

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Организация <u>Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"</u>	по ОКПО	53248763	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825130839	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, дом № 40, литера А, помещение 10-Н</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 193	1 227	73
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 342	2 967	202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	160 003	160 003	1 003 953
	Отложенные налоговые активы	1180	63 590	61 346	51 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	227 127	225 542	1 055 373
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 593 863	1 372 581	895 540
	в том числе:				
	Вложения в строительство ЖК		1 435 374	1 246 454	886 069
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	106
	Дебиторская задолженность	1230	741 159	1 359 478	440 339
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 244	1 244	1 244
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	387 740	45 317	165 716
	Прочие оборотные активы	1260	729	920	20
	Итого по разделу II	1200	2 724 736	2 779 540	1 502 966
	БАЛАНС	1600	2 951 863	3 005 082	2 558 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8	8	8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 400	118 400	100 000
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 478 873	1 667 660	1 804 297
	Итого по разделу III	1300	1 597 283	1 786 069	1 904 307
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 082 190	890 207	-
	в том числе:				
	кредиты банка		838 260	656 379	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	251	251	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 000	115 000	141 543
	Итого по разделу IV	1400	1 197 441	1 005 458	141 549
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	339 206
	Кредиторская задолженность	1520	155 915	212 331	173 277
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 225	1 225	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	157 140	213 556	512 483
	БАЛАНС	1700	2 951 863	3 005 082	2 558 338

Руководитель _____
(подпись)

Брега Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)



18 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKPC


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
53248763		
7825130839		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	164 338
	Проценты к получению	2320	2 755	2 840
	Проценты к уплате	2330	(2 754)	(2 417)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 029)	(184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 028)	164 577
	Налог на прибыль	2410	2 244	(69)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(35)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 244	(35)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 216	164 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 216	164 508
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Брега Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.