

## Градостроительный план земельного участка №

**RU 5 0 3 3 9 0 0 0 – MSK 0 0 3 8 7 4**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Стройкомплект"**

**от 21 мая 2018 г. № P05141-18ВХ/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Королев**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487293.88	2208382.14
2	487192.33	2208367.17
3	487184.29	2208372.16
4	487166.88	2208493.20
5	487201.50	2208497.90
6	487198.79	2208514.23
7	487214.27	2208516.65
8	487216.71	2208502.94
9	487218.69	2208494.66
10	487219.43	2208491.55
11	487227.65	2208479.90
12	487240.21	2208469.96
13	487284.28	2208441.35

Кадастровый номер земельного участка

**50:45:0020405:651**

Площадь земельного участка

**11800 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.**

**Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Кузьмина А.А.*** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

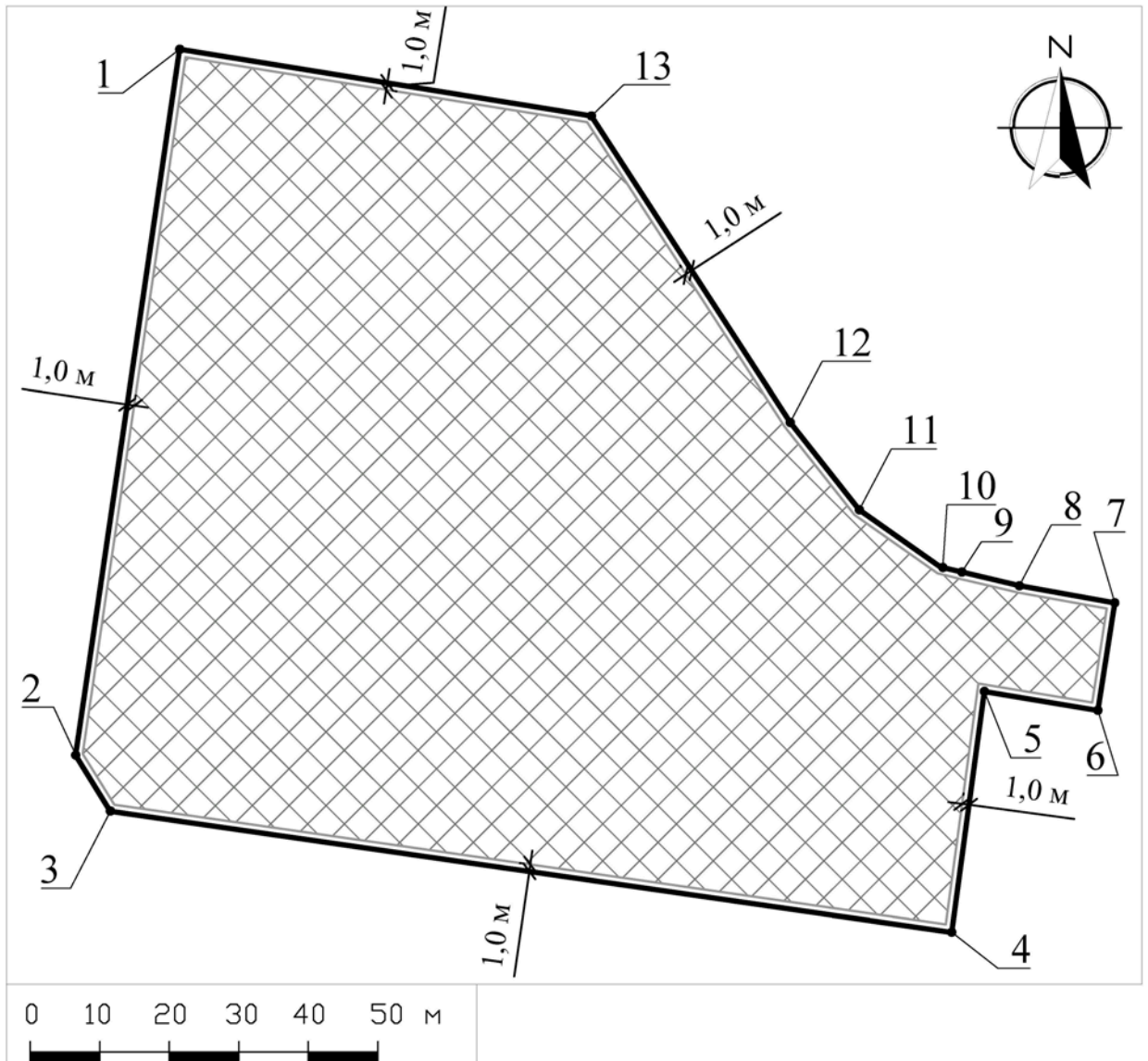
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
13.06.2018  
(ДД.ММ.ГГ)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

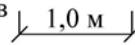
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства<sup>1</sup>



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 b3  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 9d  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 62 6a 17 ас 03 26 сd 66 68 38 9b  
26 1a b7 51 3a 15 7a e6 7a  
Владелец: Арсенкова Анастасия Сергеевна  
Действителен с: 31.07.2017 по 31.10.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.		
Глав. специал.	Арсенкова А.С.		

