

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-83-2021-3691

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп" от 08.06.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Саввинская наб., влад. 27

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-69931729

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7142.33	3785.66
2	7116.46	3810.68
3	7113.86	3813.19
4	7080.17	3774.07
5	7073.83	3772.12
6	7072.2	3770.12
7	7047.87	3740.46
8	7046.54	3738.84
9	7049.6	3736.42
10	7041.02	3725.61
11	7030.92	3712.89
12	7036.18	3709
13	7033.13	3705
14	7025.16	3694.56
15	7034.35	3687.55
16	7034.45	3687.64
17	7107.25	3754.7
1	7142.33	3785.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:01:0005006:1009

Площадь земельного участка

4350 ± 23 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

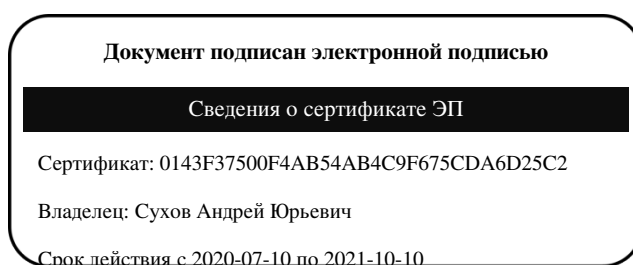
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 361-ПП от 15.08.2011 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 2-м Труженниковым пер., улицей Плющиха, проездом Девичьего Поля, улицей Большая Пироговская, Новодевичьим проездом и Саввинской наб."

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 80 от 02.02.2009 "Об утверждении проектов межевания (разделения) земель застроенных территорий города Москвы".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 28.06.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на

который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: наб. Саввинская, д. 27 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер:

77:01:0005006:1121; Площадь: 5198.2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1907; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, для которой установлены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам: ЗРЗ-7 в соответствии с приказом

Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 г. №1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4248,35 м²

Общие требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 на территории квартал № 531.

Разрешается:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ домовладения;
- благоустройство и озеленение участка;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах, установленных градостроительным регламентом, или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке с последующим строительством в соответствии с параметрами установленного для данной зоны градостроительного регламента;
- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Требования к градостроительным регламентам в зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7.

Номер регламентного участка: 31.

Для регламентного участка по адресу: Саввинская наб., дом 27 устанавливаются следующие требования:

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка: 50 %

Минимальный	отступ	от	границ	регламентного	участка:
-	от	юго-восточной	границы	-	8,8 м;
-	от	северо-восточной	границы	-	3,5 м;
-	от	северо-западной	границы	-	4,0 м;
-	от	юго-западной	границы	-	12,4 м

Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка: 25 м/

Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка: 3 %/

Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка: 3,6 м.

Сохраняемые границы исторических домовладений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания): фрагмент северозападной границы.

Для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Саввинская наб., дом 27, предусматривается разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке, с последующим строительством с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, для которой установлены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам: ЗРЗ-6 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 г. №1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **99,93** м²

Общие требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 на территории квартал № 531.

Разрешается:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки домовладения методом компенсационного строительства в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-

ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение исторически ценных градостроительных объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- капитальный ремонт объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;
- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ домовладений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах, установленных градостроительным регламентом, или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке с последующим строительством в соответствии с параметрами установленного для данной зоны градостроительного регламента;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, для которой установлены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам: ЗРЗ-6 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 г. №1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1,13 м²**

Общие требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 на территории квартал № 531.

Разрешается:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки домовладения методом компенсационного строительства в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- капитальный ремонт объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;
- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ домовладений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах, установленных градостроительным регламентом, или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке с последующим строительством в соответствии с параметрами установленного для данной зоны градостроительного регламента;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4350 м²**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного

регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06. 2021г. № КУВИ-002/2021-69931729.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4350 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель

установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным

законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны

объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06. 2021г. № КУВИ-002/2021-69931729.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4350 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря» в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.04.2020 г. № 77/ИСХ/20-790175.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4350 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон

охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря",

включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д.1), а также требований к

режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон от 01.08.2014 №

1360 выдан: Министерство культуры Российской Федерации.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря» в соответствии с

выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06. 2021г. № КУВИ-002/2021-69931729.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **0,09** м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д.1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон от 01.08.2014 № 1360 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах регламентных участков утверждены Приказом Минкультуры России от 01.08.2014 № 1360.; Реестровый номер границы: 77.01.2.50.

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4350** м²

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ

прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для

очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранный зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2021г. № КУВИ-002/2021-69931729.	1	7025.24	3694.66
	2	7026.18	3693.79
	3	7025.16	3694.56
	1	7025.24	3694.66

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 18.06.2021 № 01-21-1713/21 18.06.21**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 17.06.2021 № 21-5436/21**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=400 мм с северо-восточной стороны.

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 22.06.2021 № Т-МК2-01-210611/17**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.10000000

Информация о возможных точках подключения:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

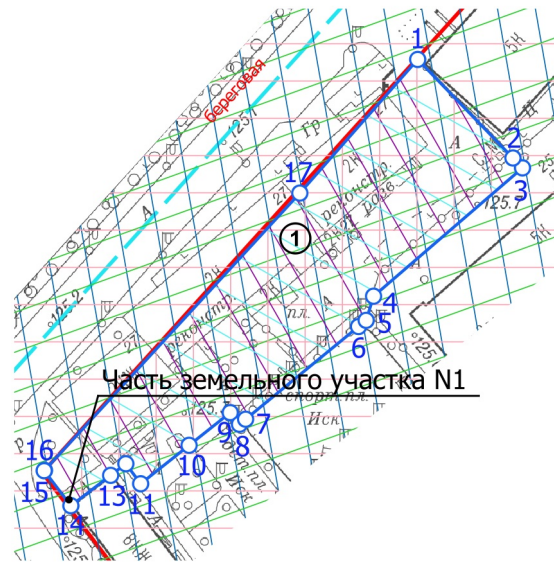
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

