

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000227 от 05.05.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Идарова/Мовсисяна

Дата первичного размещения: 25.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Агротехнологии"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Агротехнологии"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вологирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (928) 080-72-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: agrotech888@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sz-agrotehnology.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шадов
	1.5.2	Имя: Андемиркан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аслангериевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "Агротехнологии"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0725001570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0725001570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100725000089
	2.1.3	Дата регистрации: 18.01.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шадов
	3.3.2	Имя: Заурбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андемирканович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-699-711 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110361907
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шадов
	3.4.2	Имя: Заурбек
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андемирканович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-699-711 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110361907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в УК общества составляет 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 975,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 201,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Идарова/Мовсисяна
	9.2.10	Дом: 176
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 741,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 183,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 557,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 741,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бориев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Темрюк
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-050131-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Академ-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис-Нальчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0721061112
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4630-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2021,22.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МКУ департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0101010:79

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для подвижных игр, зона умеренных неактивных занятий, зона отдыха.Скалодромы; Необычные вагончики; Верёвочные элементы; И другое оборудование для активного развития детей на открытых площадках.Песочницы; Постройки в виде домиков; Рукоходы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка состоит из поля для игры прямоугольной формы с размерами от 24×13 до 28×15 м, ограниченного боковыми и лицевыми линиями, и полос вне поля для игры шириной не менее 1 м, свободных от каких-либо предметов.Установка турников, брусья, рукоходы, уличные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вазоны, парковые скамьи и другие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организацией контейнерной площадки занимаются местные коммунальные службы.При установке и содержании этих территорий, они должны руководствоваться требованиями, закреплёнными в инструкции «Санитарные правила содержания территории населённых пунктов СанПин 42-128-4690-88.К ним относятся

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация дорожно-пешеходной сети;-обустройство мест сбора мусора;-разработка системы освещения;-устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нальчикская Теплоснабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0726016530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1431
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каббалккомунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725013102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 871
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 341			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 114			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1А	86.37	3	49.18	3.00
2	Квартира	2	1А	41.62	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	1А	40.27	1	12.10	3.00
4	Квартира	2	1А	41.83	1	15.99	3.00
5	Квартира	2	1А	86.37	3	49.18	3.00
6	Квартира	3	1А	86.37	3	49.18	3.00
7	Квартира	3	1А	41.62	1	15.99	3.00
8	Квартира	3	1А	40.27	1	12.10	3.00
9	Квартира	3	1А	41.83	1	15.99	3.00
10	Квартира	3	1А	86.37	3	49.18	3.00
11	Квартира	4	1А	86.37	3	49.18	3.00
12	Квартира	4	1А	41.62	1	15.99	3.00
13	Квартира	4	1А	40.27	1	12.10	3.00
14	Квартира	4	1А	41.83	1	15.99	3.00
15	Квартира	4	1А	86.37	3	49.18	3.00
16	Квартира	5	1А	86.37	3	49.18	3.00
17	Квартира	5	1А	41.62	1	15.99	3.00
18	Квартира	5	1А	40.27	1	12.10	3.00
19	Квартира	5	1А	41.83	1	15.99	3.00
20	Квартира	5	1А	86.37	3	49.18	3.00
21	Квартира	6	1А	86.37	3	49.18	3.00
22	Квартира	6	1А	41.62	1	15.99	3.00
23	Квартира	6	1А	40.27	1	12.10	3.00
24	Квартира	6	1А	41.83	1	15.99	3.00
25	Квартира	6	1А	86.37	3	49.18	3.00
26	Квартира	7	1А	86.37	3	49.18	3.00
27	Квартира	7	1А	41.62	1	15.99	3.00

