

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"	ИНН	76078708		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704546582		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, помещение 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 074	2 040	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 028	120 882	480
	в том числе:				
	Основные средства	11501	32 091	44 045	-
	Арендованное имущество	11502	88 937	76 837	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	200
	Отложенные налоговые активы	1180	288 934	262 973	173 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 028	429	82
	Итого по разделу I	1100	422 064	386 324	174 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 422 337	3 282 787	2 257 551
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	4 093 942	3 110 638	2 201 393
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	321 410	168 929	49 401
	Материалы	12105	283	3 220	-
	Товары	12108	6 702	-	-
	Основное производство	12111	-	-	6 757

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 857	13 569	640
Дебиторская задолженность	1230	6 818 337	4 041 902	169 317
в том числе:				
Участники долевого строительства	12300	6 060 982	3 791 691	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	112 099	37 973	80 364
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	622 578	201 413	58 235
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	6 039	875	-
Расчеты по налогам и сборам	12305	403	404	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	29	22	46
Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	3
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	16 207	9 523	30 667
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	233 134
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 867	647	36
в том числе:				
Расчетные счета	12505	12 867	647	35
Валютные счета	12506	-	-	1
Прочие оборотные активы	1260	306 041	101 250	3 050
Итого по разделу II	1200	11 563 439	7 440 155	2 663 728
БАЛАНС	1600	11 985 503	7 826 479	2 838 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 532)	2 999	396 868
	Итого по разделу III	1300	(75 497)	3 034	396 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	64 226	3 806 023	2 344 129
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 634	70 055	43 132
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 181 345	3 856 754	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	6 060 982	3 791 691	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	62 790	22 021	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	57 573	43 042	-
	Итого по разделу IV	1400	6 325 205	7 732 832	2 387 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 615 348	-	4 784
	Кредиторская задолженность	1520	107 615	85 394	48 107
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	69 075	47 756	48 073
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 838	1 530	34
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	145	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	36 532	36 108	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 832	5 219	978
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 735 795	90 613	53 869
	БАЛАНС	1700	11 985 503	7 826 479	2 838 033

Руководитель  **Юсупов Виталий Асхатович**
(подпись) (расшифровка подписи)



22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
Форма по ОКУД		76078708		
Дата (число, месяц, год)		7704546582		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	208 834	100 336
	Себестоимость продаж	2120	(186 045)	(93 772)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 789	6 564
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 038)	(8 289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 751	(1 725)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	21 148
	Проценты к уплате	2330	(92 895)	(209 452)
	Прочие доходы	2340	12 272	8 282
	Прочие расходы	2350	(20 041)	(13 060)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(94 913)	(194 807)
	Налог на прибыль	2410	16 382	66 925
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 382	66 925
	Прочее	2460	-	(28 119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(78 531)	(156 001)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(78 531)	(156 001)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юсупов Виталий
Асхатович

(расшифровка подписи)

Юсупов Виталий Асхатович

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
76078708		
7704546582		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности генерального-подрядчика, Деятельность заказчика-застройщика,

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	35	-	-	-	396 868	396 903
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(393 869)	(393 869)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(156 001)	(156 001)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(237 868)	(237 868)
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	35	-	-	-	2 999	3 034
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(78 531)	(78 531)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(78 531)	(78 531)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	35	-	-	-	(75 532)	(75 497)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(75 497)	3 034	396 903



Руководитель Юсупов Виталий Асхатович
(расшифровка подписи)