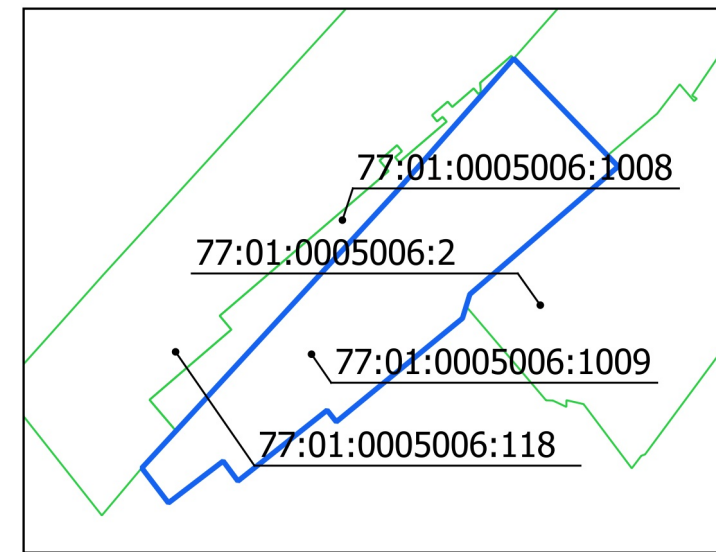
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".











1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы береговой полосы
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения
-  Территория зоны регулирования застройки
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя
-  Территория зоны охраняемого ландшафта
-  Территория зоны строгого регулирования застройки
-  Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения
-  Территория водоохранной зоны

Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 0.09 кв.м, расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря".
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря".
3. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
4. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 4350±23 кв.м (0.435 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A7C4CC0077ACEB9E4230D935A2F34F51</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15-06-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-83-2021-3691</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

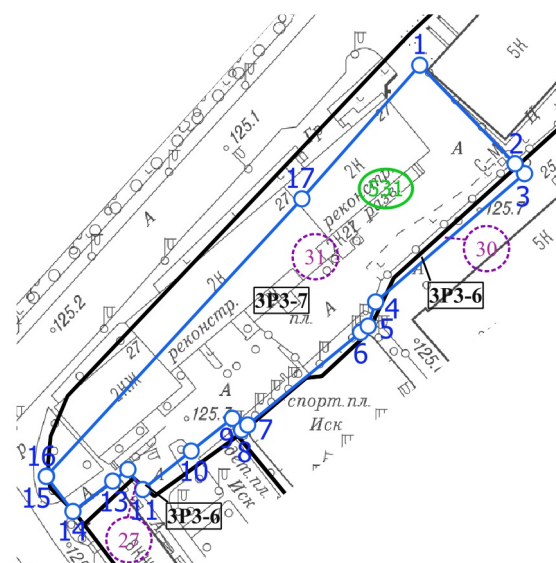
Условные обозначения в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 г. № 1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

— Границы регламентных участков

ЗРЗ-7 Индекс участка (подзоны)

31 Номер участка

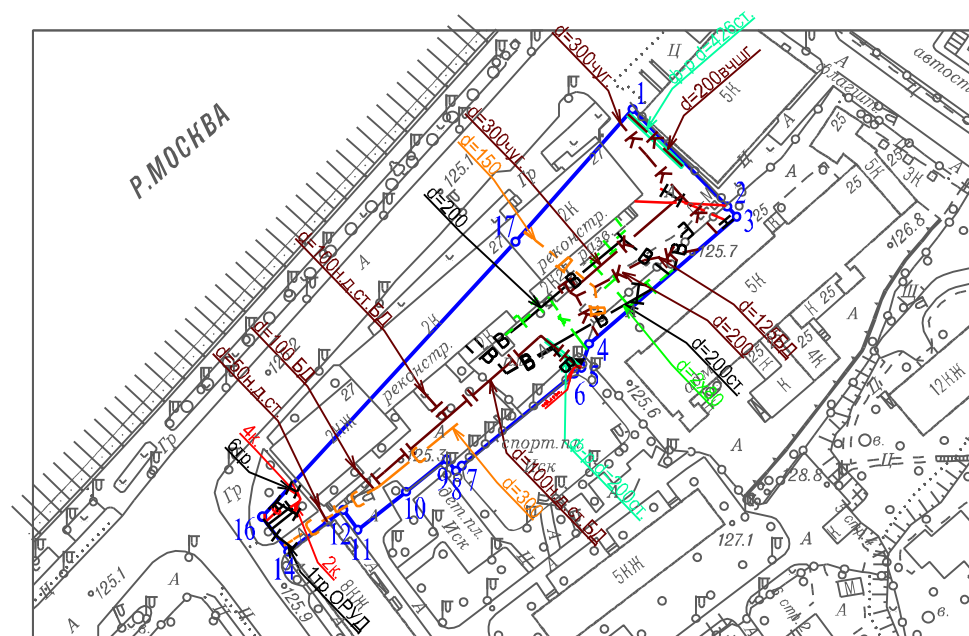
531 Номер квартала



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 4350±23 кв.м (0.435 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A7C4CC0077ACEB9E4230D935A2F34F51</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15-06-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-83-2021-3691</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Эл. кабели
	Трубы кабеля
	Футляр
	Теплосеть
	Водопровод
	Канализация самотечная
	Газопровод
	Кабель связи (телефон)
	Кабель МОСГОРСВЕТ
	Водосток
	Дренаж

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 08.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.06.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2021-3691