28	Квартира	7	1A	40.27	1	12.10	3.00
29	Квартира	7	1A	41.83	1	15.99	3.00
30	Квартира	7	1A	86.37	3	49.18	3.00
31	Квартира	8	1A	86.37	3	49.18	3.00
32	Квартира	8	1A	41.62	1	15.99	3.00
33	Квартира	8	1A	40.27	1	12.10	3.00
34	Квартира	8	1A	41.83	1	15.99	3.00
35	Квартира	8	1A	86.37	3	49.18	3.00
36	Квартира	9	1A	86.37	3	49.18	3.00
37	Квартира	9	1A	41.62	1	15.99	3.00
38	Квартира	9	1A	40.27	1	12.10	3.00
39	Квартира	9	1A	41.83	1	15.99	3.00
40	Квартира	9	1A	86.37	3	49.18	3.00
41	Квартира	10	1A	86.37	3	49.18	3.00
42	Квартира	10	1A	41.62	1	15.99	3.00
43	Квартира	10	1A	40.27	1	12.10	3.00
44	Квартира	10	1A	41.83	1	15.99	3.00
45	Квартира	10	1A	86.37	3	49.18	3.00
46	Квартира	11	1A	86.37	3	49.18	3.00
47	Квартира	11	1A	41.62	1	15.99	3.00
48	Квартира	11	1A	40.27	1	12.10	3.00
49	Квартира	11	1A	41.83	1	15.99	3.00
50	Квартира	11	1A	86.37	3	49.18	3.00
51	Квартира	12	1A	86.37	3	49.18	3.00
52	Квартира	12	1A	41.62	1	15.99	3.00
53	Квартира	12	1A	40.27	1	12.10	3.00
54	Квартира	12	1A	41.83	1	15.99	3.00
55	Квартира	12	1A	86.37	3	49.18	3.00
1	Квартира	1	2A	63.77	2	28.79	3.00
2	Квартира	1	2A	41.62	1	15.99	3.00
3	Квартира	1	2A	40.27	1	12.11	3.00
4	Квартира	1	2A	41.83	1	15.99	3.00
5	Квартира	1	2A	39.21	1	13.28	3.00
6	Квартира	1	2A	54.21	2	25.47	3.00
7	Квартира	2	2A	86.37	3	49.18	3.00
8	Квартира	2	2A	41.62	1	15.99	3.00
9	Квартира	2	2A	40.28	1	12.11	3.00
10	Квартира	2	2A	41.83	1	15.99	3.00
11	Квартира	2	2A	39.20	1	13.28	3.00
12	Квартира	2	2A	54.10	2	25.92	3.00
13	Квартира	3	2A	86.37	3	49.18	3.00
14	Квартира	3	2A	41.62	1	15.99	3.00
15	Квартира	3	2A	40.28	1	12.11	3.00

16	Квартира	3	2А	41.83	1	15.99	3.00
17	Квартира	3	2А	39.20	1	13.28	3.00
18	Квартира	3	2А	54.10	2	25.92	3.00
19	Квартира	4	2А	86.37	3	49.18	3.00
20	Квартира	4	2А	41.62	1	15.99	3.00
21	Квартира	4	2А	40.28	1	12.11	3.00
22	Квартира	4	2А	41.83	1	15.99	3.00
23	Квартира	4	2А	39.20	1	13.28	3.00
24	Квартира	4	2А	54.10	2	25.92	3.00
25	Квартира	5	2А	86.37	3	49.18	3.00
26	Квартира	5	2А	41.62	1	15.99	3.00
27	Квартира	5	2А	40.28	1	12.11	3.00
28	Квартира	5	2А	41.83	1	15.99	3.00
29	Квартира	5	2А	39.20	1	13.28	3.00
30	Квартира	5	2А	54.10	2	25.92	3.00
31	Квартира	6	2А	86.37	3	49.18	3.00
32	Квартира	6	2А	41.62	1	15.99	3.00
33	Квартира	6	2А	40.28	1	12.11	3.00
34	Квартира	6	2А	41.83	1	15.99	3.00
35	Квартира	6	2А	39.20	1	13.28	3.00
36	Квартира	6	2А	54.10	2	25.92	3.00
37	Квартира	7	2А	86.37	3	49.18	3.00
38	Квартира	7	2А	41.62	1	15.99	3.00
39	Квартира	7	2А	40.28	1	12.11	3.00
40	Квартира	7	2А	41.83	1	15.99	3.00
41	Квартира	7	2А	39.20	1	13.28	3.00
42	Квартира	7	2А	54.10	2	25.92	3.00
43	Квартира	8	2А	86.37	3	49.18	3.00
44	Квартира	8	2А	41.62	1	15.99	3.00
45	Квартира	8	2А	40.28	1	12.11	3.00
46	Квартира	8	2А	41.83	1	15.99	3.00
47	Квартира	8	2А	39.20	1	13.28	3.00
48	Квартира	8	2А	54.10	2	25.92	3.00
49	Квартира	9	2А	86.37	3	49.18	3.00
50	Квартира	9	2А	41.62	1	15.99	3.00
51	Квартира	9	2А	40.28	1	12.11	3.00
52	Квартира	9	2А	41.83	1	15.99	3.00
53	Квартира	9	2А	39.20	1	13.28	3.00
54	Квартира	9	2А	54.10	2	25.92	3.00
55	Квартира	10	2А	86.37	3	49.18	3.00
56	Квартира	10	2А	41.62	1	15.99	3.00
57	Квартира	10	2А	40.28	1	12.11	3.00
58	Квартира	10	2А	41.83	1	15.99	3.00