Handwritten signature

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального-подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
76078708		
7704546582		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 739	1 557
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 739	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	1 557
Платежи - всего	4120	(1 673 696)	(1 115 946)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 352 171)	(906 206)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71 679)	(31 418)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 395)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС	4125	(236 777)	(150 304)
услуги за обслуживание кредитного договора	4126	-	(27 405)
прочие платежи	4129	(674)	(613)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 670 957)	(1 114 389)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 954 891	1 115 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 954 891	1 115 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(271 714)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(271 714)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 683 177	1 115 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 220	611
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	647	36
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 867	647
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Юсупов Виталий Асхатович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	2 040	-	9 525	2 040	-	(451)	-	-	-	9 525	(451)
	5110	за 2022г.	-	-	2 040	-	-	-	-	-	-	2 040	-
В том числе:													
Рекламный видеоролик для проекта Саввинская 17,27	5101	за 2023г.	2 040	-	9 525	2 040	-	(451)	-	-	-	9 525	(451)
	5111	за 2022г.	-	-	2 040	-	-	-	-	-	-	2 040	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		5120	-	-
Всего				
В том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	2 040	7 485	(9 525)	-
	5190	за 2022г.	-	2 040	-	2 040
в том числе:	5181	за 2023г.	1 020	3 516	(4 536)	-
	5191	за 2022г.	-	1 020	-	1 020
Рекламный видеоролик для проекта Саввинская, 27	5182	за 2023г.	1 020	3 969	(4 989)	-
	5192	за 2022г.	-	1 020	-	1 020



Руководитель Юсупов Виталий Асхатович
(расшифровка подписи)

22 сентября 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	6 434	(785)	(5 648)	-
	5250	за 2022г.	480	166 278	(10 074)	(156 684)	-
В том числе:							
Ворота на стройплощадке - СН 27	5241	за 2023г.	-	228	-	(228)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Штаб строительства	5242	за 2023г.	-	3 702	-	(3 702)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Пост охраны (КПП) на стройплощадке - СН 27	5243	за 2023г.	-	182	-	(182)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Пост охраны (КПП) на стройплощадке (СН 27)	5244	за 2023г.	-	217	-	(217)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Пост мойки колес - СН 27	5245	за 2023г.	-	350	-	(350)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Пост охраны (КПП) на стройплощадке СН 27	5246	за 2023г.	-	245	-	(245)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Пост охраны (КПП) на стройплощадке СН 17	5247	за 2023г.	-	325	-	(325)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Модуль из 2-х Блок-контейнеров Краус из сэндвич-панелей (4,90*2,45*4,90)	5248	за 2023г.	-	785	785	-	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Планшет Samsung Galaxy Tab S8 Ultra RU, 16 ГБ/512 ГБ, Wi-Fi + Cellular, графит	5249	за 2023г.	-	150	-	(150)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Рабочая станция: MidTower Zalman i3 Black Zalman <GVII> ZM550-GVII		за 2023г.	-	250	-	(250)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Офис продаж ИМГ		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	480	28 769	-	(29 249)	-
Каркас металлический		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	109	109	-	-
Пистолет напорный (моющий)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Рукав вода/воздух (шланг d=16)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Насос "Pedrollo 2CPrm 25/14"		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Штуцер 32 нр х 40 с угольником ду 32		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Штуцер нр х 16 с футоркой х1		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Профильный лист		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	699	699	-	-
Металлическая подсистема		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

