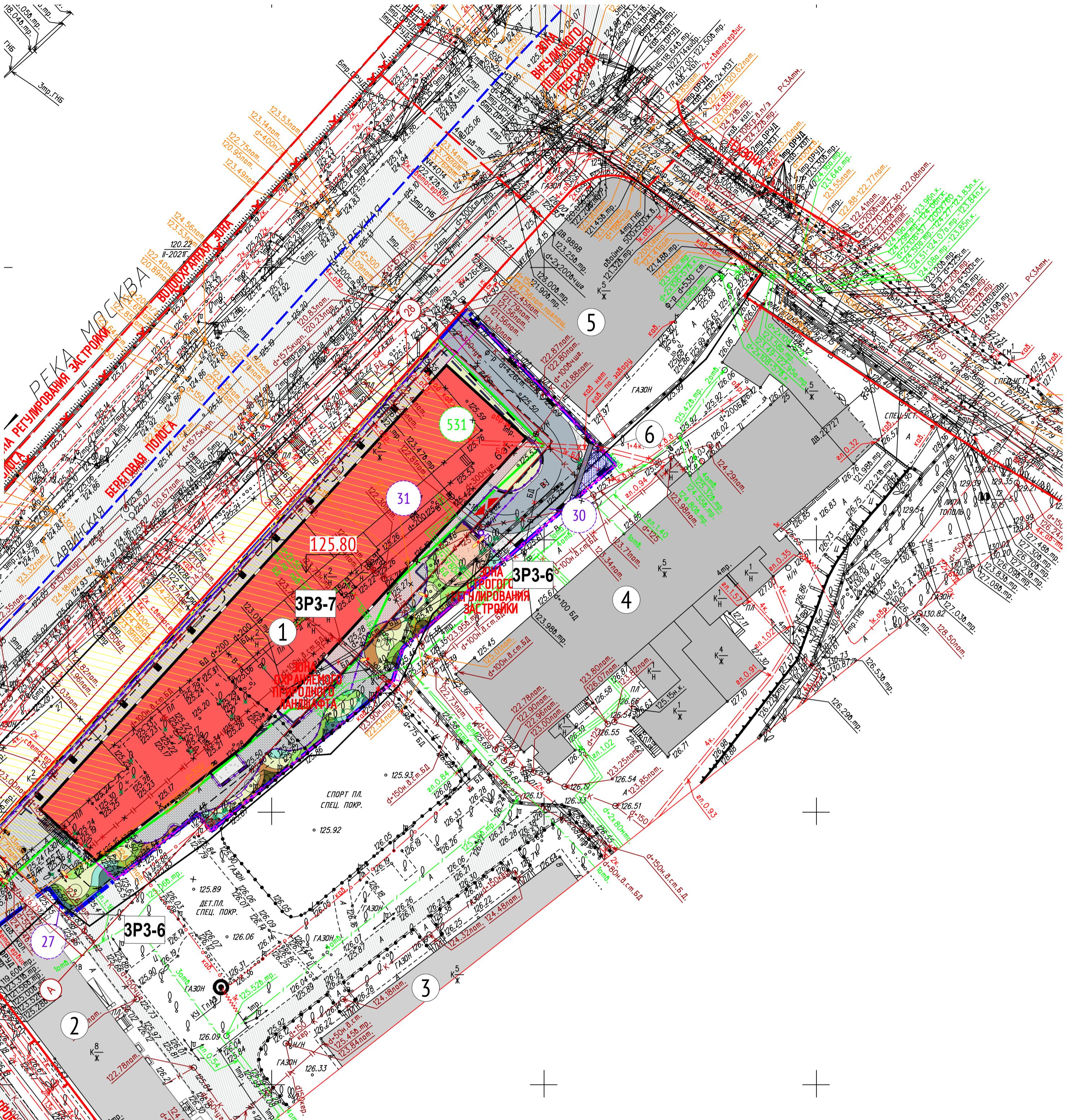


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом	Существующий
4	Административно-офисное здание ОАО "Газпром автоматизация"	Существующий
5	Административно-офисное здание	Существующий
6	Фрагмент "Стены Г.Гессе"	Место установки сохраняемой стены

