

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"	по ОКПО	76078708	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704546582	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, помещение 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 040	2 040	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 981	109 164	480
	в том числе:				
	Основные средства	11501	26 549	32 327	-
	Аренднованное имущество	11502	58 432	76 837	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	200
	Отложенные налоговые активы	1180	271 593	262 973	173 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	396	429	82
	Итого по разделу I	1100	359 010	374 606	174 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 948 699	3 294 505	2 257 551
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	3 675 397	3 110 638	2 201 393
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	259 159	168 929	49 401
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	13 981	11 718	-
	Материалы	12105	162	3 220	-
	Основное производство	12111	-	-	6 757

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 112	13 569	640
	Дебиторская задолженность	1230	4 869 773	4 041 902	169 317
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	4 537 708	3 791 691	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	329 705	37 973	80 364
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	293 265	201 413	58 235
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	875	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	740	405	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	25	22	46
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	1 595	9 523	30 667
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	233 134
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	631	647	36
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	631	647	35
	Валютные счета	12506	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	167 003	101 250	3 050
	Итого по разделу II	1200	8 989 218	7 451 873	2 663 728
	БАЛАНС	1600	9 348 228	7 826 479	2 838 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 555)	2 999	396 868
	Итого по разделу III	1300	(43 520)	3 034	396 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 647 221	3 806 023	2 344 129
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70 042	70 055	43 132
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 606 073	3 856 754	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	4 537 708	3 791 691	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	45 759	22 021	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	22 606	43 042	-
	Итого по разделу IV	1400	9 323 336	7 732 832	2 387 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 784
	Кредиторская задолженность	1520	67 065	85 394	48 107
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	25 215	47 756	48 073
	Расчеты по налогам и сборам	15203	339	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 787	1 530	34
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 799	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	37 925	36 108	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 347	5 219	977
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 412	90 613	53 869
	БАЛАНС	1700	9 348 228	7 826 479	2 838 033



Юсупов Виталий Асхатович
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"	по ОКПО	76078708		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704546582		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	62 911	27 149
	Себестоимость продаж	2120	(58 795)	(25 373)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 116	1 776
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 539)	(2 663)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 423)	(887)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	16 424
	Проценты к уплате	2330	(39 904)	(124 441)
	Прочие доходы	2340	3 441	7 844
	Прочие расходы	2350	(15 301)	(11 849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 187)	(112 909)
	Налог на прибыль	2410	8 633	22 395
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 633	22 395
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 554)	(90 514)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46 554)	(90 514)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юсупов Виталий
Асхатович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.