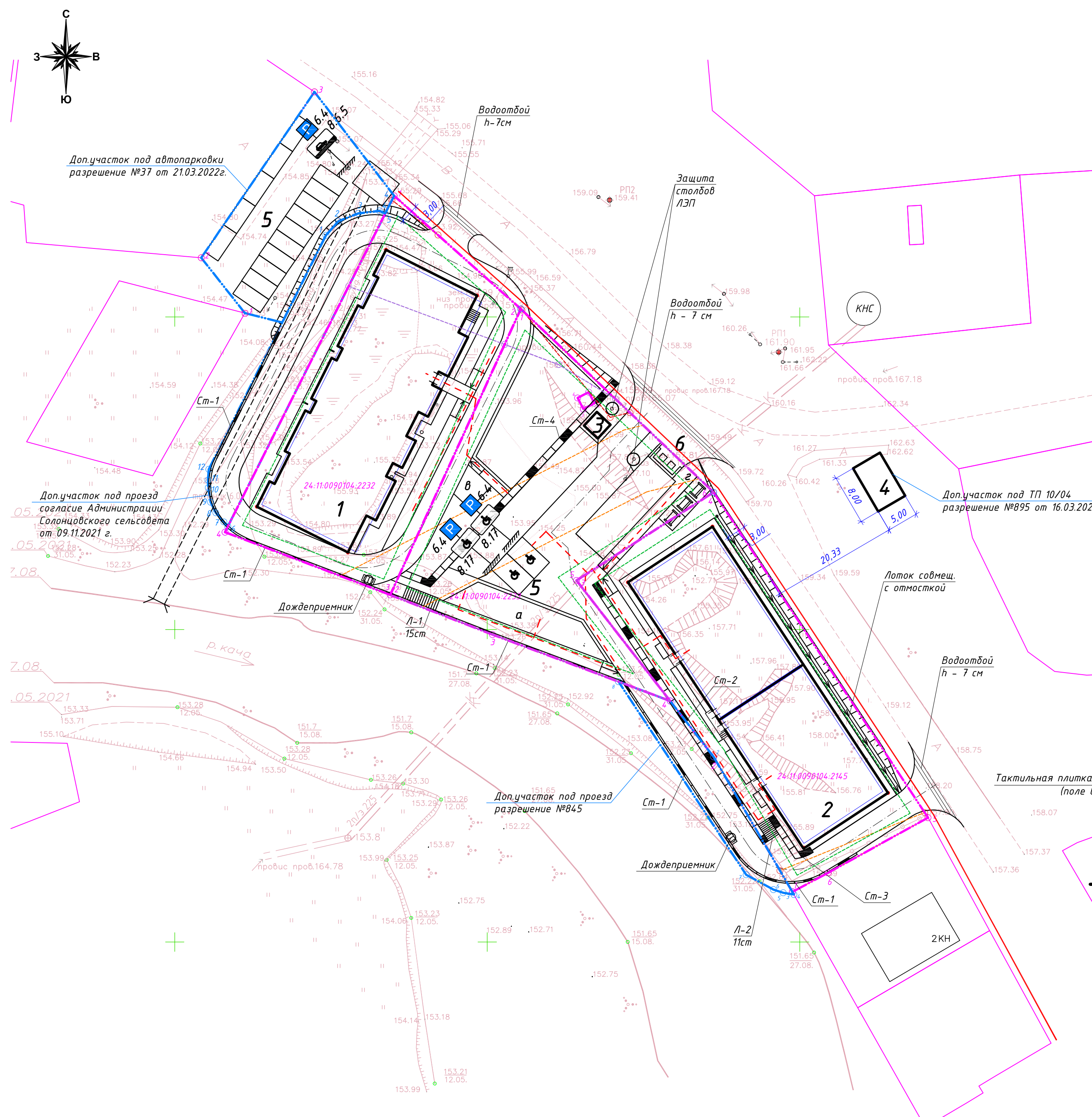


1. Расчет выполнен в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. На проектируемых площадках продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты

Негостированные условные обозначения

- Границы участков с кад. №24:11:0090104:2232, №24:11:0090104:2145
- Доп. граница, согласно разрешению на размещение объекта №845 от 26.11.2021г.
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ
- Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
- Граница прибрежной зоны р. Кача

| | | | | |
|--|-------------|------|---|-------|
| 30-06-2021-ПЗУ | | | | |
| Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | | | |
| Изм. | Кол. Уч. | Лист | № док. | Подп. |
| ГИП | Белобородов | | | |
| Проверил | Кравченко | | | |
| Разработал | Ливодаров | | | |
| Н. контроль | Иванов | | | |
| Жилой дом №1 и №2 | | | Стация | Лист |
| План инсоляции детских и спортивных площадок М1:500 | | | П | 7 |
| Листов | | | АРХИГРАД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Множкквартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Множкквартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000x3000x24.00(Н)) | |
| 4 | 2КТПНУ-630/6/0,4 УХ/Л1 (блок-модуль 5000x8000x3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

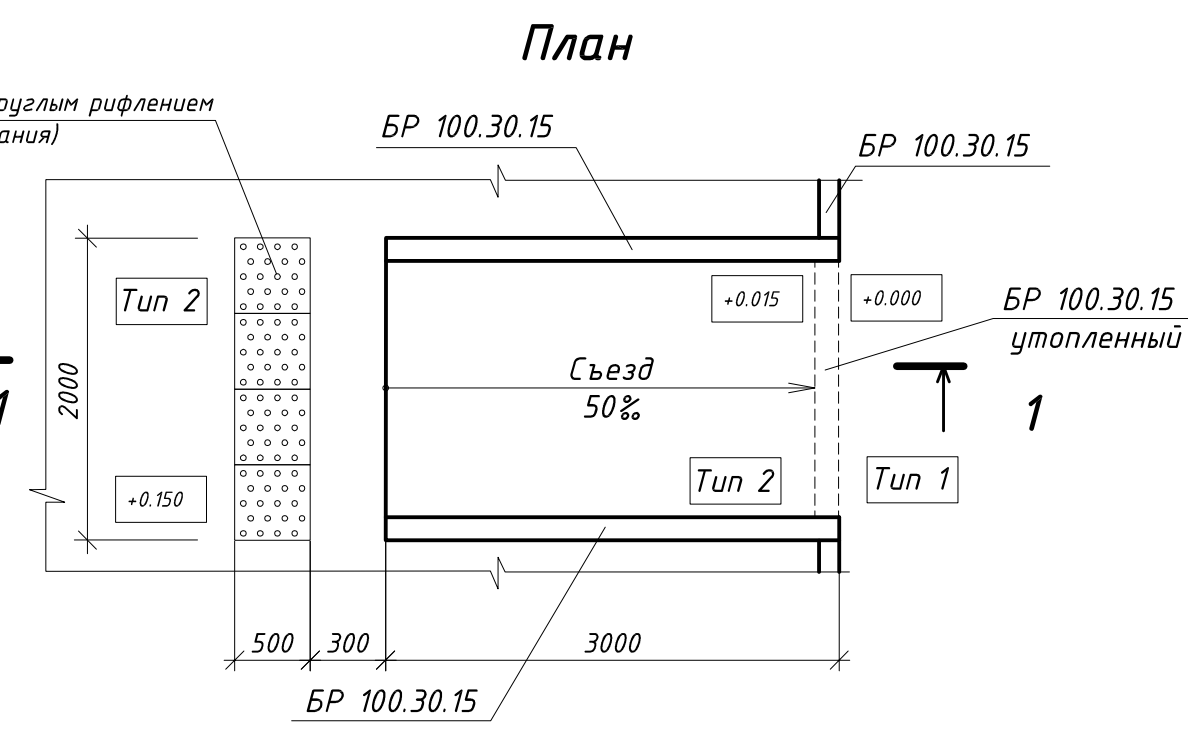
Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего : | | 445 |

