

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация <b>Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		ИНН	53248763		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7825130839		
Местонахождение (адрес) <b>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, дом № 40, литера А, помещение 10-Н</b>		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>АО "АСС"</b>			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7802087954		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027809225762		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 091	1 227	73
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 210	2 967	202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	160 003	160 003	1 003 953
	Отложенные налоговые активы	1180	62 583	61 345	51 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	224 887	225 542	1 055 373
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	2 556 711	1 372 581	895 540
	в том числе:				
	Строительство ЖК в г. Королеве		2 227 231	1 246 454	883 069
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208	-	106
5	Дебиторская задолженность	1230	687 883	1 359 478	440 339
	в том числе:				
	долгосрочная		27 000	27 000	77 000
	краткосрочная		660 883	1 332 478	363 339
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 244	1 244	1 244
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 244	1 244	1 244
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 448	45 317	165 716

	в том числе: на депозитном счете		75 000	43 000	165 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 901	920	20
	Итого по разделу II	1200	3 327 396	2 779 540	1 502 965
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 552 282	3 005 082	2 558 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8	8	8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 400	118 400	100 000
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 202 246	1 667 660	1 804 297
	Итого по разделу III	1300	1 320 655	1 786 069	1 904 306
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	1 895 453	890 207	-
	в том числе:				
	Кредиты банка		1 602 872	656 379	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	326	251	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	115 000	115 000	141 543
	Итого по разделу IV	1400	2 010 779	1 005 458	141 549
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	339 206
5.3	Кредиторская задолженность	1520	219 249	212 331	173 277
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 599	1 225	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	220 848	213 556	512 483
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 552 282	3 005 082	2 558 338

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Брега Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО 53248763		
ИНН 7825130839		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12267	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	164 338
	Проценты к получению	2320	19 179	7 055
	Проценты к уплате	2330	(10 741)	(13 165)
p 20	Прочие доходы	2340	7 364	809 668
	в том числе:			
	Доходы от продажи долей в УК		-	808 750
	Восстановление резерва		7 363	-
p 21	Прочие расходы	2350	(12 376)	(914 491)
	в том числе:			
	Себестоимость долей в УК		-	(843 950)
	Убыток от уступки прав		(7 363)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 426	53 405
	Налог на прибыль	2410	1 160	9 956
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 160	9 956
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 586	63 361

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 586	63 361
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Брега Александр  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
53248763		
7825130839		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в Тys. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	8		100 000	1	1 804 297	1 904 306
Увеличение капитала - всего:	3210			18 400		63 361	81 761
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	63 361	63 361
переоценка имущества	3212	X	X		X		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	18 400	X		18 400
дополнительный выпуск акций	3214				X		-
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		-
реорганизация юридического лица	3216						-
Уменьшение капитала - всего:	3220					(200 000)	(200 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		-
переоценка имущества	3222	X	X				-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		-
уменьшение количества акций	3225				X		-
реорганизация юридического лица	3226						-
дивиденды	3227	X	X	X		(200 000)	(200 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	8	-	118 400	1	1 667 660	1 786 069
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 586	4 586
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 586	4 586
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(470 000)	(470 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(250 000)	(250 000)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(220 000)	(220 000)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	8	-	118 400	1	1 202 246	1 320 655

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 320 655	1 786 069	1 904 306



Брега Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "МЕГАЛИТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
53248763		
7825130839		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	10 591	4 416
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 591	4 416
Платежи - всего	4120	(1 250 115)	(850 435)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(120 927)	(94 892)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44 447)	(41 004)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 316)	(5 025)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Расходы на строительство ЖК в г. Королеве	4125	(685 773)	(543 332)
прочие платежи	4129	(396 652)	(166 182)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 239 524)	(846 019)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	611 482	259 981
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	592 750	216 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	37 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 732	6 981
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(113 645)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(27 206)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(86 439)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	611 482	146 336

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	946 493	786 479
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	946 493	718 079
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	68 400
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(284 320)	(207 195)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(259 320)	(182 345)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 000)	(24 850)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	662 173	579 284
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	34 131	(120 399)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	45 317	165 716
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	79 448	45 317
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Брега Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.