

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКПО	76078708	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7704546582	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 5 пом. 6	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

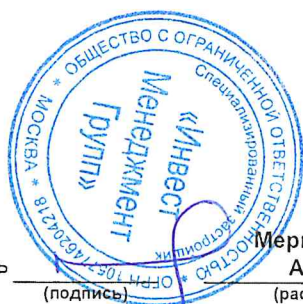
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 683	480	-
	в том числе:				
	Основные средства		480	480	-
	Арендованное имущество		9 203	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200	200	88 134
	Отложенные налоговые активы	1180	187 624	173 543	142 107
	Прочие внеоборотные активы	1190	454	82	-
	Итого по разделу I	1100	197 961	174 305	230 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 374 095	2 257 551	1 974 005
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	2 302 586	2 201 393	1 954 626
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	58 188	49 401	19 379
	Основное производство	12111	13 322	6 757	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	972	640	286
	Дебиторская задолженность	1230	218 255	169 317	8 586
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	189 272	138 599	-
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	122 890	58 235	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	94	2	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	37	46	47
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	28 848	30 667	8 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	233 134	233 134	200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	36	245
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	30	36	245
	Валютные счета	12506	1	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 836	3 050	9
	Итого по разделу II	1200	2 830 322	2 663 728	1 983 331
	БАЛАНС	1600	3 028 283	2 838 033	2 213 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	348 963	396 868	506 240
	Итого по разделу III	1300	348 998	396 903	506 275
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 582 458	2 344 129	1 630 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 470	43 132	38 971
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 430	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	1 166	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	12 264	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 641 359	2 387 262	1 669 826
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 924	4 784	28 036
	Кредиторская задолженность	1520	31 654	48 107	9 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	30 144	48 073	5
	Расчеты по налогам и сборам	15203	226	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	286	34	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	841	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	158	-	9 340
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 349	977	75
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 927	53 869	37 472
	БАЛАНС	1700	3 028 283	2 838 033	2 213 572



Руководитель

(подпись)

Меркулов Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	76078708		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2	7704546582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 478)	(216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 478)	(216)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 944	1 957
	Проценты к уплате	2330	(58 153)	(31 792)
	Прочие доходы	2340	3 799	75
	Прочие расходы	2350	(11 759)	(260)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59 647)	(30 236)
	Налог на прибыль	2410	11 743	6 003
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 743	6 003
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 904)	(24 233)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 904)	(24 233)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Меркулов Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.