Ведомость дорожных знаков

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|-------|-------------------|--|-------|-----------------|
| 6.4 | ГОСТ Р 52290-2004 | Место стоянки | 2 | |
| 8.6.5 | То же | Способ постановки транспортн. средства | 2 | |
| 8.17 | То же | Инвалиды | 2 | |
| 1.1 | ГОСТ Р 52289-2004 | Обозначение стояночных мест | 11,43 | м2 (114,3 п.м.) |
| 124.3 | То же | Горизонтальная разметка мест для инвалидов | 2 | шт. |

Деталь устройства съезда с тротуара



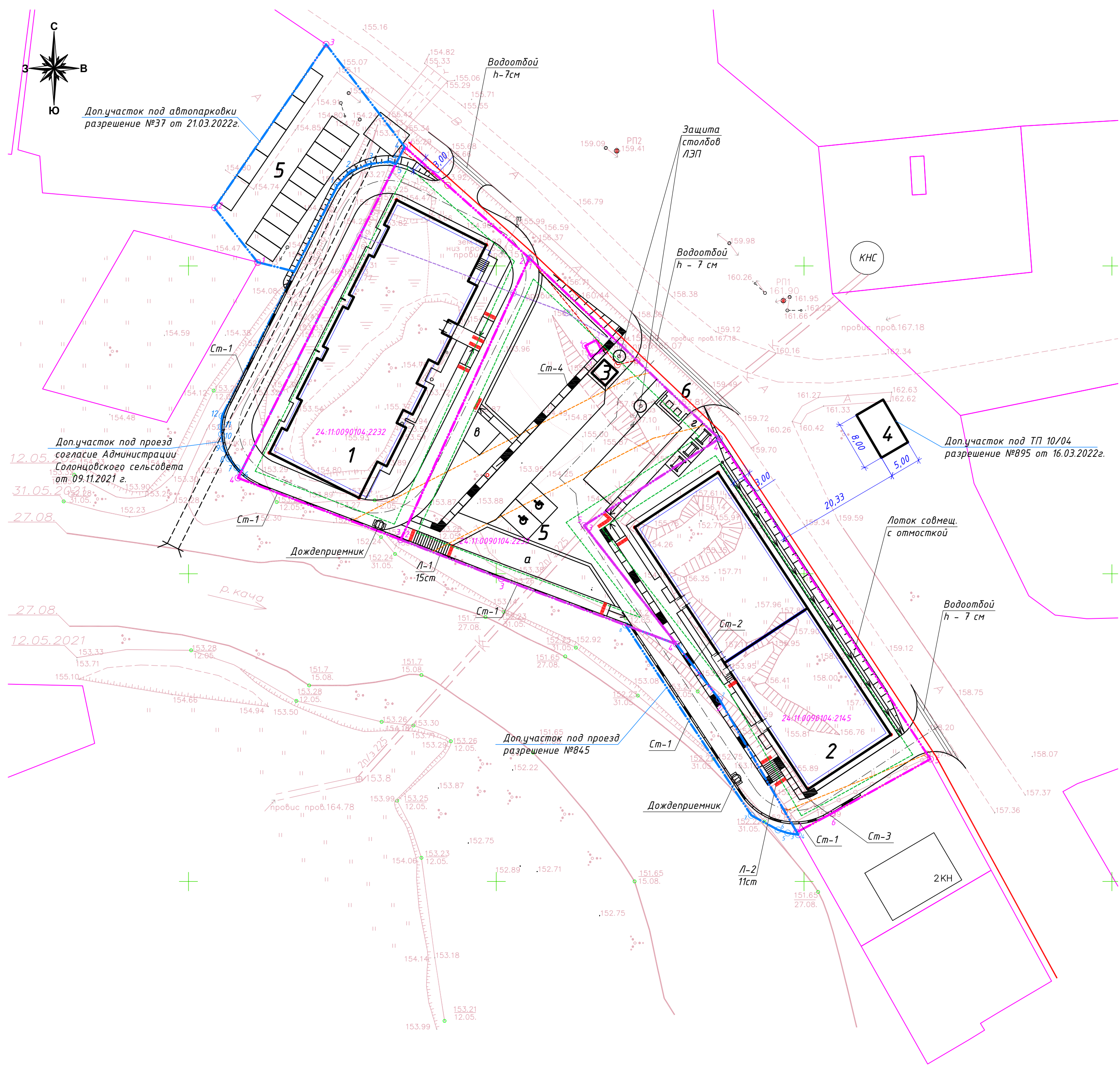
Негостированные условные обозначения

- Пути передвижения МГН
- Границы участков с кад.№24-11-0090104-2232 №24-11-0090104-2233, №24-11-0090104-2145
- Доп. граница, согласно разрешения на размещение объекта №845 от 26.11.2021г.
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ
- Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
- Граница прибрежной зоны р. Кача

Примечание:
 Подъемная платформа вертикального вертикального перемещения "Инвапром АЗ" выпускается фирмой ООО "Инвапром" г. Москва, ул. Промышленная, д.11, стр.3
 тел.: 7-800-555-48-65
 7-495-926-48-66

| | | | | | |
|--|---------|-------------|-------|--------|------|
| 30-06-2021-ПЗУ | | | | | |
| Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Белобородов | | | |
| Проверил | | Кравченко | | | |
| Разработал | | Ливоваров | | | |
| Н.контроль | | Иванов | | | |
| Жилой дом №1 и №2 | | | | Стация | Лист |
| План путей передвижения маломобильных групп населения М1:500 | | | | П | 8 |
| | | | | | |

Согласовано
 Подпись и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Многokвартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Многokвартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000x3000x2400(Н)) | |
| 4 | 2КТПНУ-630/6/0,4 УХЛ1 (блок-модуль 5000x8000x3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 м/мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего : | | 445 |

Негостированные условные обозначения

- тактильная плитка с круглым рифлением (поле внимания)
- Границы участков с кад.№24:11:0090104:2232 №24:11:0090104:2233, №24:11:0090104:2145
- Доп. граница, согласно разрешению на размещение объекта №845 от 26.11.2021г.
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ
- Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
- Граница прибрежной зоны р. Кача

Примечание:

