

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Организация Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	53248763		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7825130839		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Местонахождение (адрес) 191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, д. № 40, лит. А, пом. 10-Н	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АСС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802087954
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027809225762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	73	87	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	202	588	1 156
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	115
3.1	Финансовые вложения	1170	1 003 953	1 003 985	1 003 985
П 16	Отложенные налоговые активы	1180	51 145	1 495	1 495
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 055 373	1 006 155	1 006 852
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	895 540	11 853	212 313
	в том числе:				
	Расходы по строительству ЖК в г. Королеве		883 069	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106	-	2
5.1	Дебиторская задолженность	1230	440 339	1 580 207	1 850 018
	в том числе:				
	Долгосрочная		77 000	27 000	651 321
	Краткосрочная		363 339	1 553 207	1 198 696
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 244	89 736	324 443
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	89 736	323 941
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 716	6 715	85 077

	в том числе: депозитный счет		165 000	-	80 000
	Прочие оборотные активы	1260	20	10	32
	Итого по разделу II	1200	1 502 965	1 688 522	2 471 885
	БАЛАНС	1600	2 558 338	2 694 677	3 478 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8	8	8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
П 19	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 804 297	1 873 496	2 010 257
	Итого по разделу III	1300	1 904 306	1 873 505	2 010 266
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	264 794	594 294
	в том числе:				
	Кредиты		-	-	220 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	141 543	321 606	160 000
	в том числе:				
	за покупку долей в УК		26 543	321 606	160 000
	Итого по разделу IV	1400	141 548	586 400	754 294
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	339 206	47 611	23 321
5.3	Кредиторская задолженность	1520	173 277	187 161	690 856
	в том числе:				
	за покупку долей		-	-	183 750
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	512 483	234 772	714 177
	БАЛАНС	1700	2 558 338	2 694 677	3 478 737

Руководитель

(подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <u>Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		ИНН	53248763		
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>		по ОКВЭД 2	7825130839		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.10.21		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	123 277
	Себестоимость продаж	2120	-	(201 176)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(77 899)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(6 555)	(4 953)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 555)	(82 852)
	Доходы от участия в других организациях	2310	109 990	-
	Проценты к получению	2320	8 653	48 798
	Проценты к уплате	2330	(17 609)	(31 704)
	Прочие доходы	2340	8 832	143 468
	Прочие расходы	2350	(102 130)	(4 004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 181	73 706
	Налог на прибыль	2410	51 145	(1 741)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 741)
	отложенный налог на прибыль	2412	51 145	-
	Прочее	2460	(1 519)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 807	71 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 807	71 965
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
53248763		
7825130839		
68.10.21		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	8	-	-	1	2 010 257	2 010 266
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	71 965	71 965
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	71 965	71 965
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(208 726)	(208 726)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(11 800)	(11 800)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(196 926)	(196 926)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	8	-	-	1	1 873 496	1 873 505
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	100 000	-	50 807	150 807
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	50 807	50 807
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	100 000	X	-	100 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(120 006)	(120 006)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(6)	(6)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(120 000)	(120 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	8	-	100 000	1	1 804 297	1 904 306

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 010 266	71 965	(208 726)	1 873 505
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	2 010 266	71 965	(208 726)	1 873 505
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 010 257	71 965	(208 726)	1 873 496
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	2 010 257	71 965	(208 726)	1 873 496
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 904 307	1 873 505	2 010 266



**Брега Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
53248763		
7825130839		
68.10.21		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	244 123	389 778
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	179 000	169 425
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	65 123	220 353
Платежи - всего	4120	(720 951)	(267 548)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 563)	(2 490)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 883)	(21 750)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 810)	(43 712)
налога на прибыль организаций	4124	(649)	(1 202)
ЖК в горде Королев	4125	(692 211)	-
прочие платежи	4129	(14 835)	(198 394)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(476 828)	122 230
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 042 329	357 815
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	32	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	918 763	355 505
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	123 534	2 310
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(603 990)	(209 994)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(307 186)	(182 134)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(296 804)	(27 860)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	438 339	147 821

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 024 285	42 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	774 285	42 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	250 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(826 795)	(390 413)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(111 026)	(134 413)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(715 769)	(256 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	197 490	(348 413)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	159 001	(78 362)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 715	85 077
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	165 716	6 715
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

Место штампа
налогового органа

7825130839/784201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №11
по Санкт-Петербургу (код 7842)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ", 7825130839/784201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **04.04.2022 в 10.41.39** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_7842_7842_7825130839784201001_20220404_4D8E0
CC4-E66A-4624-9371-80A264B187FB**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу (код 7842)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **04.04.2022** и принята налоговым органом **04.04.2022**,
регистрационный номер **0000000001445131526**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ асаа4b1e-cfce-4b1f-abb5-b280335f13d5

Декларация Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу, Степовской Андрей
Иванович
04.04.2022 10:56 (MSK), Сертификат № 7C8CCF00DDADDBB940955556A84E448A