

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				30 06 2022
Дата (число, месяц, год)				76078708
по ОКПО				7704546582
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД 2				12300 16
по ОКФС / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 5 пом. 6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 707	480	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	2 219	480	-
	Арендованное имущество	11502	10 488	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200	200	88 134
	Отложенные налоговые активы	1180	198 333	173 543	142 107
	Прочие внеоборотные активы	1190	479	82	-
	Итого по разделу I	1100	211 718	174 305	230 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 473 589	2 257 551	1 974 005
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	2 405 654	2 201 393	1 954 626
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	67 514	49 401	19 379
	Материалы	12105	81	-	-
	Основное производство	12111	340	6 757	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 500	640	286
	Дебиторская задолженность	1230	573 613	169 317	8 586

	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	218 000	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	317 391	138 599	-
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	217 858	58 235	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	65	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	94	2	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	31	46	47
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	38 029	30 667	8 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	233 134	233 134	200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	36	245
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	16	36	245
	Валютные счета	12506	-	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	27 249	3 050	9
	Итого по разделу II	1200	3 309 101	2 663 728	1 983 331
	БАЛАНС	1600	3 520 820	2 838 033	2 213 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	306 354	396 868	506 240
	Итого по разделу III	1300	306 389	396 903	506 275
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 908 910	2 344 129	1 630 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 527	43 132	38 971
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	229 226	-	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	218 000	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	11 226	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 183 662	2 387 262	1 669 826
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 065	4 784	28 036
	Кредиторская задолженность	1520	25 143	48 107	9 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	22 504	48 073	5
	Расчеты по налогам и сборам	15203	215	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 128	34	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	742	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	224	-	9 340
	Задолженность по арендным платежам	15210	326	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	560	977	75
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 769	53 869	37 471
	БАЛАНС	1700	3 520 820	2 838 033	2 213 572



Руководитель  **Юсупов Виталий Асхатович**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

		Коды	
		0710002	
		30	06
		2022	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	по ОКПО	76078708
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704546582
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	27 149	-
	Себестоимость продаж	2120	(25 373)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 776	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 663)	(405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(887)	(405)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 424	3 936
	Проценты к уплате	2330	(124 441)	(63 938)
	Прочие доходы	2340	7 844	441
	Прочие расходы	2350	(11 849)	(719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112 909)	(60 685)
	Налог на прибыль	2410	22 395	12 092
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 395	12 092
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(90 514)	(48 593)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(90 514)	(48 593)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Юсулов Виталий
Асхатович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.