

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«10» декабря 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:

строительство

Наименование объекта экспертизы:

здание краткосрочного пребывания гостиничного типа
по адресу:

Саввинская набережная, вл.27

(кадастровый номер земельного участка 77:01:005006:1009,

район Хамовники,

Центрального административного округа города Москвы

№ МГЭ/38409-1/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп» (ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп»).

ОГРН: 1057746204218, ИНН: 7704546582, КПП: 770501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115054, г.Москва, Муниципальный округ Замоскворечье, вн.тер.г., ул.Валовая, д.35, этаж 5, пом.6.

Генеральный директор: А.А.Меркулов.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 26.10.2021 № 0001-9000003-031104-0000904/21.

Договор на проведение государственной экспертизы от 11.11.2021 № И/303, дополнительное соглашение от 10.12.2021 № 1.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) здания по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:0005006:1009)», согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 23.09.2021 № МКЭ-30-1369/21-1. Необходимость разработки СТУ

(отступления или недостающие требования, или отсутствие требований):

Отступление от требований:

СП 30.1330.2016 п.8.3.22;

СП 42.13330.2016 п.7.5, 9,6, 11,7, 11.35;

СП 51.13330.2011 п.11.21;

СП 59.13330.2016 п.1.1, 5.1.7, 5.2.2, 5.2.4, 6.2.1; 6.2.2;

СП 60.13330.2016 п.7.2.9, 7.9.14, 7.11.10, 7.11.11;

СП 113.13330.2016 п.1.1, 4.7, 5.1.31;

СП 118.13330.2012 п.4.14, 4.18, 6.16 (недостаточность требований к открыванию окон), 6.27, 7.47, 8.19, 8.29, 8.30 (недостаточность требований к мусороудалению.);

СП 124.13330.2012 п.9.8.

Недостаточность требований

СП 30.1330.2016:

к прокладке канализационных трубопроводов;

к прокладке магистральных трубопроводов систем водопровода холодной и горячей воды;

к прокладке водосточных трубопроводов;

к трубам и соединительным деталям для безнапорных и напорных систем бытовых сточных вод;

к прокладке вентиляционной части стояков канализации в конструкции пирога кровли и по фасаду здания;

к присоединению напорного трубопровода от малогабаритной насосной установки в самотечный трубопровод канализации;

к устройству общих объединяющих выпусков бытовой канализации для встроенных помещений общественного назначения.

к транзитной прокладке инженерных коммуникаций через помещения мусорокамер;

СП 42.13330.2016 п.5.2 к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи на сокращенных расстояниях по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений (в том числе фундамента подпорной стены), фундаментов опор, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), а также между собой;

СП 50.13330.2012 п.5.2, 5.3 к базовому значению требуемого сопротивления теплопередаче светопрозрачных ограждающих конструкций помещений с влажным или мокрым режимом.

СП 60.13330.2016

к размещению оборудования с расходом более 5000,0 м³/ч в подшивных потолках обслуживаемого помещения;

к очистке воздуха в системах приточной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения без постоянного пребывания людей;

Недостаточность требований к прокладке кабельных линий по кровле комплекса.

СП 113.13330.2016 к расстояниям между автомобилями и конструкциями здания при определении размеров машино-мест.

Недостаточность требований к размещению помещений электрощитовых, встроенных трансформаторных (распределительных) подстанций в подземном этаже общественных зданий.

Недостаточность требований к размещению помещений электрощитовых, встроенных трансформаторных (распределительных) подстанций в подземном этаже общественных зданий.

Недостаточность требований к размещению и площади помещений для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря.

СП 118.13330.2012 в части устройства каминов.

Недостаточность требований в части выходов из помещения теплового пункта, помещения ввода тепловой сети.

Недостаточность требований к проектированию.

Отсутствие требований к размещению купели.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) здания по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:005006:1009)». Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 30.08.2021 № ИВ-108-8227 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 05.10.2021 № МКЭ-30-1335/21-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

при проектировании одного эвакуационного выхода из части здания (этажа) площадью более 300,0 м²;

при проектировании блоков кладовых в пожарном отсеке подземной автостоянки;

при выборе типа противопожарной преграды между объектом и существующим жилым зданием.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетное обоснование принятых конструктивных решений», 1168-КР-РР, ООО «Проектное бюро АПЕКС», 2021.

«Оценка зоны влияния нового строительства на окружающую застройку», 1168-ОВС, ООО «ГВЭ», 2021.

Письма:

Департамента культурного наследия от 02.09.2021 № ДКН-16-09-4/21-1709; от 29.10.2021 № ДКН-056501-001610/21.

Соглашение об осуществлении денежной компенсации за ликвидацию имущества (СКП) между ООО СЗ «Инвест менеджмент Групп» и АО «МОСГАЗ» от 06.04.2021 № МГ-2399-с/21.

Техническое заключение ГУП «Мосводосток» от 03.11.2021 № 2535-21. ГБУ ГОРМОСТ от 11.08.2021 № ИМГ-156-21.

ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп» от 09.11.2021 (б/н) о применении названия для объекта: «Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа» по адресу: Саввинская набережная, влд.27, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: здание краткосрочного пребывания гостиничного типа.

Строительный адрес: Саввинская набережная, влд.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:005006:1009), район Хамовники Центрального административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: гостиница, физкультурно-оздоровительный комплекс, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	
Площадь участка по ГПЗУ	0,4350 га
Плотность застройки	35 000,0 м ² /га
Площадь застройки, в том числе:	2 764,0 м ²
Площадь застройки наземной части	2 160,0 м ²
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	604,0 м ²
Количество этажей	6+3 подземных
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	15 223,0 м ²
Общая площадь здания, в том числе:	22 487,2 м ²
подземной части	7 464,2 м ²
наземной части	15 023,0 м ²
Строительный объем, в том числе:	104 608,71 м ³
подземной части здания	35 224,59 м ³
наземной части здания	69384,12 м ³
Площадь помещений для временного пребывания (номера) с летними помещениями	11 489,0 м ²
Площадь помещений для временного пребывания (номера) без учета летних помещений	11 415,3 м ²
Площадь помещений гостиничного сервиса, в том числе:	2927,7 м ²
Наземная часть, в том числе:	1237,1 м ²
вестибюли	790,8 м ²
досуговые помещения	311,6 м ²
физкультурно-оздоровительный центр	97,6 м ²
багажная	10,7 м ²
санузлы на 1 этаже	26,4 м ²
Подземная часть, в том числе:	1690,6 м ²
физкультурно-оздоровительный центр	868,3 м ²
помещение игровой	326,7 м ²
технологические помещения	84,6 м ²
блоки сервисных кладовых	411,0 м ²
Количество помещений для временного пребывания (номеров)	66

Количество машино-мест (в подземной автостоянке)	72
Максимальная высота здания до верха капитального строительства	25,0 м

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети представлены р.Москвой. Растительность представлена деревьями внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах поймы р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 122,80-125,75.

На участке изысканий выделено восемь инженерно-геологических элементов.

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,3 м;
техногенные отложения, представленные суглинками тугопластичными, с включением строительного мусора, слежавшимися, мощностью 1,0-3,9 м;

аллювиальные отложения, представленные: песками средней крупности и крупными, средней плотности, с прослоями песков мелких и суглинков, насыщенными водой; суглинками мягкопластичными, с прослоями песков, насыщенными водой, с прослоями супесей пластичных, с примесью органического вещества; глинами мягкопластичными, с прослоями песков и торфа, со средним содержанием органического вещества, общей мощностью 1,9-11,8 м;

отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные глинами полутвердыми, мощностью 3,2-8,7 м;

отложения касимовского яруса верхнего отдела каменноугольной системы, представленные: известняками малопрочными, трещиноватыми; мергелями малопрочными, с прослоями глин полутвердых и известняков, максимальной вскрытой мощностью 27,0 м.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием трех водоносных горизонтов.

Воды безнапорного надъюрского водоносного горизонта, вскрыты на глубине 2,4-3,2 м (абс. отм. 122,05-122,90).

Воды перхуровского водоносного горизонта вскрыты скважинами № 8-10 на глубине 13,0-15,3 м (абс. отм. 110,20-112,25). Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 5,9-7,1 м (абс. отм. 118,40-119,35), величина напора 6,9-8,2 м.

Воды ратмировского водоносного горизонта вскрыты на глубине 19,7-21,9 м (абс. отм. 103,50-105,80). Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 14,4-15,7 м (абс. отм. 110,00-111,00), величина напора 4,5-7,5 м.

Воды неагрессивные к бетонам и железобетонным конструкциям, обладают средней коррозионной агрессивностью к металлическим конструкциям. Максимальный прогнозный уровень подземных вод четвертичного водоносного горизонта принят на 0,5-1,0 м выше зафиксированного при изысканиях.

Участок изысканий подтопленный в естественных условиях применительно к проектируемому зданию, потенциально-подтопляемый и подтопленный в естественных условиях применительно к проектируемым инженерным сетям.

По результатам геофильтрационного моделирования установлено:

при проходке котлована без создания «стены в грунте» в результате работ по водопонижению изолиния снижения уровня надъюрского водоносного горизонта на 2,0 м распространится на расстояние 125,0 м от

контура котлована; изолиния снижения уровня перхуровского водоносного горизонта на 2,0 м распространится на расстояние 385,0 м от контура котлована;

в эксплуатационный период величина «барражного эффекта» будет незначительна и не превысит величины сезонного колебания уровня подземных вод.

Грунты неагрессивные к бетонам и к арматуре железобетонных конструкций, обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали.

В пределах площадки изысканий наличия блуждающих токов не зафиксировано.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,63 м. По степени морозной пучинистости грунты в пределах зоны сезонного промерзания характеризуются как слабопучинистые, среднепучинистые и сильнопучинистые.

По результатам количественной оценки геологического риска установлено: площадка изысканий потенциально опасная в карстово-суффозионном отношении; максимальный диаметр потенциально возможного карстово-суффозионного провала определен равным 4,67 м, средний диаметр потенциально возможного карстово-суффозионного провала определен равным 4,19 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Экологические условия

Исследуемая территория располагается:

в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

на территории зоны охраняемого природного ландшафта (Зона охраняемого ландшафта № 006);

в водоохранной зоне р.Москвы.

на территории зоны охраняемого культурного слоя.

По результатам исследований, почвы и грунты участка изысканий относятся:

по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории;

по уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном – в поверхностном слое 0,0-0,2 м к «опасной» категории, во всех остальных пробах к «допустимой» категории;

по содержанию нефтепродуктов – все исследованные образцы не превышают максимальную безопасную концентрацию 1000 мг/кг;

по микробиологическим и паразитологическим показателям на пробных площадках – к «чистой» категории;

по результатам радиационно-экологических исследований, среднее значение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД ГИ) в контрольных точках на участке составляет 0,14 мкЗв/ч, эффективная удельная активность в образцах грунта не более 97 Бк/кг, что не превышает установленных нормативов.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено.

Среднее значение плотности потока радиоактивного радона с поверхности грунта на территории не превышает предельно допустимой величины для участков размещения зданий жилого и общественного назначения.

По результатам газогеохимических исследований, на территории проектируемого строительства объекта выявлены потенциально-опасные грунты с концентрациями метана 0,55%об в скважине С1.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

По результатам проведенного обследования установлено:

Нежилое здание по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, д.27 – двухэтажное здание исторической застройки с подвалом, 1889 года постройки; конструктивная схема – бескаркасная, с несущими стенами из кирпичной кладки без армирования; техническое состояние здания – аварийное (VI категория).

Жилое здание по адресу: г.Москва, Новодевичий проезд, д.10 – восьмиэтажное с подвалом, 1961 года постройки; конструктивная схема – бескаркасная, с несущими стенами из кирпича и железобетонными поясами; техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Нежилое здание по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, д.25 – пятиэтажное здание исторической застройки с подвалом, 1907 года постройки; конструктивная схема – бескаркасная, с несущими стенами из кирпича и железобетонными поясами; техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Нежилое здание по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, дом 25, строение 1 – четырнадцатизэтажное с подвалом, 2014 года постройки; конструктивная схема – каркасная, с полным железобетонным каркасом; техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Инженерные коммуникации (сети):

газопровода – труба Д50 мм

водостока – трубы Д200, Д300, Д400 мм;

водопровода – трубы 2Д200, Д300 мм;

канализации – трубы Д100 (в футляре 426), Д150, Д300, Д900, Д1000 (в шите Д2000), Д1570, Д1575, Д1625 мм;
дренажа – труба Д150 мм;
теплосети – труба 2Д80 мм;
техническое состояние инженерных коммуникаций – работоспособное (II категория).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» (ООО «Проектное бюро АПЕКС») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1147746393453; ИНН: 7725825428; КПП: 772501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115114, г.Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Профессиональное сообщество проектировщиков» от 16.07.2021 № 0716-2-01, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 54 от 12.05.2014.

Генеральный директор: Ю.М.Матвеев.

Главный инженер проекта: Н.Н.Першин.

Главный архитектор проекта: С.С.Леонтьук.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ» (ООО «ПРОЕКТЛАБ»).

ОГРН: 1157746550312, ИНН: 7719416515, КПП: 771901001.

Юридический адрес и местонахождение: 107023, г.Москва, пер.Барабанный, д.4 стр.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» от 17.09.2021 № 21, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 141020/226 от 14.10.2020.

Генеральный директор: А.Б.Кульчицкий.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ» (ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»).

ОГРН: 1157746543360, ИНН: 7725277193, КПП: 770101001.

Юридический адрес и местонахождение: 105062, г.Москва, ул.Машкова, д.11, стр.1, пом.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Инженерные системы – проект», от 26.03.2021 № 123/19-ВС, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.11.2017 № 208.

Генеральный директор: Н.Ф.Гуляк.

Общество с ограниченной ответственностью «Эггерт Инжиниринг» (ООО «Эггерт Инжиниринг»).

ОГРН: 1147847313041, ИНН: 7839501762, КПП: 781001001.