Московская область, г.Королев, ул.Калинина, д.11

Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана

Стадия	Лист	Листов
	1	3



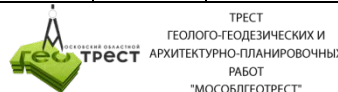
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 11800 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г.Королев, ул.Калинина, д.11			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г.Королев, ул.Калинина, д.11</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Арсенкова А.С.					Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>		ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1.1 – зона многоквартирной жилой застройки (тип А). Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки части территории городского округа Королев Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Королев Московской области от 20.12.2017 г. №418/91*

*"Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королев Московской области"*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *связь 6.8;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научно деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	19(-) <sup>2</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	11 800	1 000 000	19 эт. - 79%	1
2.	<i>Объекты гаражного назначения</i>	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	1(0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	1
4.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100 000	60%	1



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	1
6.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	1
7.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			1
8.	<i>Культурное развитие</i>	3.6	1 000	100 000	50%	1
9.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	200 000	50%	1
10.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	1
11.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	1
12.	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	1
13.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	1
14.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	1
15.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. - 17%	1
16.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1 000	20 000	75%	1
17.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	1
18.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
20.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	1
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	1
3.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	1
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	1
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	1
6.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	30 000	50%	1
7.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	1
8.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	1
9.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

**Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.**

**Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	-	<b>Назначение объекта – Объект незавершенного строительства</b>
		<b>Площадь застройки – 9300 кв.м</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:45:0000000:4128

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u>	<u>Информация отсутствует</u>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>3\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>4\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Границы полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Королев, 50:45:0040303*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ  
"О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>3</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>4</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

<sup>5</sup> - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Московская область,  
г. Мытищи

**Сведения о технических условиях № 5559 от «30» мая 2018 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Жилой комплекс)**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:45:0020405:651 по адресу: МО, г. Королев, ул. Калинина.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от Юбилейный (КРП-15). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.**

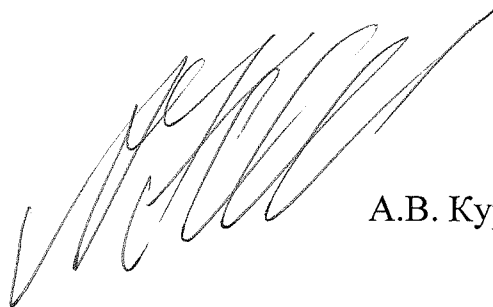
**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.


**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора  
филиала АО «Мособлгаз»  
«Мытищимежрайгаз»



А.В. Куралесов





«УТВЕРЖДАЮ»

  
Первый заместитель руководителя  
Администрации городского округа  
должность / Даниленко О.А. /  
Ф.И.О.  
«10» июля 2017 г.  
Кому: конкурсному управляющему  
должность

Техинвестстрой  
организация  
Степанищеву А.А.  
Ф.И.О.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 51/2017.**  
**на присоединение к системам инженерной инфраструктуры**

**общественно-жилой комплекс «Олимп»**

наименование объекта

по адресу: **Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11.**

Технические условия разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами предоставления ТУ, Правилами подключения, Правилами заключения договоров о подключении, Правилами пользования.

## **1. Водоснабжение**

**1.1.** На границе указанного земельного участка сетей водопровода, обеспечивающих необходимую нагрузку нет.

**1.2.** Водоснабжение объекта с максимальным водопотреблением 292,8 м<sup>3</sup>/сут на бытовые нужды возможно осуществить от водопроводной линии d-300 мм., проложенной с западной стороны ул. Калинина. Присоединение выполнить в существующей водопроводной камере, с установкой запорной арматуры. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и пожаротушения проектируемую линию закольцевать с линией d-300 мм, на перекрестке улиц Калинина и Октябрьская (у фонтана ЦДК им. М.И. Калинина).

**1.3.** Трассу и диаметр трубопроводов к объекту строительства определить проектом с учетом требований соответствующих норм пожаротушения.

**1.4.** Отключающие устройства – задвижки должны быть с обрешиненными щечками. Фасонные части трубопроводов в водопроводных камерах должны быть выполнены из чугуна.