59	Квартира	10	2A	39.20	1	13.28	3.00
60	Квартира	10	2A	54.10	2	25.92	3.00
61	Квартира	11	2A	86.37	3	49.18	3.00
62	Квартира	11	2A	41.62	1	15.99	3.00
63	Квартира	11	2A	40.28	1	12.11	3.00
64	Квартира	11	2A	41.83	1	15.99	3.00
65	Квартира	11	2A	39.20	1	13.28	3.00
66	Квартира	11	2A	54.10	2	25.92	3.00
67	Квартира	12	2A	86.37	3	49.18	3.00
68	Квартира	12	2A	41.62	1	15.99	3.00
69	Квартира	12	2A	40.28	1	12.11	3.00
70	Квартира	12	2A	41.83	1	15.99	3.00
71	Квартира	12	2A	39.20	1	13.28	3.00
72	Квартира	12	2A	54.10	2	25.92	3.00
1	Квартира	1	1B	86.31	3	49.18	3.00
2	Квартира	1	1B	41.62	1	15.99	3.00
3	Квартира	1	1B	59.11	2	33.27	3.00
4	Квартира	1	1B	39.21	1	13.28	3.00
5	Квартира	1	1B	54.21	2	25.47	3.00
6	Квартира	2	1B	86.37	3	49.18	3.00
7	Квартира	2	1B	41.62	1	15.99	3.00
8	Квартира	2	1B	40.28	1	12.11	3.00
9	Квартира	2	1B	41.83	1	15.99	3.00
10	Квартира	2	1B	39.20	1	13.28	3.00
11	Квартира	2	1B	54.10	2	25.47	3.00
12	Квартира	3	1B	86.37	3	49.18	3.00
13	Квартира	3	1B	41.62	1	15.99	3.00
14	Квартира	3	1B	40.28	1	12.11	3.00
15	Квартира	3	1B	41.83	1	15.99	3.00
16	Квартира	3	1B	39.20	1	13.28	3.00
17	Квартира	3	1B	54.10	2	25.47	3.00
18	Квартира	4	1B	86.37	3	49.18	3.00
19	Квартира	4	1B	41.62	1	15.99	3.00
20	Квартира	4	1B	40.28	1	12.11	3.00
21	Квартира	4	1B	41.83	1	15.99	3.00
22	Квартира	4	1B	39.20	1	13.28	3.00
23	Квартира	4	1B	54.10	2	25.47	3.00
24	Квартира	5	1B	86.37	3	49.18	3.00
25	Квартира	5	1B	41.62	1	15.99	3.00
26	Квартира	5	1B	40.28	1	12.11	3.00
27	Квартира	5	1B	41.83	1	15.99	3.00
28	Квартира	5	1B	39.20	1	13.28	3.00
29	Квартира	5	1B	54.10	2	25.47	3.00