Юридический адрес и местонахождение: 196084, г.Санкт-Петербург, ул.Ломаная, д. 9, литер А, оф.302-303.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» от 23.07.2021 № 753, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 349 от 05.02.2016.

Генеральный директор: Д.С.Силантьев.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжпроект-М» (ООО «Инжпроект-М»).

ОГРН: 1037739121034; ИНН: 7721183226; КПП: 770101001.

Юридический адрес и местонахождение: 105066, г.Москва, ул.Александра Лукьянова, д.3, эт. цокольный, пом.І.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» от 13.07.2021 № 003087, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 21 от 18.10.2009.

Генеральный директор: М.С.Павлов.

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО «МГТС»).

ОГРН: 1027739285265, ИНН: 7710016640, КПП: 770501001.

Юридический адрес и местонахождение: 119017, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.25 стр.1.

Выписка из реестра членов СРО межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Союз проектировщиков инфокоммуникационных объектов «ПроектСвязьТелеком» от 15.08.2021 № 452/В, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 267 от 04.05.2010.

Генеральный директор: А.Т.Гильманов.

Общество с ограниченной ответственностью «Экостройпроект» (ООО «Экостройпроект»).

ОГРН: 1087746120021; ИНН: 7714726922; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва, ул.Расковой, д.25, оф.25.

Выписка из реестра членов СРО Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков от 19.09.2021, № 1632072677, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 0312 от 22.07.2016.

Управляющий-индивидуальный предприниматель: А.А.Демичев.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЛогика» (ООО «ЭкоЛогика»).

ОГРН: 1076952026315, ИНН: 6950068311, КПП: 695001001.

Юридический адрес и местонахождение: 170033, Тверская область, г.Тверь, ул.Склизкова, д.44, оф.34.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити» от 26.10.2021 № 10, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 011019/523 от 02.10.2019.

Генеральный директор: О.В.Сыроедова.

Общество с ограниченной ответственностью «ФМ Проджект» (ООО «ФМ Проджект»).

ОГРН: 1197746532862, ИНН: 9718144661, КПП: 771801001.

Юридический адрес и местонахождение: 107076, г.Москва, ул.Стромынка, д.19, корп.2, э/п/к/рм 1/IVб/27/5.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «МежРегионПроект» от 06.07.2021 № 000000000000000000003081, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 2528 от 01.10.2020.

Генеральный директор: А.М.Морозов.

Индивидуальный предприниматель Еремин Владимир Николаевич (ИП Еремин В.Н.).

ОГРНИП: 318505000035529, ИНН: 310901854281.

Адрес регистрации: 141280, Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заводская, д.14, кв.32.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации объекта: «Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:005006:1009)». Утверждено ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп» (2021).

Задание на разработку проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Утверждено ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп» (2021), согласовано письмом

Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы 16.08.2021 № 01-13-21614/21.

Согласно заданию на проектирование, отделка помещений для временного пребывания (номеров), нежилых помещений коммерческого назначения выполняется силами собственника/арендатора после ввода объекта в эксплуатацию.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-83-2021-3691, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 28.06.2021.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «Россети Московский регион» без даты № И-21-00-305354/102.
АО «Мосводоканал» от 16.04.2021 № 11734 ДП-В; от 16.04.2021 № 11735 ДП-К.
ГУП «Мосводосток» от 21.09.2021 № ТП-0528-21.
ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-210126/7 (приложение 1 к договору от 06.04.2021 № 10-11/21-246).
Департамента ГОЧС и ПБ от 25.05.2021 № 52099.
ФГКУ УВО ВНГ России по г.Москве от 02.09.2021 № 20105-2/8-351.
ПАО «МГТС» от 13.09.2021 № 727-Ц-2021.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка № 77:01:0005006:1009.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Март, 2021.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 26.02.2021 № 0707, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

Инженерно-геологические изыскания

Июнь-июль, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ ОСНОВА» (ООО «НПЦ ОСНОВА»).

ОГРН 1097746130052, ИНН 7716637700, КПП 771601001.

Юридический адрес и местонахождение: 129344, г.Москва, ул.Искры, д.31, корп.1, этаж 3, помещение I, комн.50.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 10.06.2021 № 2169, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 520 от 08.06.2010.

Генеральный директор: В.Н.Кляузов.

Инженерно-экологические изыскания

Август, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ ОСНОВА» (ООО «НПЦ ОСНОВА»).

ОГРН: 1097746130052; ИНН: 7716637700; КПП: 771601001.

Юридический адрес и место нахождения: 129344, Москва, ул.Искры, д.31, корп.1, эт.3, пом. I, комн.50.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 06.08.2021 № 2891, регистрационный номер члена СРО в реестре и дата его регистрации в реестре: № 520 от 08.06.2010.

Генеральный директор: В.Н.Кляузов.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Февраль, июль, август 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТ» (ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТ»):

ОГРН 1157746730184; ИНН 7704325706; КПП 770401001.

Юридический адрес и место нахождения: 121069, г.Москва, Новинский бульвар, д.18 стр.1, эт. подвал пом. VIII, к.1, рм.4и.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации: Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» от 06.08.2021 № 15, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 060318/272 от 06.03.2018.

Генеральный директор: Ю.В.Сангаджиева.

Общество с ограниченной ответственностью «ГВЭ» (ООО «ГВЭ»).

ОГРН 1187746990991; ИНН 7702456397; КПП 770201001.

Юридический адрес и место нахождения: 127051, г.Москва, Цветной бульвар, д.30 стр.1, пом.7, ком.16а, оф.2в.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации: Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ») от 05.08.2021 № ВРГБ-7702456397/23, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № ГБ-7702456397 от 07.03.2019.

Генеральный директор: И.А.Боков.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение № 1 к договору от 03.08.2021 № 3/6461-20. Утверждено ООО «Инвест Менеджмент Групп», 03.08.2021.

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание на инженерно-геологические изыскания. Приложение № 3 к Договору от 08.02.2021 № ИМГ-ПИР-04-21 Утверждено ООО «Инвест Менеджмент Групп», без даты.

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий (Приложение № 3 к Договору № ИМГ-ПИР-04-21 от 08.02.2021). Утверждено ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп», без даты.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на выполнение работ по обследованию здания, подлежащего демонтажу. Утверждено ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп», без даты.

Техническое задание на выполнение работ обследованию зданий и наружных инженерных сетей, расположенных в зоне влияния строительства. Утверждено ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп», приложением № 1 к дополнительному соглашению от 30.06.2021 № 1, к договору № ИМГ-ПИР-01-21 от 05.02.2021.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/6461-20. ГБУ «Мосгоргеотрест», 2021.

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий. ООО «НПЦ ОСНОВА», Москва, 2021.

Инженерно-экологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение № 3 к Договору № № ИМГ-ПИР-04-21 от 08.02.2021), ООО «НПЦ ОСНОВА», Москва. 2021.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ на выполнение работ по обследованию здания, подлежащего демонтажу, расположенного по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27, разработанная ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТ» (без даты).

Программа работ на проведение технического обследования зданий и наружных инженерных сетей, расположенных в зоне влияния строительства, разработанная ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТ» (без даты).

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/6461-20-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	1/ИМГ-ПИР-04-21-ИГИ	Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий.	ООО «НПЦ ОСНОВА»
б/н	1/ИМГ-ПИР-04-21-ГП	Технический отчет гидрогеологический прогноз участка строительства	
б/н	ИМГ-ПИР-04-21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, Москва, 2021	ООО «НПЦ ОСНОВА»
б/н	144-03/21	Технический отчет. Обследование подлежащего демонтажу здания, расположенного по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, д.27	ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТ»
б/н	321-06/21	Технический отчет. Обследование зданий, сооружений, попадающих в зону строительства	
б/н	441-07/21	Технический отчет. Обследование инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано с применением электронного тахеометра с привязкой к пунктам ОГС: плановое съемочное обоснование в виде линейно-угловых сетей и высотное съемочное обоснование методом проложения ходов тригонометрического нивелирования. Пункты сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в неблагоприятный период года двумя способами: спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО и с пунктов ПВО тахеометрическим методом.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Выполнена подеревная съемка (определение координат местоположения деревьев), результаты которой представлены на инженерно-топографическом плане.

Система координат и высот – Московская.

Площадь выполненной съемки масштаба 1:500 – 3,02 га.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий пробурено десять разведочных скважин глубиной по 40,0 м (всего 400 п. м), выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в десяти точках, три штамповых испытания, оценка электрохимической коррозии (наличия блуждающих токов), геофизические исследования с использованием сейсмического профилирования на отраженных поперечных волнах методом общей глубинной точки. Выполнено геофильтрационное моделирование.

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том

числе методами трехосного сжатия и одноосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и подземных вод. Изучены архивные материалы.

Инженерно-экологические изыскания

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды работ:

опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 16 пробах с глубины 0,0-15,0 м);

опробование грунтов на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение в слое 0,0-0,2 м (2 пробы);

радиационное обследование территории (радиационная съемка на площади 0,44 га с измерением мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД ГИ) внешнего гамма-излучения в 21 контрольных точках; определение удельной эффективной активности радионуклидов в 16 пробах грунта, отобранных послойно до глубины 15,0 м; измерение плотности потока радона с поверхности грунта в 20 точках);

газогеохимические шпуровые и скважинные исследования;
лабораторные исследования загрязненности грунтов.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

В ходе работ по обследованию выполнены:

фотофиксация объектов;

описание общего состояния объектов по визуальному обследованию, с указанием морального износа;

описание конструкций объектов, их характеристик и состояния;
ведомость дефектов;

планы обмеров и разрезы объектов, планы и разрезы шурфов;

фотографии повреждений фасадов и конструкций;

анализ причин дефектов и повреждений;

задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	1168-ПЗ1	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
1.2	1168-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	1168-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	1168-АР1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
3.2	1168-АР2	Часть 2. Графическая часть.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	1168-КР1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
4.2	1168-КР2	Часть 2. Графическая часть.	
4.3	1168-КР3	Часть 3. Объемно-планировочные решения.	
4.4	1168-КР4	Часть 4. Конструктивные решения ограждения котлована.	
4.5	1168-КР5	Часть 5. Конструктивные решения элементов благоустройства.	
4.6	1168-КР6	Часть 6. Конструктивные решения элементов сетей инженерного обеспечения.	ООО «ПРОЕКТЛАБ»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1 Система электроснабжения.			
5.1	1168-ИОС1.1	Часть 1. Система внутреннего электроснабжения.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.2	1168-ИОС1.2	Часть 2. Наружное освещение.	ООО «ИНЖТЕХПРОМ ПРОЕКТ»

Подраздел 5.2 Система водоснабжения.			
5.2.1	1168-ИОС2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.2.2	1168-ИОС2.2	Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	
5.2.3	1168-ИОС2.3	Часть 3. Наружные сети водоснабжения.	ООО «Инжпроект-М»
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1	1168-ИОС3.1	Часть 1. Системы внутреннего водоотведения.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.3.2	1168-ИОС3.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	ООО «Инжпроект-М»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	1168-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.4.2	1168-ИОС4.2	Часть 2. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта.	
5.4.3	1168-ИОС4.3	Часть 3. Наружные сети теплоснабжения.	ООО «Инжпроект-М»
Подраздел 5.5 Сети связи.			
5.5.1	1168-ИОС5.1	Часть 1. Системы связи.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.2	1168-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности.	
5.5.3	1168-ИОС5.3	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
5.5.4	1168-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования.	
5.5.5	1168-ИОС5.5	Часть 5. Автоматические установки газового пожаротушения.	
5.5.6	1168-ИОС5.6	Часть 6. Наружные сети связи.	
Подраздел 5.7 Технологические решения.			

5.7.1	1168-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения автостоянки.	ООО «Эггерт Инжиниринг»
5.7.2	1168-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта.	
5.7.3	1168-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения мусороудаления.	
5.7.4	1168-ИОС7.4	Часть 4. Технологические решения здания краткосрочного пребывания гостиничного типа.	
5.7.5	1168-ИОС7.5	Часть 5. Технологические решения водоподготовки бассейна.	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.			
7	1168-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	ООО «Экостройпроект»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	1168-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
8.2	1168-ООС2	Часть 2. Подеревная съемка и дендрологический план с перечетной ведомостью.	ИП Еремин В.Н.
8.3	1168-ООС3	Часть 3. Естественное освещение и инсоляция.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
8.4	1168-ООС4	Часть 4. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства.	
8.5	1168-ООС5	Часть 5. Технологический регламент процесса обращения с отходами сноса (демонтажа).	ООО «Экостройпроект»
8.6	1168-ООС6	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Демонтаж наземной части существующего здания.	ООО «ЭкоЛогика»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	1168-МОПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ФМ-проджект»
9.2	1168-МОПБ2	Часть 2. Расчет по определению величины пожарного риска.	

9.3	1168-МОПБЗ	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	1168-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	1168-ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	1168-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства расположен на территории района Хамовники города Москвы и ограничен:

- с севера, запада, северо-запада – Саввинской набережной;
- с юго-запада – Новодевичьим проездом;
- с северо-востока – административно-офисными зданиями и, далее, Малым Саввинским переулком;
- с юго-востока – спортивной площадкой, жилой застройкой.

На участке расположено нежилое здание, подлежащее сносу, имеются многочисленные инженерные коммуникации, частично подлежащие перекладке, частично демонтажу (в том числе по отдельному проекту, СКП). Рельеф спокойный, характеризуется общим перепадом высотных отметок около 0,7 м.

Подъезд к участку организован с Саввинской набережной с использованием существующего местного проезда.

Предусмотрены:

строительство здания краткосрочного пребывания гостиничного типа;
 возведение подпорных стен, ограждения;
 размещение фрагмента декоративной стены Г.Гессе (часть сносимого здания) на консольной распределительной плите (по отдельному проекту);
 устройство проездов с покрытием из асфальтобетона;
 устройство тротуаров и пешеходных зон;
 установка малых архитектурных форм;
 устройство газонов, высадка зеленых насаждений.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в сеть ливневой канализации.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500.