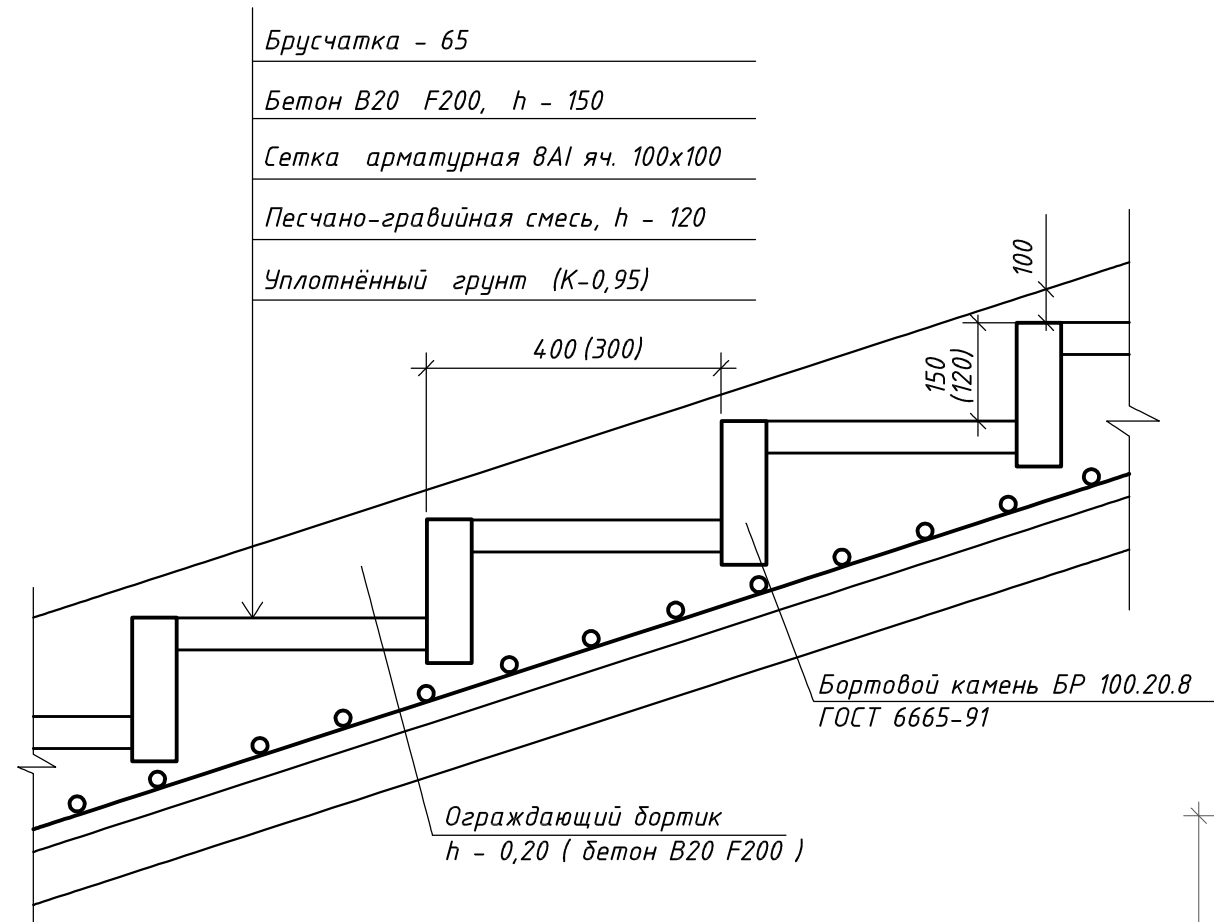
1. Тактильная плитка с круглым рифлением (предупреждающая о препятствии) установлена на расстоянии 800 мм от опасного участка (включая ширину плитки).
2. Тактильная полоса устраивается на расстоянии 500 мм от бортового камня.

Сметой учтены расход тактильных плиток:

- 54 шт.

| | | | | | |
|--|---------|-------------|-------|--------|------|
| 30-06-2021-ПЗУ | | | | | |
| Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Белобородов | | | |
| Проверил | | Кравченко | | | |
| Разработал | | Ливодаров | | | |
| Н.контроль | | Иванов | | | |
| Жилой дом №1 и №2 | | | | Стация | Лист |
| | | | | П | 9 |
| План путей передвижения слабовидящих групп населения М1:500 | | | | | |

Деталь устройства лестниц Л-1 (Л-2)

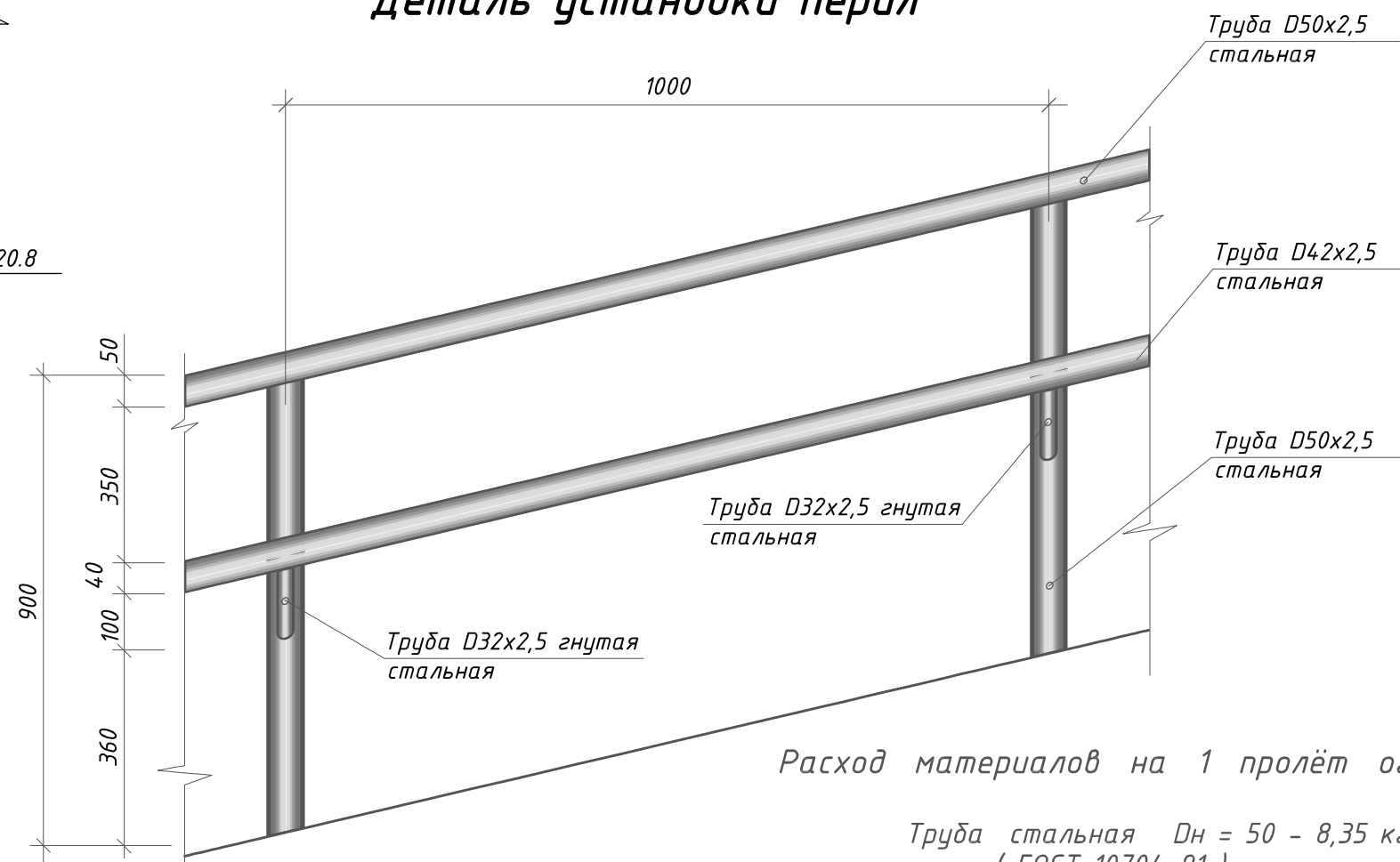


| |
|----------------------------------|
| Брусчатка - 65 |
| Бетон В20 F200, h - 150 |
| Сетка арматурная 8А1 яч. 100x100 |
| Песчано-гравийная смесь, h - 120 |
| Уплотнённый грунт (К-0,95) |

Расход материалов на лестницу Л-1

| № п/п лестницы | Кол-во ступеней, шт. | Высота ступени h, мм | Ширина ступени b, мм | Бетон В20 F 200, м3 | ПГС, м3 | Сетка арматурная 8А1 яч.100x100, кг | Брусчатка, м2 | Бортовой камень БР 100.20.8, п.м. | Общая длина перил, п.м. |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Л-1 | 15 | 150 | 2000 | 2,02 | 1,49 | 88,5 | 11,2 | 30 | 11,2 |
| Л-2 | 11 | 120 | 2000 | 0,90 | 0,72 | 47,4 | 6,0 | 22 | 6,0 |

