

Кому ООО «Агротехнологии»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Нальчик,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Вологирова, д. 85-а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.03.2022 г.

№ 07-301000 - 55 - 2022

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Идарова/Мовсибяна»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» № RA.RU.611905 От 21 декабря 2020г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-3-050131-2021 от 3 сентября 2021г.

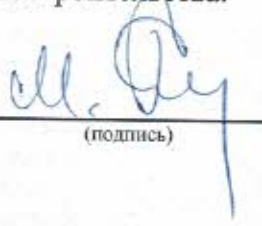
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101010:79	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09: 0101010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-07-2-01-0-00-2021-6055 от 20.08.2021г. МКУ «ДАНГ»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке утверждена постановлением местной администрации г.о. Нальчик от 07.02.2022г. №202	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Бориев Темрюк Валерьевич	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Идарова/Мовсисяна. Блоки А, Б, В и подземная парковка.		
	Общая площадь (кв.м.):	36 741.09	Площадь участка (кв. м): 17 948.0
	Объем (куб.м.):	109 722.5	в том числе подземной части (куб. м): 18 188.78
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 42.5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	6211.09	
	Иные показатели :	БЛОК А (1 этап строительства): Площадь застройки (выше уровня земли) – 1 148.72м ² ; Строительный объем - 29 058.69м ³ , в т.ч.: - подземная часть – 3 080.34м ³ ; Общая площадь блока А – 12 028.56м ² , в т.ч.: - площадь техподполья и техчердака – 1 805.68м ² ; - общая площадь офисов – 452.36м ² ; - площадь жилой части (в т.ч. МОПы 1 этажа) - 9 770.52м ² ; Жилая площадь квартир – 3 130.82м ² ; Полезная площадь офисов – 430.63м ² ; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 6 636.4м ² ; Общая площадь квартир (с коэфф.) – 6 885.43м ² ; Этажность – 13; Общее количество квартир – 127 шт., в т.ч.: - 1 комн. – 81 шт.; - 2-х комн. – 13 шт.; - 3-х комн. – 33 шт.;	

		<p>БЛОК Б (2 этап строительства): Площадь застройки (выше уровня земли) – 744.13м²; Строительный объем – 31 352.96м³, в т.ч.: - подземная часть – 2 294.27м³; Общая площадь блока Б – 9 693.52м², в т.ч.: - площадь техподполья и техчердака – 1 412.64м²; - общая площадь офисов – 563.96м²; - площадь жилой части (в т.ч. МОПы 1 этажа) – 7 716.95м²; Жилая площадь квартир – 2 460.92м²; Полезная площадь офисов – 510.16м²; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 5 445.22м²; Общая площадь квартир (с коэфф.) – 5423.84м²; Этажность – 13; Общее количество квартир – 88 шт., в т.ч.: - 1 комн. – 44 шт.; - 2-х комн. – 44 шт.;</p> <p>БЛОК В (3 этап строительства): Площадь застройки (выше уровня земли) – 1 153.91м²; Строительный объем – 39 236.32м³, в т.ч.: - подземная часть – 3 153.39м³; Общая площадь блока В – 12 006.21м², в т.ч.: - площадь техподполья и техчердака – 1 831.68м²; - общая площадь офисов – 408.31м²; - площадь жилой части (в т.ч. МОПы 1 этажа) – 9 766.22м²; Жилая площадь квартир – 3 156.38м²; Полезная площадь офисов – 393.46м²; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 6 635.07м²; Общая площадь квартир (с коэфф.) – 6 884.98м²; Этажность – 13; Общее количество квартир – 126 шт., в т.ч.: - 1 комн. – 79 шт.; - 2-х комн. – 13 шт.; - 3-х комн. – 34 шт.;</p> <p>ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА (4 этап строительства): Площадь застройки (выше уровня земли) – 151.53м²; Площадь застройки (ниже уровня земли) – 3012.8м²; Строительный объем – 10 074.55м³, в т.ч.: - подземная часть – 9 590.78м³; Общая площадь автостоянки – 3 140.29м²; Количество машиномест – 92ед.</p>
5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г. Нальчик, ул. Идарова/Мовсисяна
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта : Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на реконструкцию объекта незавершённого строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Идарова/Мовсисяна» до «30» апреля 2025г. В соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А.Маремуков
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.