

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	53248763		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7825130839		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <b>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, д. № 40, лит. А, пом. 10-Н</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 261	73	87
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 687	202	588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	160 003	1 003 953	1 003 985
	Отложенные налоговые активы	1180	59 463	51 145	1 495
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	223 413	1 055 372	1 006 155
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 093 714	895 540	11 853
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК		1 015 677	883 069	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	106	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 573 974	440 339	1 580 207
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 244	1 244	89 736
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 686	165 716	6 715
	Прочие оборотные активы	1260	1 196	20	10
	Итого по разделу II	1200	2 691 814	1 502 966	1 688 522
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 915 228	2 558 338	2 694 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8	8	8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 400	100 000	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 921 961	1 804 297	1 873 496
	Итого по разделу III	1300	2 040 370	1 904 307	1 873 506
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	693 888	-	264 794
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 000	141 543	321 606
	Итого по разделу IV	1400	808 894	141 549	586 400
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	339 206	47 611
	Кредиторская задолженность	1520	65 964	173 277	187 160
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 964	512 483	234 771
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 915 228	2 558 338	2 694 677

Руководитель

(подпись)

Брега Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
53248763		
7825130839		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(4 793)
	Доходы от участия в других организациях	2310	164 338	109 990
	Проценты к получению	2320	7 037	6 610
	Проценты к уплате	2330	(10 127)	(11 554)
	Прочие доходы	2340	809 670	73
	в том числе: от реализации долей в УК		808 750	-
	Прочие расходы	2350	(849 773)	(19 005)
	в том числе: от реализации долей в УК		(843 950)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121 145	81 321
	Налог на прибыль	2410	8 319	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 319	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 464	81 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129 464	81 321
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Брега Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.