Деталь установки перил



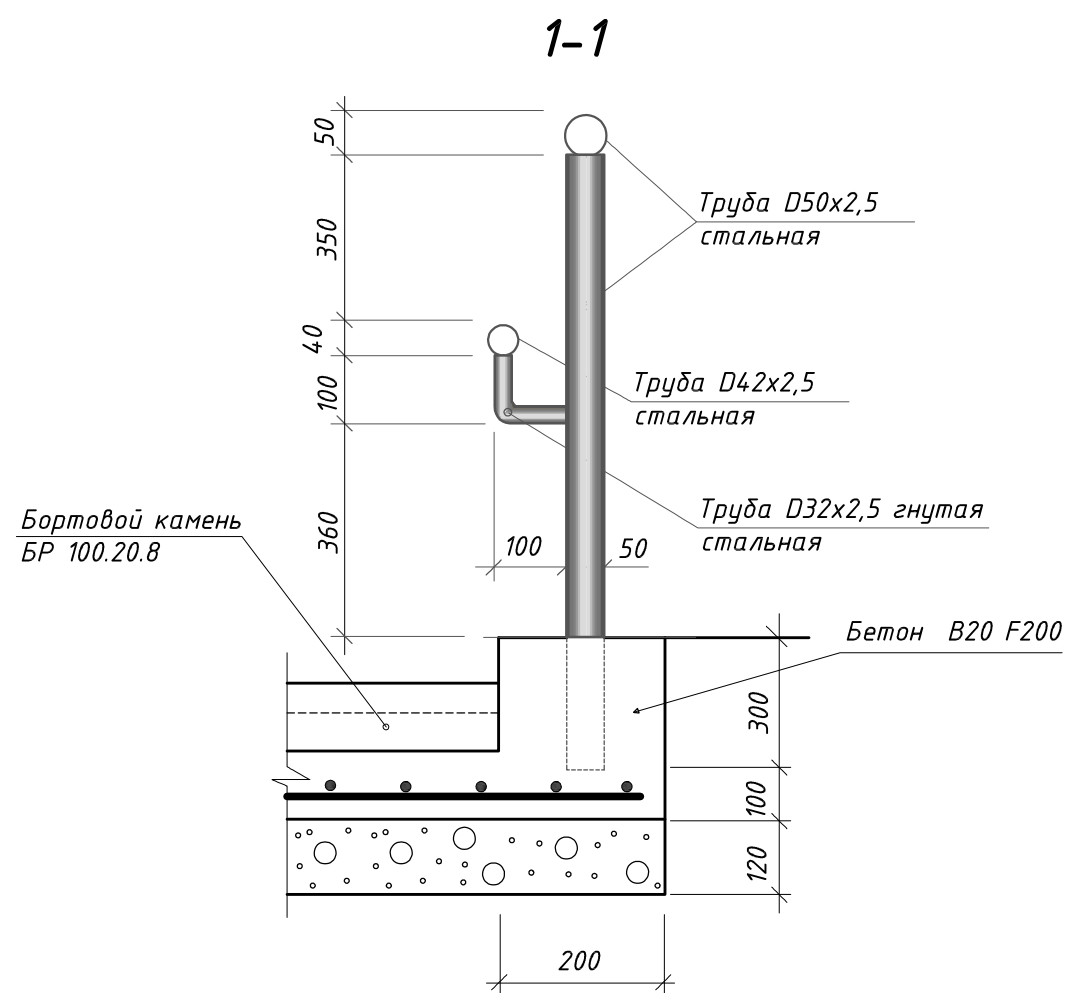
Расход материалов на 1 пролёт ограждения :

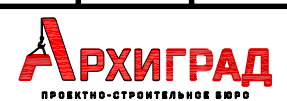
Труба стальная Dн = 50 - 8,35 кг (ГОСТ 10704-91)

Труба стальная Dн = 42 - 3,66 кг (ГОСТ 10704-91)

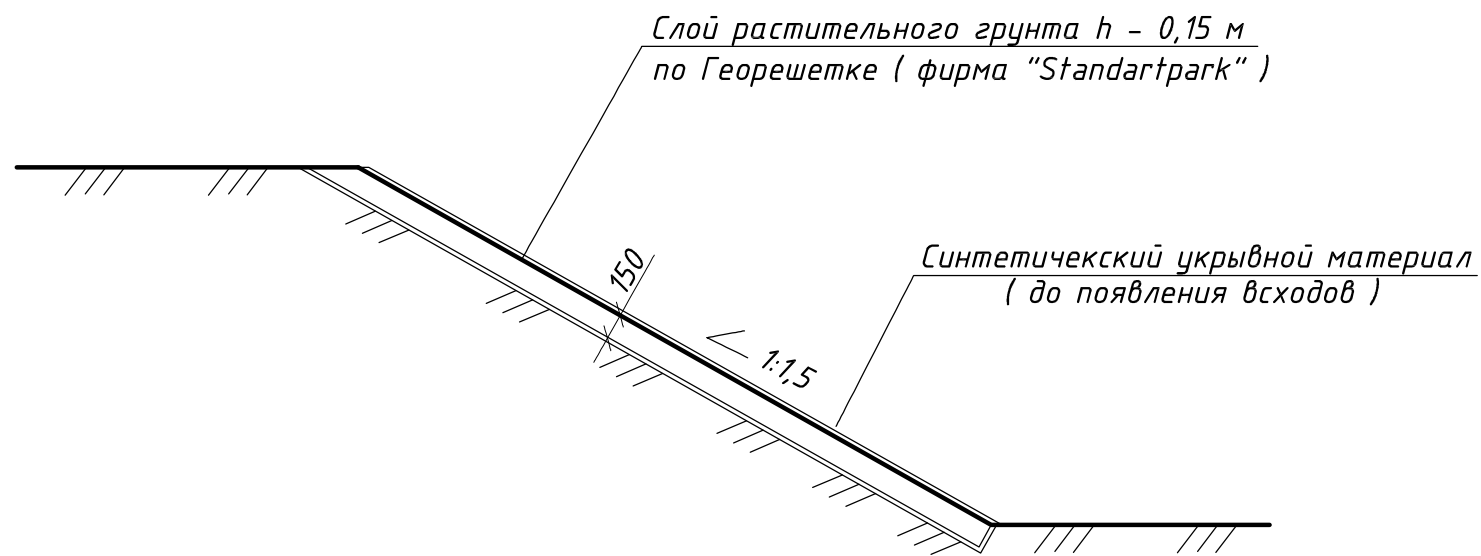
Труба стальная Dн = 32 - 0,44 кг (ГОСТ 10704-91)

1. Сварку вести электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.
2. Металлические конструкции ограждения в готовом виде окрасить атмосферостойкой масляной краской за 2 раза по слою грунтовки.



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 30-06-2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом №1 и №2 | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | | | | П | 10 | |
| Проверил | | | | | | Детали устройства лестниц Л-1 и Л-2 |  | | |
| Разработал | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | | | | | | | | |

Конструкция укрепления откосов



Рекомендуемое количество удобрений при засеве трав по слою растительного грунта на 100 м²

| Наименование | ед.изм. | Кол-во |
|-------------------------------|---------|----------|
| Азотные | кг | 2 |
| Фосфорные | кг | 3 |
| Калийные (для гидропосева) | кг | 2 (6) |

Трёхкомпонентные смеси (2,7 кг - 100 м² укрепляемой поверхности)

| Вид травы | % содержания | Примечания |
|---|--------------------|---|
| Корневищные злаковые травы (овсяница луговая) | 35-55 | 35 - для тяжёлых связных почвогрунтов 55 - для лёгких почвогрунтов |
| Рыхлокустовые злаковые травы (костёр безостый) | 30-50 | 50 - для тяжёлых связных почвогрунтов 30 - для лёгких почвогрунтов |
| Стержнекорневые бобовые травы (люцерна) | 5-20 | 5-10 для лесной зоны 15-20 для степной зоны |
| | По характеру роста | |
| Низовые | 70 | _____ |
| Верховые | 30 | _____ |