30	Квартира	6	1B	86.37	3	49.18	3.00
31	Квартира	6	1B	41.62	1	15.99	3.00
32	Квартира	6	1B	40.28	1	12.11	3.00
33	Квартира	6	1B	41.83	1	15.99	3.00
34	Квартира	6	1B	39.20	1	13.28	3.00
35	Квартира	6	1B	54.10	2	25.47	3.00
36	Квартира	7	1B	86.37	3	49.18	3.00
37	Квартира	7	1B	41.62	1	15.99	3.00
38	Квартира	7	1B	40.28	1	12.11	3.00
39	Квартира	7	1B	41.83	1	15.99	3.00
40	Квартира	7	1B	39.20	1	13.28	3.00
41	Квартира	7	1B	54.10	2	25.47	3.00
42	Квартира	8	1B	86.37	3	49.18	3.00
43	Квартира	8	1B	41.62	1	15.99	3.00
44	Квартира	8	1B	40.28	1	12.11	3.00
45	Квартира	8	1B	41.83	1	15.99	3.00
46	Квартира	8	1B	39.20	1	13.28	3.00
47	Квартира	8	1B	54.10	2	25.47	3.00
48	Квартира	9	1B	86.37	3	49.18	3.00
49	Квартира	9	1B	41.62	1	15.99	3.00
50	Квартира	9	1B	40.28	1	12.11	3.00
51	Квартира	9	1B	41.83	1	15.99	3.00
52	Квартира	9	1B	39.20	1	13.28	3.00
53	Квартира	9	1B	54.10	2	25.47	3.00
54	Квартира	10	1B	86.37	3	49.18	3.00
55	Квартира	10	1B	41.62	1	15.99	3.00
56	Квартира	10	1B	40.28	1	12.11	3.00
57	Квартира	10	1B	41.83	1	15.99	3.00
58	Квартира	10	1B	39.20	1	13.28	3.00
59	Квартира	10	1B	54.10	2	25.47	3.00
60	Квартира	11	1B	86.37	3	49.18	3.00
61	Квартира	11	1B	41.62	1	15.99	3.00
62	Квартира	11	1B	40.28	1	12.11	3.00
63	Квартира	11	1B	41.83	1	15.99	3.00
64	Квартира	11	1B	39.20	1	13.28	3.00
65	Квартира	11	1B	54.10	2	25.47	3.00
66	Квартира	12	1B	86.37	3	49.18	3.00
67	Квартира	12	1B	41.62	1	15.99	3.00
68	Квартира	12	1B	40.28	1	12.11	3.00
69	Квартира	12	1B	41.83	1	15.99	3.00
70	Квартира	12	1B	39.20	1	13.28	3.00
71	Квартира	12	1B	54.10	2	25.47	3.00
1	Квартира	2	2B	86.37	3	49.18	3.00