Архитектурные решения

Строительство 6-этажного здания краткосрочного пребывания гостиничного типа с тремя подземными этажами, сложной близкой к прямоугольной формы в плане, с двухуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (на минус третьем и минус втором этажах), физкультурно-оздоровительным центром (на минус первом этаже) и нежилыми помещениями коммерческого назначения (НПКН, Ф 4.3) на первом этаже. Въезд/выезд в подземную автостоянку предусмотрен по двупутной рампе в осях «23-28» с отм. минус 0,250. Второй этаж значительно выступает над первым по всему периметру, по двум сторонам предусмотрена колоннада. Максимальные размеры в осях: подземной части – 113,67x26,70 м, в уровне первого этажа – 110,5x19,83 м, в уровне второго и выше – 124,54x25,50 м. Верхняя отметка по парапету кровли – 24,700.

Предусмотрено сохранение участка стены сносимого здания с портретом Гессе, с размерами 8,5x9,0 м.

Размещение

Подземная автостоянка

На минус третьем этаже (отм. минус 13,350) – помещения хранения автомобилей, рампы, помещения насосной станции, венткамер, помещения узла связи, блоков кладовых с проходами, помещения уборочного инвентаря, лифтовых холлов.

На минус втором этаже (отм. минус 10,050) – помещения хранения автомобилей, рампы, помещений ВРУ, помещения насосной с узлом ввода,

водомерным узлом и водоподготовкой, помещения водоподготовки купелей, помещения насосной станции, помещения насосной пожаротушения, ИТП, венткамер, помещений СС, блоков кладовых с проходами, помещения уборочного инвентаря, лифтовых холлов.

Физкультурно-оздоровительный центр (ФОЦ)

На отм. минус 5,560 – двух световых приемков при помещении с купелями и зале групповых занятий.

На минус первом этаже (отм. минус 5,550) – фойе, гардероба посетителей, игрового вестибюля с кладовой инвентаря, тренерской и санузлами, помещения с купелями, зала групповых занятий, помещений хранения инвентаря, блоков раздевалок с санузлами и душевыми, массажных кабинетов, помещения персонала; помещения объединенной диспетчерской/поста охраны/пожарного поста, блоков раздевалок персонала с санузлами, помещений чистого и грязного белья, помещений ВРУ, венткамер, помещений водоподготовки купелей, помещений насосной станции, помещения уборочного инвентаря, лифтовых холлов.

На отм. минус 4,050 (в осях «24-28/А-Л») – рампы, помещений ТП, помещения ГРЩ, помещений РУ, помещения временного хранения отходов, помещения сбора строительного мусора, лифтового холла.

Наземная часть

На отм. минус 0,250 – въезда в рампу.

На первом этаже (отм. 0,000) – вестибюльно-входной группы (здания краткосрочного пребывания) с пятью лифтовыми группами, санузлами (в том числе с универсальным) и сквозным проходом на дворовую территорию комплекса, компьютерного клуба, шахматного клуба, помещения настольных игр; вестибюля физкультурно-оздоровительного центра (ФОЦ) с лифтом (до минус первого этажа) и универсальным санузлом, администрации ФОЦ, медкабинета; четырех блоков нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН, Ф 4.3) с универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря (в каждом блоке).

На 2-6 этажах (отм. 5,450-19,850) – помещений для временного пребывания (номеров, в том числе с зенитными фонарями и местами возможной установки каминов на последнем этаже), лифтовых холлов/ зон безопасности.

На отм. 21,500 – выходов в приемки из лестничных клеток.

На отм. 24,350 – кровли здания.

На отм. 24,540 – выходов на кровлю через приемки (с навесами).

На отм. 25,000 – зенитных фонарей.

Связь по этажам – десятью лестничными клетками (в том числе пятью в подземной), одной лестницей и одной открытой винтовой лестницей с подземной частью; одиннадцатью лифтами: пятью группами по два лифта

грузоподъемностью 675 и 1125 кг (в том числе с подземной частью) и одним лифтом грузоподъемностью 675 кг для связи первого и минус первого этажей ФОЦ.

Отделка фасадов:

Наружные стены (в том числе парапетная часть):

не светопрозрачная часть – однокамерный стеклопакет со стемалитом, сэндвич-панели с декоративным покрытием под медь и вентиляционные решетки металлические окрашенные в составе в стоечно-ригельной системы из алюминиевых профилей;

светопрозрачная часть (включая входные и балконные двери, открывающиеся оконные створки, фасады в прямках) – двухкамерный стеклопакет в составе в стоечно-ригельной системы из алюминиевых профилей (на 2-6 этажах с нижней не открывающейся частью 600 мм, согласно СТУ).

Участки фасадов – крупноформатные элементы из стеклофибробетона в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором.

Участки наружных стен (в том числе ниже отм. 0,000) – система сертифицированного штукатурного фасада.

Козырьки – многослойное закаленное стекло на металлическом каркасе.

Светопрозрачные ограждения балконов (без верхнего остекления) – многослойное закаленное стекло с металлическим поручнем с внутренней стороны ограждения, выдерживающий нагрузку 1,5 кН/м (согласно СТУ).

Зенитные фонари (на кровле) – однокамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов.

Шумозащитный экран на кровле – монолитный поликарбонат на металлическом каркасе.

Ограждения (в том числе световых прямков, вдоль наружного проезда) – металлические, окрашенные.

Внутренняя отделка

Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений общего пользования выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений «мокрых зон» (кухонь, санузлов, помещений уборочного инвентаря).

Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая, несущие конструкции из монолитного железобетона, лестнично-лифтовые узлы в качестве ядер жесткости.

Класс и марки бетона несущих конструкций:

B40, W12, F150 – фундамент;

B30, W8, F150 – сваи и фундаменты консоли в осях «1-3/Е-К»;

B30, W12, F200 – наружные стены подземной части;

B30, W6, F150 – внутренние стены подземной части;

B40, W6, F150 – колонны подземной части;

B30, W6, F150 – плиты перекрытия подземной части;

B30, W12, F150 – чаша бассейна;

B30, W4, F150 – внутренние стены и колонны надземной части;

B30, W4, F150 – плиты перекрытия и покрытия надземной части;

B30, W4, F150 – внутренние лестничные марши подземной и надземной частей;

B30, W4, F200 – наружные лестничные марши и площадки.

Арматура – класса А500С, А240, с дополнительной арматурой в зонах продавливания.

Высотные отметки (относительные = абсолютные):
0,000 = 125,800;

низа фундаментной плиты

(без учета приемков)

-14,150 = 111,650;

низа фундаментов консоли

в осях «1-3/Е-К»

-1,800 = 124,000

нижнего конца свай

-15,800 = 110,000.

Фундаменты:

фундамент – плитный толщиной 700 мм, на естественном основании; предусматриваются приемки;

фундамент консоли в осях «1-3/Е-Л» – столбчатый толщиной 1000 мм, на свайном основании;

сваи – буронабивные Д800 мм (шаг не менее 4,1 м, длина 14,0 м);

несущая способность свай по грунту, с учетом коэффициента надежности 1,4 составляет 156 тонн при расчетных нагрузках до 121 (предусматриваются испытания до массового устройства).

Основание:

в уровне низа фундаментной плиты:

глина полутвердой консистенции (ИГЭ-6, E=17 МПа);

известняк малопрочный, обводненный, трещиноватый (ИГЭ-7, E=2067 МПа);

в уровне низа свай – глина полутвердой консистенции (ИГЭ-6, $E=17$ МПа);

бетонная подготовка – толщиной 100 мм, из бетона класса В10.

Несущие конструкции подземной части:

наружные стены – толщиной 300 мм, с утеплением;

внутренние стены (в том числе стены лестнично-лифтовых узлов) – толщиной 160, 200, 300 мм;

колонны – сечением 300x1000, 400x800, 600x1000 мм;

плиты перекрытия (в том числе плиты ramпы) – толщиной 300 мм, с внутренними балками «вниз», локально с капителями;

балки – сечением 200x500(h), 300x1000(h), 400x600(h), 600x700(h), 600x900(h) мм;

капители – толщиной 600 мм, с учетом толщины плиты;

чаша бассейна (стены, днище) – толщиной 300 мм, с капителями «вниз» в плите днища;

перекрытие над 1 подземным этажом – выполняется по стальным, сварным двутавровым балкам высотой 600 мм (толщина полок 25, 30, 40 мм, стенок 15, 25, 40, 50 мм, пролет до 13,7 м, марка стали С355);

связь верхнего пояса балок и монолитной плиты осуществляется посредством стад-болтов, сопряжение с опорными консолями жесткое, Т-образные соединения балок между собой сварные.

Несущие конструкции надземной части:

внутренние стены (в том числе стены лестнично-лифтовых узлов) – толщиной 160, 180, 200 мм;

колонны и пилоны – сечением 160x600, 180x600, 180x1000, 200x800, 200x1000, 250x400, 250x800, 400x800, 300x1000 мм, в том числе диаметром 560 и 900 мм в осях «Ж-К/2»;

плиты перекрытия – толщиной 220 мм, с внутренними и контурными балками «вниз»;

балки – сечением 200x500(h), 400x600(h), 400x900(h), 1000x600(h) мм.

Ненесущие конструкции (в том числе декоративные и ограждающие):

лестничные марши (в том числе подземной части) – толщиной 200 мм;

наружные стены (подоконные части) – кладка из блоков (газобетон) толщиной 200 мм, марки D600;

перегородки – из мелкоштучных элементов;

фасад (с 1 этажа до верха парапетов) – сертифицированная навесная фасадная, с вентилируемым воздушным зазором, система; локально оштукатуривание поверхностей;

светопрозрачные конструкции (витражи) – стоечно-ригельная конструкция из алюминиевых профилей;

козырьки – многослойное закаленное стекло на металлическом

каркасе;

шумозащитный экран (на кровле) – монолитный поликарбонат на металлическом каркасе;

зенитные фонари (на кровле) – светопрозрачные, из алюминиевых профилей заводского изготовления по кирпичным парапетам;

ограждение кровли, балконов, лоджий – светопрозрачные, из закаленного стекла типа триплекс высотой до 1,2 м;

крепление всех декоративных и ограждающих конструкций – к несущим конструкциям;

кровли – плоские утепленная, с внутренним водостоком;

гидроизоляция (конструкций, соприкасающихся с грунтом) – мембранного типа.

Наружный приямок в осях «9-11/А-Б» и въездная рампа в осях «24-30/А-В»:

выполняются – под защитой монолитной железобетонной «стены в грунте» траншейного типа толщиной 640 мм (бетон класса В40, марок F150, W12, арматура класса А500С, отметка низа переменная от 115,500 до 120,500);

форшахта – монолитная железобетонная сечением 1640x800(h) мм (бетон класса В15, марок F100, W4, арматура класса А500С и А240);

несущие конструкции приямка (днище и стены) – из монолитного железобетона толщиной 300 мм (бетон класса В30, марок F150, W12, арматура класса А500С);

предусматривается деформационный шов, разделяющий конструкции приямка от здания.

Подпорные стены – в составе конструкций «стен в грунте».

Внутриплощадочные сети:

предусматривается устройство камер (колодцев) из сборного железобетона заводского изготовления;

устройство канализационной насосной станции из стеклопластика заводского изготовления, комплектной поставки;

устройство опор освещения высотой до 4,5 м заводского изготовления, комплектной поставки;

устройство котлованов, траншей: при глубине до 1,5 м – выполняются с вертикальными стенками; от 1,5 до 3,0 м – в креплениях инвентарными деревянными щитами; траншеи более 3,0 м – под защитой стальных труб Д219x10 мм, с обвязочными поясами из двутавров; котлованы более 3,0 м – в рамном креплении.

Котлован:

котлован – глубиной до 14,30 м от поверхности земли (отметка дна 111,300);

выполняется – под защитой монолитной железобетонной «стены в грунте» траншейного типа толщиной 640 мм, с обвязочной балкой «по верху» сечением 640x800(h) мм (бетон класса В40, марок F150, W12, арматура класса А500С и А240);

форшахта – монолитная железобетонная сечением 1640x800(h) мм (бетон класса В15, марок F100, W4, арматура класса А500С и А240);

устойчивость «стены в грунте» обеспечивается – устройством трехъярусной распорной системы и заглублением «стены в грунте» ниже дна котлована (отметки низа 106,500 и 107,500);

распределительные пояса – из спаренных двутавров 70Ш2 и 45Б2, 1-2 и 3 яруса соответственно;

распорки – из труб Д530x8, Д920x12 мм (шаг до 7,0 м);

опорные сваи-стойки – из труб Д530x8 мм длиной 16,2 м, заполненные бетоном класса В10 (отметка низа 107,300);

марки стали – СтЗпс, С355Б.

Основные результаты расчетов:

конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО «Проектное бюро АПЕКС» с применением расчетных комплексов «GeoWall» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01203 действителен до 04.09.2022) и «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС.RU.НВ27.Н00565 действителен до 10.06.2023);

расчеты произведены, в том числе, с учетом возможного образования карстового провала диаметром до 4,19 м;

по результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации

Предусмотрены мероприятия по сохранению участка фасадной стены сносимого здания по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, д.27; конструктивные решения разрабатываются по отдельному проекту.

Согласно техническому заключению, выполненному ООО «ГВЭ», с применением расчетного комплекса «Plaxis» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146, действителен до 04.05.2022) предварительные зоны влияния нового строительства до 43,50 м, расчетные зоны влияния до 34,00 м;

в расчетных зонах влияния находятся:

здание по адресу: г.Москва, Новодевичий проезд, дом 10, максимальная дополнительная расчетная осадка – 6,20 мм, относительная разность осадок – 0,0010;

здание по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, дом 25, стр.1, максимальные дополнительные расчетная осадка – 3,30 мм, относительная разность осадок – 0,0010;

инженерные коммуникации (сети):

газопровода – труба Д50 мм

водостока – трубы Д200, Д300, Д400 мм;

водопровода – трубы Д200, Д300 мм;

канализации – трубы Д100 (в футляре 426), Д150, Д300, Д900, Д1000 (в шите Д2000), Д1570, Д1575, Д1625 мм;

дренажа – трубы Д150 мм;

теплосети – трубы Д80 мм;

максимальные расчетные значения дополнительных перемещений инженерных коммуникаций не превышают 12,40 мм.