Панель из стекла с Уф печатью и световыми элементами	за 2022г.	-	702	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Металлический каркас	за 2022г.	-	6 530	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Линейный прожектор	за 2022г.	-	322	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Панно АКП с Уф печатью	за 2022г.	-	125	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Подсистема из кассет	за 2022г.	-	188	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Кассеты АКП с Уф печатью	за 2022г.	-	68	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Каркас металлический на участок 6	за 2022г.	-	284	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Каркас из бруса	за 2022г.	-	777	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Хомут 16/27	за 2022г.	-	9	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Доска обрезная	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Пункт мойки колес - СН 27	за 2022г.	-	263	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Ограждение стройплощадки. Тип ограждения ЗАН - СН 27	за 2022г.	-	312	-	(312)
	за 2023г.	-	-	-	-
Ограждение стройплощадки. Тип ограждения 2АН(1) - СН 27	за 2022г.	-	1 137	-	(1 137)
	за 2023г.	-	-	-	-
Стойка ресепшен 1000х600х1200, отделка латунь 1,5 мм, шпон американ. ореха	за 2022г.	-	932	-	(932)
	за 2023г.	-	-	-	-
Кухонный гарнитур 1200х3000х600	за 2022г.	-	648	-	(648)
	за 2023г.	-	-	-	-
Стол 1200х920х350	за 2022г.	-	401	-	(401)
	за 2023г.	-	-	-	-
Шкаф 900х3000х450	за 2022г.	-	127	-	(127)
	за 2023г.	-	-	-	-
Ограждение с рекламными панелями из стекла с Уф печатью и световыми элементами на СН 27	за 2022г.	-	239	-	(239)
	за 2023г.	-	-	-	-
Забор (пешеходная галерея), ограждающий строит. площадку на СН 27	за 2022г.	-	7 730	-	(7 730)
	за 2023г.	-	-	-	-
Ограждение с рекламными панелями из стекла с Уф печатью и световыми элементами на СН 17	за 2022г.	-	718	-	(718)
	за 2023г.	-	-	-	-
Архитектурно-выставочный объёмный макет "Савинская 17" в масштабе 1:72	за 2022г.	-	1 626	-	(1 626)
	за 2023г.	-	-	-	-
Архитектурно-выставочный объёмный макет "Савинская 27" в масштабе 1:72	за 2022г.	-	1 193	-	(1 193)
	за 2023г.	-	-	-	-
Электронный Тахеометр Leica TS03 5" R500 5" (серийный номер 3327092)	за 2022г.	-	3 038	-	(3 038)
	за 2023г.	-	-	-	-
Кресло с поворотным механизмом, 900х105х900 мм,	за 2022г.	-	931	-	(931)
	за 2023г.	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	12	-	869
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Юсулов Виталий
Асхатович
(расшифровка подписи)

21.12.2023

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура					первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	200	-	-	200	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	233 134	-	-	233 134	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	233 334	-	-	233 334	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Юсупов Виталий Асхатович
(подпись)
(расшифровка подписи)

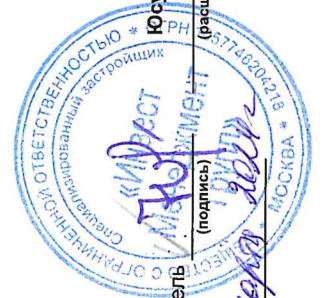
Юсупов Виталий Асхатович

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	3 282 787	-	3 282 787	1 334 897	(195 347)	-	X	4 422 337	-	4 422 337	
	5420	за 2022г.	2 257 551	-	2 257 551	2 262 957	(1 237 721)	-	X	3 282 787	-	3 282 787	
в том числе:	5401	за 2023г.	3 220	-	3 220	6 365	(9 302)	-	-	283	-	283	
	5421	за 2022г.	-	-	-	10 619	(7 399)	-	-	3 220	-	3 220	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	13 585	(6 883)	-	-	6 702	-	6 702	
	5423	за 2022г.	-	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	179 162	(179 162)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	6 757	-	6 757	86 700	(93 457)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на содержание объекта недвижимости	5407	за 2023г.	3 110 638	-	3 110 638	983 304	-	-	-	4 093 942	-	4 093 942	
	5427	за 2022г.	2 201 393	-	2 201 393	2 046 110	(1 136 865)	-	-	3 110 638	-	3 110 638	
НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	5408	за 2023г.	168 929	-	168 929	152 481	-	-	-	321 410	-	321 410	
	5428	за 2022г.	49 401	-	49 401	119 528	-	-	-	168 929	-	168 929	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Юсупов Виталий
Асхатович
(подпись) (расшифровка подписи)