2	Квартира	2	2B	41.62	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	2B	40.27	1	12.10	3.00
4	Квартира	2	2B	41.83	1	15.99	3.00
5	Квартира	2	2B	86.37	3	49.18	3.00
6	Квартира	3	2B	86.37	3	49.18	3.00
7	Квартира	3	2B	41.62	1	15.99	3.00
8	Квартира	3	2B	40.27	1	12.10	3.00
9	Квартира	3	2B	41.83	1	15.99	3.00
10	Квартира	3	2B	86.37	3	49.18	3.00
11	Квартира	4	2B	86.37	3	49.18	3.00
12	Квартира	4	2B	41.62	1	15.99	3.00
13	Квартира	4	2B	40.27	1	12.10	3.00
14	Квартира	4	2B	41.83	1	15.99	3.00
15	Квартира	4	2B	86.37	3	49.18	3.00
16	Квартира	5	2B	86.37	3	49.18	3.00
17	Квартира	5	2B	41.62	1	15.99	3.00
18	Квартира	5	2B	40.27	1	12.10	3.00
19	Квартира	5	2B	41.83	1	15.99	3.00
20	Квартира	5	2B	86.37	3	49.18	3.00
21	Квартира	6	2B	86.37	3	49.18	3.00
22	Квартира	6	2B	41.62	1	15.99	3.00
23	Квартира	6	2B	40.27	1	12.10	3.00
24	Квартира	6	2B	41.83	1	15.99	3.00
25	Квартира	6	2B	86.37	3	49.18	3.00
26	Квартира	7	2B	86.37	3	49.18	3.00
27	Квартира	7	2B	41.62	1	15.99	3.00
28	Квартира	7	2B	40.27	1	12.10	3.00
29	Квартира	7	2B	41.83	1	15.99	3.00
30	Квартира	7	2B	86.37	3	49.18	3.00
31	Квартира	8	2B	86.37	3	49.18	3.00
32	Квартира	8	2B	41.62	1	15.99	3.00
33	Квартира	8	2B	40.27	1	12.10	3.00
34	Квартира	8	2B	41.83	1	15.99	3.00
35	Квартира	8	2B	86.37	3	49.18	3.00
36	Квартира	9	2B	86.37	3	49.18	3.00
37	Квартира	9	2B	41.62	1	15.99	3.00
38	Квартира	9	2B	40.27	1	12.10	3.00
39	Квартира	9	2B	41.83	1	15.99	3.00
40	Квартира	9	2B	86.37	3	49.18	3.00
41	Квартира	10	2B	86.37	3	49.18	3.00
42	Квартира	10	2B	41.62	1	15.99	3.00
43	Квартира	10	2B	40.27	1	12.10	3.00
44	Квартира	10	2B	41.83	1	15.99	3.00

45	Квартира	10	2B	86.37	3	49.18	3.00
46	Квартира	11	2B	86.37	3	49.18	3.00
47	Квартира	11	2B	41.62	1	15.99	3.00
48	Квартира	11	2B	40.27	1	12.10	3.00
49	Квартира	11	2B	41.83	1	15.99	3.00
50	Квартира	11	2B	86.37	3	49.18	3.00
51	Квартира	12	2B	86.37	3	49.18	3.00
52	Квартира	12	2B	41.62	1	15.99	3.00
53	Квартира	12	2B	40.27	1	12.10	3.00
54	Квартира	12	2B	41.83	1	15.99	3.00
55	Квартира	12	2B	86.37	3	49.18	3.00
1	Квартира	2	1B	54.90	1	21.18	3.00
2	Квартира	2	1B	46.43	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	1B	66.13	2	31.19	3.00
4	Квартира	2	1B	79.14	2	79.14	3.00
5	Квартира	3	1B	54.90	1	21.18	3.00
6	Квартира	3	1B	46.43	1	15.99	3.00
7	Квартира	3	1B	66.13	2	31.19	3.00
8	Квартира	3	1B	79.14	2	79.14	3.00
9	Квартира	4	1B	54.90	1	21.18	3.00
10	Квартира	4	1B	46.43	1	15.99	3.00
11	Квартира	4	1B	66.13	2	31.19	3.00
12	Квартира	4	1B	79.14	2	79.14	3.00
13	Квартира	5	1B	54.90	1	21.18	3.00
14	Квартира	5	1B	46.43	1	15.99	3.00
15	Квартира	5	1B	66.13	2	31.19	3.00
16	Квартира	5	1B	79.14	2	79.14	3.00
17	Квартира	6	1B	54.90	1	21.18	3.00
18	Квартира	6	1B	46.43	1	15.99	3.00
19	Квартира	6	1B	66.13	2	31.19	3.00
20	Квартира	6	1B	79.14	2	79.14	3.00
21	Квартира	7	1B	54.90	1	21.18	3.00
22	Квартира	7	1B	46.43	1	15.99	3.00
23	Квартира	7	1B	66.13	2	31.19	3.00
24	Квартира	7	1B	79.14	2	79.14	3.00
25	Квартира	8	1B	54.90	1	21.18	3.00
26	Квартира	8	1B	46.43	1	15.99	3.00
27	Квартира	8	1B	66.13	2	31.19	3.00
28	Квартира	8	1B	79.14	2	79.14	3.00
29	Квартира	9	1B	54.90	1	21.18	3.00
30	Квартира	9	1B	46.43	1	15.99	3.00
31	Квартира	9	1B	66.13	2	31.19	3.00
32	Квартира	9	1B	79.14	2	79.14	3.00