- Для семян I класса норму следует уменьшить на 10 %, для семян III класса - увеличить на 20 - 25 %. Семена ниже III класса для укрепительных работ не допускаются.
- Крупные семена трав типа овсяницы, житняка, костра заделывают на глубину 2-3 см. Мелкие типа тимopheевки, клевера, люцерны - не глубже 1-2 см.
- При кислотности растительного грунта $pH > 5$, известковый материал не вносится.
- Для водоотводных канав засев трав по слою растительного грунта применяют при скоростях течения воды не более 0,7 м/с и уклонах местности 10-20 %.
- Расход известкового материала - 20 кг на 100 м².
- Площадь откосов см. лист ПЗУ-6.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

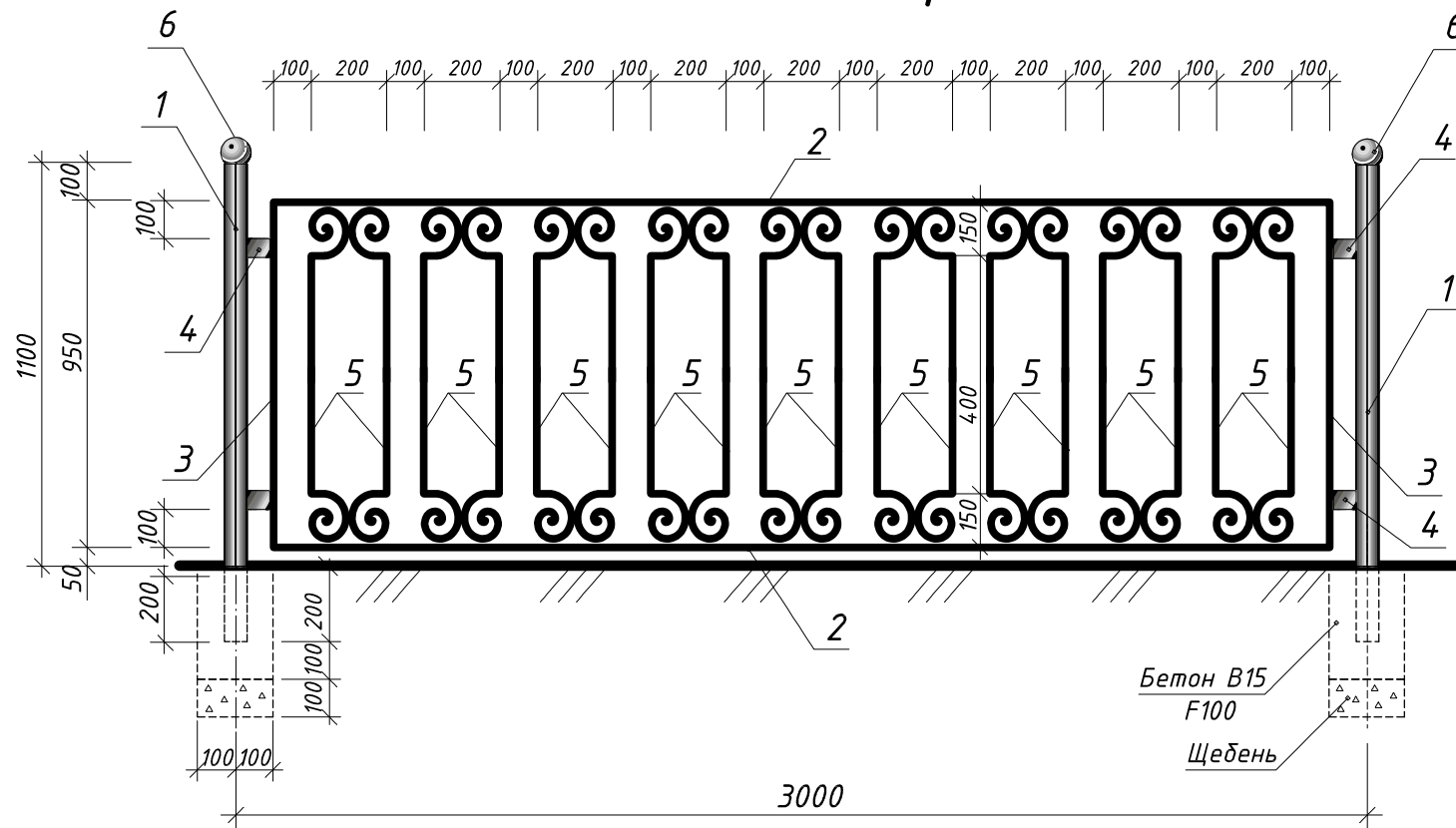
Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 30-06-2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом №1 и №2 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 11 | |
| ГИП | | | | | | Белобородов | | | |
| Проверил | | | | | | Кравченко | | | |
| Разработал | | | | | | Пивоваров | | | |
| Н.контроль | | | | | | Иванов | | | |
| | | | | | | Конструкция укрепления откосов | | | |
| | | | | | |  | | | |

Спецификация на 1 панель ограждения

| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг. | Примечание |
|------------------|-----------------|---|-------|----------------|----------------|
| 1 | ГОСТ 3262-75* | Труба Dн = 60 L - 1300 | 1 | 5,49 | |
| 2 | | Квадрат 15x15 ГОСТ 2591-88 С245 ГОСТ 27772-88 L - 2800 | 2 | 4,96 | |
| 3 | | То же L - 950 | 2 | 1,68 | |
| 4 | | Полоса 50x10 ГОСТ 103-76 С245 ГОСТ 27772-88 L - 70 | 4 | 0,28 | |
| 5 | | Квадрат 15x15 ГОСТ 2591-88 С245 ГОСТ 27772-88 L - 1650 | 18 | 2,92 | |
| 6 | Готовое изделие | Металлич. шар D 80 | 1 | | |
| <u>Материалы</u> | | | | | |
| | | Бетон кл. В15 | 0,012 | | м ³ |
| | | Щебень | 0,004 | | м ³ |

Фасад панели ограждения



1. Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.
2. В готовом виде ограждение окрасить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки в чёрный цвет.

3. Общая длина ограждений вдоль стенок:

- Ст-1 - 174,51 п.м
- Ст-2 - 50,0 п.м
- Ст-3 - 10,0 п.м
- Ст-4 - 49,0 п.м

Согласовано


Взам. инв. №

Подпись и дата

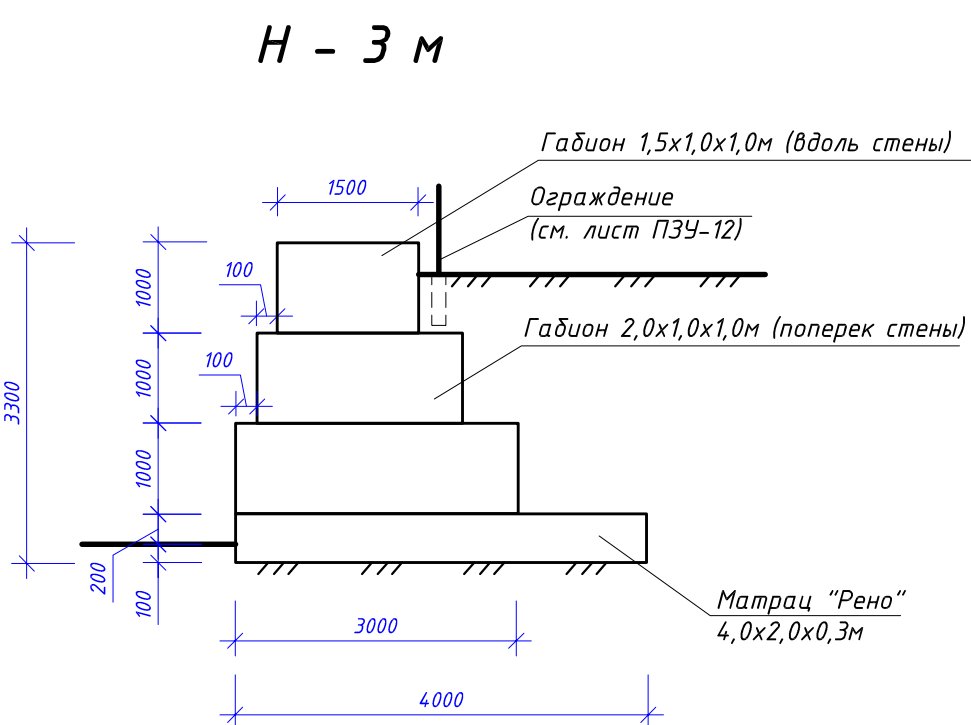
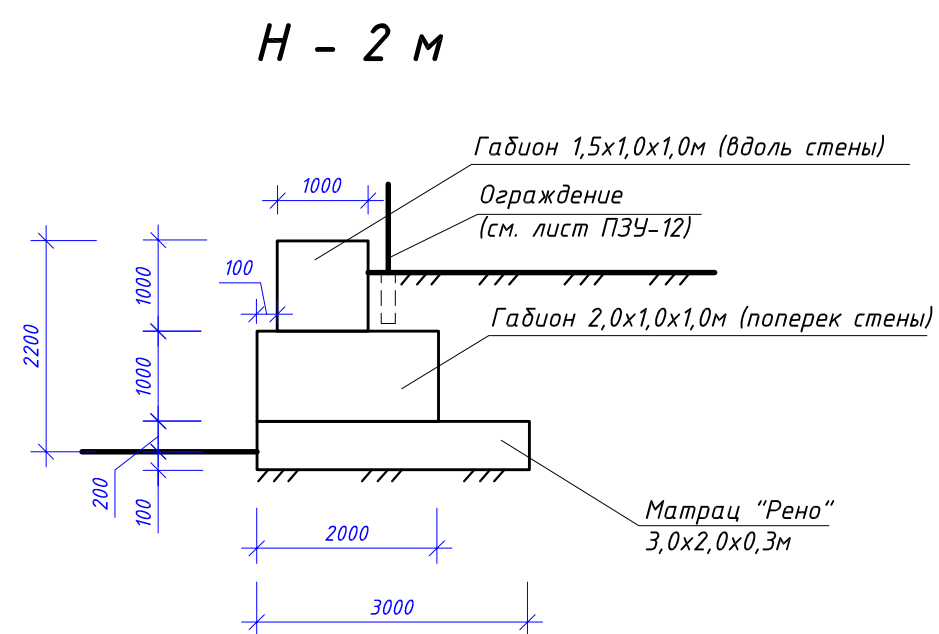
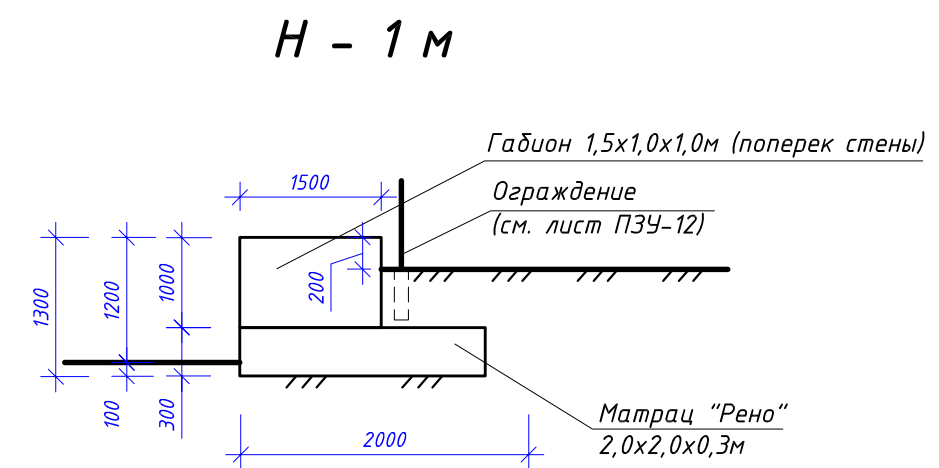
Инв. № подл.

30-06-2021-ПЗУ

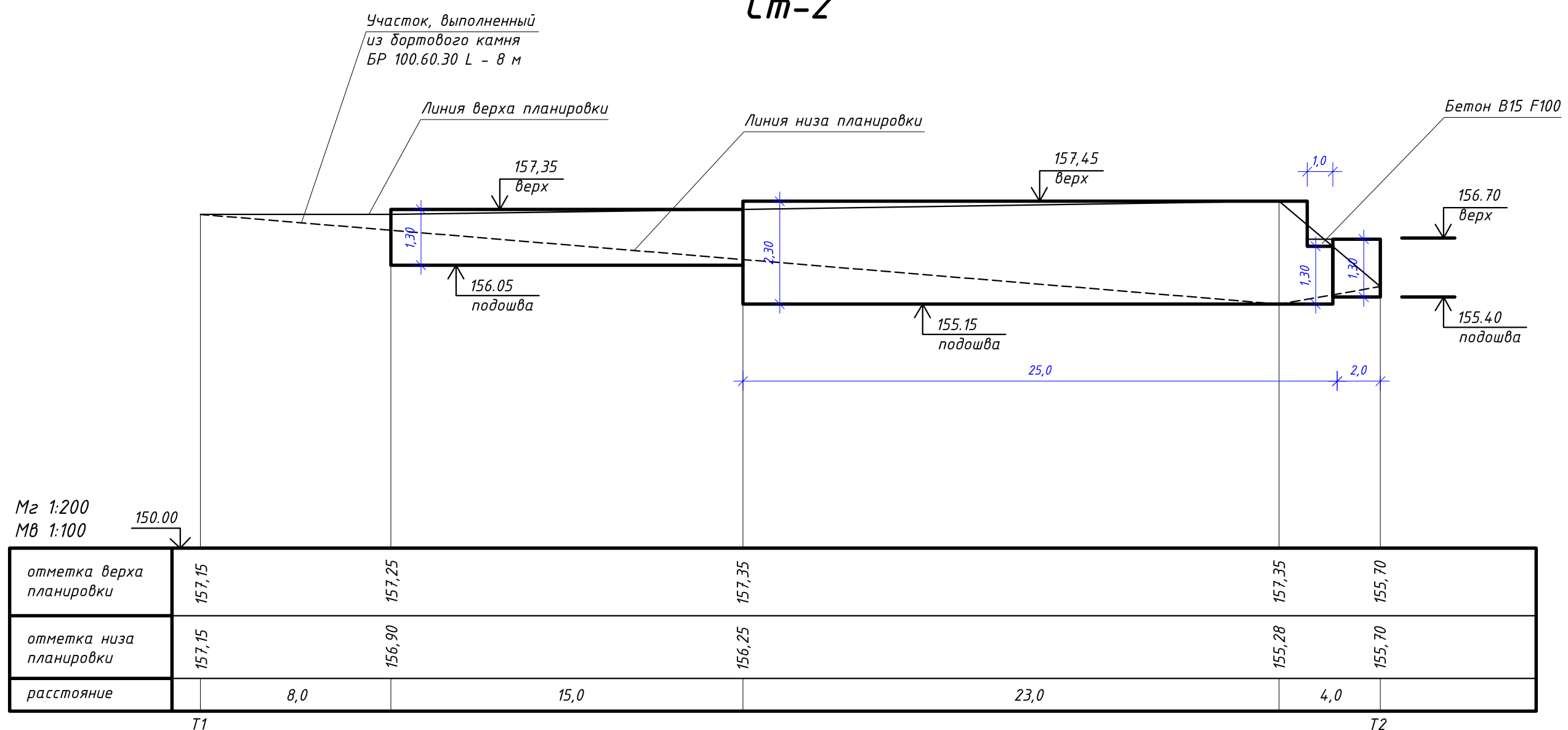
Два жилых многоквартирных дома по адресу:
Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная

| Изм. | Кол. Уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--|---|--------|
| | | | | | | Жилой дом №1 и №2 | П | 12 |
| ГИП | | | | | | Конструкция ограждения подпорных стенок Ст-2...Ст-4 |  | |
| Проверил | | | | | | | | |
| Разработал | | | | | | | | |
| Н.контроль | | | | | | | | |