По результатам расчетов установлено:

зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном, предаварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет;

максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных;

прогнозируемые расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В соответствии с техническими условиями (ТУ) источник электроснабжения здания краткосрочного пребывания гостиничного типа – встроенная трансформаторная подстанция ТП № нов. 10/0,4 кВ с трансформаторами 2x1600 кВА. Точки присоединения – выводы 0,4 кВ силовых трансформаторов ТП № нов. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 1300 кВт. Напряжение в точках присоединения – 0,4 кВ.

Напряжение питания потребителей здания – переменное, 400/230 В.

Предусмотрена установка главного распределительного щита (ГРЩ). Схема ГРЩ – одна рабочая секционированная система шин. На секционном

выключателе с АВР двустороннего действия. Предусмотрены установки компенсации реактивной мощности – 2х60 квар.

На вводах ГРЩ предусмотрен учет электроэнергии. Применены электронные счетчики трансформаторного включения.

Предусмотрена установка отдельных вводно-распределительных устройств (ВРУ) для питания потребителей помещений для временного пребывания (номера), нежилых помещений коммерческого назначения, автостоянки и теплового пункта. Электроснабжение ВРУ предусмотрено по двум взаимно резервируемым кабельным линиям от ГРЩ.

Для питания электроприемников I категории в составе ВРУ помещений для временного пребывания (номера) предусмотрены панели с АВР одностороннего действия и отдельные панели ППУ для подключения электроприемников средств противопожарной защиты. Панели АВР подключены до вводных аппаратов защиты вводных панелей ВРУ помещений для временного пребывания (номера).

Для электроснабжения приемников СПЗ автостоянки в составе ВРУ предусмотрена панель ППУ и отдельная панель с АВР одностороннего действия. Панель АВР подключена двумя кабельными линиями непосредственно к секциям ГРЩ.

Мероприятия по защите от поражения электрическим током предусмотрены в соответствии с требованиями гл.1.7 ПУЭ. Система заземления TN-C-S. Для защиты от поражения в нормальном режиме предусмотрены: основная изоляция токоведущих частей, оболочки электрооборудования не менее IP20, применение выключателей дифференциального тока. Для защиты при повреждении изоляции предусмотрено: основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов, автоматическое отключение питания, защитное заземление, двойная изоляция.

Молниезащита здания выполняется в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003. Молниеприемник – сетка с ячейками 10,0х10,0 мм из круглой стали $d=8$ мм. Токоотводы – стальная полоса 25х4 мм, проложенная внутри колонн.

Питающие сети выполнены кабелями с медными жилами исполнения нг(А)-НГ, распределительные и групповые сети – кабелями с медными жилами исполнения нг(А)-НГ и нг(А)-FRLS (для электроприемников СПЗ).

В здании выполнено рабочее и аварийное (освещение путей эвакуации, антипаническое и резервное) освещение. Освещение выполнено осветительными приборами со светодиодными источниками света. Освещенность помещений принята в соответствии с СП 52.13330.2016. Светильники аварийного освещения соответствуют требованиям ГОСТ IEC 60598-2-22.

Предусмотрена установка световых указателей постоянного действия: направления движения автомобилей в подземной автостоянке и указателей расположения внутренних пожарных гидрантов, подключенных к сети аварийного освещения. Указатели оснащены автономным источником питания с временем работы 3 часа и устройством проверки работоспособности. Световые указатели для использования на путях эвакуации предусмотрены проектными решениями по СОУЭ.

Наружное освещение

Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 70 и 120 Вт. Светильники установлены на опорах высотой 3,0 и 5,0 м.

Питание осуществляется от группового щита ЩНО. Электроснабжение ЩНО выполнено от ГРЩ здания.

Общая расчетная электрическая нагрузка – 0,520 кВт.

Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016. Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS 3х4-0,66, прокладка предусмотрена в земле, на глубине 0,7 м, в полиэтиленовых трубах на всем протяжении трассы. Управление освещением – местное (кнопками со щита) и автоматическое (по сигналам от датчика освещенности).

Система водоснабжения

В соответствии с договором о технологическом присоединении и технических условиях АО «Мосводоканал» водоснабжение осуществляется от проектируемой камеры установленной на существующей городской сети водопровода Ду300 мм двухтрубным вводом Ду200 мм.

Наружные сети водопровода запроектированы открытым способом прокладки из полиэтиленовых ПЭ100+ труб диаметром 225х13,4 мм частично в стальных футлярах.

Наружное пожаротушение обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, установленных на городской сети водопровода.

На вводе водопровода для учета расхода воды устанавливается водомерный узел со счетчиком Д50 мм, с установкой на двух обводных линиях электрифицированных задвижек.

Запроектирована установка регуляторов давления после первых задвижек.

Предусмотрена установка фильтров тонкой очистки (после водомерного узла).

Внутренние системы водоснабжения:

система полива (подключение после водомерного узла);

тупиковая система хозяйственно-питьевого водоснабжения с насосной установкой (отдельно для помещений для временного пребывания

(номеров) и технологических помещений гостиничного сервиса, отдельно для нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН), физкультурно-оздоровительного центра (ФОЦ);

система горячего водоснабжения с нижней разводкой от ИТП с циркуляцией в стояках (отдельно для помещений для временного пребывания (номеров) и технологических помещений гостиничного сервиса, отдельно для нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН), физкультурно-оздоровительного центра (ФОЦ);

оборотная система водоснабжения купелей.

Внутренние системы пожаротушения:

для подземной автостоянки – отдельные системы водяного автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода (необходимый напор обеспечивает городская сеть водопровода);

для общественной и надземной части здания – объединенная система водяного автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода с общей насосной установкой.

Расчетные расходы:

на хозяйственно – питьевые нужды 145,44 м³/сут;

на внутреннее пожаротушение: общественной части здания и также помещений для временного пребывания (номеров) – 2,6 л/с, подземной автостоянки – 5,2 л/с (две струи по 2,6 л/с);

система автоматического водяного пожаротушения общественной части здания и также помещений для временного пребывания (номеров) – 27,65 л/с, подземной автостоянки – 41,43 л/с.

На системах хозяйственно-питьевой водопровода у каждого арендатора, потребителя устанавливаются счетчики воды.

В сантехнических узлах помещений для временного пребывания (номеров) и комнатах уборочного инвентаря предусмотрена установка электрических полотенцесушителей. Установку электрических полотенцесушителей выполняется после сдачи объекта в эксплуатацию.

Хозяйственно-питьевой водопровод (разводка системы) помещений для временного пребывания (номеров) выполняется после ввода объекта в эксплуатацию.

Разводку сетей холодного и горячего водопровода выполняется в полном объеме в помещениях уборочного инвентаря, в помещениях гостиничного сервиса, в игровой зоне, в помещениях физкультурно-оздоровительного центра (ФОЦ) (после сдачи объекта в эксплуатацию), в санузлах парковки и службы эксплуатации.

Внутренние сети запроектированы: пожаротушения – из стальных водогазопроводных и стальных электросварных труб, холодного и горячего

водопровода – из труб из нержавеющей стали и из сшитого полиэтилена, стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Система водоотведения

Канализация

В соответствии с договором о технологическом присоединении и техническими условиями АО «Мосводоканал» предусматривается:

вынос сетей бытовой канализации попадающих в зону строительства D_y 125, 150, 200, 300 мм с переключением существующих абонентов;

подключения канализационных выпусков D_y 100, 150 мм к проектируемой сети D_y 200, 300 мм с присоединением к городским сетям бытовой канализации;

ликвидация существующих сетей бытовой канализации D_y 125, 150, 200, 300 мм.

Наружные сети канализации запроектированы открытым способом прокладки из чугунных ВЧШГ труб с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным цинкованием с фиксированным соединением D_y 100, 150, 200, 300 мм частично в стальных футлярах.

Внутренние системы:

самотечная хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов отдельно для помещений временного пребывания (номеров) и нежилой части здания (помещения коммерческого назначения (НПКН), физкультурно-оздоровительный центр (ФОЦ), технологические помещения гостиничного сервиса;

самотечная хозяйственно-бытовая канализация с перекачкой насосной установкой в сети канализации;

загрязненные стоки от купелей отводятся в сеть канализации.

Расчетные расходы канализационных стоков – 118,59 м³/сут.

Установка санитарно-технических приборов и разводку (от стояка) сетей канализации выполняется будущими арендаторами, после ввода объекта в эксплуатацию.

Сантехническое оборудование и разводка выполняются в полном объеме в помещениях уборочного инвентаря, в помещениях гостиничного сервиса, в игровой зоне, в помещениях физкультурно-оздоровительного центра (ФОЦ) (после сдачи объекта в эксплуатацию).

Внутренние сети канализации предусматриваются из чугунных безраструбных труб, из полимерных и полимерных шумопоглощающих труб (с установкой противопожарных муфт на стояках).

Дождевая канализация

В соответствии с договором о технологическом присоединении и техническими условиями ГУП «Мосводосток» предусматривается:

вынос сетей дождевой канализации попадающих в зону строительства D_y300 мм;

подключения канализационных выпусков $D_y100, 150, 200$ мм к проектируемой внутриплощадочной сети D_y400 мм с подключением в существующую сеть дождевой канализации D_y400 мм;

дождеприемная решетка с въезда в парковку дождевые стоки сбрасываются в проектируемую ЛНС (комплектной поставки) и далее с подключением в проектируемые сети дождевой канализации;

ликвидация сетей дождевой канализации попадающих в зону строительства $D_y150, 300$ мм

Для отвода поверхностного стока с территорий предусмотрена установка дождеприемных колодцев с подключением к проектируемым сетям дождевой канализации D_y400 мм.

Наружные сети дождевой канализации из чугунных ВЧШГ труб с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным цинкованием с фиксированным соединением, полиэтиленовых ПЭ100+ труб и из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб $D_y100, 150, 200, 400$ мм частично в стальных футлярах.

Внутренние системы водостока здания:

система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания с подключением в наружные сети дождевой канализации;

случайные воды после срабатывания систем пожаротушения в наземной части здания, конденсат от кондиционеров (с разрывом струи) отводятся в систему дождевой канализации;

случайные воды из технических помещений, после срабатывания систем пожаротушения в подземной автостоянке и общественной части здания, конденсат от кондиционеров (общественной части здания) отводятся в прямки и далее насосами перекачиваются в систему дождевой канализации;

условно чистые стоки от купелей отводятся в сеть дождевой канализации.

Расчетные расходы дождевых вод с кровли здания – 76,55 л/с.

Внутренние сети водостока предусматриваются из чугунных безраструбных труб, полимерных труб (с установкой противопожарных муфт на стояках).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания предусматривается в соответствии с условиями подключения от тепловых сетей Филиала № 1 ПАО «МОЭК»

(источник теплоснабжения – ТЭЦ-25 ПАО «Мосэнерго») через встроенный индивидуальный тепловой пункт.

Перепад давления в точке присоединения – 100-90/30-15 м вод. ст. Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-43°C.

Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 2,735 Гкал/ч.

Согласно условиям подключения ПАО «МОЭК», предусматривается прокладка теплового ввода 2Ду125 мм от границы земельного участка застройки до ИТП здания краткосрочного пребывания гостиничного типа.

Прокладка тепловых сетей 2Ду125 мм предусматривается из стальных трубопроводов в ППУ-изоляции в непроходном монолитном железобетонном запесоченном канале с внутренними габаритами 1200х625(н) мм.

Для тепловой сети приняты стальные бесшовные трубопроводы по ГОСТ 8731, ст.20, ГОСТ 1050. Компенсация температурных расширений стальных трубопроводов выполняется за счет углов поворота трассы в плане. Водоудаление из трубопроводов тепловой сети предусматривается за границами участка в рамках разработки проектной документации силами ПАО «МОЭК» в счет платы за технологическое присоединение.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Расчетная тепловая нагрузка составляет 2,6774 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 0,318 Гкал/ч;

вентиляция и ВТЗ – 1,4907 Гкал/ч;

технология (2-й подогрев) – 0,2567 Гкал/ч;

горячее водоснабжение (с учетом коэффициента одновременности) – 0,612 Гкал/ч, в том числе:

горячее водоснабжение 1 зоны – 0,447 Гкал/ч;

горячее водоснабжение 2 зоны – 0,270 Гкал/ч.

В индивидуальном тепловом пункте система отопления (90-70°C), система вентиляции (95-70°C), технология (60-40°C) и системы горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Теплообменники системы отопления устанавливаются с 100% резервом. Для циркуляции теплоносителя в системах предусматриваются насосы со встроенными частотными преобразователями. Для обеспечения горячего водоснабжения комплекса на время отключения городской тепловой сети предусматривается устройство электрических накопительных водонагревателей. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем отопления, вентиляции и технологии осуществляется мембранными расширительными баками.

Заполнение и подпитка системы отопления осуществляются подпиточными насосами, систем вентиляции и технологии – без насосов, за счет достаточного избыточного давления в обратном трубопроводе городской тепловой сети и работы регулятора давления «до себя». Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматриваются регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Для взаиморасчетов с внутридомовыми потребителями предусматривается устройство узлов учета на внутренних системах.

Отопление

Система отопления состоит из самостоятельных веток для помещений для временного пребывания (номера), помещений общего пользования (далее – МОП), нежилых помещений коммерческого назначения, автостоянки (воздушное отопление), технических помещений.