33	Квартира	10	15	54.90	1	21.18	3.00
34	Квартира	10	15	46.43	1	15.99	3.00
35	Квартира	10	15	66.13	2	31.19	3.00
36	Квартира	10	15	79.14	2	79.14	3.00
37	Квартира	11	15	54.90	1	21.18	3.00
38	Квартира	11	15	46.43	1	15.99	3.00
39	Квартира	11	15	66.13	2	31.19	3.00
40	Квартира	11	15	79.14	2	79.14	3.00
41	Квартира	12	15	54.90	1	21.18	3.00
42	Квартира	12	15	46.43	1	15.99	3.00
43	Квартира	12	15	66.13	2	31.19	3.00
44	Квартира	12	15	79.14	2	79.14	3.00
1	Квартира	2	25	54.90	1	21.18	3.00
2	Квартира	2	25	46.43	1	15.99	3.00
3	Квартира	2	25	66.13	2	31.19	3.00
4	Квартира	2	25	79.14	2	79.14	3.00
5	Квартира	3	25	54.90	1	21.18	3.00
6	Квартира	3	25	46.43	1	15.99	3.00
7	Квартира	3	25	66.13	2	31.19	3.00
8	Квартира	3	25	79.14	2	79.14	3.00
9	Квартира	4	25	54.90	1	21.18	3.00
10	Квартира	4	25	46.43	1	15.99	3.00
11	Квартира	4	25	66.13	2	31.19	3.00
12	Квартира	4	25	79.14	2	79.14	3.00
13	Квартира	5	25	54.90	1	21.18	3.00
14	Квартира	5	25	46.43	1	15.99	3.00
15	Квартира	5	25	66.13	2	31.19	3.00
16	Квартира	5	25	79.14	2	79.14	3.00
17	Квартира	6	25	54.90	1	21.18	3.00
18	Квартира	6	25	46.43	1	15.99	3.00
19	Квартира	6	25	66.13	2	31.19	3.00
20	Квартира	6	25	79.14	2	79.14	3.00
21	Квартира	7	25	54.90	1	21.18	3.00
22	Квартира	7	25	46.43	1	15.99	3.00
23	Квартира	7	25	66.13	2	31.19	3.00
24	Квартира	7	25	79.14	2	79.14	3.00
25	Квартира	8	25	54.90	1	21.18	3.00
26	Квартира	8	25	46.43	1	15.99	3.00
27	Квартира	8	25	66.13	2	31.19	3.00
28	Квартира	8	25	79.14	2	79.14	3.00
29	Квартира	9	25	54.90	1	21.18	3.00
30	Квартира	9	25	46.43	1	15.99	3.00
31	Квартира	9	25	66.13	2	31.19	3.00

32	Квартира	9	2Б	79.14	2	79.14	3.00
33	Квартира	10	2Б	54.90	1	21.18	3.00
34	Квартира	10	2Б	46.43	1	15.99	3.00
35	Квартира	10	2Б	66.13	2	31.19	3.00
36	Квартира	10	2Б	79.14	2	79.14	3.00
37	Квартира	11	2Б	54.90	1	21.18	3.00
38	Квартира	11	2Б	46.43	1	15.99	3.00
39	Квартира	11	2Б	66.13	2	31.19	3.00
40	Квартира	11	2Б	79.14	2	79.14	3.00
41	Квартира	12	2Б	54.90	1	21.18	3.00
42	Квартира	12	2Б	46.43	1	15.99	3.00
43	Квартира	12	2Б	66.13	2	31.19	3.00
44	Квартира	12	2Б	79.14	2	79.14	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
2	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
3	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
4	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
5	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
6	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
7	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
8	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
9	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
10	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
11	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
12	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
13	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
14	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