Стенка из габионов



Ст-2



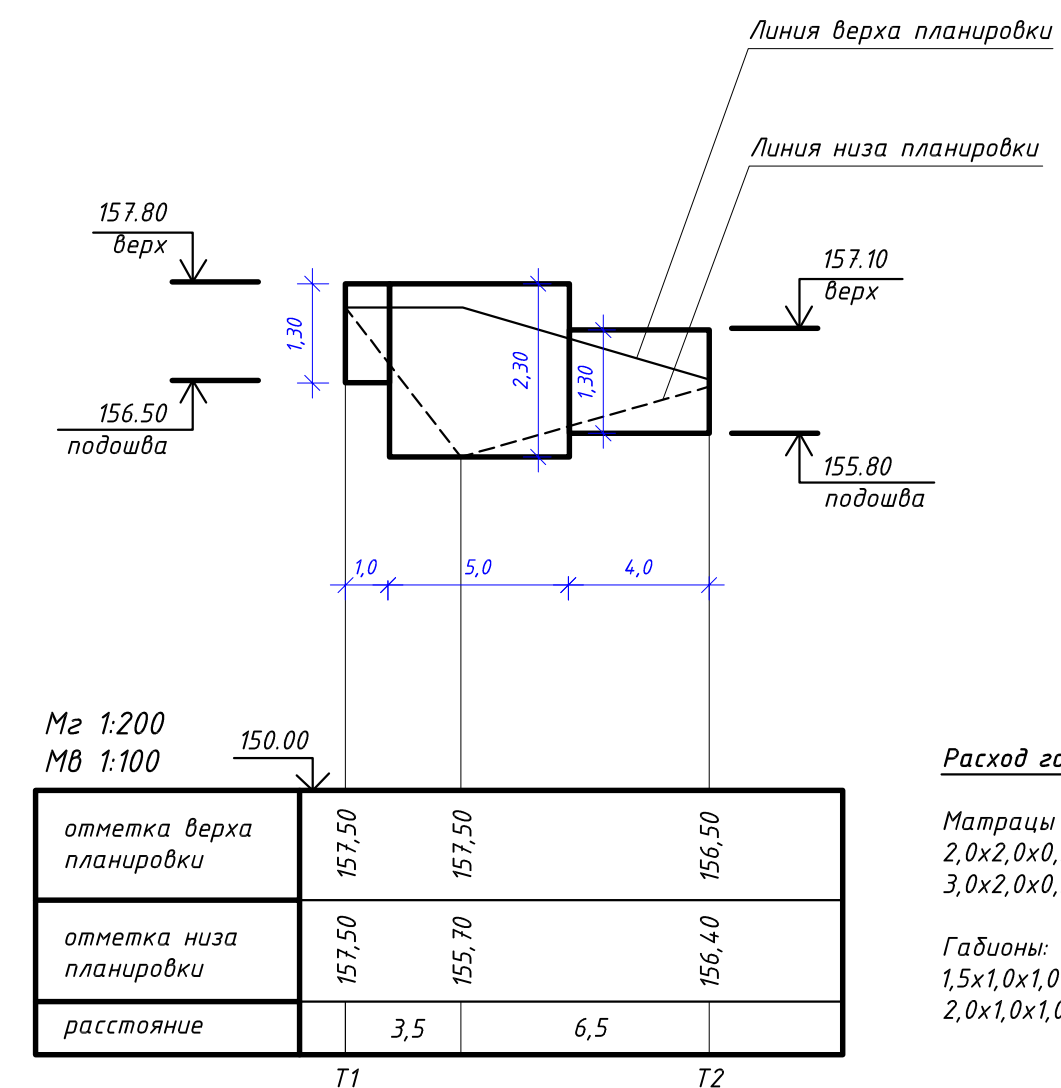
Расход габионов:

Матрацы "Рено":
2,0x2,0x0,3 - 8,5 шт.
3,0x2,0x0,3 - 12,5 шт.

Габионы:
1,5x1,0x1,0 - 33 шт.
2,0x1,0x1,0 - 25 шт.

Бетон В15 F100 - 0,4 м³

Ст-3

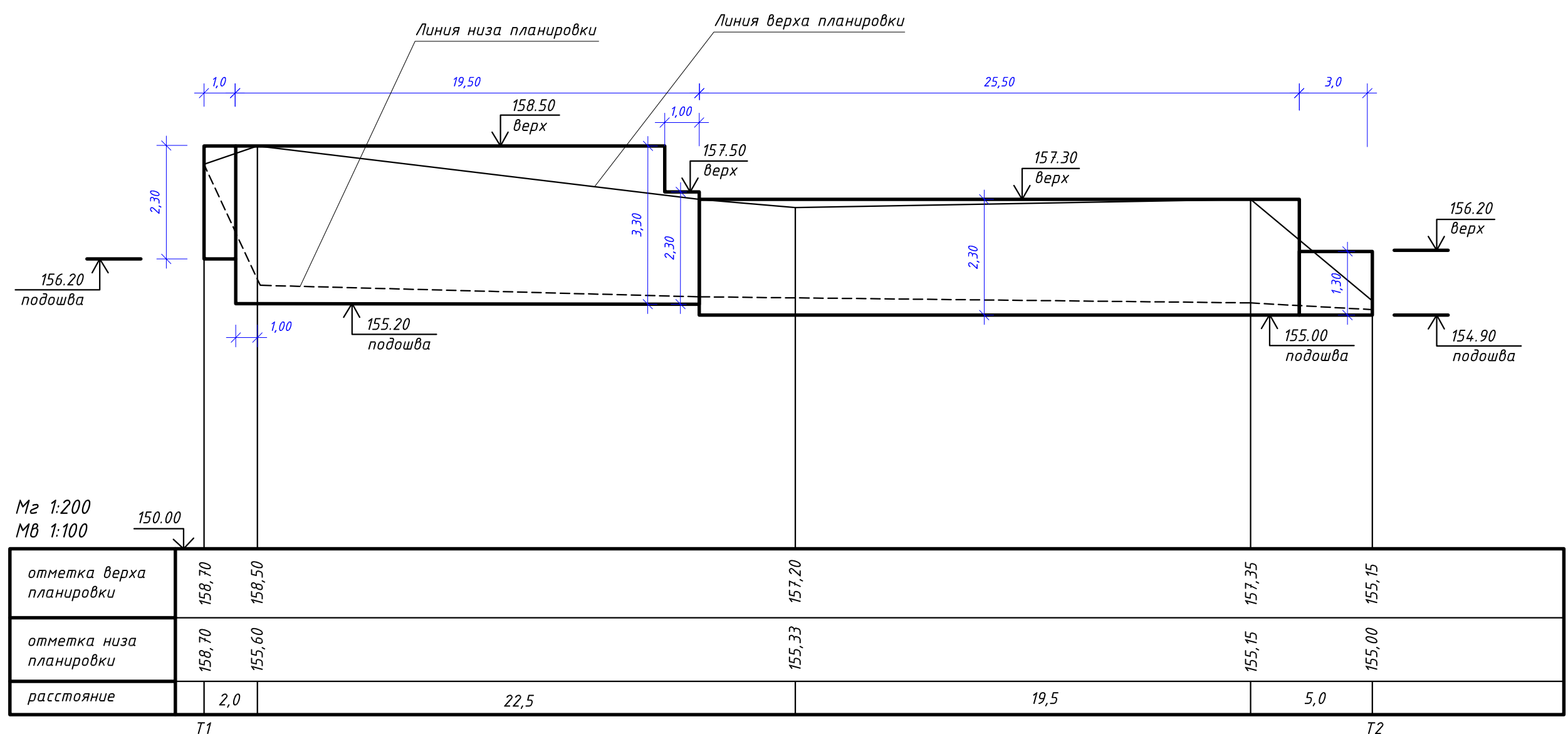


Расход габионов:

Матрацы "Рено":
2,0x2,0x0,3 - 3 шт.
3,0x2,0x0,3 - 2,5 шт.