**1.5.** На водопроводных вводах в здания на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС) оборудовать узлы учета. Приборы учета холодного водоснабжения должны обеспечивать измерение и регистрацию расхода холодной воды, давление в трубопроводе холодного водоснабжения, с выводом результатов измерений, архивной информации в автоматическом режиме, с возможностью снятия информации через автоматизированную информационную систему. Узлы учета холодной воды запроектировать в отдельных помещениях, исключаящем доступ посторонних лиц в эти помещения.

**1.6.** Прокладку наружных водопроводных сетей выполнить из труб ВЧШГ или из полиэтиленовых трубы ПНД класса «Т».

**1.7.** Гарантируемый напор в точке подключения объектов Заказчика к сетям Водоканала составляет 20 м водяного столба.

**1.8.** Особые условия по водоснабжению.

**1.8.1.** При проектировании предусмотреть:

**А)** Выполнение Заказчиком своими силами и за счет своих средств по согласованию с Водоканалом перекладки сетей водопровода, попадающих под застройку, без нарушения водоснабжения потребителей, подключенных в настоящее время к этим сетям и иным сетям Водоканала. При ликвидации сетей предусматривать тампонаж трубопроводов или их демонтаж.

**Б)** Трассу прокладки водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СНиП 2.07.01-89\* пункт 7.20-7.21 и установку под люк колодца опорной плиты марки ОП-1 или ОП-1К.

**В)** Водопроводные сети, построенные заказчиком, с водопроводными колодцами от объектов Заказчика до точки их подключения к существующим водопроводным сетям Водоканала, после окончания строительства должны находиться на балансе и эксплуатационной ответственности Заказчика (либо лица, которому Заказчик передаст свои объекты или право их обслуживания) и эксплуатироваться Заказчиком или

организацией, эксплуатирующей объект, до передачи наружных сетей в муниципальную собственность

1.8.2. Ответственность за качество питьевой воды, подаваемой на объекты Заказчика, во внутренней системе водоснабжения объектов Заказчика (от точки подключения объектов Заказчика к сетям Водоканала до потребителей) возлагается на Заказчика (абонента).

1.8.3. По окончании строительства Заказчик обязан оформить акт границ балансовой и эксплуатационной ответственности сетей водопровода.

1.8.4. По трассе системы водопровода установить таблички с привязкой колодцев, гидрантов.

## **2. Канализование (в принципе не нужен, т.к. выдана справка о выполнении ТУ)**

2.1. Канализование объекта с максимальным водоотведением 376,27 м<sup>3</sup>/сут. Возможно осуществить в самотечную канализационную линию d-300 мм, проложенную от жилого дома № 3В по ул. Калинина, с присоединением в существующем колодце.

2.2. Проектируемые сети канализации выполнить из двухслойных полипропиленовых или пластмассовых труб или труб ВЧШГ.

2.3. Особые условия по канализованию

2.3.1. При проектировании предусмотреть:

а) Выполнение силами и за счет средств Заказчика по согласованию с Водоканалом до начала строительства перекладку сетей канализации, попадающих под застройку, без нарушения канализования потребителей, присоединенных к настоящее время к этим сетям. При ликвидации сетей предусматривать тампонаж трубопроводов или их демонтаж.

б) Канализационные сети с канализационными колодцами, построенные Заказчиком, от объектов Заказчика до точки их подключения к существующим канализационным сетям Водоканала, после окончания строительства должны находиться на балансе и эксплуатационной ответственности Заказчика (либо лица, которому Заказчик передаст свои объекты или право их обслуживания) и эксплуатироваться Заказчиком или организацией, эксплуатирующей объект, до передачи наружных сетей в муниципальную собственность.

в) Нормативно чистые воды в канализацию не принимаются, они должны направляться в сеть дождевой канализации.

2.3.2. По трассе системы канализации установить таблички с привязкой колодцев.

2.3.3. В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СП 30 1330 2012 с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой;

2.3.4. Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать установку под люк колодца опорной плиты марки УОП-б.

### **3. Условия производства работ**

**3.1.** При производстве работ по прокладке наружных сетей водопровода и канализации, на гидравлические испытания трубопроводов, скрытые работы вызывать представителей организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей.. Водопроводные и канализационные сети, попадающие в зону застройки, тампонируются в присутствии представителей ОАО «Водоканал».

**3.2.** До производства врезки в действующие сети водоснабжения и водоотведения Заказчик обязан предъявить, представителю организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, для контроля устройства и сооружения для присоединения объекта к инженерным сетям.