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
---	Граница ПЗУ
1	Проектируемое здание
--- (красная)	Проектируемое здание на уровне 2-го этажа
- - - - - (синяя)	Подземная часть здания
--- (желтая)	Снос здания 77-01-0005006:1121
--- (серая)	Существующие здания и сооружения
--- (голубая)	Консольная распределительная планка для установки стены
--- (зеленая)	Существующее асфальтовое покрытие
---	Проектируемые проезды
---	Проектируемый тротуар
---	Покрытие из резиновой крошки
---	Покрытие из гравийного отсева
---	Покрытие на консольной планке над въездом в паркинг
---	Проектируемый газон
---	Проектируемые групповые посадки кустарников
---	Вырубаемые деревья
---	Проектируемые кустарники
---	Выезд в подземный паркинг
---	Проектируемые подпорные стены
---	Проектируемое ограждение территории
---	Границы регламентных участков
ЗРЗ-7	Индекс участка (подзоны)
31	Номер участка
531	Номер квартала
---	Территория зоны регулирования застройки
---	Территория зоны охраняемого культурного слоя
---	Территория зоны охраняемого ландшафта
---	Территория зоны строгого регулирования застройки
---	Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения
---	Территория водоохранной зоны
---	Проектируемое наружное освещение
---	Проектируемое ограждение высотой 1,2 м
---	Проектируемое ограждение высотой 0,8 м

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | |
|---|--|
| граница территорий общего пользования улично-дорожной сети | граница лесопарковых зеленых полос |
| граница территории общего пользования | граница береговых полос |
| зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | граница природных и озелененных территорий |
| граница водоохранной зоны | граница полос отвода железных дорог |
| граница зон охраны объектов культурного наследия | граница охраняемых зон объектов культурного наследия |
| граница пригородной территории | границы зон заготовления и подготовки сырья на охраняемом объекте |
| граница зон I пояса санитарной охраны | границы зон II пояса санитарной охраны |
| граница прибрежных защитных полос | границы зон охраняемого военного объекта |
| граница зон охраны ансамбля Московского Кремля | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта |
| граница зон охраняемого природного ландшафта | границы охраняемых зон особо охраняемой природной территории |
| граница санитарно-защитной зоны | границы особо охраняемых зеленых территорий |
| граница охраняемых зон объектов электроэнергетики | границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| граница охраняемых зон линий и сооружений связи | границы охраняемых зон трубопроводов |
| граница охраняемых зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды | границы охраняемых зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети |
| граница зон минимальных расстояний | границы охраняемых зон тепловых сетей |
| Тер. ОИ | границы особо охраняемых природных территорий |
| Резерв. ОИ | границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий |
| граница технической зоны метрополитена | границы внеуличных пешеходных переходов |
| граница полос воздушных подходов на аэродромах | границы линий застройки |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| водопровод (вадвод) | вентосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплотрасс |
| кабель МОСНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | волоконно-оптический кабель |
| воздуховод | волоконно-оптический кабель |
| кабель МОСЛЭТРОТРАНС | бронированный кабель связи |
| блочная канализация МОСНЕРГО | кабель оптоволоконной связи |
| кабель заземления | кабель оптоволоконной связи |
| общий коллектор | кабель оптоволоконной связи |

ПРИМЕЧАНИЕ:
Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ

Данный проект выполнен с использованием инженерно-топографического плана ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/6461-20-И/ДИ от 16.03.2021

Главный инженер проекта Н.Н. Першин

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.02.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 20.02.21 (Проект № Д6262-17)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Составлено Листок	07.21
Год	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Мен. № подл.	

Изм.	Молуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Симова А.А.	1	63.03.21		63.03.21
Намерал работы	Авдеева Д.А.		63.03.21		63.03.21
Познал работы	Симонова Н.В.		63.03.21		63.03.21
Морпорт. топогр.	Нуртеева С.В.		63.03.21		63.03.21
Морпорт. подзем.	Романова Л.А.		63.03.21		63.03.21
ЛПР (Фрэнч)	Чурбатова Е.А.		63.03.21		63.03.21
Дубликат: проект	Петрунина М.Д.		63.03.21		63.03.21

3/6461-20-И/ДИ				1168-01-ПЗУ					
Заказчик: ООО СЗ "Инвест Менеджмент Групп"				Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77-01-0005006:1009)					
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77-01-0005006:1009)				Стадия		Лист		Листов	
Номенклатура: А-ИИ-04-15, А-ИИ-04-16, А-ИИ-04-03, А-ИИ-04-04				1		1		1	
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест"					

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Силунова	07.21			
Проверил	Евсин	07.21			
Рук. напр.	Силунова	07.21			
Нач. отд.	Гришкин	07.21			
Н. контр.	Куликowa	07.21			
ГИП	Першин	07.21			