22.12.2023

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	7 664 638	5 643 416	202 769	(1 649 903)	-	(5 615 348)	-	-	-	6 245 571		
	5571	за 2022г.	2 344 129	4 977 908	324 737	(136)	-	-	-	-	-	7 664 638		
в том числе:														
кредиты	5552	за 2023г.	3 475 260	1 954 891	185 197	-	-	(5 615 348)	-	-	-	-		
	5572	за 2022г.	2 310 349	840 173	324 738	-	-	-	-	-	-	3 475 260		
займы	5553	за 2023г.	330 763	-	17 572	(284 109)	-	-	-	-	-	64 226		
	5573	за 2022г.	33 780	278 984	17 999	-	-	-	-	-	-	330 763		
прочая	5554	за 2023г.	22 021	41 595	-	(826)	-	-	-	-	-	62 790		
	5574	за 2022г.	-	22 157	-	(136)	-	-	-	-	-	22 021		
участники долевого строительства	5555	за 2023г.	3 791 691	3 634 259	-	(1 364 968)	-	-	-	-	X	6 060 982		
	5575	за 2022г.	-	3 791 691	-	-	-	-	-	-	X	3 791 691		
обязательства перед прочими кредиторами	5556	за 2023г.	44 903	12 670	-	-	-	-	-	-	X	57 573		
	5576	за 2022г.	-	44 903	-	-	-	-	-	-	X	44 903		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	83 533	1 364 823	-	(1 340 741)	-	5 615 348	-	-	-	5 722 964		
	5580	за 2022г.	52 891	78 312	15	(47 686)	-	-	-	-	-	83 533		
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	47 756	1 347 921	-	(1 326 602)	-	-	-	-	-	69 075		
	5581	за 2022г.	33 375	42 585	-	(28 204)	-	-	-	-	-	47 756		
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 530	13 999	-	(13 666)	-	-	-	-	-	1 863		
	5583	за 2022г.	34	1 480	15	-	-	-	-	-	-	1 530		
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	5 615 348	-	-	-	5 615 348		
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2022г.	4 784	-	-	(4 784)	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2023г.	-	618	-	(473)	-	-	-	-	-	-		
	5586	за 2022г.	14 698	-	-	(14 698)	-	-	-	-	-	145		
обязательства перед прочими кредиторами	5567	за 2023г.	34 247	2 285	-	-	-	-	-	-	X	36 532		
	5587	за 2022г.	-	34 247	-	-	-	-	-	-	X	34 247		
Итого	5550	за 2023г.	7 748 171	7 008 239	202 769	(2 990 644)	-	X	-	-	-	11 968 535		
	5570	за 2022г.	2 397 020	5 056 220	324 752	(47 822)	-	X	-	-	-	7 748 171		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Юсулов Виталий
Асхатович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

Юсулов Виталий Асхатович

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	8 595	6 124
Расходы на оплату труда	5620	65 256	32 408
Отчисления на социальные нужды	5630	14 138	5 147
Амортизация	5640	14 494	5 161
Прочие затраты	5650	107 302	46 464
Итого по элементам	5660	209 785	95 304
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(6 702)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	6 757
Итого расходы по обычным видам Деятельности	5600	203 083	102 061

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Юсупов Виталий Асхатович
(расшифровка подписи)

Handwritten signature

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (40)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 219	15 537	(7 885)		12 832



Руководитель Юсупов Виталий Асхатович
(расшифровка подписи)

Юсупов Виталий Асхатович

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	165 065	22 021	14 698
в том числе:				
Гарантийное удержание	5801	62 790	22 021	14 698
ПАО РОСБАНК	5802	49 862	-	-
ПАО СБЕРБАНК	5803	52 513	-	-
Выданные - всего	5810	23 903 523	5 233 259	-
в том числе:				
ПАО СБЕРБАНК Договор ипотеки № 4872/1 от 21.04.2022г	5811	5 233 259	5 233 259	-
ПАО СБЕРБАНК Договор ипотеки № 4872/6 от 23.05.2023г	5812	18 670 264	-	-



Руководитель Юсупов Виталий Асхатович
(расшифровка подписи)

Юсупов Виталий Асхатович