

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	по ОКПО	76078708		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704546582		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 5 пом. 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 759	480	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	30 934	-	-
	Арендованное имущество	11502	6 825	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	200	88 134
	Отложенные налоговые активы	1180	234 239	173 543	142 107
	Прочие внеоборотные активы	1190	455	82	-
	Итого по разделу I	1100	272 454	174 305	230 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 874 390	2 257 551	1 974 005
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	2 741 625	2 201 393	1 954 626
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	120 628	49 401	19 379
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	11 873	-	-
	Материалы	12105	264	-	-
	Основное производство	12111	-	6 757	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 577	640	286
	Дебиторская задолженность	1230	2 463 534	169 317	8 586
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	2 113 959	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	314 195	138 599	-
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	194 451	58 235	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	276	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	160	2	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	28	46	47
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	34 913	30 667	8 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	233 134	200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026	36	245
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	1 023	35	245
	Валютные счета	12506	3	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	53 111	3 050	9
	Итого по разделу II	1200	5 401 638	2 663 728	1 983 331
	БАЛАНС	1600	5 674 091	2 838 033	2 213 572



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 709	396 868	506 240
	Итого по разделу III	1300	37 744	396 903	506 275
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 135 880	2 344 129	1 630 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 805	43 132	38 971
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 136 831	-	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	2 113 959	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	16 595	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	6 278	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 322 517	2 387 262	1 669 826
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	255 984	4 784	28 036
	Кредиторская задолженность	1520	57 015	48 107	9 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	52 892	48 073	5
	Расчеты по налогам и сборам	15203	272	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 535	34	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	881	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 431	-	9 340
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	830	977	75
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	313 830	53 869	37 471
	БАЛАНС	1700	5 674 091	2 838 033	2 213 572

Руководитель  Юсупов Виталий Асхатович
(подпись) (расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
76078708		
7704546582		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	50 611	-
	Себестоимость продаж	2120	(47 300)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 311	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 346)	(1 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 035)	(1 793)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 148	6 064
	Проценты к уплате	2330	(167 010)	(96 550)
	Прочие доходы	2340	8 006	240
	Прочие расходы	2350	(11 720)	(1 061)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(151 611)	(93 100)
	Налог на прибыль	2410	30 321	18 575
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 321	18 575
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121 290)	(74 525)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121 290)	(74 525)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Юсупов Виталий
Асхатович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.