### **4. Прочие условия**

**5.1** Обязательства ОАО «Водоканала» по выданным техническим условиям прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

**5.2** Заключить договор с ОАО «Водоканал» г. Королева на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. (водоснабжение и водоотведение)

**5.3** Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется условиями договора на подключение объекта капитального строительства.

**5.4** Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечении срока действия технических условий застройщику необходимо получить новые технические условия. Если в течение 45 дней претензий к техническим условиям не поступало, то они считаются принятыми в полном объеме.

**5.5** Работы по строительству водопроводных и канализационных сетей и сооружений должны производиться только по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

**5.6** До начала строительства проект наружных сетей водопровода, канализации и водомерных узлов проектируемых объектов Заказчика в 2<sup>х</sup> экземплярах должен быть согласован с ОАО "Водоканал", при этом 1 экземпляр передается в ОАО "Водоканал" для ведения технического надзора.

**5.7** При вводе в эксплуатацию сетей и сооружений в ОАО "Водоканал" передается исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке и объеме

**5.8** Построенные наружные водопроводные, канализационные сети и сооружения должны быть переданы в муниципальную собственность г. Королева.

**5.9** По окончании строительства заключить (подписать) договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод по объектам Заказчика, а также акты границ эксплуатационной и балансовой принадлежности сетей.

**5.10** Подключение объектов Заказчика к сетям Водоканала производится на основании Договора на подключение после:

- a) выполнения Заказчиком всех перечисленных выше Условий подключения (технических условий на присоединение);
- b) согласования Заказчиком с Водоканалом проектной документации на присоединение объектов Заказчика к сетям Водоканала;
- c) внесения Заказчиком платы за подключение в порядке, установленном Договором на подключение;
- d) подписания Заказчиком договора на отпуск воды и прием сточных вод (приложение 3) и передачи подписанного Заказчиком указанного договора Водоканалу.
- e) промывки и дезинфекции водопроводных сетей и сооружений до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Промывка и дезинфекция выполняется работниками ОАО «Водоканал» по дополнительному соглашению или сторонними организациями под контролем работников ОАО «Водоканал» с составлением акта о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений и содержащим сведения об определенном, на основании показаний средств измерений, количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.
- f) разрешения о подаче воды, выданным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

**5.11** До начала пользования присоединениями объектов Заказчика к сетям Водоканала Заказчик обязан заключить с Водоканалом договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения). Присоединение объекта Заказчика к сетям Водоканала и/ или пользование системами коммунального водоснабжения без заключения с Водоканалом договора на отпуск воды и (или) прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Согласовано:

Заместитель руководителя  
Администрации городского округа

С.В. Иванов 

Заместитель руководителя  
Администрации городского округа

В.Л. Шабалдас 

Начальник управления дорог, благоустройства и экологии  
Администрации городского округа

И.Е. Студеникин 

Начальник управления землепользования  
Администрации городского округа

М.В. Плахова 

Заместитель генерального директора  
МУП «Единая диспетчерская служба»

С.Г. Мещеряков 

Технические условия № 5/2017 от 10.07.2017г.

Получил

 ПТО ЗАО «Техниवेशмстрой»

 Т.В. Соболю 10.07.2017г.

дата, подпись, Ф.И.О.

Сведения о технических условиях № **P05141 ТУ** от 22.05.2018  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:45:0020405:651  
расположенном: г. Королев, ул. Калинина

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС- 211 Пионерская  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического  
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте  
владельца указанного питающего центра составляет 15,08 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 15,08 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

Открытое акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ» (ОАО «Теплосеть»)  
 ОКПО 48814545, ОГРН 1095018000142, ИНН/КПП 5018134438/501801001  
 Россия, 141080, Московская обл., г. Королёв, ул. Калининградская, д. 8  
 телефон: (495) 511-27-00, e-mail: mail@teplosetkorolev.ru



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	073/ГПЗУ
Дата выдачи ТУ	29.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Стройкомплект»
ИНН	5018189074
Дата заявки	22.05.18
Номер заявки	P05141-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Теплосеть»
ИНН	5018134438
Адрес РСО	Юридический: 141077, Московская область, г.о. Королёв, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а Фактический: 141080, Московская область, г.о. Королёв, ул. Калининградская, д.8
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:45:0020405:651
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11
Функциональное назначение объекта	Общественно-жилой комплекс
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Точка подключения (технологического присоединения) расположена на границе земельного участка, на котором размещен объект капитального строительства. Ближайшая возможная точка врезки в существующие трубопроводы тепловой сети ТК-1586 (см. схему приложения к ТУ)
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	<b>6,819</b>
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области (КЦТМО) от 20.12.2017 г. №317-Р



