

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"	по ОКПО			76078708
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7704546582
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, помещение 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7751172447

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

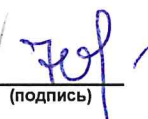
1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 730	2 040	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 480	109 164	480
	в том числе:				
	Основные средства	11501	23 420	32 327	-
	Арендованное имущество	11502	97 060	76 837	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	200
	Отложенные налоговые активы	1180	284 398	262 973	173 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	414	429	82
	Итого по разделу I	1100	413 022	374 606	174 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 246 143	3 294 505	2 257 551
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	3 931 836	3 110 638	2 201 393
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	301 197	168 929	49 401
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	13 049	11 718	-
	Материалы	12105	61	3 220	-
	Основное производство	12111	-	-	6 757

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 978	13 569	640
	Дебиторская задолженность	1230	6 399 411	4 041 902	169 317
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	5 877 309	3 791 691	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	511 721	37 973	80 364
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	284 614	201 413	58 235
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	8 264	875	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	434	404	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	27	22	46
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	1 656	9 523	30 667
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	233 134
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	967	647	36
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	967	647	35
	Валютные счета	12506	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	230 869	101 250	3 050
	Итого по разделу II	1200	10 880 368	7 451 873	2 663 728
	БАЛАНС	1600	11 293 390	7 826 479	2 838 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 328)	2 999	396 868
	Итого по разделу III	1300	(51 293)	3 034	396 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 146 353	3 806 023	2 344 129
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 769	70 055	43 132
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 001 392	3 856 754	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	5 877 309	3 791 691	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	57 771	22 021	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	66 312	43 042	-
	Итого по разделу IV	1400	11 228 514	7 732 832	2 387 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 784
	Кредиторская задолженность	1520	114 979	85 394	48 107
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	76 165	47 756	48 073
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 504	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 116	1 530	34
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 059	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	33 117	36 108	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 190	5 219	977
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 169	90 613	53 869
	БАЛАНС	1700	11 293 390	7 826 479	2 838 033

Руководитель



(подпись)

Юсупов Виталий Асхатович
(расшифровка подписи)



23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"	ИНН	76078708		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704546582		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	133 553	50 611
	Себестоимость продаж	2120	(115 817)	(47 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 736	3 311
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 523)	(5 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 213	(2 035)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	21 148
	Проценты к уплате	2330	(65 488)	(167 010)
	Прочие доходы	2340	11 238	8 006
	Прочие расходы	2350	(16 001)	(11 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(65 038)	(151 611)
	Налог на прибыль	2410	10 711	30 321
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 711	30 321
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 327)	(121 290)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 327)	(121 290)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Юсупов Виталий
Асхатович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