Система отопления помещений для временного пребывания (номера) принята двухтрубная, поэтажная. В местах общего пользования прокладываются стояки с установкой отопительных шкафов на каждом этаже. Поэтажная горизонтальная разводка отопления от поэтажного отопительного шкафа к коллектору, размещаемом в каждом помещении для временного пребывания (номере), и от коллектора до приборов отопления лучевая, выполняется в полу трубами из сшитого полиэтилена. Система отопления запроектирована с нижним розливом, с разводкой магистралей по подземному этажу от ИТП до коммуникационных шахт. В качестве приборов отопления предусмотрены стальные радиаторы, при остеклении до пола – конвекторы, встраиваемые в пол с выносными датчиками. Все приборы отопления укомплектованы автоматическими терморегуляторами и запорно-регулирующей арматурой, имеющие функцию гидравлической настройки.

Система отопления МОП принята двухтрубная. В местах общего пользования устанавливаются распределительные коллекторы. Горизонтальная разводка отопления от распределительного коллектора к приборам отопления выполняется в полу трубами из сшитого полиэтилена. Разводка трубопроводов в подготовке пола периметральная с последовательным подключением приборов отопления. Система отопления запроектирована с нижним розливом, с разводкой магистралей по подземным этажам от ИТП до мест подъема. В качестве приборов отопления предусмотрены стальные радиаторы, при остеклении до пола – конвекторы, встраиваемые в пол с выносными датчиками. Все приборы

отопления укомплектованы автоматическими терморегуляторами и запорно-регулирующей арматурой, имеющие функцию гидравлической настройки. Отопительные приборы устанавливаются на высоте 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестницы на путях эвакуации, выступающие из плоскости стен.

Система отопления нежилых помещений коммерческого назначения принята двухтрубная. В помещениях или МОП устанавливаются узлы учета тепла. Поэтажная горизонтальная разводка отопления от распределительного коллектора к приборам отопления выполняется в полу трубами из сшитого полиэтилена. Разводка трубопроводов в подготовке пола периметральная с последовательным подключением приборов отопления. Система отопления запроектирована с нижним розливом, с разводкой магистралей по подземным этажам от ИТП до мест подъема. В качестве приборов отопления предусмотрены стальные радиаторы, при остеклении до пола – конвекторы, встраиваемые в пол с выносными датчиками. Все приборы отопления укомплектованы автоматическими терморегуляторами и запорно-регулирующей арматурой, имеющие функцию гидравлической настройки.

Для поддержания температуры пола (не более 31°C) в помещениях раздевалок, душевых и на обходных дорожках купелей, проектом предусмотрена система напольного отопления. Теплоноситель для системы «теплый пол» – вода с параметрами 45-35 °С. Подключение теплых полов осуществляется в помещении водоподготовки через смесительный узел с насосом от системы технологии купелей. Для возможности работы системы теплого пола при отключенной системе теплоснабжения технологии предусматривается возможность установки электронагревателя. Трубопроводы теплого пола при прокладке в полу выполняются из сшитого полиэтилена.

Для автостоянки предусматривается система отопления с тепловентиляторами (агрегатами воздушного отопления со 100% рециркуляцией). Для регулирования теплоотдачи тепловентиляторов применены клапаны с сервоприводами и термостатами. Предусматривается резервирование тепловентиляторов по схеме N+1. У въездных ворот ramпы автостоянки предусматривается установка воздушно-тепловых завес с водяным подогревом.

Для технических и подсобных помещений запроектирована двухтрубная система водяного отопления. Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто по стенам. В качестве отопительных приборов применяются радиаторы.

Отопление электрощитовых и помещений СС осуществляется электрическими конвекторами с автоматическим поддержанием температуры в помещениях.

Проектом предусматриваются системы теплоснабжения самостоятельными ветками для калориферов первой степени подогрева воздуха, калориферов второй степени подогрева воздуха, теплоснабжения и отопления автостоянки, теплых полов. Системы теплоснабжения запроектированы с нижним розливом, с разводкой магистралей по подземным этажам от ИТП до мест подъема.

Для магистральных трубопроводов и стояков системы отопления приняты трубы по ГОСТ 3262-75* до D_y 50 мм включительно, и по ГОСТ 10704-91 при D_y свыше 50 мм. Все стальные трубопроводы отопления теплоизолируются. При пересечении трубопроводами строительных конструкций устанавливаются гильзы с последующей заделкой зазоров негорючими материалами. Горизонтальные разводки по этажам выполнены трубами из сшитого полиэтилена, прокладываемыми в конструкции пола в теплоизоляции. Магистрали, вертикальные стояки и трубопроводы теплоснабжения калориферов теплоизолируются – в качестве изоляции применен трубчатый изоляционный материал. Для изоляции трубопроводов, уложенных в пол, применяется изоляционный материал толщиной не менее 13 мм. Для компенсации температурных удлинений, на протяженных горизонтальных магистралях, не имеющих поворотов, предусмотрены компенсаторы линейного удлинения. В верхних точках систем отопления предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, на отопительных приборах устанавливаются воздушные клапаны. В нижних точках систем отопления устанавливаются спускные вентили.

Вентиляция

Здание оборудовано системами общеобменной вентиляции с учетом технического задания, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции приняты для каждой группы помещений однотипного функционального назначения в пределах пожарного отсека.

В помещениях стоянки автомобилей предусматриваются системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Предусмотрены самостоятельные приточные системы для каждого этажа встроенной подземной парковки. Вытяжные системы предусмотрены общие для этажей паркинга. Вытяжные системы, обслуживающие помещения хранения автомобилей и рампу, имеют 100% резерв электродвигателей. Приточные установки паркинга предусмотрены с резервом электродвигателя. Подача приточного воздуха в помещения

стоянки автомобилей осуществляется сосредоточенно вдоль проездов. Удаление воздуха предусматривается из верхней и нижней зон помещений поровну. Приточные и вытяжные установки размещены в выгороженных венткамерах, располагаемых на этаже автостоянки. Система вытяжной общеобменной вентиляции в подземной автостоянке запроектирована совмещенной с системой вытяжной противодымной вентиляции.

Технические и служебные помещения, расположенные в составе подземной автостоянки, обслуживаются отдельными приточными и вытяжными системами. Установки расположены в венткамерах. Забор воздуха осуществляется с фасада здания, выброс на кровле. Вентиляция помещений ТП и ИТП предусмотрена самостоятельными системами. Системы предусмотрены без секций калориферов, с рециркуляцией воздуха. Приточное и вытяжные вентиляторы ТП имеют 100% резервирование. Вентиляция помещения насосной осуществляется с помощью приточно-рециркуляционного агрегата с частотным регулированием.

В нежилых помещениях коммерческого назначения предусматриваются системы приточной и вытяжной вентиляции. Вентиляционное оборудование устанавливается на площади помещения. Выброс воздуха от вытяжных систем предусматривается по самостоятельным вентиляционным каналам, выполненным из тонколистовой оцинкованной стали класса «П». Выброс осуществляется на кровле здания. Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы наружного воздуха на 1 человека, но не менее 2 крат.

В зоне фитнеса и СПА запроектированы системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Самостоятельные системы вентиляции предусматриваются для групп помещений: тренажерных залов, санузлов, умывальных и душевых, раздевалок и массажных, купелей. Для систем вентиляции купелей предусмотрен резерв электродвигателя вентиляторов. Подача и удаление воздуха в помещения осуществляется по схеме «сверху-вверх» через регулируемые решетки и диффузоры. Для установок, обслуживающих зону фитнеса и СПА предусмотрены отдельные технические помещения, расположенные в подземной части. Выброс удаляемого воздуха осуществляется на кровле, забор на фасаде здания.

Для помещений для временного пребывания (номеров) запроектированы системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Проектом предусмотрены автономные приточные и вытяжные установки для каждого подъезда. Приточные установки расположены в вентиляционных камерах в подземной части. Установки предусмотрены с функцией поддержания влажности. Для

увлажнения предусмотрен паровой увлажнитель. Вытяжные установки размещены на кровле открыто. Предусмотрены общие вытяжные системы для кухонь и санузлов. Общие сборные коллекторы проложены в общих коридорах. Вытяжные каналы подключаются к сборным коллекторам через нормально открытые противопожарные клапаны. Так же в объеме помещений для временного пребывания (номеров) в зоне кухонь предусмотрены отдельные каналы, для подключения кухонного зонта. Для коридоров предусмотрены отдельные для каждого подъезда системы вентиляции на базе приточно-вытяжных систем с камерой смешения без секции нагрева. Приточные и вытяжные системы общеобменной вентиляции помещений для временного пребывания (номеров) имеют единые, с системами вытяжной противодымной вентиляции коридоров и системами компенсации удаляемых продуктов горения из коридоров, магистральные воздуховоды.

Воздухозаборные решетки систем общеобменной вентиляции располагаются на нормируемых расстояниях от зон выбросов вытяжного воздуха, мест сбора мусора, мест с интенсивным движением транспорта. Низ воздухозаборных решеток расположен на высоте не менее 2,0 м от уровня земли. Транзитные воздуховоды покрываются противопожарной изоляцией с нормируемым пределом огнестойкости в соответствии с требованиями СП 7.13330.2013 и СТУ. В местах пересечения противопожарных преград устанавливаются противопожарные клапаны в соответствии с требованиями СП 7.13330.2013 и СТУ.

Холодоснабжение и кондиционирование

Проектом предусматриваются индивидуальные системы кондиционирования воздуха непосредственного охлаждения для помещений для временного пребывания (номеров), нежилых помещениях коммерческого назначения и помещений МОП – холодильные установки раздельного типа (сплит-системы и др.), а также мультizonальные системы кондиционирования.

Для обеспечения особых технологических требований, предусматриваются самостоятельные системы кондиционирования по схеме со 100% резервом в технических помещениях (диспетчерская, помещения систем связи).

В помещениях для временного пребывания (номеров), в нежилых помещениях коммерческого назначения, вестибюле и помещениях для досуга (МОП) предусматриваются мультizonальные системы с регулируемым объемом хладона.

Наружные блоки размещаются на кровле здания в специально подготовленных местах с ограниченным доступом. Наружные блоки выполнены в виде моноблоков холодопроизводительностью до 56,0 кВт. В

качестве холодильного агента выбран фреон марки R410A или аналогичный. Отвод конденсата, от внутренних блоков, предусматривается к стоякам канализации через водоприемное устройство с разрывом струи, с гидрозатвором и запахозапирающим устройством. Система холодоснабжения запроектирована таким образом, что в случае утечки фреона R410A из системы, концентрации фреона в воздухе обслуживаемых помещений, не превышают ДАК.

Для холодоснабжения секций охлаждения приточных установок, расположенных в венткамерах предусматриваются отдельные мультizonальные системы. Секции охлаждения приточных установок, располагаемых под потолком обслуживаемых помещений, подключаются к системам холодоснабжения, предусмотренным для этих помещений.

Суммарная холодопроизводительность проектируемой системы холодоснабжения составляет: технические помещения – 56,0 кВт; нежилые помещения коммерческого назначения – 421,6 кВт; помещения для временного пребывания (номера) – 1011,5 кВт; холодоснабжение секций охлаждения приточных установок – 385,2 кВт.

Системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены для удаления продуктов горения из помещений паркинга, в том числе неизолированной рампы, из коридоров зоны купелей, диспетчерской, из помещения купелей, из поэтажных коридоров и холлов. Предусмотрено объединение магистральных воздуховодов систем вытяжной противодымной вентиляции паркинга и вытяжной общеобменной вентиляции паркинга.

Системы приточной противодымной вентиляции предусмотрены для подачи воздуха в коридоры и помещения для компенсации удаляемого при пожаре дыма, в объемы лестничных клеток типа Н2, в шахты лифтов в нижнюю и верхние зоны, в тамбур шлюзы перед лестничными клетками и лифтовыми шахтами в подземной части, в пожаробезопасные зоны. Предусмотрено объединение магистральных воздуховодов системы компенсационной подачи воздуха в объемы коридоров и системы общеобменной приточной вентиляции в помещениях для временного пребывания (номерах).

Системы противодымной вентиляции запроектированы автономными для каждого пожарного отсека (самостоятельными для помещений различных классов функциональной пожарной опасности), кроме систем приточной противодымной вентиляции, предназначенных для защиты лестничных клеток и лифтовых шахт.

Вентиляторы систем вытяжной противодымной вентиляции установлены в отдельных венткамерах и открыто на кровле здания. Вентустановки систем приточной противодымной вентиляции

располагаются в венткамерах, на кровле открыто и непосредственно в обслуживаемых помещениях тамбур-шлюзов.

Расстояние между дымоприемным устройством системы вытяжной противодымной вентиляции и приточным устройством системы приточной противодымной вентиляции составляет не менее 1,5 м по вертикали.

Приемные отверстия для наружного воздуха, размещаемые на расстоянии не менее 5,0 м от выбросов продуктов горения систем противодымной вытяжной вентиляции. При совместном действии систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции отрицательный дисбаланс в защищаемом помещении (расход приточного воздуха меньше расхода удаляемого расхода продуктов горения) составляет не более 30%. Перепад давления на закрытых дверях эвакуационных выходов составляет не менее 20 Па и не более 150 Па – для лестничных клеток и тамбур-шлюзов, не менее 20 Па и не более 70 Па – для лифтовых шахт.

Для подачи воздуха при пожаре в зоны безопасности предусматриваются по две системы приточной противодымной вентиляции. Системы первого типа обеспечивают подачу неподогретого воздуха из расчета обеспечения скорости истечения воздуха 1,5 м/с из одной открытой двери, системы второго типа, оснащенные электрокалорифером, предназначены для подачи подогретого воздуха (до +18°C) в защищаемые помещения из расчета закрытых дверей. Вентиляционные каналы систем приточной противодымной вентиляции зон безопасности предусмотрены самостоятельными для систем, работающих при открытой и закрытой дверях.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции покрываются противопожарной изоляцией с нормируемым пределом огнестойкости в соответствии с требованиями СТУ и СП 7.13330.2013. В системах противодымной вентиляции устанавливаются противопожарные клапаны в соответствии с требованиями СТУ и СП 7.13330.2013.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями Департамента ГОЧС и ПБ, ФГКУ УВО ВНГ России по г.Москве, ПАО «МГТС».

