

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 1 1 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 0 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО Специализированный застройщик "СолонцыЖилСтрой" №1074 от 01.02.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Емельяновский Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная, 19 "А"

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	637951.28	97105.37
2	637921.95	97136.21
3	637907.84	97114.27
4	637888.56	97129.27
5	637899.19	97100.84
6	637905.53	97084.48
1	637951.28	97105.37
7	637937.04	97114.46
8	637935.27	97115.38
9	637936.20	97117.15
10	637937.97	97116.23
7	637937.04	97114.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:11:0090104:2233

Площадь земельного участка

1500 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Конопелько Артемом Ивановичем, И. о. начальника отдела архитектуры МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

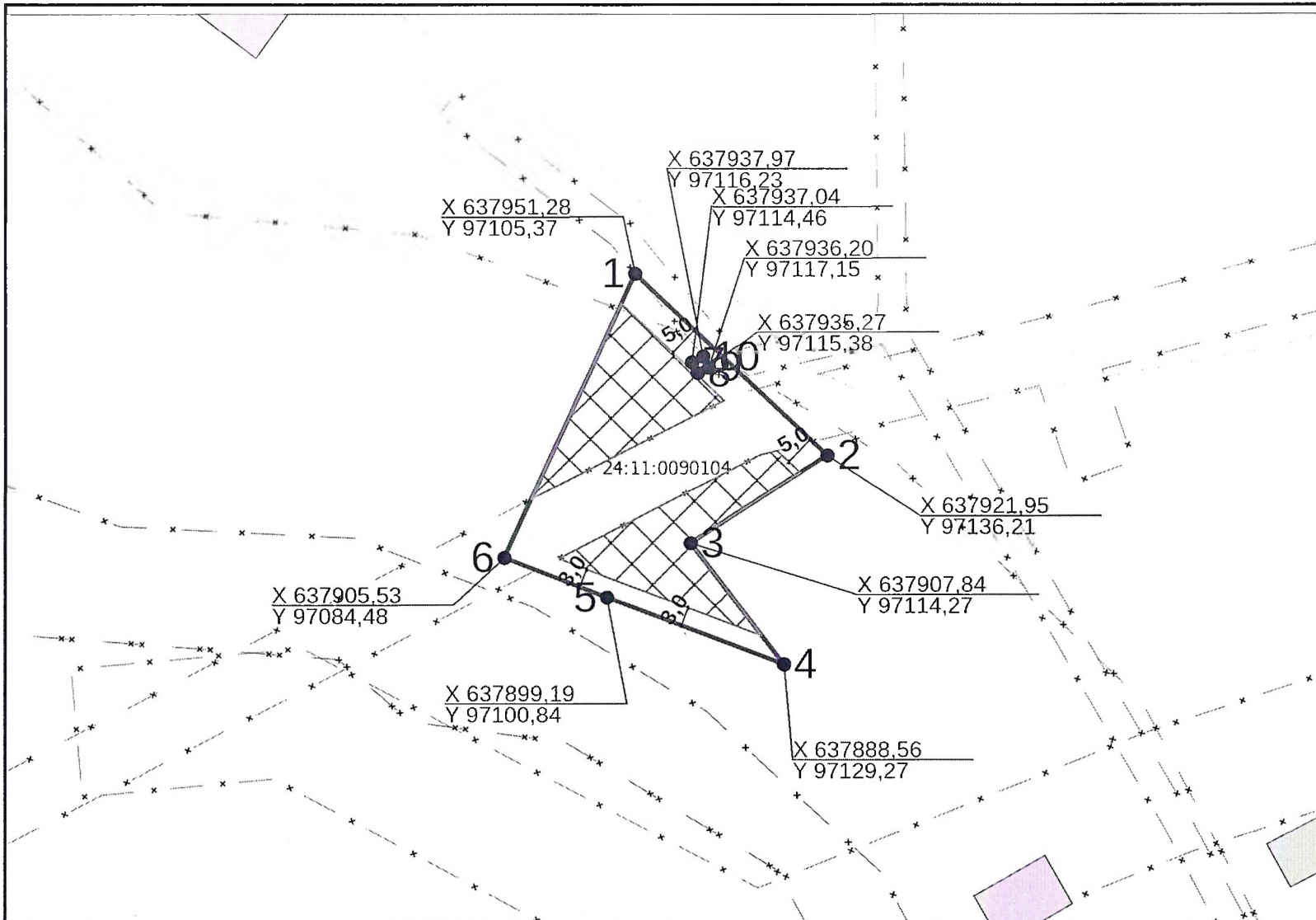
(подпись)

А.И.Конопелько
(расшифровка подписи)








Дата выдачи 07.01.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Объекты капитального строительства (площадные)
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Границы НП и МО
-  Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.02.2022