**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15,16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точек подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Генеральный директор ОАО «Водоканал»  
Управляющей организации ОАО «Теплосеть»

П.М. Каганов

Согласовано:

Заместитель генерального директора ОАО «Водоканал»  
Управляющей организации ОАО «Теплосеть»

Д.В. Новичков

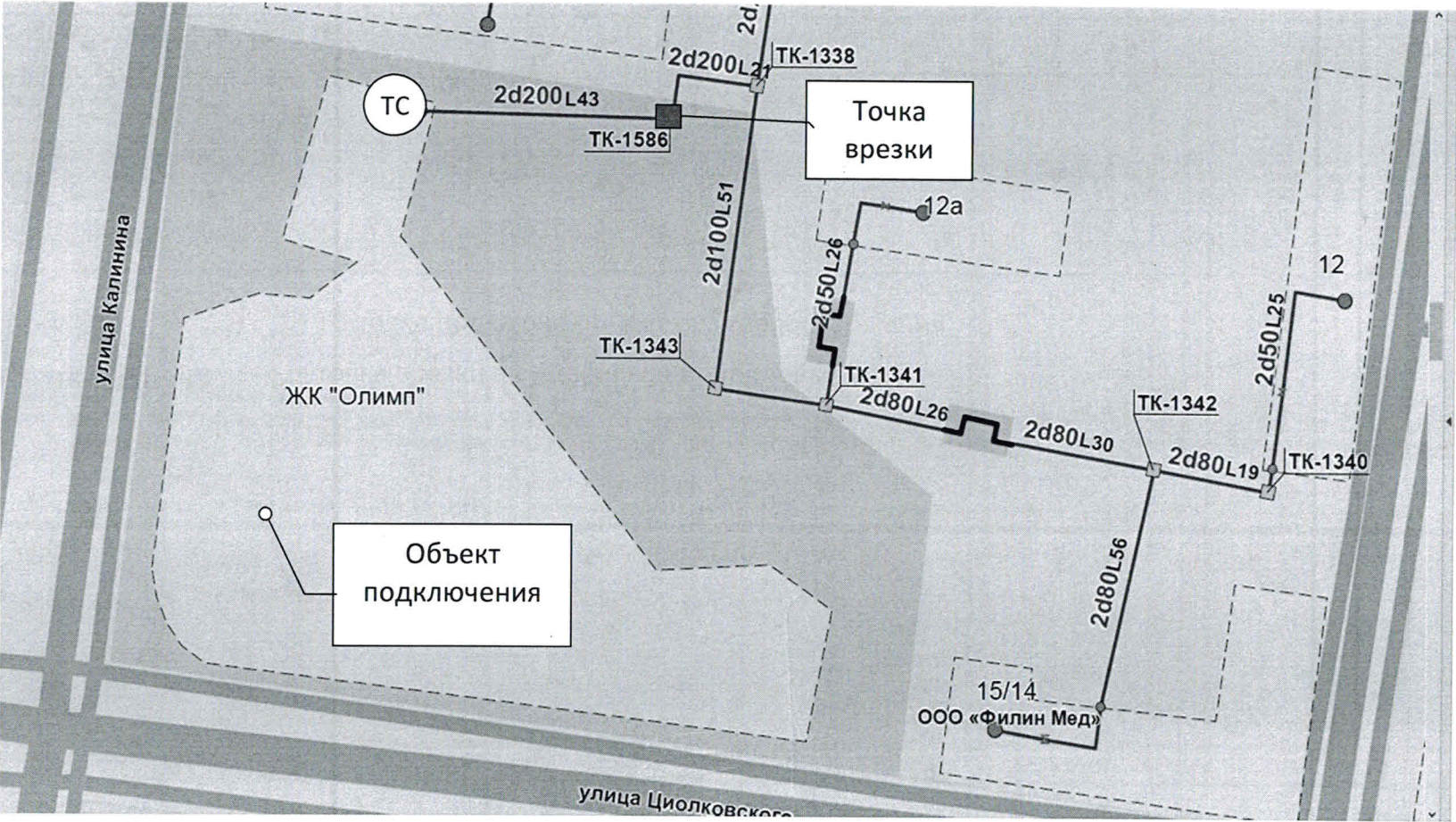
Главный инженер ОАО «Теплосеть»

А.И. Камышников

Начальник ПТО ОАО «Водоканал»  
Управляющей организации ОАО «Теплосеть»

А.П. Розанов

Схема расположения точек подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения



- ТС-точка подключения к сетям теплоснабжения

TK-1586



- точка врезки в существующие тепловые сети