Наружные сети связи: мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных, радиофикация).

Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных, радиофикация). Предусмотрена организация одноотверстной канализации от ввода в здание до телефонного кабельного колодца ТК № 246-2185, в соответствии с техническими условиями оператора связи, и прокладка волоконно-оптического кабеля от оптического кросса здания

до точки подключения к городской сети по проектируемой и существующей кабельной канализации.

Внутренние системы и сети связи: мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных), радиофикация, объектовая система оповещения, система тревожной сигнализации для МГН, система экстренной двусторонней связи, система охраны входов, охранная сигнализация, система тревожной сигнализации, система охранного телевидения, контроль и управление доступом, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.

Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных). Сеть от проектируемого оптического ввода с установкой оптических распределительных шкафов для распределения по помещениям сигналов телефонии, телевидения и передачи данных (Интернет) с монтажом этажных распределительных шкафов, прокладкой кабелей связи, организацией закладных устройств для прокладки проводки. Подключение к городской сети телефонизации, телевидения и передачи данных выполняется через оператора, предоставляющего телекоммуникационные услуги.

Радиофикация. Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи, с установкой радиотрансляционного узла, коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках электрических шкафов, абонентских радиорозеток в служебных помещениях, с прокладкой магистральных и абонентских проводов.

Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи и через пультовое оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу. Предусмотрен монтаж оборудования приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГОЧС, с сопряжением с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система тревожной сигнализации для маломобильных групп населения (МГН) построена на базе специализированного оборудования двусторонней связи, с оснащением тревожными кнопками санитарных узлов для посетителей-инвалидов для передачи сигнала тревоги в помещение с дежурным персоналом.

Система экстренной двусторонней связи. Предусмотрена организация системы экстренной двусторонней связи с дежурным персоналом из помещений с возможным одновременным пребыванием более 50 человек.

Для обеспечения связи предусмотрено размещение переговорных устройств в соответствии с планами размещения оборудования.

Система охраны входов на базе многоабонентного цифрового видеодомофонного оборудования с применением электронных идентификаторов. Обеспечивается двусторонняя связь от панели вызова с внутренними помещениями, управление дверями с сигнальных устройств помещений для временного пребывания (номера), разблокировка электромагнитных замков по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации и от кнопок аварийной разблокировки.

Охранная сигнализация на базе адресного оборудования с оснащением средствами охранной сигнализации технических помещений, с фиксацией факта и времени нарушения рубежа охраны и ведением событийной базы данных, с передачей сигнала «Тревога» на АРМ в помещении охраны. Система в составе пульта управления, приемно-контрольных приборов, охранных извещателей магнитоконтактных, оптико-электронных пассивных, кнопок тревожных, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Система тревожной сигнализации с автоматической передачей сигналов тревоги от кнопок тревожной сигнализации из помещений объекта на ПЦН УВО ВНГ при ГУВД г.Москвы посредством «Ethernet» и «GSM» в составе приемного устройства с комплектом кнопок тревожной сигнализации, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Система охранного телевидения на базе программно-аппаратного комплекса и цифровых камер с видеоконтролем периметра, входов в здание, внутренних помещений, с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, возможности оперативного просмотра в помещении охраны, без прерыва записи, архивированием видеоинформации.

Контроль и управление доступом на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления входом/выходом в здание, технические помещения, с аварийной разблокировкой электромагнитных замков точек доступа по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации и управлением системой из помещения охраны. Система в составе контроллеров доступа, точек доступа, бесконтактных считывателей и смарт-карт, оборудования резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации и кабелепровода здания.

Автоматическая пожарная сигнализация на базе адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления

факторов пожара, с возможностью передачи сигнала «Пожар» на пульт «01» по радиоканалу и в помещение охраны, управляющих сигналов в систему автоматики. Система в составе приборов приемно-контрольных, панели управления, модулей управления, пожарных извещателей дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых и ручных, оповещателей светозвуковых, кабелей силовых и соединительных типа нг(А)-FRHF.

Система оповещения и управления эвакуацией третьего и четвертого типов на базе приборов управления оповещением и двусторонней связи из зон безопасности для МГН с помещением охраны, с автоматическим управлением от автоматической пожарной сигнализации или системы пожаротушения. Система оповещения в составе приборов управления оповещением, оповещателей речевых, средств резервного электропитания, устройств двусторонней связи, кабелей силовых, соединительных и сигнализации типа нг(А)-FRHF.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем здания:

приточно-вытяжной общеобменной вентиляции;

воздушно-тепловых завес;

хозяйственно-питьевого водопровода;

отвода условно чистых вод;

контроль концентрации угарного газа (СО) в автостоянке;

электроснабжения;

электроосвещения;

вертикального транспорта;

противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции, системы внутреннего противопожарного водопровода, подачи сигналов на управление вертикальным транспортом).

для индивидуального теплового пункта:

тепломеханических процессов;

автоматического учета тепловой энергии;

вентиляции.

Предусмотрена система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания (АСУД) осуществляющая управление инженерным оборудованием в автоматическом, местном и дистанционном режимах, а также осуществляет мониторинг работы инженерного оборудования. АРМ диспетчера устанавливается в помещении диспетчерской на минус первом этаже.

Автоматизация систем общеобменной вентиляции выполняется на базе комплектных управляющих устройств, обеспечивающих управление,

контроль и регулирование температуры приточного воздуха, защиту калорифера от замораживания.

Автоматизация насосной установки системы хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в объеме комплектной станции управления, обеспечивающей поддержание заданного давления в сети и защиту насосов.

Дренажные насосы оборудуются комплектной системой управления, обеспечивающей автоматическую работу по уровням заполнения дренажных приемков.

Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт всей необходимой информации. Предусмотрены узлы учета тепловой энергии на вводе в ИТП.

Система диспетчеризации лифтового оборудования обеспечивает контроль состояния и управление оборудованием лифтов, обеспечивает связь между диспетчером, пассажиром и обслуживающим персоналом.

В автостоянке предусмотрена система контроля концентрации угарного газа (СО) в воздухе. При достижении пороговых значений и превышении ПДК в диспетчерскую осуществляется световая и звуковая сигнализация, на АРМ диспетчера выводится информация о загазованности, а также автоматически подается управляющий сигнал на включение системы вентиляции автостоянки.

Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения выполнена на базе специализированных средств контроля и управления оборудованием пожаротушения. Предусмотрена сигнализация о срабатывании установки автоматического пожаротушения с указанием места возгорания в систему пожарной сигнализации.

Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации.

Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг(А)-HF. Для систем противопожарной автоматики и переговорных устройств (в том числе для вертикального транспорта) предусмотрены кабели типа нг(А)-FRHF.

В части противопожарных мероприятий предусматривается:

автоматическое отключение систем приточно-вытяжной общеобменной вентиляции;

автоматическое включение систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции;

автоматическое, дистанционное и ручное включение насосов внутреннего противопожарного водоснабжения и автоматического пожаротушения;

автоматическое открытие противопожарных клапанов систем противодымной вентиляции;

автоматическое закрытие противопожарных клапанов систем общеобменной вентиляции;

перемещение лифтов на основной посадочный этаж.

Системы автоматического пожаротушения (АУПТ)

Предусмотрено оснащение установками автоматического газового пожаротушения электротехнических помещений на первом и втором подземном этаже пожарного отсека подземной автостоянки.

Горючими материалами в защищаемых помещениях являются электрооборудование, электротехническая и кабельная продукция.

Предусмотрена модульная система газового тушения. В качестве огнетушащего вещества принят хладон ФК-5-1-12. Модули с указанным газовым огнетушащим веществом (ГОТВ) могут применяться для локализации и тушения пожаров классов А, В, С и электрооборудования под напряжением.

В защищаемых помещениях применены установки с объемным способом тушения. Модули основного запаса и насадки установлены непосредственно в защищаемых помещениях, имеют крепление для исключения опрокидывания.

Модули состоят из баллона, наполненного сжиженным ГОТВ с газом-вытеснителем и запорно-пускового устройства (ЗПУ) с электропуском. Устройство ручного пуска на модулях исключено.

В качестве газа-вытеснителя используется азот, рабочее давление $P_{\text{раб}}=4,2$ МПа. Предусмотрен контроль давления газа в установке пожаротушения при помощи электроконтактного манометра. Для контроля выхода газа при срабатывании установки предусмотрена установка сигнализатора давления. Сигналы о падении давления и о выпуске ГОТВ передаются в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

При подаче огнетушащего вещества предусмотрены следующие способы пуска установки:

автоматический – от автоматических пожарных извещателей;

дистанционный – от устройства дистанционного пуска, устанавливаемого у входа в защищаемое помещение, а также с пульта управления, расположенного в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Предусмотрена задержка выпуска газа с момента срабатывания пожарных извещателей или включения дистанционного пуска, для эвакуации людей и отключения инженерных систем защищаемого помещения.

При открытии входной двери в течение времени задержки пуска, запуск пожаротушения приостанавливается. Предусмотрены доводчики на дверях защищаемых помещений.

Установки обеспечивают подачу не менее 95% массы ГОТВ, требуемой для создания нормативной огнетушащей концентрации в защищаемых помещениях, за временной интервал, не превышающий 10 секунд.

Для сброса избыточного давления при срабатывании установки в защищаемых помещениях предусмотрены клапаны сброса избыточного давления.

Предусмотрен 100% запас ГОТВ в объеме, достаточном для восстановления работоспособности установки, сработавшей в любом из защищаемых помещений объекта.

Предусмотрено удаление газов и дыма после срабатывания автоматических установок газового пожаротушения.

Трубопроводы установок выполнены из стальных бесшовных труб. Трубопроводы подачи ГОТВ и их соединения обеспечивают прочность при давлении не менее $1,25 \times P_{\text{раб}}$.

Система газоснабжения

Демонтаж подземного и надземного газопровода низкого давления, контрольно-измерительного пункта (КИП) выполняется АО «МОСГАЗ» до начала строительства на основании соглашения между ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп» и АО «МОСГАЗ» о порядке осуществления денежной компенсации за уничтожение (ликвидацию) И имущества.

Технологические решения

Подземная автостоянка двухуровневая, отапливаемая, закрытая, манежного типа, предназначена для временного хранения легковых автомобилей (согласно СТУ).

Вместимость автостоянки – 72 машино-места.

Предусмотрено хранение автомобилей среднего класса.

Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м.

Для парковки автомобилей МГН проектом предусматривается служба парковщиков (согласно СТУ).

Парковка автомобилей в стесненных условиях предусмотрена с помощью службы парковщиков (согласно СТУ).

Въезд (выезд) в автостоянку с земли осуществляется по открытой двупутной криволинейной рампе с уклоном от 5 до 10%. Ширина проезжей части не менее 3,5 м. Внешний радиус криволинейного участка не менее 11,7 м.

На въезде на закрытую часть рампы проектом предусмотрены ворота.

Для въезда (выезда) в автостоянку предусмотрена закрытая прямолинейная двупутная рампа. Продольный уклон прямолинейного участка рампы по оси полосы движения не более 18%, с участками плавных сопряжений не более 9%. Ширина прямолинейных участков проезжей части рампы составляет 3,5 м, ширина криволинейного участка проезжей части рампы составляет не менее 3,6 м.

Для организации безопасного движения по рампе предусмотрена система управления движением автотранспорта. Въезды и выезды на рампу оборудованы светофорами.

Обоснование выбранной величины участка сопряжения рампы (угол и длина) с горизонтальными участками пола выполнено графическим способом (согласно СТУ).

Предусмотрен заезд грузового транспорта в подземную автостоянку на первый подземный этаж (мусоровоз с задней загрузкой, с габаритными размерами не более 6820x2300 мм с максимальной высотой 2,7 м (от пола) и минимальным радиусом поворота 8,9 м, с организацией зоны разгрузки (согласно СТУ).

Автостоянка не предназначена для хранения автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется из помещения диспетчерской слаботочных систем/пост охраны/пожарный пост (далее помещение диспетчерской). В помещение диспетчерской не предусмотрено постоянное пребывание персонала. Постоянное пребывание сотрудников службы парковщиков предусмотрено в помещении администрации ФОЦ.

Высота помещения хранения автомобилей (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвесного оборудования), высота над рампами и проездами – не менее 2,5 м.

Высота помещений первого подземного этажа (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвесного оборудования), высота над рампами и проездами в зоне проезда грузового транспорта – не менее 3,0 м.

Высота наиболее высокого легкового автомобиля, размещаемого на территории стоянки 1,8 м.

Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю. Численность персонала– 3 человека в максимальную смену.

В составе гостиницы на 270 постояльцев на первом этаже размещается 4 офисных помещения.

Численность персонала офисных помещений – 25 человек в максимальную смену.

На первом этаже гостиницы размещается конференц-зал, медиатека, помещение настольных игр.

В составе помещений физкультурно-оздоровительного центра предусмотрены: помещение с купелями, два массажных кабинета, медицинский кабинет, санитарно-бытовые и вспомогательные помещения.

Единовременная пропускная способность физкультурно-оздоровительного центра 23 человека.

Помещение с купелями (согласно СТУ) предназначено для оздоровительного плавания постояльцев и посетителей комплекса.

В помещении с купелями предусмотрены: купель № 1 размерами 25,0x7,0 м, глубиной 1,2-1,8 м, купель № 2 размерами 5,4x5,4 м, глубиной 1,4 м, купель № 3 размерами 3,0x3,0 м, глубиной 1,4 м, а также гидроаэромассажная ванна. Единовременная численность посетителей помещений с купелями 15 человек.

Зал групповых предназначен для проведения групповых занятий по фитнесу, пилатесу и йоге. Единовременная численность посетителей – 5 человек.

Численность персонала гостиницы: 33 человек в максимальную смену, включая 7 сотрудников физкультурно-оздоровительного центра

Для уборки помещений предусмотрено помещения уборочного инвентаря.

Сбор отходов физкультурно-оздоровительного центра, административных и офисных помещений производится в помещение для временного хранения отходов на первом подземном этаже.

