

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Этажность	Примечания
	Проектируемый ОЖК "Олимп" (объект незавершенного строительства) :		
①	Жилая часть	17-19	
②	Общественная часть	3-4	
③	Подземная автостоянка	-	
③.1	Камера ввода ЭО	-	
③.2	Выход из автостоянки	-	
④	Детская игровая площадка	-	196,4 кв.м
⑤	Спортивная площадка	-	115,9 кв.м
⑥	Площадка для отдыха	-	23,1 кв.м
⑦.1	Открытая автостоянка	-	8м.м / 111,0 кв.м
⑦.2	Открытая автостоянка для МГН	-	3м.м / 65,8 кв.м
⑧	2БКТП проектируемая	1	
⑨	велопарковка на 40 мест		

Основные показатели по благоустройству

№	Наименование	Ед. изм	Количество в границах			Работы по восстановлению благоустройства за границами строительной площадки
			Земельного участка	в т.ч. на кровле под. автост.	Проектирования (существующего ограждения строительной площадки)	
			всего			
1	Площадь участка ОЖК "Олимп"	м²	11 800	-	13 740	-
2	Площадь застройки, в т.ч.	м²	9 701	-	9 701	-
2.1	площадь застройки надземной части здания	м²	6 847	233	6 847	-
2.2	площадь застройки подземной автостоянки	м²	2 804	-	2 854	-
2.3	площадь проектируемой ТП	м²	50	-	50	-
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	1 610	832	1 714	171
4	Площадь отмостки здания (тротуар, плитка)	м²	96	44	96	-
5	Площадь тротуарного мощения, в т.ч.	м²	1 279	534	1 978	954
5.1	усиленное под пожарный проезд	м²	5	-	125	923
6	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	2 130	1 480	3 143	-
6.1	газонов	м²	1 732	1 159	2 521	597
6.2	набивного покрытия (дорожки)	м²	197	148	229	-
6.3	специального покрытия детских и спортивных площадок "Мастерфайбр"	м²	201	173	393	-

Примечания:

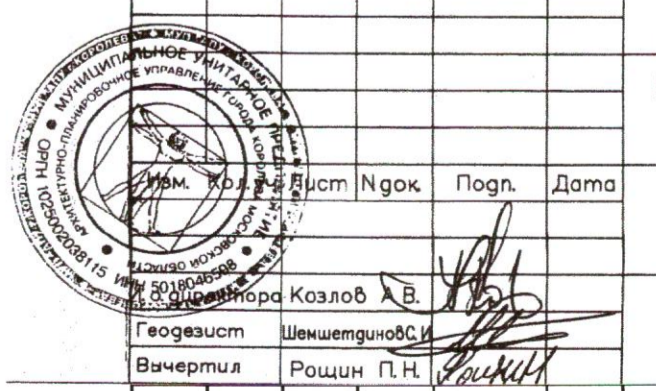
1. Схема генплана ОЖК "Олимп" выполнена на топосъемке МУП "АПУ г.Королева" шифр 06.2015 (Исполнителя схема).
2. Границы благоустройства ОЖК "Олимп" по существующему ограждению строительной площадки нанесены на основании письма Заказчика исх. № 1243/16 от 06.04.2016г. и согласованы Администрацией города.
3. Посадка проектируемой 2БКТП (поз.8) выполнена на основании письма Заказчика исх. №10003/2017 от 12.10.2017г. в соответствии с проектом ООО "МСУ-2" шифр 013-03-17-ЭС.Ч, л.16.

Не допускается частичное или полное изменение, размножение или кака-либо переработка данного чертежа (документа) без письменного согласования с разработчиком - открытым акционерным обществом: "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИПРОЕКТ".

- Условные обозначения:
- Границы ОЖК "Олимп" по существующему ограждению строительной площадки
 - Границы земельного участка ОЖК "Олимп"
 - Границы подземной автостоянки
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующее реконструируемое здание ОЖК "Олимп"
 - Проектируемая ТП ОЖК "Олимп"

- Условные обозначения:
- Въезд в подземную автостоянку жилой части
 - Въезд в подземную автостоянку МФК
 - Въезд в разгрузочный двор МФК
 - Открытые автостоянки
 - Съезд с тротуара
 - Металлическое ограждение газонов
 - Ограничитель движения транспорта
 - Вентшахты притока и дымоудаления

- Условные обозначения:
- Асфальтобетонное покрытие
 - Газон
 - Мощение тротуарной плиткой
 - Набивное покрытие
 - Специальное покрытие площадок (цвет терракотовый, зеленый)
 - Отмостка здания - плиточное покрытие
 - Зона пожарного проезда (асфальт и усиленное плиточное покрытие)



06/2015	Московская область, г. Королев, ул. Калинина, дом 11		
Инженерно-геодезическая съемка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнительная съемка	2	3	
Масштаб 1:500	МУП "АПУ г. Королева"		
14202-П-ПЗУ-2			
Московская область, г. Королев, ул. Калинина, д. 11			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Общественно-жилой комплекс "Олимп"	Стадия	Лист
Разработал Долгова	П		
Нач. маст. Зинченко			1
ГАП Зинченко			
Гл. инж. Дунаев			
Н. контр. Сергачев			
Ген. директор Груздев			
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		ОАО "ЛЕННИПРОЕКТ" М-3	