

Бухгалтерский баланс


на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"	по ОКПО	76078708		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704546582		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, пом. 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 040	2 040	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 880	109 164	480
	в том числе:				
	Основные средства	11501	29 246	32 327	-
	Арендованное имущество	11502	67 634	76 837	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	200
	Отложенные налоговые активы	1180	267 623	262 973	173 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	403	429	82
	Итого по разделу I	1100	366 947	374 606	174 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 654 555	3 294 505	2 257 551
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	3 420 280	3 110 638	2 201 393
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	217 766	168 929	49 401
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	15 220	11 718	-
	Материалы	12105	1 288	3 220	-
	Основное производство	12111	-	-	6 757

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 166	13 569	640
Дебиторская задолженность	1230	4 185 615	4 041 902	169 317
в том числе:				
Участники долевого строительства	12300	3 970 238	3 791 691	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	204 754	37 973	80 364
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	169 107	201 413	58 235
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	348	875	-
Расчеты по налогам и сборам	12305	411	405	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	25	22	46
Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	3
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	9 839	9 523	30 667
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	233 134
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	626	647	36
в том числе:				
Расчетные счета	12505	626	647	35
Валютные счета	12506	-	-	1
Прочие оборотные активы	1260	126 931	101 250	3 050
Итого по разделу II	1200	7 981 893	7 451 873	2 663 728
БАЛАНС	1600	8 348 839	7 826 479	2 838 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 122)	2 999	396 868
	Итого по разделу III	1300	(17 087)	3 034	396 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 133 521	3 806 023	2 344 129
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70 454	70 055	43 132
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 037 722	3 856 754	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	3 970 238	3 791 691	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	35 109	22 021	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	32 375	43 042	-
	Итого по разделу IV	1400	8 241 696	7 732 832	2 387 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 784
	Кредиторская задолженность	1520	118 498	85 394	48 107
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	77 507	47 756	48 073
	Расчеты по налогам и сборам	15203	218	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 656	1 530	34
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 415	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	37 703	36 108	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 731	5 219	977
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 230	90 613	53 869
	БАЛАНС	1700	8 348 839	7 826 479	2 838 033

Руководитель  **Юсупов Виталий Асхатович**
(подпись) (расшифровка подписи)




24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"	по ОКПО	31	03	2023
			76078708		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704546582		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
			12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	25 627	-
	Себестоимость продаж	2120	(23 950)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 677	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 469)	(1 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 792)	(1 478)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	7 944
	Проценты к уплате	2330	(19 613)	(58 153)
	Прочие доходы	2340	249	3 799
	Прочие расходы	2350	(3 217)	(11 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 373)	(59 647)
	Налог на прибыль	2410	4 252	11 743
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 252	11 743
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 121)	(47 904)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 121)	(47 904)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Юсупов Виталий Асхатович**
(подпись) (расшифровка подписи)



24 апреля 2023 г.