84	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
85	Машино-место	-1	4	12.65	Помещения хранения автомобиля	12.65	
86	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
87	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
88	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
89	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
90	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
91	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
92	Машино-место	-1	4	11.73	Помещения хранения автомобиля	11.73	
93	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80
94	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80
95	Нежилое помещение	-1	4	198.39	Помещение свободного назначения	198.39	2.80
96	Нежилое помещение	-1	4	222.04	Помещение свободного назначения	222.04	2.80
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1А	452.36	Помещение свободного назначения	452.36	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1Б	118.27	Помещение свободного назначения	118.27	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1Б	166.73	Помещение свободного назначения	166.73	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2Б	110.51	Помещение свободного назначения	110.51	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2Б	166.77	Помещение свободного назначения	166.77	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2В	408.31	Помещение свободного назначения	408.31	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1В	111.13	Помещение свободного назначения	111.13	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1В	225.81	Помещение свободного назначения	225.81	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2В	369.44	Помещение свободного назначения	369.44	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	452.36	Торгово-офисное помещение	452.36	3.10

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	118.27	Торгово-офисное помещение	118.27	3.10
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	166.73	Торгово-офисное помещение	166.73	3.10
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	110.51	Торгово-офисное помещение	110.51	3.10
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	166.77	Торгово-офисное помещение	166.77	3.10
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	408.31	Торгово-офисное помещение	408.31	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1Б	1251.15	Помещение свободного назначения	1251.15	2.80
17	Нежилое помещение	1	2Б	534.64	Помещение свободного назначения	534.64	3.10
18	Нежилое помещение	1	1Б	534.64	Помещение свободного назначения	534.64	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	санузел	подъезд 4, -1 этаж, техническое подполье	общественное	1.90
2	помещение охраны	подъезд 4, -1 этаж, техническое подполье	техническое	11.52
3	Пуи	подъезд 4, -1 этаж, техническое подполье	техническое	4.40
4	Камуникационные	подъезд 4, -1 этаж, техническое подполье	техническое	491.39
5	МОП	подъезд А1, 1 этаж техническое подполье	общественное	671.00
6	МОП	подъезд А2, 1 этаж техническое подполье	общественное	809.40
7	МОП	подъезд Б1, 1 этаж техническое подполье	общественное	594.00
8	МОП	подъезд Б2, 1 этаж техническое подполье	общественное	594.00
9	МОП	подъезд В1, 1 этаж техническое подполье	общественное	809.40
10	МОП	подъезд В2, 1 этаж техническое подполье	общественное	671.00
11	Чердак	подъезд А1, 1 этаж техническое подполье	техническое	902.84
12	Чердак	подъезд А2, 1 этаж техническое подполье	техническое	902.84
13	Чердак	подъезд Б1, 1 этаж техническое подполье	техническое	706.32
14	Чердак	подъезд Б2, 1 этаж техническое подполье	техническое	706.32
15	Чердак	подъезд В1, 1 этаж техническое подполье	техническое	870.85
16	Чердак	подъезд В2, 1 этаж техническое подполье	техническое	915.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	Лифт пассажирский	Транспортирование людей
2	Электрощитовая, Цоколь	2ВРУ1, Номинальный ток 2х120А	Прием распределение и учет электроэнергии жилого дома
3	Насосная, Цоколь	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома

4	Шахта лифта рядом с лифтовым холлом	лифт грузовой	Транспортирование грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 814 773 602,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 814217294582798967258219819983748146916
Владелец: ООО ФИРМА СЗ "СТРОКС", Тимижев Аслан
Сергеевич, Нальчик
Действителен: с 16.02.2021 по 16.05.2022