Габионы:
1,5x1,0x1,0 - 10 шт.
2,0x1,0x1,0 - 5 шт.

Ст-4



Расход габионов:

Матрацы "Рено":
2,0x2,0x0,3 - 3 шт.
3,0x2,0x0,3 - 13 шт.
4,0x2,0x0,3 - 10 шт.

Габионы:
1,5x1,0x1,0 - 40 шт.
2,0x1,0x1,0 - 46 шт.
3,0x1,0x1,0 - 20 шт.

| | | | | | |
|--|-----------|------|--------|-------|--------|
| 30-06-2021-ПЗУ | | | | | |
| Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Курпичная | | | | | |
| Изм. | Кол. Уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Г/ИП | Беловаров | | | | |
| Проверил | Кравченко | | | | |
| Разработал | Лидоваров | | | | |
| Н. контроль | Иванов | | | | |
| Жилой дом №1 и №2 | | | Этадия | Лист | Листов |
| Стенки из габионов | | | П | 13 | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Многokвартирный жилой дом №1 | |
| 2 | Многokвартирный жилой дом №2 | |
| 3 | УПС (холодный павильон 3000x3000x2400(Н)) | |
| 4 | ЗКТПНУ-630/6/0,4 УХ/1 (блок-модуль 5000x8000x3000) | |
| 5 | А-парковка гостевая на 19 мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | |
| 6 | Площадка для мусорных контейнеров | |

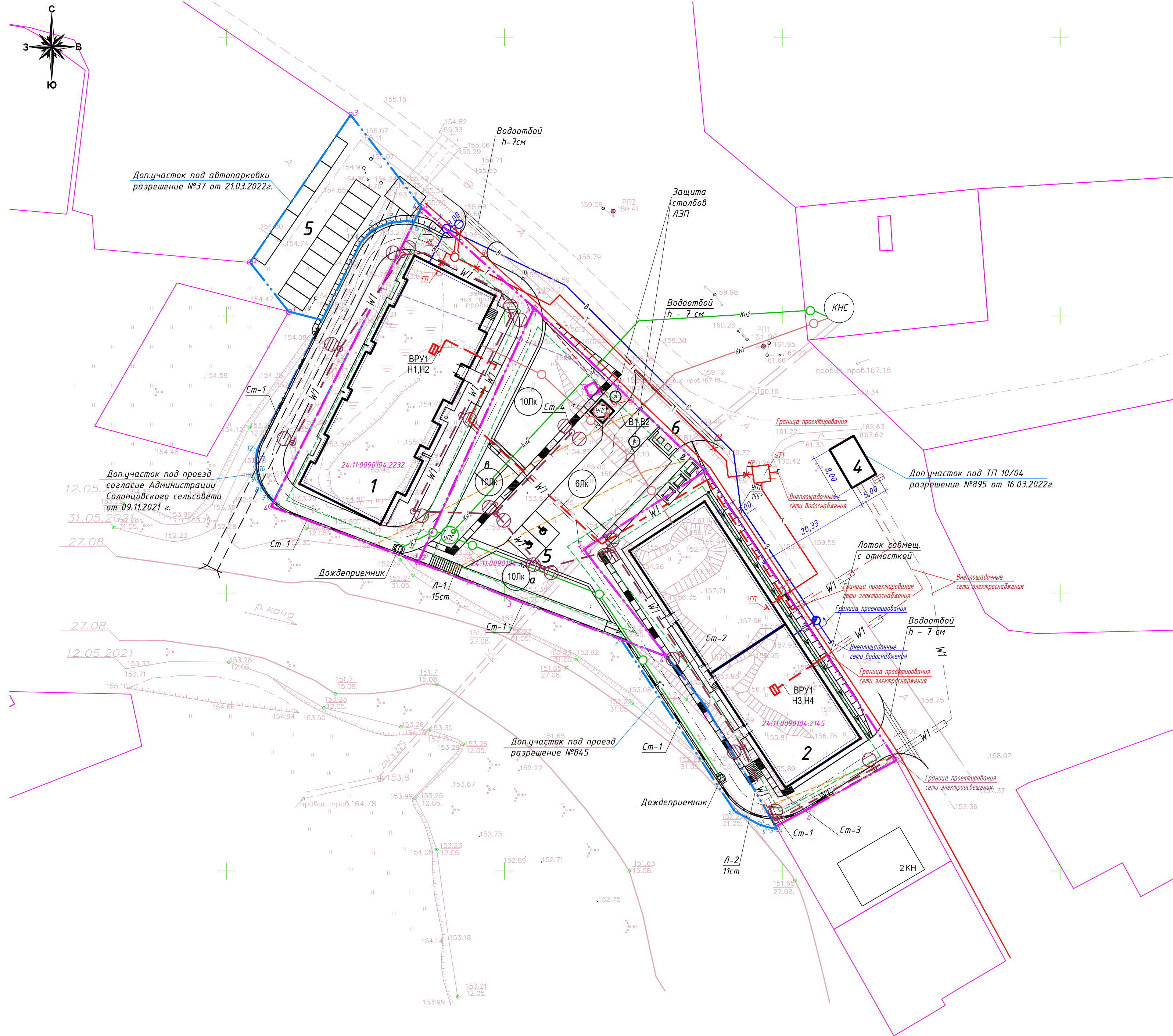
Экспликация площадок

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|----------------------------|-------------------------|
| А | Детская игровая площадка | 107 |
| Б | Спортивная площадка | 274 |
| В | Площадка для тихого отдыха | 22 |
| Г | Хозяйственные площадки | 42 |
| Всего : | | 445 |


Условные обозначения

- K1 — Канализация хоз-бытовая K1
- Kн1 — Канализация хоз-бытовая напорная Kн1
- K2 — Канализация ливневая K2
- Kн2 — Канализация ливневая напорная Kн2
- В — Сети водоснабжения
- W1 — Сети электроснабжения 0,4кВ в земле
- W1 — Сети электроснабжения 0,4кВ в трубе
- W1 — Сети наружного освещения 0,4кВ в земле
- W1 — Сети наружного освещения 0,4кВ в трубе
- W2 — Сети электроснабжения 10кВ в земле
- T — Тепловые сети

- Границы участков с кад.№24-11-0090104-2232 №24-11-0090104-2233, №24-11-0090104-2145
- Доп. граница, согласно разрешению на размещение объекта №845 от 26.11.2021г.
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ
- Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
- Граница прибрежной зоны р. Кача



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

| | | | | | |
|--|-------------|------|-------|-------------|------|
| 30-06-2021-ПЗУ | | | | | |
| Два жилых многоквартирных дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| ГИП | Белобородов | | | | |
| Проверил | Кравченко | | | | |
| Разработал | Ливоваров | | | | |
| Н.контроль | Иванов | | | | |
| Жилой дом №1 и №2 | | | | Стация | Лист |
| Сводный план инженерных сетей М1:500 | | | | П | 14 |
|  | | | | Формат А3x3 | |