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			02.02.2022

№ РФ-24-4-11-2-08-2022-0038			
Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная, 19 "А"			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1:1000	3	11
Кадастровый номер 24:11:0090104:2233 Площадь участка – 1500 м ² КВ. М			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-11-2-08-2022-0038			
Исполнитель			02.02.2022				
				Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Кирпичная, 19 "А"			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	4	11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Об утверждении ПЗЗ Солонцовского сельсовета

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) жилая застройка (код – 2.0), за исключением передвижного жилья (код – 2.4), участков для личного подсобного хозяйства (код – 2.2) и многоэтажной жилой застройки (код – 2.6);
- 2) образование и просвещение (код – 3.5);
- 3) коммунальное обслуживание (код – 3.1);
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- 5) социальное обслуживание (код – 3.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, социальные, пенсионные службы); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
- 6) бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки);
- 7) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1);
- 8) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, клубов, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройства площадок для празднеств и гуляний;
- 9) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры);
- 10) предпринимательство (код – 4.0);
- 11) общее пользование водными объектами (код – 11.1).

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;
- 2) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, моленные дома);
- 3) общественное управление (код – 3.8);
- 4) обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научноисследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытноконструкторские центры);
- 5) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
- 6) связь (код – 6.8), за исключением антенных полей;
- 7) воздушный транспорт (код – 7.4), в части размещения вертолетных площадок;
- 8) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)							

		<p>минимальный размер земельного участка для среднеэтажной жилой застройки и (код – 2.5) – 0,25 Га;</p> <p>минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки а (код – 2.1.1) – 0,10 га;</p> <p>минимальный размер земельного участка для иных видов жилой застройки и (коды – 2.1, 2.3) – 0,06 Г -</p>	<p>отступ от красных линий, улиц и проездов, смежных земельных участков до жилых многоквартирных (за исключением двухквартирных) домов при осуществлении строительства – не менее 6 м;</p> <p>- отступ от красных линий, улиц и проездов до усадебного, индивидуального, блокированного, одно- и двухквартирного дома при осуществлении строительства – не менее 5 м;</p> <p>- отступ от красных линий, улиц и проездов до хозяйственных построек, гаражей и автостоянок закрытого типа при осуществлении индивидуального жилищного строительства - не менее 5 м;</p> <p>- отступ от границ смежного земельного участка до усадебного, индивидуального, блокированного, одно- и двухквартирного дома при осуществлении строительства – не менее 3 м;</p> <p>11) отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, гаражей и автостоянок закрытого типа при осуществлении индивидуального жилищного строительства - не менее 3 м</p>	<p>1) этажность для среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5), обслуживания жилой застройки (код – 2.7), объектов гаражного назначения (код – 2.7.1) – не более 8 надземных этажей;</p> <p>2) этажность для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код – 2.1.1) не более 4 надземных этажей;</p> <p>3) этажность для иных видов жилой застройки (коды – 2.1, 2.3) – не более 3 надземных этажей -</p>	<p>максимальный коэффициент застройки – не более 0,6;</p> <p>-</p> <p>коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,7.</p>		
--	--	--	---	---	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размеще	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Информация отсутствует _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Информация отсутствует _____
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетн

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	ый показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:11-6.285 (Охранная зона ВЛ 10 кВ ф. 134-4 в границах Емельяновского района, пос.Солонцы).

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 496,14 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:00-6.18536 (водоохранная зона).

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:11-6.553 (Охранная зона Сооружение - Воздушная ЛЭП напряжением 0,4 кВ от КТП 134-4-5).

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32,3 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:00-6.18535 (прибрежная полоса).

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1447,74 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:11-6.285 (ЕГРН)	1	637933,20	97170,22
	2	637922,01	97125,49
	3	637874,50	97033,05
	4	637883,83	97028,26
	5	637931,90	97121,86
	6	637944,56	97172,36
24:00-6.18536 (ЕГРН)	1	637951,28	97105,37
	2	637921,95	97136,21
	3	637907,84	97114,27
	4	637888,56	97129,27
	5	637899,19	97100,84
	6	637905,53	97084,48
	7	637951,28	97105,37
	8	637937,04	97114,46
	9	637935,27	97115,38
	10	637936,20	97117,15
24:11-6.553 (ЕГРН)	1	637939,94	97144,99
	2	637933,94	97119,67

	3	637956,02	97101,51
24:00-6.18535 (ЕГРН)	1	637957,63	97070,54
	2	637942,38	97111,41
	3	637920,64	97147,38

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении ПБ Солонцовского сельсовета № 47-132Р от 05.04.2019 утверждены постановлением Солонцовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края №47-132Р от 05.04.2019

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-