Предусмотрена самостоятельная доставка постояльцами твердых бытовых отходов (ТБО) из гостиничных номеров в помещение для временного хранения отходов на первом подземном этаже.

Вывоз отходов осуществляется из помещения временного хранения отходов на первом подземном этаже мусоровозом с задней загрузкой.

Мусоровоз заезжает по рампе на первый подземный этаж к помещению временного хранения отходов в осях «25-28/А-Г» (согласно СТУ).

Предусмотрено 5 групп лифтов для обеспечения перемещения постояльцев гостиницы. В группе размещено по 2 лифта:

1 пассажирский лифт, грузоподъемностью 675 кг, скоростью 1,0 м/с;

1 грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1125 кг, скоростью 1,0 м/с, с режимом перевозки пожарных подразделений и доступностью для МГН.

Лифты имеют остановки на всех наземных и подземных этажах.

Для транспортирования посетителей, персонала и постояльцев между первым надземным и первым подземным этажом спортивно-

оздоровительного центра предусмотрен 1 пассажирский лифт, грузоподъемностью 675 кг, скоростью 1,0 м/с.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности В соответствии с СП 132.13330.2011 класс значимости объекта – 3.

Предусматривается оснащение объекта системами безопасности, связи и сигнализации: охранной телевизионной (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС), экстренного оповещения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, контроля и управления доступом (СКУД), автоматической пожарной сигнализацией (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охраны входов (СОВ), радиофикации, телефонизации.

Вывод сигналов от систем безопасности предусматривается на автоматизированное рабочее место, размещаемое в помещении диспетчерской слаботочных систем/пост охраны/пожарный пост (далее помещение диспетчерской), на отметке минус 5.550.

Предусматривается оснащение вестибюлей входных групп помещений гостиничного сервиса объекта: СОТ, СЭС, СКУД, системой экстренного оповещения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, СОО, системой пожарной безопасности, СОТС, информационными стендами (табло), содержащими схему эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций, телефоны ответственных лиц, аварийно-спасательных служб, правоохранительных органов по месту расположения гостиницы.

Для подачи тревожных сигналов, у локальных постов охраны, у входов в помещениях вестибюлей 1 и 3, а также на ресепшн, в помещении вестибюля 2, предусматриваются тревожные кнопки.

Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации ущерба от взрыва предусматриваются локальные посты охраны, у входов в здание краткосрочного пребывания гостиничного типа. Досмотр производится сотрудниками охраны с использованием ручных металлодетекторов. Для локализации взрывоопасных предметов предусмотрено мобильное устройство локализатор взрыва. Хранение средств досмотра и устройства локализатора взрыва предусмотрено в помещении диспетчерской.

Предусматривается возможность оснащения входов и помещения физкультурно-оздоровительного центра (ФОЦ) с возможным одновременным нахождением людей численностью более 50 человек СОТ, СОО, СОТС, СЭС, СКУД. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации ущерба от взрыва предусматривается возможность организации локального поста охраны у входа в ФОЦ.

Досмотр производится сотрудниками охраны при помощи ручных металлодетекторов. Для локализации взрывоопасных предметов предусматривается возможность применения мобильного устройства локализатора взрыва. Хранение средств досмотра и обильного устройства локализатора взрыва предусматривается в помещении диспетчерской.

Предусматривается оснащение входов и помещений хранения автомобилей с возможным единовременным нахождением людей численностью более 50 человек СОТ, СОО, СОТС, СЭС, СКУД.

Для ограничения доступа транспортных средств в помещения хранения автомобилей, при въезде и выезде, предусматривается устройство шлагбаумов, оснащенных СКУД.

Управление шлагбаумами предусматривается от персональных идентификаторов постояльцев, а также с АРМ из помещения диспетчерской. Досмотр транспортных средств предусматривается перед шлагбаумом. Предусматривается оснащение сотрудников охраны ручными металлодетекторами, комплектами досмотровых зеркал для досмотра транспортных средств. Для локализации взрывоопасных предметов предусматривается возможность применения мобильного устройства локализатора взрыва. Хранение средств досмотра и обильного устройства локализатора взрыва предусматривается в помещении диспетчерской.

Предусматривается ограничение доступа на придомовую территорию объекта посредством устройства ограждения высотой 2,0 м с воротами. Дворовое пространство предусматривается пешеходным, въезд транспортных средств не предусматривается. Для контроля и ограничения доступа физических лиц предусматривается оснащение ворот в ограждении территории комплекса СОТ, СОО, СОВ. Управление воротами осуществляется путем подачи сигнала на них сигнала от персональных идентификаторов постояльцев, а также из ресепшн, в помещении вестибюля.

Предусмотрены решения с требованиями к эксплуатации систем безопасности.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Подготовительные работы: устройство временного ограждения устройство площадок складирования демонтируемых элементов, обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, средствами связи, монтаж мойки колес, сохраняемые зеленые насаждения защищаются деревянными коробами.

До начала демонтажных работ выполняется отключение подводящих инженерных сетей.

Предусмотрен снос здания по адресу: г.Москва, район «Хамовники», Савинская наб. д.27, кадастровый номер здания 77:01:0005006:1121.

Демонтаж выполняется преимущественно механизированным способом с помощью экскаватора со сменным навесным оборудованием.

Предусмотрено сохранение участка фасадной стены. Для обеспечения сохранности и перемещения участка фасадной стены предусмотрено устройство объемного металлокаркаса из двутавровых балок и швеллеров.

Участок стены переносится на подготовленный фундамент для последующего использования.

Ликвидируемые конструкции до момента их демонтажа (сноса) приводятся в безопасное состояние, исключаящее случайное причинение вреда населению и окружающей среде.

Демонтаж выполняется последовательно, начиная с верха строений в соответствии с технологической картой-схемой.

Внутреннее инженерное оборудование зданий, окна, двери, кровельный «пирог», кирпичные своды Монье, участки кирпичной кладки, примыкающие к сохраняемой стене и вдоль Савинской набережной, демонтируются вручную.

Подземные части здания демонтируются при разработке котлована для строительства нового здания.

Качество работ контролируется на протяжении всего периода сноса в соответствии с проектом производства работ. Контроль осуществляют за последовательностью, режимом и составом работ, за соблюдением правил складирования и хранения разбираемых материалов и изделий.

Предусматриваются мероприятия по уменьшению пылеобразования в период сноса.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период ведения демонтажных работ основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники и оборудования, а также работы по резке металла. Общий объем выброса с учетом мероприятий составит 0,283 т, при наличии десяти наименований загрязняющих веществ.

В период ведения строительных работ, в том числе при прокладке наружных инженерных сетей, основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники и автотранспорта, а также сварочные и земляные работы.

В атмосферу ожидается поступление загрязняющих веществ двенадцати наименований при максимальной мощности выброса с учетом мероприятий 0,094 г/с.

Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха в период строительства предусмотрены: применение современной строительной техники и автотранспорта, отвечающего достигнутым в настоящее время показателям норм токсичности отработавших газов с применением каталитической очистки отработавших газов от продуктов неполного сгорания топлива, рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе, исключение простоев техники с работающими двигателями, использование в работе техники с электроприводом, применение систем пылеподавления при сносе конструкций зданий.

В период эксплуатации комплекса источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться устья систем вытяжной вентиляции из подземной автостоянки, а также двигатели подъезжающих и обслуживающих автомобилей.

В атмосферу ожидается поступление 0,387 г/с (0,594 т/год) загрязняющих веществ девяти наименований.

По результатам расчетов рассеивания, приземные концентрации загрязняющих веществ на ближайших нормируемых объектах не превысят допустимых значений.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране водных объектов

Водоснабжение и водоотведение строительной площадки планируется от действующих городских сетей.

На период ведения строительных и демонтажных работ предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В составе бытовых помещений строителей предусмотрены биотуалеты.

Питьевая вода доставляется на строительную площадку специализированной организацией.

На период строительных и демонтажных работ отведение поверхностного стока, предотвращение инфильтрации загрязнителей в подземные воды будет реализовано путем организации водоотводных канав для отвода поверхностных вод через колодец-гаситель на временные локальные очистные сооружения, устраиваемые в подготовительный период строительства, с последующим отведением очищенного стока в точку сброса сети водостока, согласно техническим условиям.

В период эксплуатации водоснабжение и канализование объекта предусмотрено от существующих городских сетей, согласно техническим условиям.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ соответствует стоку с селитебных территорий и подлежит отводу в сеть городской дождевой канализации.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима в части воздействия на водные объекты.

Мероприятия по обращению с отходами

Проектной документацией определен порядок рационального обращения с отходами, образующимися при ведении работ на объекте, отходами от разборки зданий и сооружений, отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», образующиеся отходы подлежат разделительному накоплению в бункерах, устанавливаемых на стройплощадках, либо погрузке для вывоза непосредственно после образования и своевременной передаче на дробильно-сортировочные комплексы, на переработку специализированным организациям и на производственные участки по рекуперации отходов.

В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов восьми наименований в общем расчетном количестве 113,409 т/год.

Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов на территории комплекса, в том числе помещение для сбора крупногабаритных отходов.

Отходы подлежат передаче специализированным организациям для переработки и обезвреживания, а также размещению на специализированных полигонах.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ

Грунты с категорией загрязнения «опасная» можно использовать под отсыпки выемок и котлованов, с пересыпкой слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

Грунты с «допустимой» категорией загрязнения можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Потенциально опасные грунты в газогеохимическом отношении не должны вторично использоваться для засыпки пазух котлованов и коммуникационных траншей, на территории под застройку необходимо провести мероприятия по биогазовой защите здания.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по защите комплекса от биогаза:

удаление опасных газогенерирующих грунтов из строительного котлована на глубину распространения данных грунтов.

Озеленение

На участке строительства произрастают 52 дерева и 176 кустарников, назначенные на вырубку.

В зоне производства работ по прокладке инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения произрастают 3 дерева, назначенные на сохранение.

В пятиметровой зоне сноса и демонтажа объектов капитального строительства произрастают 93 кустарника, назначенные на вырубку.

Площадь озеленения участка строительства составляет 396,8 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 895 кустарников, устройство 178,2 м² газона по грунту и 35,8 м² газона по стилобату.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Состав и площади помещений здания краткосрочного пребывания гостиничного типа приняты с учетом количества постояльцев, численности персонала и отвечают гигиеническим требованиям.

Внутренняя планировка позволяет обеспечить взаимосвязь структурно-функциональных групп помещений различного назначения и соблюдение гигиенического принципа поточности. Внутренняя отделка помещений соответствует их функциональному назначению.

Здание оснащено необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Предусмотрены мероприятия по дератизационной защите.

Набор помещений физкультурно-оздоровительного центра с купелями соответствует СП 2.1.3678-20.

В соответствии с представленными расчетами, параметры светового режима в помещениях проектируемого и окружающих зданий, параметры инсоляционного режима в жилых помещениях окружающей застройки будут соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно акустическим расчетам шум от работы инженерного оборудования и автомобильного транспорта не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемого и окружающих зданий при выполнении предложенных проектом шумозащитных мероприятий: устройство плавающих полов и звукоизоляция стен и потолка в помещениях венткамер, ИТП, насосной, установка шумоглушителей, использование гибких вставок, виброизоляция инженерного оборудования, установка в помещениях для временного пребывания (номерах) окон, обеспечивающих звукоизоляцию не менее 27 дБА, ограждение инженерного оборудования на кровле шумозащитными экранами высотой не менее 3,0 м.

Организация стройплощадки и обеспечение санитарно-бытовых условий для строительных рабочих соответствуют гигиеническим требованиям.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию (проведение строительных работ в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов, звукоизоляция локальных источников шума, одновременная работа не более 3 единиц строительной техники).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты здания краткосрочного пребывания гостиничного типа (далее – комплекс) разработаны специальные технические условия (СТУ ПБ), согласованные в установленном порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

Проектируемый комплекс – шестиэтажное здание с тремя подземными этажами, высотой не более 22,0 м (п.3.1 СП 1.13130.2020), II степени огнестойкости для общественной части и I степени огнестойкости для подземной автостоянки, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

В составе комплекса расположены помещения классов функциональной пожарной опасности: Ф1.2, Ф2.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Противопожарные расстояния приняты с учетом требований ст.69 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, п.4.3, 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Противопожарное расстояние между проектируемым комплексом и существующим жилым зданием, не ниже III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, предусмотрено не менее 4,0 м, в сочетании с устройством участков наружных стен комплекса (обращенных к существующему жилому зданию) на расстоянии не менее 6,0 м от существующего жилого здания, с пределом огнестойкости не менее REI 150 (согласно СТУ ПБ).

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к комплексу соответствует требованиям ст.76 № 123-ФЗ и не превышает 10 минут.

Проезды (подъезды) для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 4.13130.2013 и Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Конструкция дорожного покрытия в зоне проездов (подъездов), а также конструкции на которых они устраиваются, учитывает нагрузку от пожарных машин. К объекту предусмотрен подъезд шириной не менее 6,0 м с одной продольной стороны.

Наружное противопожарное водоснабжение в количестве 110 л/с запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 8.13130.2020, не менее чем от двух пожарных гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием (в том числе по пешеходным тротуарам).

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, табл.22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СТУ ПБ и СП 2.13130.2020.

Комплекс разделен противопожарными стенами и перекрытиями 1 типа на два пожарных отсека (далее-ПО):

ПО № 1 – подземная автостоянка, размещаемая на третьем, втором и части первого подземного этажа (рампа, технические помещения, в том числе к ней не относящиеся, мусорокамера) с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3000,0 м²;

ПО № 2 – общественная часть комплекса, размещаемая на первом подземном – шестом этажах с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3500,0 м².

Машиноместа с двухуровневым хранением (с механизированными устройствами) размещаются совместно с машиноместами манежного хранения. При этом основные несущие конструкции пожарного отсека автостоянки (колонны, пилоны, стены, перекрытия) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R(EI) 150 (согласно СТУ ПБ).

Технические помещения, находящиеся в пожарном отсеке автостоянки (в том числе к ней не относящиеся) отделены от помещения хранения автомобилей перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 (венткамеры отделены перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150). Заполнение проемов в указанных перегородках – противопожарное, с пределом огнестойкости не менее EI 60, без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре (согласно СТУ ПБ).

Помещения встроенных трансформаторных подстанций (с сухими трансформаторами), ГРЩ, РУ, ВРУ, РП, электрощитовых в пожарном отсеке автостоянки выделяются перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150, с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 60, без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре (согласно СТУ ПБ).

Размещенные на втором и третьем подземных этажах (в пожарном отсеке автостоянки) кладовые, запроектированы с учетом требований СТУ ПБ.

На втором подземном этаже в одном помещении располагаются насосная станция автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода. Помещение выделено перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа, выход из помещения предусмотрен в незадымляемую лестничную клетку через тамбур-шлюз (согласно СТУ ПБ).

Мусорокамера (без ствола мусоропровода) размещена на первом подземном этаже, выделена перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (согласно СТУ ПБ).

Устройство рампы при выезде со второго и третьего подземных этажей выполнено с учетом требований СТУ ПБ.

Внутренняя открытая лестница для технологического сообщения фитнес-центра, предусматриваемого на первом подземном этаже и вестибюля первого этажа (в том числе с выходом в него лестничной клетки надземной части) отделена строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60, с защитой проемов противопожарными шторами 1-го типа (согласно СТУ ПБ).

Общие шахты лифтов (для перевозки пожарных подразделений и пассажирских) для сообщения трех подземных этажей со всеми надземными этажами предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа (согласно СТУ ПБ).

Помещения общественного назначения разного класса функциональной пожарной опасности, в том числе пути эвакуации, отделены (в пределах пожарного отсека) друг от друга и от путей эвакуации перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45 или перегородками из закаленного стекла (в том числе в составе триплекса) толщиной не менее 6 мм, защищаемых спринклерными оросителями (согласно СТУ ПБ).

В общих коридорах второго – шестого этажей предусматриваются заполнения проемов выходов из помещений для временного пребывания (номера) в поэтажные коридор противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI30 (согласно СТУ ПБ).

На шестом этаже в помещениях для временного пребывания (номерах) запроектированы камины на твердом топливе, присоединенные к индивидуальному дымоходу. Прокладка дымоходов предусмотрена в шахтах с пределом огнестойкости не менее EI 45 (согласно СТУ ПБ).

Наружные несущие стены предусмотрены с пределом огнестойкости не менее E15. Заполнение проемов в указанных стенах предусматривается из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм с ненормируемым пределом огнестойкости. Над указанными проемами со стороны помещений установлены спринклерные оросители на расстоянии не более 0,5 м по горизонтали от плоскости остекления и с шагом не более 2,0 м, без устройства междуэтажных поясов в местах примыкания междуэтажных перекрытий к наружным стенам (согласно СТУ ПБ).

Отделка внешних поверхностей наружных стен и материалов Объекта защиты выполнены из материалов групп горючести не опаснее Г1, а фасадные системы не распространяют горение.

Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, 89 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2020. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.4 СП 1.13130.2020 (в свету).

Из подземных частей здания (подвальных этажей), предусмотрены эвакуационные выходы, конструктивно обособленные (без сообщения) от выходов и лестничных клеток надземной части здания (с учетом СТУ ПБ).

Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствует требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013 и СТУ ПБ.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, безопасная эвакуация людей из здания, подтверждена расчетами индивидуального пожарного риска.

Из каждой части здания Объекта защиты (в уровне второго – шестого этажей с размещением помещений для временного пребывания),

отделенных друг от друга в пределах указанных этажей перегородками с пределом огнестойкости не менее EI90 (указанные этажи в пределах пожарного отсека отделены друг от друга перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI90), с площадью не более 650,0 м² (площадь помещений класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 в указанной части этажа не превышает 550,0 м²) предусматривается устройство одного эвакуационного выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с шириной марша не менее 1,2 м (в том числе при эвакуации МГН), с выходом в нее на этажах с помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 через пожаробезопасную зону. Выходы из указанных лестничных клеток на первом этаже предусмотрены непосредственно наружу или в смежные вестибюли (отделенные друг от друга и от примыкающих помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарным заполнением проемов 2-го типа) через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (согласно СТУ ПБ).

Все незадымляемые лестничные клетки предусматриваются без естественного освещения, при этом в лестничных клетках предусмотрено аварийное эвакуационное освещение (согласно СТУ ПБ).

Предусмотрено устройство общих лестничных клеток для эвакуации из пожарного отсека автостоянки и первого подземного этажа пожарного отсека общественной части. Лестничные клетки предусмотрены незадымляемые типа Н2 с пределом огнестойкости внутренних стен не менее REI 150 и со входом в них на каждом этаже через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре, выделенный противопожарными перегородками 1-го типа, с повышенным пределом огнестойкости до EI 60 и противопожарными дверями 1-го типа с пределом огнестойкости EI 60 (согласно СТУ ПБ).

Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2016. На путях эвакуации в лифтовых холлах предусмотрено устройство зон безопасности для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 59.13330.2016, СП 7.13130.2013.

Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст.134 №123-ФЗ.

В здании запроектировано лифтовое сообщение этажей. Предусмотрены, в том числе, лифты для перевозки пожарных подразделений. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм

работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, ст.140 № 123-ФЗ, СТУ ПБ.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и раздела 7 СП 4.13130.2013.

Предусмотрено устройство не менее двух выходов на кровлю из незадымляемых лестничных клеток типа Н2 через противопожарные двери 1-го типа (согласно СТУ ПБ).

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 6.13130.2013.

Здание (пожарные отсеки) оборудовано комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями СТУ ПБ и нормативных документов по пожарной безопасности:

- системой автоматической пожарной сигнализации;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- системой автоматического пожаротушения;
- системой аварийного (эвакуационного) освещения;
- системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности;
- молниезащитой.

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко входам здания.

Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение.

Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%.

Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения.

На территории предусмотрены места отдыха инвалидов, оборудованные скамьями, указателями и светильниками.

В соответствии с заданием на проектирование, согласованным в установленном порядке: помещения для временного пребывания (номеров), рабочих мест, парковочных мест на территории для маломобильных групп населения, а также доступ инвалидов в подземную часть комплекса, включая автостоянку и ФОЦ – не предусмотрен.

В подземной автостоянке предусмотрено 3 машино-места для инвалидов с габаритными размерами не менее 2,5x5,3 м. Парковка автотранспорта инвалидов-колясочников осуществляется службой парковщика от площадки высадки, расположенной не далее, чем 200, 0 м от входов в здание (согласно заданию на проектирование, согласованному Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы, и СТУ). Площадка оборудована вызывными панелями службы парковки и службы сопровождения.

Входы организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Входные площадки габаритными размерами не менее 1,5x1,85 м (или не менее 1,4x2,0 м) заглублены или защищены от осадков козырьками. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м. Глубина пространства перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, при открывании «на себя» – не менее 1,5 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м.

Входные тамбуры не предусмотрены (установка воздушно-тепловых завес). Участки движения на расстоянии 0,8 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов – не менее 0,9 м.

Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,5 м. Зоны самостоятельного разворота на 180° диаметром не менее 1,4 м. Ширина подходов к различному оборудованию и мебели для МГН принята не менее 1,2 м.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений с числом, находящихся в них не более 15 человек – 0,9 м; проемов и дверей в остальных случаях, проходов внутри помещений – 1,0 м.

В вестибюле комплекса, а также в составе нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) оборудованы универсальные санитарные узлы глубиной – 2,25 м, шириной – 2,20 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету.

Доступ МГН на все наземные этажи здания обеспечивается с помощью лифтов с габаритными размерами не менее 2,1x1,1 м. Лифты оснащены системами управления и противодымной защитой.

Для безопасной эвакуации МГН предусмотрены зоны безопасности в лифтовых холлах на всех наземных этажах здания, начиная со второго.

Замкнутые пространства (лифты, лифтовые холлы/зоны безопасности и универсальные санузлы) оборудуются системой двухсторонней связи с диспетчером.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит:

сведения о сроке эксплуатации здания и его частей;

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда;

требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания:

стен между отапливаемыми помещениями на отм. 21,050 и неотапливаемым лестничным маршем выхода на кровлю – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным штукатурным слоем;

наружных стен общественных и технических помещений первого подземного этажа в зоне въезда в паркинг, в зоне приямка – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным штукатурным слоем;

непрозрачных участков витражных конструкций – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе трехслойной металлической сэндвич-панели с наружными декоративными элементами;

наружных стен в зоне балконов (в том числе стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором;

участков наружных стен ниже $\text{отм.} 0,000$ по северному фасаду – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 160 мм в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным штукатурным слоем;

участков наружных стен, ограждений балконов, торцов плит перекрытий – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм в составе трехслойной металлической сэндвич-панели в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором;

непрозрачных участков витражных конструкций (междуэтажных поясов с наружным однокамерным стеклопакетом с заполнением стемалитом) – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе трехслойной металлической сэндвич-панели;

непрозрачных участков витражных конструкций (противопожарных стен в консольной части с наружным однокамерным стеклопакетом с заполнением стемалитом) – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе трехслойной металлической сэндвич-панели;

внутренних стен между помещениями купели и коридором – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм;

стен в земле отапливаемых помещений минус первого этажа (на глубину промерзания) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм;

покрытия неэксплуатируемой кровли – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм;

покрытия эксплуатируемой кровли первого подземного этажа над ФОЦ и техническими помещениями – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 120 мм;

покрытия над эркерами, пол балконов – плитами из пенополиизоцианурата (PIR) толщиной 110 мм;

покрытия отапливаемой лестничной клетки (последний холодный лестничный марш и лестничная площадка холодного выхода на кровлю) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм;

перекрытия первого этажа над въездом в рампу – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм;

нависающего перекрытия под эркерами – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;

перекрытия второго этажа в консольной части – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;

внутреннего перекрытия минус первого этажа в зоне НПКН, ФОЦ и помещений купели над отапливаемой автостоянкой – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм;

Заполнение световых проемов здания:

светопрозрачные конструкции здания, включая балконные двери и оконные створки – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, с заполнением камер аргоном, с приведенным сопротивлением теплопередаче – $1,17 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$;

светопрозрачные конструкции ванных комнат – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, с заполнением камер аргоном, с приведенным сопротивлением теплопередаче – $1,16 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$;

зенитные фонари – из алюминиевых профилей с термовкладышем с однокамерными стеклопакетами с твердым селективным покрытием, с приведенным сопротивлением теплопередаче – $0,48 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$.

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии;

установка терморегуляторов на отопительных приборах;

автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции;

теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения;

применение насосного и вентиляционного оборудования с частотными преобразователями;

схемы управления электроосвещением предусматривают возможность как полного, так и частичного включения осветительных установок рабочего и аварийного (резервного) освещения в помещениях с помощью многоклавишных выключателей и по сигналам от системы диспетчеризации;

в цепях управления электроприводами вентиляционного оборудования установлены частотные преобразователи;

применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтов, насосного и вентиляционного оборудования;

установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа» по адресу: Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:005006:1009), район Хамовники Центрального административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-24-27-11343
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская
Мария
Александровна

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» Аттестат № МС-Э-12-6-10498 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Яковлева Екатерина Анатольевна
Государственный эксперт-инженер «26. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-23-26-11337 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Федотова Ольга Михайловна
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-44-28-12758 Срок действия: 22.10.2019 – 22.10.2024	Агафонкин Павел Валерьевич
Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» Аттестат № МС-Э-22-2-8679 Срок действия: 04.05.2017 – 04.05.2022	Семенова Галина Евгеньевна
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Гунин Вячеслав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-10-38-14175 Срок действия: 19.05.2021 – 19.05.2026	Губарев Сергей Сергеевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «39. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-40-17-12628 Срок действия: 10.10.2019 – 10.10.2029	Мадов Александр Николаевич
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10477 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Козлова Светлана Николаевна
Государственный эксперт-инженер «40. Системы газоснабжения» Аттестат № МС-Э-49-40-12958 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Дементьева Маргарита Алексеевна
Начальник отдела технологических решений «49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств» Аттестат № МС-Э-13-49-10734 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Русанов Евгений Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «39. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-8-39-13420 Срок действия: 20.02.2020 – 20.02.2025	Погребной Михаил Павлович
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-18-35-12097 Срок действия: 29.05.2019 – 29.05.2024	Лушагин Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-49-30-12967 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Никулин Сергей Константинович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-эколог
«8. Охрана окружающей среды»,
Аттестат № МС-Э-18-8-10828
Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023

Липов
Роман
Валерьевич

Государственный эксперт-эколог
«29. Охрана окружающей среды»
Аттестат № МС-Э-26-29-11402
Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023
«4. Инженерно-экологические изыскания»
Аттестат № МС-Э-4-4-10172
Срок действия: 30.01.2018 – 30.01.2023

Ведехина
Ирина
Михайловна

Государственный эксперт по пожарной
безопасности
«31. Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-24-31-11340
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Ильюшко
Александр
Петрович

Государственный эксперт-инженер
«29. Охрана окружающей среды»
Аттестат № МС-Э-1-29-11626
Срок действия: 28.01.2019 – 28.01.2029

Коваленко
Нина
Казимировна

Заведующий сектором
инженерно-геодезических изысканий
«5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат № МС-Э-1-5-7990
Срок действия: 02.02.2017 – 02.02.2027

Черникова
Ольга
Александровна

Государственный эксперт-инженер
«23. Инженерно-геологические изыскания
и инженерно-геотехнические изыскания»
Аттестат № МС-Э-15-23-14259
Срок действия: 13.09.2021 – 13.09.2026

Логощенко
Анна
Петровна

8. Сведения о лицах, участвовавших в рассмотрении проектной документации.

Главный специалист

Кисленко
Владимир
Владимирович